సాక్షి
ఏలూరు

ఆదివారం । 6 । సెప్టెంబర్ । 2026

కూటమి ఒం'టెట్టు' పోకడ

ఇన్‌సర్వీస్ ఉపాధ్యాయులకు స్పెషల్ టెట్ నిర్వహించేందుకు ప్రభుత్వం విడుదల చేసిన నోటిఫికేషన్‌పై టీచర్లు పెదవి విరుస్తున్నారు.

8లో ▸

రిలయన్స్ ప్రాజెక్టుకు భూములివ్వం

చింతలపూడి ప్రాంతంలో రిలయన్స్ సంస్థ చేపట్టనున్న భూగర్భ బొగ్గు గ్యాసిఫికేషన్ (యూసీజీ) ప్రాజెక్టును రైతులు వ్యతిరేకిస్తున్నారు.

8లో ▸

దొంగల ముఠా అరెస్టు

రద్దీ ప్రాంతాల్లో ద్విచక్ర వాహనాల చోరీకి పాల్పడుతున్న ఏడుగురు సభ్యుల ముఠాను ఏలూరు టూటౌన్ పోలీసులు అరెస్ట్ చేశారు.

8లో ▸

న్యూస్‌రీల్

అక్షర రూపశిల్పి ఉపాధ్యాయుడు

వైఎస్సార్‌సీపీ జిల్లా అధ్యక్షుడు డీఎన్నార్

విశ్రాంత హెచ్‌ఎంలను సన్మానిస్తున్న డీఎన్నార్

కైకలూరు: సమాజంలో ఉపాధ్యాయుడి పాత్ర వెలకట్టలేనిదని, భావిభారత పౌరులను తీర్చి దిద్దే శిల్పిలు ఉపాధ్యాయులని వైఎస్సార్‌సీపీ జిల్లా అధ్యక్షుడు దూలం నాగేశ్వరరావు(డీఎన్నార్) కొనియాడారు. కైకలూరు పార్టీ కార్యాలయంలో డాక్టర్ సర్వేపల్లి రాధాకృష్ణన్ జయంతి సందర్భంగా ఉపాధ్యాయ దినోత్సవాన్ని శనివారం నిర్వహించారు. విశ్రాంత ప్రధానోపాధ్యాయులు వై.వేణుగోపాలరావు, వి.రాజారావు, జి.వెంకటరావు, జె.బోయాజ్‌లను సన్మానించారు. ముందుగా రాధాకృష్ణన్ చిత్రపటానికి నివాళి అర్పించారు. పార్టీ మండలాధ్యక్షుడు శింగంశెట్టి రాము, పట్టణ అధ్యక్షుడు సమయం వీరాంజనేయులు (అంజి), నాయకులు దానం నవరత్నకుమారి, తోట మహేష్, సాధు కొండయ్య, అబ్దుల్ మాలిక్, బూరుబోయిన మోహనరావు, ఉచ్చుల చినరాజు, సోమల శ్యామ్‌సుందర్, బండి ప్రసాద్, ముంగర గోపాలకృష్ణ, మడక శ్రీను పాల్గొన్నారు.

ఉమ్మడి పశ్చిమలో 2 జెడ్పీలు

- జిల్లా పరిషత్ పునర్వ్యవస్థీకరణ
- 27 జెడ్పీటీసీ స్థానాలతో ఏలూరు జిల్లా పరిషత్
- 20 జెడ్పీటీసీ స్థానాలతో పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పరిషత్
- సిబ్బంది విభజనకు రెండు రోజుల్లో జీఓలు
- ఏలూరులోకి కొత్తగా కైకలూరు, నూజివీడు నియోజకవర్గ జెడ్పీటీసీ స్థానాలు
- ఉమ్మడి పశ్చిమ నుంచి నిడదవోలు, గోపాలపురం, కొవ్వూరు నియోజకవర్గ జెడ్పీటీసీ స్థానాలు 'తూర్పు'నకు..

ఉమ్మడి పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పరిషత్ కార్యాలయం

సాక్షి ప్రతినిధి, ఏలూరు: జిల్లా పరిషత్ పునర్వ్యవస్థీకరణకు ప్రభుత్వం పచ్చజెండా ఊపింది. గత ప్రభుత్వ హయాంలో పార్లమెంట్ స్థానం ప్రతిపాదికగా తీసుకుని జిల్లాలను ఏర్పాటుచేశారు. దానికనుగుణంగానే జిల్లా పరిషత్‌ను కూడా పూర్తిస్థాయిలో నూతన జిల్లాకు అనుగుణంగా ఏర్పాటుచేశారు. దీంతో ప్రస్తుతం ఉన్న పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పరిషత్ ఏలూరు, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పరిషత్‌గా మారనుంది. జెడ్పీటీసీ స్థానాలు, సిబ్బంది మార్పులు, జిల్లాల కేటాయింపు ప్రక్రియ పూర్తి చేయనున్నారు. మరోవైపు ఈనెల 24తో పాలకవర్గం పదవీ కాలం ముగియనుండటంతో జెడ్పీ విభజన ప్రక్రియ వేగంగా పూర్తి చేస్తున్నారు.

