

**STATE BANK OF INDIA**

CITY BRANCH BATHINDA - 50039

[Rule 8- (1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas, the undersigned being the **Authorized officer of State Bank of India**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 54 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice(s) on the date mentioned here under calling upon the borrower(s)/ guarantor(s) to repay the amount(s) mentioned in the respective demand notice(s) within 60 days from the date of the said notice.

The borrower(s)/guarantor(s) having failed to repay the amount in full, notice is hereby given to the respective borrower(s)/ guarantor(s) and the public in general, that the undersigned has **taken possession** of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with rules 8 and 9 of the said rules, on the dates mentioned against account(s).

The borrower(s)/guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property(ies) shall be subject to the charge of **State Bank of India**, for an amount mentioned here in below along with interest and other charges thereon.

The Bank is holding a valid and subsisting security interest (hypothecation charge) over all the current assets including receivables, purchased out of bank finance.

Owners/occupiers of the property(ies) are also notified to handover actual physical possession to the undersigned within 30 days to avoid use of force u/s 14 of the Act with assistance of the District Magistrate and in case, the borrower(s)/guarantor(s) do not pay back the dues, the property(ies) shall be sold as per procedure prescribed under the Sarfaesi Act 2002, to recover the bank dues along with interest, expenses and other charges thereon.

The borrower(s) and guarantor(s) attention are invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset(s).

Name of the Account Borrower(s)/Guarantor(s)	Description of Movable Property	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount Outstanding
Account : M/s Shergill Resorts.	All Part and Parcel of immovable	29.06.2026	01.09.2026	Rs. 3,47,53,446/-
Borrower(s) : (1) M/s Shergill Resorts , Near Bahia Reasorts, GT Road, NH 54, Bhucho Kalan, Distt. Bathinda 151101. (2) Sh. Bhagwant Singh S/o Sh. Gurdeep Singh 145A, Patti Bhai Ki, VPO Bhucho Kalan, Distt. Bathinda 151101. (3) Sh. Kulwinder Singh S/o Sh. Gurdeep Singh, 145A, Patti Bhai Ki, VPO Bhucho Kalan, Distt. Bathinda 151101.	property measuring 22 Kanal 10 Marla 04 Sarsai comprised in (a) Khasra No. 349/8/1(7-0), Khewat Khatoni No 1/26, (b) comprised in Khasra No 349/3min(7-0), 4/1 (3-4), 7/3 (3-4), Khewat Khatoni No. 986/1275. c) comprised in Khasra No 341/23min(1-7-4), 24/1(0-15) Khewat Khatoni No. 1253/1630 as per jamabandi for the year 2014-15 situated at Adjoining Indian Oil Petrol Pump, Main Bathinda- Barnala Road, Bhucho Kalan Distt Bathinda and registered vide Sale Deed No 1469 Dated 23.10.2017 and Tatima Deed No 1227 Dated 31.07.2023 in the name of Sh. Davinder Singh, Sh. Bhagwant Singh and Sh. Kulwinder Singh Sons of Sh. Gurdeep Singh with Sub Registrar Bathinda. Bounded as: North : Bathinda Barnala Road 280'0", South : Bahia Resorts, Pargat Singh & Raja Singh, East : Indian Oil Petrol Pump, West : Vaninder Arora.			(Rs. Three Crores Forty Seven Lacs Fifty Three Thousand Four Hundred Forty Six Only) and interest from 28.06.2026 plus expenses, charges and costs etc. thereon.

DATE: 03.09.2026

Place: BATHINDA

Sd/- Authorised Officer

**पंजाब नैशनाल बैंक**

**punjab national bank**

CIRCLE OFFICE : ARMB, RAMGANGA VIHAR, NEAR SALE TAX OFFICE, MORADABAD
EMAIL : cs8281@pnb.co.in

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, The Authorised officer has issued demand notice for recovery from Borrowers/guarantors/mortgagors (herein referred to as Borrowers). Further in exercise of powers conferred in the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" the Authorised officer has taken the possession of the under mentioned assets which held as securities in respect of loan/ credits facilities granted. Whereas sale of the secured assets is to be made through Public E-auction for recovery of the secured debts due to Punjab National Bank. the General Public is invited to bid either personally or by duly authorised agent.

Date of E-Auction: 06.10.2026, Time: 11:00 AM to 04:00 PM & Branch : ARMB (828100), Moradabad