90 ఏళ్ల చరిత్ర

సుదీర్ఘ చరిత్ర కలిగిన పశ్చిమగోదావరి జిల్లాపరిషత్ తొలుత 1936లో జిల్లా బోర్డుగా ప్రస్థానం ప్రారంభించింది. 90 ఏళ్ల సుదీర్ఘ జిల్లా పరిషత్ చరిత్రలో పలువురు ప్రముఖులు జెడ్పీ చైర్మన్లుగా రాజకీయంగా కీలక ప్రస్థానం ప్రారంభించి రాష్ట్ర మంత్రులు, కేంద్ర మంత్రులుగా వెలుగొందారు. 1936లో ఏర్పడిన జిల్లా బోర్డుకు మొదటి అధ్యక్షుడిగా రెండేళ్లపాటు సర్దార్ దండు నారాయణరాజు పనిచేశారు. ఆ తరువాత 1959 నుంచి జిల్లా పరిషత్‌గా రూపాంతరం చెందింది. అల్లూరి బాపినీడు మూడుసార్లు జెడ్పీ చైర్మన్‌గా సేవలందించారు. జిల్లా పరిషత్ చైర్మన్లుగా గతంలో పనిచేసిన గోకరాజు రంగరాజు టీటీడీ చైర్మన్‌గా చేగొండి హరిరామజోగయ్య, యర్రా నారాయణ స్వామి, మాగంటి రవీంద్రనాథ్‌చౌదరి, కారుమూరి నాగేశ్వరరావు తదితరులు రాష్ట్ర మంత్రులుగా పనిచేశారు. ప్రస్తుతం 22వ జిల్లా పరిషత్ చైర్మన్‌గా ఘంటా పద్మశ్రీ 2023 జూన్ 8న బాధ్యతలు స్వీకరించారు. ఈనెల 24న ఆమె పదవీ కాలం ముగియనుంది. అలాగే జెడ్పీ చైర్మన్లుగా పనిచేసిన వారిలో ఉన్నత విద్యావంతులు, ఉన్నత ఉద్యోగులు సైతం ఉన్నారు.

ఏలూరులో జెడ్పీటీసీ స్థానాలు

ఆగిరిపల్లి, భీమడోలు, బుట్టాయగూడెం, చాట్రాయి, చింతలపూడి, దెందులూరు, ద్వారకాతిరుమల, ఏలూరు, జంగారెడ్డిగూడెం, జీలుగుమిల్లి, కైకలూరు, కలిదిండి, కామవరపుకోట, కొయ్యలగూడెం, కుక్కునూరు, లింగపాలెం, మండవల్లి, ముదినేపల్లి, ముసునూరు, నిడమర్రు, నూజివీడు, పెదపాడు, పెదవేగి, పోలవరం, టి.నర్సాపురం, ఉంగుటూరు, వేలేరుపాడు మండలాల జెడ్పీటీసీ స్థానాలతో ఏలూరు జిల్లాపరిషత్‌ను ఏర్పాటుచేశారు.

'పశ్చిమ'లో జెడ్పీటీసీ స్థానాలు

ఆచంట, ఆకివీడు, అత్తిలి, భీమవరం, యలమంచిలి, గణపవరం, ఇరగవరం, కాళ్ల, మొగల్తూరు, నరసాపురం, పాలకొల్లు, పాలకోడేరు, పెంటపాడు, పెనుగొండ, పెనుమంట్ర, పోడూరు, తాడేపల్లిగూడెం, తణుకు, ఉండి, వీరవాసరం మండలాల జెడ్పీటీసీలతో పశ్చిమ జిల్లాపరిషత్ ఏర్పాటైంది.

పునర్విభజన ఇలా..

ఉమ్మడి పశ్చిమగోదావరి జిల్లాలో 15 నియోజకవర్గాల్లో 48 జెడ్పీటీసీ స్థానాలతో జిల్లా పరిషత్ ప్రస్తుతం కొనసాగుతుంది. గత ప్రభుత్వ హయాంలో అప్పటి ముఖ్యమంత్రి వైఎస్ జగన్‌మోహన్‌రెడ్డి పార్లమెంట్ స్థానం ప్రతిపాదికన తీసుకుని ప్రజామోదంతో నూతన జిల్లాలను ఏర్పాటుచేశారు. ఈ క్రమంలో ఉమ్మడి పశ్చిమగోదావరి జిల్లా ఏలూరు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లాలుగా మారింది. అప్పటివరకు జిల్లాలో ఉన్న కొవ్వూరు, గోపాలపురం, నిడదవోలు నియోజకవర్గాలు తూర్పుగోదావరి జిల్లాలో చేరగా కృష్ణా జిల్లాలో ఉన్న నూజివీడు, కైకలూరు నియోజకవర్గాలు ఏలూరు జిల్లాలో కలిశాయి. ఇక తాజాగా నూజివీడు, కైకలూరు నియోజకవర్గాల్లో 8 మంది జెడ్పీటీసీలతో కలిపి ఏలూరు జిల్లా 27 జెడ్పీ స్థానాలతో కొత్త ఏర్పాటైంది. అలాగే ఉంగుటూరు నియోజకవర్గం నుంచి పశ్చిమగోదావరిలోకి మారిన గణపవరం జెడ్పీటీసీ స్థానంతో కలుపుకుని పశ్చిమగోదావరి జిల్లా పరిషత్ 20 స్థానాలతో ఏర్పాటైంది. జిల్లా పరిషత్‌లో ఉపాధ్యాయులు కాకుండా కార్యాలయ సిబ్బంది 976 మంది పనిచేస్తున్నారు. మరో రెండు రోజుల్లో సిబ్బంది విభజనకు మార్గదర్శకాలు వెలువడనున్నాయి. అలాగే కొత్త జిల్లాలకు ఒక సీఈఓ, డిప్యూటీ సీఈఓ స్థానాలను కూడా ప్రభుత్వం భర్తీ చేయనుంది.