SL. No.	Name of A/C Borrower/Guarantor / Mortgagor & Name of Branch	Description of Properties (Movable/Immovable) Owner Name	A) Dt. of Notice Issued u/s 13(2) B) Outstanding Amount (In Lacs) as per 13(2) C) Nature of Possession	A) Reserve Price B) Earnest Money Deposit (EMD) C) Bid Increase Amount
1	Sh. Kisal Ahmad S/o Hial Ahmad (Borrower) Smt. Farhat Jahan W/o Kisal Ahmad (Borrower & Mortgagor)	Property Situated at LIG H. No: 73, Ground Floor & First Floor, Sitapuri Das Sarai Yojna, Ward No. 65, Moradabad, (UP), Area 60.00 sq. mtrs., standing in the name of Smt Farhat Jahan W/o Sh. Kisal Ahmad registered in Bahi No: 1, Zild No: 14112. Pages:221-248, Serial No: 4991, Dated 17.03.2018 by Sub Registrar, Moradabad Bounded as:- On the North by: Road 6 Meter Wide On the South by: LIG Plot No: 70 On the East by: LIG Plot No: 72 On the West by: LIG Plot No: 74	(A) 24.12.2025 B) Rs.41,06,632.00/- Plus Inttt. and other charges W.e.f. 24.12.2025 C) Symbolic Possession	(A) Rs. 16,32,000/- (B) Rs.1,63,200 /- (C) Rs.25,000/-
2	Sh.Shiva Singh S/o Sh.Ajit Singh (Borrower) Sh.Ram Kumar Singh S/o Sh.Jaswant Singh (Guarantor & Mortgagor)	Equitable Mortgage of Property Situated at House No: 8, Gata No: 253 & 254, Indraprasth Colony, Ashiyana Yojna, Kanth Road, Harthala, Moradabad-244001, (UP), Area 144.45 sq. mtrs., (In the name of Sh. Kunal Singh S/o Sh. Jaswant Singh), Registered in Bahi No. 01, Zild No-5236 at Pages 373-386 at Serial No. 5486 on Dated 27.11.2006 in the office of Sub Registrar -II, Moradabad. Bounded By:- North:- Plot No: 09 South:- Plot No: 07 East:- Road 4 Meter Wide West:- MDA Land	(A) 24.04.2026 B) 28,45,617.65/- Plus Inttt. and other charges W.e.f. 24.04.2026 C) Symbolic Possession	(A) Rs.79,66,000/- (B) Rs.7,96,600/- (C) Rs. 1,00,000/-

The statutory notice under rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 is a 30 days Notice

E-auction is being on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "Online". The auction will be conducted through the Bank's approved web portal, <https://baanknet.com.support.baanknet@psballiance.com>. E-Auction web portal containing online e-auction, Declaration, General Terms and Condition of online auction sale are available on <https://baanknet.com.support.baanknet@psballiance.com>. To the best of knowledge and information of the authorized officer, there is no encumbrance on the Properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claim/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank, the Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank, the Authorized officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for third party claim/rights/dues, the sale shall be subject to rules/condition prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 the other terms and condition of e-auction are published in the website: <https://baanknet.com.support.baanknet@psballiance.com>.

The Borrower/Guarantor is hereby notified to return the above mentioned amount along with updated interest and ancillary charge to the Bank before the date of e-auction. Otherwise the property will be auctioned/sold and the balance dues, if any, will be recovered along with interest and cost. The highest bidder will have to deposit 15% of the bid/sale amount in the respective EMD Account immediately. If 15% of the amount is not deposited within the stipulated time, the earnest money will be forfeited and the property will be resold. The successful participant will have to deposit the balance 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If 75% of the amount is not deposited within the stipulated time, 25% will also be forfeited and no claim of the participant on the property will be admissible. For more details contact Circle Office- Mr. Anil Kumar: +91 9674156363 Mr. Arvind Singh: +919528411891.

Date - 04.09.2026

PLACE - Moradabad

Authorised Officer, Punjab National Bank

**punjab national bank**

... the name you can BANK upon!