జయ కృష్ణా.. ముకుందా.. మురారి

ద్వారకాతిరుమలలో ఉట్ల ఉత్సవం

ద్వారకాతిరుమల: జయ కృష్ణా.. ముకుంద.. మురారి.. కీర్తనలతో శ్రీవారి దివ్యక్షేత్రం మార్మోగింది. కృష్ణ జన్మాష్టమిని పురస్కరించుకుని శనివారం సాయంత్రం ఉట్ల పండుగ, స్వామివారి గ్రామోత్సవం నేత్రపర్వంగా జరిగాయి. ఉట్ల ఉత్సవంలో యువత ఉత్సాహంగా పాల్గొన్నారు. ముందుగా ఆలయంలో స్వామి, అమ్మవార్ల ఉత్సవమూర్తులను రాజాధిరాజ వాహనంపై కొలువుదీర్చారు. వాహనాన్ని సుందరంగా అలంకరించి విశేష పూజలు చేశారు. అనంతరం మంగళ వాయిద్యాలు, భక్తుల గోవింద నామస్మరణల మధ్య వాహనం ప్రధాన రాజగోపురం మీదుగా క్షేత్ర పురవీధులకు పయనమైంది. శ్రీవారి కల్యాణ మండపం వద్ద దేవస్థానం ఏర్పాటు చేసిన ఉట్టిని కొట్టిన యువకుడిని ఆలయ ఈఓ వేండ్ర త్రినాథరావు సత్కరించారు. కొండపైన గోసంరక్షణశాల వద్ద, క్షేత్రంలోని పలు కూడళ్లలో ఉట్ల సందడి కనిపించింది. గోసంరక్షణశాల వద్ద ఘాట్‌రోడ్డులో చిన్నారుల నృత్య ప్రదర్శనలు, అలంకరణలు ఆకట్టుకున్నాయి.

గోసంరక్షణశాల వద్ద ఉట్టిని కొడుతున్న యువకులు

ఘాట్ రోడ్డులో చిన్నారుల నృత్యప్రదర్శన

జిల్లా మీదుగా మరో హైవే

- ఖరగ్‌పూర్–అమరావతి గ్రీన్‌ఫీల్డ్ ఎక్స్‌ప్రెస్ వేకు గ్రీన్‌సిగ్నల్
- జిల్లాలో 111 కిలోమీటర్ల మేర రహదారి నిర్మాణం

కామవరపుకోట: తూర్పు భారతదేశాన్ని దక్షిణ భారతంతో వేగవంతంగా అనుసంధానించే దిశగా కేంద్ర ప్రభుత్వం పశ్చిమబెంగాల్‌లోని ఖరగ్‌పూర్ నుంచి అమరావతి వరకు గ్రీన్‌ఫీల్డ్ ఎక్స్‌ప్రెస్ వే నిర్మాణానికి గ్రీన్ సిగ్నల్ ఇచ్చింది. కేంద్ర రోడ్డు రవాణా, రహదారుల మంత్రిత్వ శాఖ పరిధిలోని అలైన్‌మెంట్ అప్రూవల్ కమిటీ గత నెలలో ఈ మార్గానికి ఆమోదం తెలిపింది. పశ్చిమ బెంగాల్ (65 కి.మీ), జార్ఖండ్ (63 కి.మీ), ఒడిసా (522 కి.మీ), ఆంధ్రప్రదేశ్ (457 కి.మీ) మొత్తంగా 1,107 కిలోమీటర్ల పొడవునా గ్రీన్ ఫీల్డ్ కారిడార్‌ను నిర్మిస్తున్నారు. ఈ రహదారి ఏలూరు జిల్లా పరిధిలో సుమారు 111 కిలోమీటర్ల పొడవునా నిర్మాణం కానుంది.

రూ.75 వేల కోట్లకు పైగా..