CIRCLE OFFICE : PLOT NO. 445, PHASE 3, NEAR DADI POTI PARK, MODEL TOWN, BATHINDA

E-AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES
24.09.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION
SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No.	Account Name	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13(2)	Reserve Price	Sale Notice Issued date	Date & Time of E-Auction
Sr. of IP	Proprietor/Director/Partner/		Demand Amount	Earnest Money Deposit	Type of Possession	
Branch Name	Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs		Possession Date u/s 13(4)	Bid Increase Amount		
1.	Smt. Chinder Kaur	All that part and parcel of Residential measuring 100 Sq. yards, Situated at MC No. 7/85-C/7/82, Ward no. 11, Arya High School, Janta Nagar, Near Dera Baba Sant Ram, Tarkhan Wala Road, Raman Mandi, Tehsil Talwandi Sabo, District Bathinda, Standing in name of Chinder Kaur W/o Karam Singh Acquired vide Sale deed no. 4698 dated 10.01.2013. Bounded as under : East: 15' Gurdev Singh, West: 15' Street, North: 60' Mukhtiar Singh, South: 60' Darshan Singh.	06.06.2023 Rs. 2,66,855.29 + Further inttt. & other charges w.e.f. 01.06.2023	Rs. 20,00,000/- Rs. 2,00,000/- Rs. 20,000/-	01.09.2026 Symbolic Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
2.	Sh. Sukhdev Singh	All that part and parcel of the property consisting of residential house measuring 272.25 sq. or 9 Marla comprising of Mustil and Killa No. 146/14 min (0-9) Khewat Khata No. 297/769 as Jamabandi for the year 2012-13, Situated at Ward No. 21, Gajra Singh Wali Gali, Backside Fauji Petrol, Pump Sirsa Road, Mansa Acquired vide registered Transfer deed No. 6100 dated 08.02.2017, Standing in name of Sukhdev Singh S/o Bant Singh. Bounded as per title deed : East: 34' Fouji Petrol Pump, West: 31' Street, North: 76' Ragbir Singh, South: 73' Malkit Singh.	14.11.2022 Rs. 5,77,427.67 + Further inttt. & other charges w.e.f. 01.11.2022	Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/- Rs. 10,000/-	01.09.2026 Symbolic Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
3.	Munish Kumar	All that part and parcel of Residential House measuring 90 Square yards i.e. 0 Kanal, 3 Marla which is 1/2 share of 0 Kanal 6 Marla comprised in Khasra No. 736/2/6 min (0-3), 736/2/6 min (0-3), Khewat No. 1250 & 1251, Khatuani No. 2758 & 2759, as per jamabandi for year of 2011-12 in name of Munish Kumar S/o Gian Chand purchased vide RTD No. 3638 dated 11.03.2015, Situated at Kenchian Road, Near Nachattar Singh Mistari, Raman Mandi, Tehsil Talwandi Sabo, District Bathinda. Bounded as under: East: 12' Street, West: 12' Rakesh Kumar, North: 70' Ashok Kumar, South: 70' Nachhatar Singh.	29.08.2025 Rs. 6,28,309.73 + Further inttt. & other charges w.e.f. 01.08.2025	Rs. 16,00,000/- Rs. 1,60,000/- Rs. 10,000/-	01.09.2026 Symbolic Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
4.	M/s Vinod Garg Contractor	All that part and parcel of Residential House measuring 77.77 Sq. Yards Situated at Guru Nanak Pura, Ward No. 17, Near Agarwal Sanitary Store office, Sheelta Vridh Ashram, Rampura, District Barnala, Standing in the Name of Vinod Kumar S/o Ram Bhaj acquired vide Sale deed No. 4316 dated 29.12.2008. Bounded as under: - East: - 50'0 Kaka Singh, West: - 50'0" Harnam Singh, North: - 14'0" Gali, South: - 14'0" Old Bizali Ghar.	06.05.2025 Rs. 9,325.44 + Further inttt. & other charges w.e.f. 01.05.2025	Rs. 4,00,000/- Rs. 40,000/- Rs. 10,000/-	01.09.2026 Symbolic Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
2. Vinod Garg S/o Ram Bhaj Garg, 130, New Market Kanhaiya, Bagdia Wali Gali, Rampura Phul, 151103.						
The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer https://baanknet.com on 24.09.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM . 4. The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price. 5. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 6. Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently. 7. Any encumbrances over the property/ies is not known to the Bank/ Secured Creditor. 8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 9. For detailed term and conditions of the sale, please refer support.baanknet@psballiance.com +91 82912 20220 & www.pnbindia.bank.in or contact our Officer, Bathinda Mr. Rishabh, Mob. No. 8866177211, Email ID : cobtdsamd@pnb.bank.in .						
Date : 03.09.2026		Place : Bathinda			Authorised Officer, Punjab National Bank	

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

**punjab national bank**

... the name you can BANK upon!

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH, FAZILKA, FIRST FLOOR, MAIN BRANCH, RED CROSS CHOWK, NEAR SANJEEV CINEMA, FAZILKA, 152123

E-AUCTION SALE OF SECURED PROPERTIES
24.09.2026 FROM 11:00 AM TO 04:00 PM

E-AUCTION
SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No.	Account Name	Description of Property/ies	Date of Notice u/s 13(2)	Reserve Price	Sale Notice Issued date	Date & Time of E-Auction
Sr. of IP	Proprietor/Director/Partner/		Demand Amount	Earnest Money Deposit	Type of Possession	
Branch Name	Guarantor/Karta/Mortgagor/Legal Heirs		Possession Date u/s 13(4)	Bid Increase Amount		
1.	1. M/s RAJ PAL AGRO INDIA PVT. LTD. (Borrower/Mortgagor), Bholuwalla Road, Near Railway Crossing, Faridkot-151203. 2. Sh. Rajesh Monga S/o Sh. Mahesh Chand, R/o House No. C-4 Main Road, Street No. 5, New Cantt. Road, Faridkot-151203. 3. Sh. Mohit Monga S/o Sh. Raj Pal, R/o House No. C-63, Main Road, New Cantt. Road, Faridkot-151203.	PROPERTY ID : PUNBUQB27265845 All that part and parcel of commercial Factory Land & Building admeasuring 9 Kanal 5 Marla comprised as under:- (A) Property measuring 4 Kanal 13 Marla being ½ share out of total land measuring 9 Kanal 5 Marla bearing Khewat no. 144 Khatoni No. 317, (New Khewat No. 163, Khatoni No. 332), Khasra No. 1253/3 (9-5). (B) Property measuring 4 Kanal 12 Marla 92462 share out of total land measuring 23 Kanal 02 Marla bearing Khewat No. 606, Khatoni No. 1322, 1323, 1324 (New Khewat No. 715, Khatoni No. 1406 to 1408), Khasra No. 10610/1254 (5-17), 10607/1251 (15-2), 10609/1254 (1-4), 10660/1251 (0-18), 10608/1254 (0-1) HB No. 75 as per jamabandi for the year 2019-20, Situated at Bholuwalla Road, Village Faridkot III (Agwarch Dod), Tehsil & Distt. Faridkot, Punjab - 151203, Owned by M/s Raj Pal Agro India Pvt. Ltd. Vide RTD No. 3754 Dated 12.12.2003. Bounded as under:- East: Sh. Om Parkash, West: Sh. Ashwani Kumar Baghala, North: Road, South: P/o Sh. Om Parkash Nirania.	03.05.2025 Rs. 1,03,73,248.91 as on 30.04.2025 + Further inttt. & expenses 17.11.2025 Rs. 1,00,000/-	Rs. 1,55,00,000/- Rs. 15,50,000/- Rs. 1,00,000/-	31.08.2026 Physical Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
2.	1. M/s Sanmaan Rice Mills Sadar Wala Road, Sri Muktsar Sahib, Punjab-152026. 2. Sh. Nardev Singh Maan S/o Zora Singh Mann (Partner), Village Chak Sohle Wala, Ladhu Wala, Utar Fazilka Punjab-152024. 3. Ram Pal S/o Sohan Lal, R/o #2818, Rikhi Ram Street, Sri Muktsar Sahib-152026. 4. Harish Kumar Bansal S/o Sadhu Ram, R/o #3/393, Gali No. 1, Kotkapura Road, Bawa Colony, Sri Muktsar Sahib-152026. 5. Gursewak Singh Mann S/o Jagannand Singh, Village Chak Sohlewala, Fazilka Punjab-152024. 6. Smt. Saroj Rani W/o Rajinder Kumar, R/o #39/1/3, Kotkapura Road, Gali No. 1, Bawa Colony, Sri Muktsar Sahib-152026. 7. Sh. Jagannand Singh S/o Sh. Chand Singh, Village: Chak Sohle Wala, Ladhu Wala, Utar Fazilka, Punjab-152024. 8. Sh. Vardev Singh Maan S/o Sh. Jora Singh Maan, Village: Chak Sohlewala, Fazilka, Punjab-152024. 9. Himmat Singh S/o Jagannand Singh, C/o Gursewak Singh Mann, House No. 103-B, Sector 51-A, Chandigarh-160047. 10. Mrs. Ruma Bansal W/o Ram Pal, R/o Rikhi Ram Street, Sri Muktsar Sahib-152026. 11. Mrs. Narinder Kaur W/o Vardev Singh, Village Chak Sohle Wala, Fazilka Punjab-152024. 12. Sh. Rajinder Kumar Bansal S/o Rikhi Ram, 3913 Gali No. 1, Kotkapura Road, Bawa Colony, Sri Muktsar Sahib-152026. 13. M/s Sanmaan Overseas Sadar Wala Road, Sri Muktsar Sahib-152026.	PROPERTY ID : PUNBORBS2651410 Immovable property consisting of land & Building measuring 20 K 16 M Situated in the area of Sri Muktsar Sahib-III Tehsil and Distt. Sri Muktsar Sahib. The details of above properties are as under:- (I) Property measuring 15K12M 312/416 share out of 20K16M bearing Khewat No.923 (Khatuani No.1386 Rect No.34 Killa No.19/1(2-8) 20(8-0) 21(8-0) 22/2(2-8) as per jamabandi for the year 2015-16 vide RTD No. 2909 dated 22.10.1999 (owned by Rampal 1/2 share and Jagannand Singh ½ share). (ii).Property measuring 5K4M 104/416 share out of 20K16M bearing Khewat No.923 Khatuani No. 1386 Rect No.34 Killa No. 19/1 (2-8) 20(8-0) 21(8-0) 22/2(2-8) as per jamabandi for the year (2015-16 Hadbast No. 54, Situated in the area of Sri Muktsar Sahib-III vide transfer deed No. 2020-21/53 /1/3545.d.t.12.01.2021 is owned by Vardev Singh. Note: As per rpt no. 259 dated 11/06/2024 applicant has been restrict from being sold and purchase by Tehsildar Sri Muktsar Sahib, because the State Tax Sri Muktsar Sahib has pending recovery of Rs.1,55,54,207/- against M/s Sanman Rice Mill & As per rpt no. 489 dated 06/03/2025 10 kanal 08 marla has been restrict from being sold and purchase by Tehsildar Sri Muktsar Sahib, because the State Tax Sri Muktsar Sahib has pending recovery of Rs. 77,79,479/- against M/s Sanman Rice Mill & As per rpt 490 dated 06/03/2025 property measuring 10 kanal 08 Marla (Owned by Rampal son of Sohan Lal) and has been restrict from being sold and purchase by Tehsildar Sri Muktsar Sahib, because the State Tax Sri Muktsar Sahib has pending recovery of Rs. 6.53,329/- and 9.53,174/- against M/s Sanman Rice Mill. Note: SA/295/2025 is pending in DRT Chandigarh I.	29.07.2022 Rs. 24,39,64,680.07 as on 29.06.2022 + Further inttt. & expenses 18.10.2022	Rs. 1,62,00,000/- Rs. 16,20,000/- Rs. 2,00,000/-	26.08.2026 Physical Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