ప్రాజెక్టు మొత్తం వ్యయం రూ.75,629 కోట్లుగా అంచనా వేశారు. 10,630 హెక్టార్ల భూమి అవసరం కాగా (ఇందులో 2,371 హెక్టార్లు అటవీ భూమి), భూసేకరణ, పునరావాసానికి రూ.8,982 కోట్లు, సివిల్ పనులకు రూ.55,772 కోట్లు ఖర్చు చేయనున్నారు. ఇందులో ఆంధ్రప్రదేశ్‌లోని 457 కి.మీ. కారిడార్ నిర్మాణానికి సుమారు రూ.32,000 కోట్లు కాగా, ఒక్క ఏలూరు జిల్లా పరిధిలోని 111 కిలోమీటర్ల రహదారి నిర్మాణం, భూసేకరణకు కలిపి సుమారు రూ.7,500 కోట్లు వ్యయం చేయనున్నారు.

కురుపాం వద్ద రాష్ట్రంలోకి..

ఎక్స్‌ప్రెస్ వే ఒడిసా సరిహద్దులోని కురుపాం వద్ద రాష్ట్రంలోకి ప్రవేశించి, పార్వతీపురం, సాలూరు, మక్కువ, అరకు, పాడేరు, చింతపల్లి, గోకవరం కొండల మీదుగా ఏలూరు జిల్లాలోకి ప్రవేశిస్తుంది. జిల్లాలోని కన్నాపురం, జంగారెడ్డిగూడెం, లక్కవరం, దేవరపల్లి, కామవరపుకోట, ద్వారకాతిరుమల, నూజివీడు మీదుగా సాగుతూ ఆగిరిపల్లి వద్ద అమరావతి ఔటర్ రింగ్ రోడ్, అనంతపురం ఎక్స్‌ప్రెస్ వే నెట్‌వర్క్‌లో కలుస్తుంది. 90 మీటర్ల వెడల్పుతో భూసేకరణ చేసి, గంటకు 100 నుంచి 120 కిలోమీటర్ల వేగంతో వాహనాలు ప్రయాణించేలా రూపొందిస్తున్నారు. దట్టమైన అడవుల్లో ప్రత్యేక ఓవర్ బ్రిడ్జిలు, ఘాట్ రోడ్లు, అత్యాధునిక సొరంగాలు నిర్మించనున్నారు. ప్రతి 40 కిలోమీటర్లకు హోటళ్లు, రెస్ట్ రూమ్‌లు, ఈవీ చార్జింగ్ పాయింట్లు, ఆటోమేటిక్ ఫాస్టాగ్ టోల్‌గేట్లు ఏర్పాటు చేయనున్నారు.

ఇవీ ప్రయోజనాలు

- జిల్లాలో ఆయిల్‌పామ్, మామిడి, కొబ్బరి, జీడిపప్పు, కోకో, కూరగాయలు వంటి పంటలను వేగంగా మెట్రో నగరాలకు తరలించవచ్చు.
- మార్గంలో లాజిస్టిక్ పార్కులు, గోదాములు, ప్రాసెసింగ్ యూనిట్లతో యువతకు ఉపాధి అవకాశాలు.
- జంగారెడ్డిగూడెం, కామవరపుకోట, ద్వారకాతిరుమల, నూజివీడు ప్రాంతాల్లో భూముల ధరలు పెరిగే అవకాశం
- ద్వారకాతిరుమల, పోలవరం, అరకు, పాడేరు, లంబసింగికి పర్యాటకుల రాక పెరుగుతుంది.
- ఉత్తరాంధ్ర, ఒడిసా నుంచి అమరావతికి ప్రయాణ సమయం 4 నుంచి 6 గంటలు తగ్గుతుంది.
- రాష్ట్రంలోని పోర్టుల నుంచి సరుకుల రవాణా ఖర్చు 20 నుంచి 30 శాతం వరకు తగ్గుతుంది.
- పశ్చిమ బెంగాల్, ఒడిసా అలైన్‌మెంట్‌పై పూర్తి స్పష్టత వచ్చాక సమగ్ర ప్రాజెక్టు నివేదిక ఖరారు చేసి, 2027 మార్చి నాటికి ప్రాజెక్టుకు తుది ఆమోదం తెలపాలని కేంద్రం భావిస్తోంది.

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి : పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం – 530003.
Ph : 0891 - 2739126, Mobile : 96669 09050, E-mail: sbi.10077@sbi.co.in

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ జి. నాగేశ్వరరావు, మొబైల్ నెం.97045 57261

Appendix – IV – A
[See Proviso to rule 8(6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