3.	1. M/s S.K. AGROS (Borrower) C/o Village Jorhi Kankarwali, Malout Road, Fazilka Punjab-152123. 2. Sh. Fazilka MAIN (017400) Amit Kalra S/o Sh. Onkar Nath (Partners/Guarantor/Mortgager), R/o House No. 1757, Ward No 10, Juneja Street, Fazilka Punjab (152123). Also at : Sh. Amit Kalra S/o Sh. Onkar Nath, C/o House No. 3731, Street No. 10, Samrala Road, Ludhiana (Punjab) 141008. 3. Sh. Arish Kalra S/o Sh. Sandeep Kalra (Partners/Guarantor/Mortgager), C/o Mahavir Cotton Factory Near Jassi Hospital Bikaneri Road Fazilka Punjab (152123). Also At : Sh. Arish Kalra S/o Sh. Sandeep Kalra, R/o House No. 64-B, Civil Line, Phase 2nd, Fazilka Punjab (152123). 4. Sh. Suman Kalra S/o Sh. Lekhray Karla (Partners/Guarantor/Mortgager), C/o Lekhray Karla & Sons, Shop No. 31, New Grain Market, Fazilka Punjab (152123). Also at : Sh. Suman Kalra S/o Sh. Lekhray Karla, R/o H. No. 1200, Ward No. 10, Juneja Street, Fazilka Punjab (152123). 5. Smt. Sabina Kalra W/o Sh. Sandeep Kumar (Guarantor/Mortgager), Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital, Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123. Also at : Smt. Sabina Kalra W/o Sh. Sandeep Kumar, R/o House No. 1757 Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123. 6. Sh. Onkar Nath S/o Avinashi Lal (Guarantor/Mortgager), House No. 1757 Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123 Also at : Sh. Onkar Nath S/o Avinashi Lal, C/o Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital, Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123. 7. Smt. Meenu Rani W/o Raman Kumar (Guarantor/Mortgager), Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123. Also at : Smt. Meenu Rani W/o Raman Kumar, R/o House No. 1757, Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123. 8. Sh. Sandeep Kumar S/o Bisheshar Nath (Guarantor/Mortgager), House No. 1757 Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123. Also at : Sh. Sandeep Kumar S/o Bisheshar Nath, C/o Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital, Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123. 9. Sh. Raman Kumar S/o Lekh Raj (Guarantor/Mortgager), House No. 1757 Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123. Also at : Sh. Raman Kumar S/o Lekh Raj, C/o Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital, Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123. 10. Sh. Mukesh Kumar S/o Onkar Nath (Guarantor/Mortgager), House No. 1757 Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123. Also at : Sh. Mukesh Kumar S/o Onkar Nath, C/o Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital, Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123. 11. Smt. Akansha Rani W/o Suman Kalra (Guarantor/Mortgager), House No. 1757 Juneja Street, Malkana Mohalla, Fazilka Punjab-152123. Also at : Smt. Akansha Rani W/o Suman Kalra, C/o Mahaveer Cotton Factory Near Jassi Hospital, Bikaneri Road, Fazilka Punjab-152123.	PROPERTY ID : PUNBAKB82545498. All that part and parcel of the property Land Plot measuring 5 Kanal 4 Marla i.e. 104/3247 share of total land Measuring 162 Kanal 07 Marla Comprised in Khewat No. 1112, Hadbast no. 234 jamabandi for the year 2008-2009 in the name of Mr. Sandeep Kumar S/o Mr. Bishamber Nath vide Wasika No. 2568 dated 08.09.2014, Situated Village Painchawali, Malout Road, Opp. Gumber Rice Mill, Adjoining with Fazilka Agro, Tehsil & Distt. - Fazilka (Punjab). Bounded: - East : Fazilka Agro, West: Street, North: - Plot of Mrs. Santoshi Devi, South: - Street & Plot.	30.05.2022 Rs. 16,65,03,261.12 as on 30.04.2022 + Further inttt. & expenses 18.08.2022	Rs. 61,20,000/- Rs. 6,12,000/- Rs. 80,000/-	27.08.2026 Symbolic Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
4.	M/S FARYAAD AGRO FOODS PROCESSING UNIT Address- NH 15, Abohar, Shri Ganga Nagar Highway, Village Kallar Khera, Tehsil Abohar, Distt. Fazilka -152116. 2. Sheetal Babbar W/o Naveen Babbar (Partner/Guarantor), C/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar 152116. 3. Mrs. Palvi Babbar D/o Naveen Babbar (Partner/ Guarantor), C/o Kothi No. 66-67 SBS Colony, Sitto Road, Abohar-152116. 4. Mr. Vinkal Babbar S/o Mr. Naveen Babbar, C/o Kothi No. 66-67, SBS Colony, Sitto Road, Abohar -152116.	PROPERTY ID : PUNB7FQ55056475 All Parts and Parcels of the Residential House measuring 14 Marla being 14/814 share comprised in khasra No. 1584 (40-14) entered at Khewat No. 973, Khatoni No. 1333 as per jamabandi year 2015-16, Situated at UID No. 26 02126 Gurdial Nagar, Abohar-2 Tehsil-Abohar & Distt.-Ferozepur -152116. Owned by Smt. Sheetal Devi W/o Sh. Naveen Babbar Vide Sale Deed No. 5562 dated 04.12.2008 Bounded by: East: Sunita Rani, West: Gurlinder, North: Street, South: Ramesh Rani. Note: CWP/20244/2022 is pending in Punjab and Haryana High Court, Chandigarh.	14.03.2023 Rs. 7,41,24,342.57 as on 28.02.2023 + Further inttt. & expenses 15.06.2023	Rs. 69,00,000/- Rs. 6,90,000/- Rs. 50,000/-	31.08.2026 Symbolic Possession	24.09.2026 from 11:00 AM to 04:00 PM
The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website refer https://baanknet.com on 24.09.2026 from 11:00 AM TO 04:00 PM . 4. The First Bidding Should Start at Amount Higher than Reserve Price. 5. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, GST, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser. 6. Where the sale price of the property is Rs. 50.00 Lacs and above the Auction purchaser has to remit TDS to Income Tax Department as per sec. 194 IA of income Tax Act. the sale certificate will be issued only receipt of form No. 26QB and Challan for having remitted the TDS Certificate of TDS on form 16B is to be submitted to the bank subsequently. 7. Any encumbrances over the property/ies mentioned in property description or not known to the Bank/ Secured Creditor. 8. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 9. For detailed term and conditions of the sale, please refer support.baanknet@gmail.com +91 82912 20220 + www.pnbindia.bank.in or contact our Officer, Fazilka email at : cs8222@pnb.bank.in.						

	ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ	ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੁੱਖ ਖਾਖਾ, ਰੋਡ ਕਰਾਸ ਚੌਕ, ਨੇੜੇ ਸੋਜੀਵ ਸਿਨੇਮਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ. 152123	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 24.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੱਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (*) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਜ਼ੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ” ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ” ’ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ.	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਸਿੱਧੀ/ਆ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	
ਆਈ.ਪੀ.ਦੀ ਲੜੀ	ਪ੍ਰੋਪ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ		ਮੰਗਾ ਰਕਮ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ		
ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ			ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ			
1.	1. ਮੇਸਰਜ ਰਾਜ ਪਾਲ ਐਂਗਰੋ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਭੋਲਕੁਲਾ ਰੋਡ, ਹੋਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਮੌਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹੇਂਦ ਚੰਦ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਸੀ-4 ਮਨ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 5, ਨਵੀਂ ਛਾਉਣੀ ਰੋਡ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203 3. ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਤ ਮੌਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਪਾਲ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਸੀ-63, ਪੁੱਖ ਸੜਕ, ਨਵੀਂ ਛਾਉਣੀ ਰੋਡ, ਫਰੀਦਕੋਟ-151203	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNBUQBB7265845 9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਫੈਕਟਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- (ੳ) 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ 9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ½ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 144 ਖਤਰੀ ਨੰਬਰ 317, (ਨਵਾਂ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 163, ਖਤਰੀ ਨੰਬਰ 332), ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1253/3 (9-5) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।		03.05.2025 Rs. 1,03,73,248.91 as on 30.04.2025 + Further intlt. & expenses	Rs. 1,55,00,000/- Rs. 15,50,000/-	31.08.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	24.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
ਫਰੀਦਕੋਟ (016800)		(ਅ) 4 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਪ 23 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਦਾ 92/462 ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰ: 606, ਖਤਰੀ ਨੰ: 1322,1323,1324 (ਨਵੀਂ ਖੇਵਟ ਨੰ: 715, ਖਤਰੀ ਨੰ: 41 ਤੋਂ 40, 606 ਖਤਰੀ) 10610/1254 (5-17), 10607/1251 (15-2), 10609/1254 (1-4), 10660/1251 (ੳ-18), 10608/1254 (ੳ-1) ਅੱਚ ਹੈ। ਨੰਬਰ 75 ਜਾਂਬੰਦੀ ਵਾਲੀ 22-2019 ਲਈ ਭੱਲਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਫਰੀਦਕੋਟ (3 ਅਗਵਾਰਥ ਰੋਡ), ਰਜਿਸਟਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ, ਪੰਜਾਬ-151203 ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 3754 ਮਿਤੀ 12.12.2003 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਸਰਜ ਰਾਜ ਪਾਲ ਐਂਗਰੋ ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ:- ਪੁਰਸ਼: ਸ਼੍ਰੀ ਚਿਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼, ਪੱਧਮ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਬਾਘਾ, ਉਤਰ: ਸੜਕ, ਚੰਦਣ: ਸਥਾਨਕ ਸ਼੍ਰੀ ਚਿਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨਿਰਾਨੀਅਤ।		17.11.2025			
2.	1) ਮੈਸ. ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲਿਜ, ਸਦਰ ਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਟਿਆਲਾ-152026, 2) ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਵੇਂਡ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਸਪੁੱਤਰ ਰੰਗ ਸਿੰਘ ਮਾਨ (ਰਾਈਵੀਕਾਰ) ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਸੱਲੇ ਵਾਲਾ ਲੱਧੂ ਵਾਲਾ ਉਤਾੜ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 3) ਰਾਮ ਪਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸੋਹਣ ਲਾਲ ਵਾਸੀ #2818 ਰਿਥੀ ਰਾਮ ਮਾਟੂਟੀ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ 152024। 4. ਰੁਪੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਬਾਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸਾਧੂ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ #3/393, ਗਲੀ ਨੰ.1 ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਲਬਰ ਸਾਹਿਬ-152021, 5) ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਨਦੇਨ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਸੋਹਲੋਵਾਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 6) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰੋਜ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬਾਸਲ ਵਾਸੀ #391/3, ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ. 1, ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ 152020, 7) ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਨਦੇਨ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਚੰਦ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ: ਚੱਕ ਸੋਹਲੋਵਾਲਾ ਵਾਲਾ ਲੱਧੂ ਵਾਲਾ ਉਤਾੜ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024, 8) ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੇਰਾ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਪਿੰਡ: ਚੱਕ ਸੋਹਲੋਵਾਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 9) ਹਿਮਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰ: ਜਗਨਦੇਨ ਸਿੰਘ ਮਾਰਵਡ ਗੁਰੇਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਮਾਨ ਮਕਾਨ ਨੰ. 103-ਬੀ, ਸੈਕਟਰ 151 ਏ- ਰੋਡੀਗਰਾਜ-160047, 10. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਮ ਬਾਸਲ ਸੁਪਤਨੀ ਰਾਮ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਰਿਥੀ ਰਾਮ ਸਟਰੀਟ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152026, 11) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਸੁਪਤਨੀ ਵਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਚੱਕ ਸੱਲੇ ਵਾਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024, 12) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬਾਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਰਿਥੀ ਰਾਮ, 3913 ਗਲੀ ਨੰ.1, ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਰੋਡ, ਬਾਵਾ ਕਲੋਨੀ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152026, 13) ਮੈਸ. ਸਨਮਾਨ ਫੈਰਕਸੀਸ, ਸਦਰ ਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-152026	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNBQRBZ654140 20 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਵਾਲੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-999 ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:- (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 923 (ਖਤਰੀ ਨੰਬਰ 1386 ਰੋਕਟ ਨੰਬਰ 34 ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 19/1(2-8) 20(8-0) 21 (8-0) 22/2(2-8) ਵਾਲੀ 20 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 312/416 ਹਿੱਸਾ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜੋ ਕਿ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2909 ਮਿਤੀ 22.10.1999 ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ ਹਾਥੇਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ (ਰਾਮਪਾਲ 1/2 ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਜਗਨਦੇਨ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮੁਲਕੀਅਤ ਹੈ) (ii) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 923 ਖਤਰੀ ਨੰਬਰ 1386 ਰੋਕਟ ਨੰਬਰ 34 ਕਿਲ੍ਹਾ ਨੰਬਰ 19/1 (2-8) 20(8-0) 21(8-0) 22/2(2-8) ਵਾਲੀ 20 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿੱਚੋਂ ਦਾ 104/416 ਹਿੱਸਾ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ (ਜਮ ਹਾਥੇਦੀ ਸਾਲ 2015-16 ਹੰਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 54, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ-999 ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਟ ਹਿਸਰਾ ਨੰਬਰ 2020-21/53/1/3545 ਮਿਤੀ 12.01.2021 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਨੋਟ: ਰਪਟ ਨੰਬਰ 259 ਮਿਤੀ 11/06/2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਿਨਕਾਰ ਨੂੰ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਖਰੀਦਣ 'ਤੇ ਰੱਕਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਰਾਜ ਟੈਕਸ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲ ਮੇਸਰਜ ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲ ਵੱਲੋਂ 1,55,54,207/- ਦੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰੈਪਟ ਨੰਬਰ 489 ਮਿਤੀ 06/03/2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 10 ਕਨਾਲ 08 ਮਰਲੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਟੇਟ ਟੈਕਸ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਮੇਸਰਜ ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲ ਅਤੇ ਰੈਪਟ 490 ਮਿਤੀ 06/03/2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਰਾਮਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੋਹਨ ਲਾਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 77,79,479/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਖਰੀਦਣ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਟੇਟ ਟੈਕਸ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵੱਲੋਂ ਮੇਸਰਜ ਸਨਮਾਨ ਰਾਈਸ ਮਿਲ ਅਤੇ ਰੈਪਟ 490 ਮਿਤੀ 06/03/2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 6,53,329/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ 9,53,174/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਨੋਟ: SAJ295/2025 DRT ਚੰਗੀਗੜ੍ਹ 1 ਵਿੱਚ ਨੱਥਿਤ ਹੈ।		29.07.2022 Rs. 24,39,64,680.07 as on 29.06.2022 + Further intlt. & expenses	Rs. 1,62,00,000/- Rs. 16,20,000/- Rs. 2,00,000/-	26.08.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	24.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
ਮੁਕਤਸਰ ਮੇਨ (033000)			18.10.2022				

3. 2026/020 ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਮੋਨ (017400)	1. ਮੇਸਰਜ ਐੱਸ ਕੇ. ਐਂਗਰੋਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਾਰਵਡ ਪਿੰਡ ਫਰਕੀ ਰੋਡਵੇਵਾਲੀ, ਮਲੱਟ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123. 2. ਸ਼. ਅਮਿਤ ਕਾਲਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਓਕਾਰ ਨਾਥ (ਰਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਹੋਰ ਪਤਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕਾਲਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਕਾਰ ਨਾਥ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3731, ਗਲੀ ਨੰ. 10, ਸਮਰਾਟਾ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ) 141008। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੀਸ਼ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲਰਾ (ਰਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੀਸ਼ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲਰਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 64-ਬੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਫ਼ੌਜ 2, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। 4. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ. ਲੱਖਰਾਜ ਕਾਲਰਾ (ਰਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਾਰਵਡ ਲੱਖਰਾਜ ਕਾਲਤਾ ਐਂਡ ਸੋਨਕ, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 31, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਇੱਥੇ ਵੀ: ਸ਼. ਸੁਮਨ ਕਾਲਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਲੱਖਰਾਜ ਕਾਲਤਾ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1200, ਵਾਰਡ ਨੰ: 10, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। 5. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲਤਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇੱਥੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲਤਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 6.ਸ਼. ਓਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਅਵਿਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ)।ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123 ਹੋਰ ਪਤਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਓਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਅਵਿਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ, ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 7. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 8. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਬੇਸ਼ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਹੋਰ ਪਤਾ: ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਬੇਸ਼ ਨਾਥ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 9. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੱਖ ਰਾਜ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 10.ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਕਾਰ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਕਾਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 11. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਕਾਂਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲਤਾ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਅਕਾਂਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲਤਾ ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123।	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNBAKB82554498 ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਪਰਸਲ 5 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਲਾਟ ਯਾਨੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 104/3247 ਹਿੱਸਾ। ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1112, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 234 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 162 ਕਨਾਲ 07 ਮਰਲੇ ਸਾਲ 2008-2009 ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਿਬੇਸ਼ ਨਾਥ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਜਿਆ ਨੰਬਰ 2568 ਮਿਤੀ 08.09.2014, ਪਿੰਡ ਪੰਚਵਾਲੀ, ਮਲੱਟ ਰੋਡ, ਗੁੰਬਰ ਰਾਈਸ ਮਿਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਐਂਗਰੋ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ - ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ)। ਸੀਮਾ:- ਤਰਥ ਵੱਲ:- ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਐਂਗਰੋ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ:- ਗਲੀ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਹੰਦੀ ਦੇਵੀ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ:- ਗਲੀ ਅਤੇ ਪਲਾਟ।		30.05.2022 Rs. 16,65,03,261.12 as on 30.04.2022 + Further intlt. & expenses	Rs. 61,20,000/- Rs. 6,12,000/- Rs. 80,000/-	27.08.2026 ਸੇਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	24.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
4. 2026/021 ਅਬੋਹਰ ਮੋਨ (000100)	1. ਮੈਸ. ਵਰਿਆਦ ਐਂਗਰੋ ਫੂਡਜ਼ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਪਤਾ: ਐਨਐਚ 15, ਅਬੋਹਰ-ਸ਼੍ਰੀ ਗੰਗਾ ਨਗਰ ਰਾਹੀਂਦੇ, ਪਿੰਡ ਕੱਲਰ ਖੇੜਾ, ਤਹਿ. ਅਬੋਹਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, 152116 2. ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ ਸੁਪਤਨੀ ਨਵੀਰ ਬੰਬਰ (ਰਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ - ਕੋਟੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐੱਸਬੀਐੱਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ ਅਬੋਹਰ-152116। 3. ਪਲਵੀ ਬੰਬਰ ਸੁਪਤਰੀ ਨਵੀਰ ਬੰਬਰ, (ਰਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ- ਕੋਟੀ ਨੰਬਰ 66-67, ਐੱਸਬੀਐੱਸ ਕਲੋਨੀ, ਸੀਤੋ ਰੋਡ, ਅਬੋਹਰ-152116। 4. ਵਿਕਲ ਬੰਬਰ ਪੁੱਤਰ ਨਵੀਨ ਬੰਬਰ ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਗਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123।	ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ: PUNB7FQ55056475 ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 5562 ਮਿਤੀ 04.12.2008 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੀਤਲ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਨ ਬੰਬਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਯੂਆਈਐਨੀ ਨੰਬਰ ੦2126 ਗੁਰਦਿਆਲ ਨਗਰ, ਅਬੋਹਰ-2 ਤਹਿਸੀਲ-ਅਬੋਹਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ-152116 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸਾਲ 2015-16 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 973 ਖਤਰੀ ਨੰਬਰ 1333 ਤੇ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1584 (40-14) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ 14/814 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ 14 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। ਹੰਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਸੁਨੀਤਾ ਰਾਣੀ, ਪੱਛਮ: ਗੁਰਿੰਦਰ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ, ਦੱਖਣ: ਰਮੇਸ਼ ਰਾਣੀ। ਨੋਟ: ਸੋਬਿੰਡਲਿਊਪੀ/2024/4 2022 ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਚ ਲੇਜ਼ਿਤ ਹੈ।		14.03.2023 Rs. 7,41,24,342.57 as on 28.02.2023 + Further intlt. & expenses	Rs. 69,00,000/- Rs. 6,90,000/- Rs. 50,000/-	31.08.2026 ਸੇਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	24.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:

- ਸੰਪੱਤੀਆਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
- ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਰਵੇਖ਼ਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜ਼ਾਬਾਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੱਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ https://baanknet.com ਲਈ 24.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ।
- ਪਹਿਲੀ ਬੋਲੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਐਟੋਰੀਟ ਚਾਰਜ/ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਜੀਐਸਟੀ, ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਵਾਕਮ 1੬ਬੀ 'ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਦਾ ਟੀਡੀਐਸ ਸਲਟੀਫਿਕਟ ਬਾਲਟ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 194 ਆਈਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਟੀਡੀਐਸ ਭੇਜਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਸਲਟੀਫਿਕਟ ਸਿਰਫ ਵਾਕਮ ਨੰਬਰ 26Qਓ ਅਤੇ ਚਲਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸੰਪੱਤੀ/ਆ ਦੇ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੋਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਰੱਦ ਮੁਲਤਵੀ/ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ support.baanknet@psballiance.com +9182912 20220 ਅਤੇ www.pnbindia.bank.in ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤੀ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਨਾਲ ਈਮੇਲ: cs8225@pnb.bank.in ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ।

ਮਿਤੀ : ੦3