1 సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీమతి కూచిమంచి నాగ దుర్గ శిరీష, భర్త : శ్రీ శ్రీనివాస సుబ్రహ్మణ్యం, 3వ లైను, డోర్ నెం.59ఎ-18-15, ఫన్ ట్రిప్స్ క్లబ్ దగ్గర, టీచర్స్ కాలనీ, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-520008. వేరొక చిరునామా: శ్రీమతి కూచిమంచి నాగ దుర్గ శిరీష, భర్త : శ్రీనివాస సుబ్రహ్మణ్యం, ఫ్లాట్ నెం.22, ఎస్ఎస్ఆర్ నగర్, 5వ రోడ్డు, పంట కాలువ రోడ్డు, విజయవాడ. వేరొక చిరునామా: శ్రీమతి కూచిమంచి నాగ దుర్గ శిరీష, భర్త : శ్రీనివాస సుబ్రహ్మణ్యం, ఇ.నెం.60-6-7, 3వ లైన్, సిద్ధార్థ నగర్, మొగల్రాజపురం, విజయవాడ – 520008. వారు డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం (డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేదీ.02-01-2020) తేదీ.02-01-2020 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము రూ. 29,50,489/- (అక్షరాల ఇరవై తొమ్మిది లక్షల యాభై వేల నాలుగు వందల ఎనభై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి మరియు ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేదీ.26.08.2026 నాటికి రూ.65,04,691/- (అక్షరాల అరవై ఐదు లక్షల నాలుగు వేల ఆరు వందల తొంభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) + తేదీ.27.08.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే లాంఛనాత్మక స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" "ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "ఎటువంటి ప్రత్యామ్నాయం లేకుండా" పద్ధతిపై తేదీ.24-09-2026న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) / డైరెక్టర్స్ / తనఖాదారులకు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

బిడ్డర్లు వేలం తేదీకి ముందే https://baanknet.com/eauction-psb/x-login లో అనుసరించే విధానం ప్రకారం, అవసరమైన KYC పత్రాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును సమర్పించి, అదే లింక్ https://baanknet.com/eauction-psb/x-login ద్వారా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవాలి.

బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 24-09-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)

ఆస్తుల వివరములు	రిజర్వు ధర (రూ.)	ధరావత్తు ధర (రూ.)	బిడ్ పెంపుదల (రూ.)	తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం
శ్రీమతి కూచిమంచి నాగ దుర్గ శిరీష, భర్త: శ్రీ శ్రీనివాస్ సుబ్రహ్మణ్యం గారికి చెందిన ఆస్తి : పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, పట్టూరు సబ్ రిజిస్ట్రీ, పెదవేగి మండలం, దుగ్గిరాల గ్రామం మరియు పంచాయితీ, ఆర్.ఎస్.నెం.427/4, 429/1 & 429/7లో మొత్తం 464.05 చ॥గ॥లు (250.25 చ॥గ॥లు + 151.60 చ॥గ॥లు + 62.20 చ॥గ॥లు) విస్తీర్ణంలో ప్లాటు నెంలు.విఐపి-2, 5, 6లో గల యావదాస్తి శ్రీమతి కూచిమంచి నాగ దుర్గ శిరీష, భర్త: శ్రీనివాస సుబ్రహ్మణ్యం (రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.3143/2016, తేదీ: 27-09-2016, ప్రకారం) ప్లాటు నెం.విఐపి-2లో గల 250.25 చ॥గ॥లకు హద్దులు: తూర్పు: ప్లాటు నెం.విఐపి-3లో గల స్థలం, దక్షిణం: రోడ్డు, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్లాటు నెం.విఐపి-1లో గల స్థలం. ప్లాటు నెం.5లో గల 151.60 చ॥గ॥లకు హద్దులు: తూర్పు: దిగువ తెలుపబడిన 3వ ఐటమ్‌లో గల ప్లాటు నెం.6, దక్షిణం: హక్కుదారు వదలిన స్థలం, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్లాటు నెం.విఐపి-1లో గల స్థలం. ప్లాటు నెం.6లో గల 62.20 చ॥గ॥లకు హద్దులు: తూర్పు: హక్కుదారు వదలిన స్థలం, దక్షిణం: హక్కుదారు వదలిన స్థలం, పడమర: పైన తెలుపబడిన 2వ ఐటమ్‌లో గల ప్లాటు నెం.5, ఉత్తరం: రోడ్డు. పైన తెలిపిన ఐటమ్ నెం.1 నుండి 3ల మొత్తం విస్తీర్ణం 464.05 చ॥గ॥ల నివాస ఖాళీ స్థలం.	23,66,000/-	2,36,600/-	10,000/-	07-09-2026 నుండి 23-09-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు

2 సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి ఋణగ్రహీత(లు): శ్రీమతి కొనకళ్ల వెంకట సత్య సరోజ, భర్త : మహేశ్వర శ్రీనివాస్, ఇ.నెం.76-3-9/2ఎ, ఆశ్రమం వీధి, భవానీపురం, విజయవాడ (అర్బన్), విద్యాధరపురం, కృష్ణాజిల్లా – 520012. వారు డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం (డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేదీ.18-07-2019) తేదీ.15-07-2019 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము రూ.24,67,114/- (అక్షరాల ఇరవై నాలుగు లక్షల అరవై ఏడు వేల నూట పద్నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి మరియు ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేదీ. 26.08.2026 నాటికి రూ. 51,51,008/- (అక్షరాల యాభై ఒక్క లక్షల యాభై ఒక్క వేల ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) + తేదీ.27.08.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే లాంఛనాత్మక స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" "ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "ఎటువంటి ప్రత్యామ్నాయం లేకుండా" పద్ధతిపై తేదీ.24-09-2026న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) / డైరెక్టర్స్ / తనఖాదారులకు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

బిడ్డర్లు వేలం తేదీకి ముందే https://baanknet.com/eauction-psb/x-login లో అనుసరించే విధానం ప్రకారం, అవసరమైన KYC పత్రాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును సమర్పించి, అదే లింక్ https://baanknet.com/eauction-psb/x-login ద్వారా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవాలి.

బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 24-09-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)

ఆస్తుల వివరములు	రిజర్వు ధర (రూ.)	ధరావత్తు ధర (రూ.)	బిడ్ పెంపుదల (రూ.)	తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం
శ్రీమతి కొనకళ్ల వెంకట సత్య సరోజ, భర్త: శ్రీ కొనకళ్ల మహేశ్వర శ్రీనివాస్ గారికి చెందిన ఆస్తి: పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, పట్టూరు ఎస్ఆర్ఓ, పెదవేగి మండలం, దుగ్గిరాల గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ వద్ద ఆర్.ఎస్.నెం.427/4, 429/1 మరియు 429/7 లోని మొత్తం 340.35 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణంలో గల ఖాళీ నివాస ప్లాట్ నెం.లు 1 మరియు 2ల యావత్తు ఆస్తి సేల్ డీడ్ నెం.2269/2016, తేదీ.16.07.2016 ప్రకారం శ్రీమతి కొనకళ్ల వెంకట సత్య సరోజ, భర్త: శ్రీ కొనకళ్ల మహేశ్వర శ్రీనివాస్ గారి పేరున కలదు. హద్దులు : తూర్పు : రోడ్డు - 71'-3", దక్షిణం : అమ్మకందారు విడిచిపెట్టిన స్థలం - 43'-0", పడమర: అమ్మకందారు విడిచిపెట్టిన స్థలం - 71'-3", ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం.3 - 43'-0".	17,36,000/-	1,73,600/-	10,000/-	07-09-2026 నుండి 23-09-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు

ఎన్‌కంబరెన్స్ (ఐంగ్యూటములు): అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ జ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు, బ్యాంకుకు ఎటువంటి ఎన్‌కంబరెన్స్ ఉన్నట్లు నివేదించబడలేదు. బిడ్ సమర్పించడానికి ముందే, వేలానికి ఉంచిన ఆస్తుల ఎన్‌కంబరెన్స్, టైటిల్ (యాజమాన్య హక్కులు) మరియు సదరు ఆస్తిపై ప్రభావం చూపే క్లెయిమ్‌లు/ హక్కులు / బకాయిల గురించి వేలంలో పాల్గొనబోయే బిడ్డర్లు స్వంతంగా స్వతంత్ర విచారణలు చేసుకోవాలి. ఈ ఇ-వేలం ప్రకటన బ్యాంకు యొక్క ఎటువంటి నిబద్ధతను గానీ లేదా ప్రాతినిధ్యాన్ని గానీ కలిగి ఉండదు మరియు కలిగి ఉన్నట్లు పరిగణించబడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినా లేదా తెలియకపోయినా, ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో వచ్చే అన్ని ఎన్‌కంబరెన్స్‌తో కలిపి ఈ ఆస్తులు విక్రయించబడుతున్నాయి. ఎలాంటి మూడవ పక్షం (మూడవ పార్టీ) క్లెయిమ్‌లు/ హక్కులు / బకాయిలకు అధీకృత అధికారి లేదా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌లు ఏవిధంగానూ బాధ్యత వహించదు. TDS / GST / ఇతర పన్నులను కొనుగోలుదారుడే భరించాలి. అలాగే వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంప్ డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు మొదలైనవాటిని, మరియు అన్ని రకాల చట్టబద్ధమైన / చట్టబద్ధంకాని బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు మొదలైన వాటిని కూడా కొనుగోలుదారుడే భరించాల్సి ఉంటుంది.

అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 – 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను లేదా CM/Case Lead Officer Mob.No.97045 57261 & City Case Officer Mob.No.96669 09050 వారిని సంప్రదించవచ్చును.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ – 2002లోని రూల్ 8(6) ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు / డైరెక్టర్ / హామీదారులు / తనఖాదారులు 15 రోజుల నోటీసుగా కూడా పరిగణించాలి.

ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194–1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.

తేదీ:27-08-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం — సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి : పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం – 530003.
Ph : 0891 - 2739126, Mobile : 96669 09050, E-mail: sbi.10077@sbi.co.in

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ జి. నాగేశ్వరరావు, మొబైల్ నెం.97045 57261

Appendix – IV – A
[See Proviso to rule 8(6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి ఋణగ్రహీత(లు): మెస్సర్స్ హేరమ్ ఫుడ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ : శ్రీ ముత్యాల లక్ష్మీ నారాయణ, డి.నెం.74-8-20, ఫ్లాట్ నెం.102, సిరి అపార్ట్‌మెంట్స్, ప్రకాష్ నగర్, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ – 533103. శ్రీ ముత్యాల లక్ష్మీ నారాయణ, తండ్రి : ఎమ్. వరప్రసాద్, డి.నెం.31-51-5/1, బ్యాంక్ కాలనీ, యర్రాప్రగడ వీధి, తణుకు, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. శ్రీ ముత్యాల లక్ష్మీ నారాయణ, మెస్సర్స్ హేరం ఫుడ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, డి.నెం.74-8-20, ఫ్లాట్ నెం.102, సిరి అపార్ట్‌మెంట్స్, ప్రకాష్ నగర్, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ – 533103. వేరొక చిరునామా : శ్రీ ముత్యాల లక్ష్మీ నారాయణ, మెస్సర్స్ హేరం ఫుడ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, డి.నెం.3డి-9-3/1, గంగానమ్మ స్కూల్ దగ్గర, పడమర వీధి, కైకలూరు రోడ్డు, ఏలూరు టౌన్ & మున్సిపాలిటీ, ఏలూరు జిల్లా. శ్రీ మాదా ప్రకాష్ కుమార్ (డైరెక్టర్ & హామీదారు), తండ్రి : శ్రీ సోమేశ్వరరావు, డి.నెం.74-8-20, ఫ్లాట్ నెం.102, సిరి అపార్ట్‌మెంట్స్, ప్రకాష్ నగర్, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ – 533103. వేరొక చిరునామా : శ్రీ మాదా ప్రకాష్ కుమార్ (డైరెక్టర్ & హామీదారు), తండ్రి : శ్రీ సోమేశ్వరరావు, డి.నెం.3డి-9-3/1, పద్మావతి వీధి, గంగానమ్మ స్కూల్ దగ్గర, పడమర వీధి, కైకలూరు రోడ్డు, ఏలూరు టౌన్ & మున్సిపాలిటీ, ఏలూరు జిల్లా. శ్రీమతి మాదా శ్యామల దేవి (హామీదారు), భర్త : సోమేశ్వరరావు, డి.నెం.74-8-20, ఫ్లాట్ నెం.102, సిరి అపార్ట్‌మెంట్స్, ప్రకాష్ నగర్, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ – 533103. వేరొక చిరునామా : శ్రీమతి మాదా శ్యామల దేవి (హామీదారు), భర్త: సోమేశ్వరరావు, డి.నెం.3డి-9-3/1, పద్మావతి వీధి, గంగానమ్మ స్కూల్ దగ్గర, పడమర వీధి, కైకలూరు రోడ్డు, ఏలూరు టౌన్ & మున్సిపాలిటీ, ఏలూరు జిల్లా. వారు డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం (డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేదీ.28-06-2017) తేదీ.28-06-2017 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తము రూ.2,21,72,266/- (అక్షరాల రెండు కోట్ల ఇరవై ఒక్క లక్షల డెబ్బై రెండు వేల రెండు వందల అరవై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి మరియు ప్రస్తుత బకాయి మొత్తము తేదీ.26.08.2026 నాటికి రూ.7,59,47,366.56 పై (అక్షరాల ఏడు కోట్ల యాభై తొమ్మిది లక్షల నలభై ఏడు వేల మూడు వందల అరవై ఆరు రూపాయల యాభై ఆరు పైసలు మాత్రమే) + తేదీ.27.08.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత) వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే భౌతిక స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో ఉన్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" "ఏది ఎలా వుంటే అలానే" "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "ఎటువంటి ప్రత్యామ్నాయం లేకుండా" పద్ధతిపై తేదీ.23-09-2026న విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) / డైరెక్టర్స్ / తనఖాదారులకు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది.

బిడ్డర్లు వేలం తేదీకి ముందే https://baanknet.com/eauction-psb/x-login లో అనుసరించే విధానం ప్రకారం, అవసరమైన KYC పత్రాలు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును సమర్పించి, అదే లింక్ https://baanknet.com/eauction-psb/x-login ద్వారా తమ పేర్లను నమోదు చేసుకోవాలి.

బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ & సమయం : 23-09-2026, ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు (ప్రతీ బిడ్‌కు 10 ని॥ల అపరిమిత పొడిగింపుతో)

ఆస్తుల వివరములు	రిజర్వు ధర (రూ.)	ధరావత్తు ధర (రూ.)	బిడ్ పెంపుదల (రూ.)	తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం
ఏలూరు ఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిష్టరు కాబడిన రిజిష్టర్డు విల్ నెం. 126/బికె3/1978, తేదీ.20.10.1978 ప్రకారం శ్రీమతి మాదా శ్యామల దేవి, భర్త : శ్రీ సోమేశ్వరరావు గారు తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి: ఏలూరు, పడమర వీధి, దొంగల మండపం రోడ్డు, గవర్నమెంట్ స్కూల్, గంగానమ్మ వీధి దగ్గర, ఎస్.నెం.1024బి, 1025బి, 1025/2బి మరియు 1027బి లోని డి.నెం.3డి-9-3/1 వద్ద 472 చ॥గ॥ల (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం), 396.24 చ॥గ॥లు (సర్వే రిపోర్ట్ & వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్ ప్రకారం) విస్తీర్ణం గల భూమి & భవనం యావత్తు ఆస్తి డాక్యుమెంట్ నెం. అన్ రిజిష్టర్డు విల్ తేదీ. 06.03.2006 & రిజిష్టర్డు విల్ తేదీ.20.10.1978, డాక్యుమెంట్ నెం.126 of BK3 of 1978 ప్రకారం శ్రీమతి మాదా శ్యామల దేవి, భర్త : శ్రీ సోమేశ్వరరావు గారి పేరున కలదు. ఐటమ్ నెం.1: విస్తీర్ణం 166 చ॥గ॥లు, ఐటమ్ నెం.2: విస్తీర్ణం 90 చ॥గ॥లు, మొత్తం రెండు ఐటమ్‌లు కలిపి విస్తీర్ణం 256 చ॥గ॥లు అందు రెండు అంతస్తులతో కూడిన భవనం. హద్దులు : తూర్పు : పులవర్తి ప్రజల యొక్క స్థలం మరియు భవనం, దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : ఐటమ్ నెం.3, ఉత్తరం : రోడ్డు. పైన తెలిపిన హద్దులలోని విస్తీర్ణం 256 చ॥గ॥లు., ఐటమ్ నెం.3: విస్తీర్ణం 216 చ॥గ॥లు అందు రెండు అంతస్తులతో కూడిన భవనం. హద్దులు : తూర్పు : పైన తెలిపిన ఐటమ్‌లు 1 మరియు 2, దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : రోడ్డు, ఉత్తరం : రోడ్డు. డాక్యుమెంట్ ప్రకారం పైన తెలిపిన మూడు ఐటమ్స్ కలిపి 256 చ॥గ॥లు + 216 చ॥గ॥లు = 472 చ॥గ॥లు., గమనిక : డాక్యుమెంట్ ప్రకారం విస్తీర్ణం 472 చ॥గ॥లు, వాస్తవంగా గ్రౌండ్ & సర్వే రిపోర్ట్ & వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్‌ల ప్రకారం మొత్తం విస్తీర్ణం 396.24 చ॥గ॥లు, వాల్యుయేషన్ & రిజర్వు ధర 396.24 చ॥గ॥లకు మాత్రమే పరిగణించబడుతుంది.	78,00,000/-	7,80,000/-	50,000/-	07-09-2026 నుండి 22-09-2026 వరకు, ఉ॥10 గం॥ల నుండి సా॥ 04. గం॥ల వరకు

ఎన్‌కంబరెన్స్ (ఐంగ్యూటములు): అధీకృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ జ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు, బ్యాంకుకు ఎటువంటి ఎన్‌కంబరెన్స్ ఉన్నట్లు నివేదించబడలేదు. బిడ్ సమర్పించడానికి ముందే, వేలానికి ఉంచిన ఆస్తుల ఎన్‌కంబరెన్స్, టైటిల్ (యాజమాన్య హక్కులు) మరియు సదరు ఆస్తిపై ప్రభావం చూపే క్లెయిమ్‌లు/ హక్కులు / బకాయిల గురించి వేలంలో పాల్గొనబోయే బిడ్డర్లు స్వంతంగా స్వతంత్ర విచారణలు చేసుకోవాలి. ఈ ఇ-వేలం ప్రకటన బ్యాంకు యొక్క ఎటువంటి నిబద్ధతను గానీ లేదా ప్రాతినిధ్యాన్ని గానీ కలిగి ఉండదు మరియు కలిగి ఉన్నట్లు పరిగణించబడదు. బ్యాంకుకు తెలిసినా లేదా తెలియకపోయినా, ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో వచ్చే అన్ని ఎన్‌కంబరెన్స్‌తో కలిపి ఈ ఆస్తులు విక్రయించబడుతున్నాయి. ఎలాంటి మూడవ పక్షం (మూడవ పార్టీ) క్లెయిమ్‌లు/ హక్కులు / బకాయిలకు అధీకృత అధికారి లేదా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌లు ఏవిధంగానూ బాధ్యత వహించదు. TDS / GST / ఇతర పన్నులను కొనుగోలుదారుడే భరించాలి. అలాగే వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీలు / అదనపు స్టాంప్ డ్యూటీ / బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు మొదలైనవాటిని, మరియు అన్ని రకాల చట్టబద్ధమైన / చట్టబద్ధంకాని బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, అసెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు మొదలైన వాటిని కూడా కొనుగోలుదారుడే భరించాల్సి ఉంటుంది.

అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 – 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను లేదా CM/Case Lead Officer Mob.No.97045 57261 & City Case Officer Mob.No.96669 09050 వారిని సంప్రదించవచ్చును.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ – 2002లోని రూల్ 8(6) ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు / డైరెక్టర్ / హామీదారులు / తనఖాదారులు 15 రోజుల నోటీసుగా కూడా పరిగణించాలి.

ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194–1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్‌మెంట్ నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.

తేదీ:27-08-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం — సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా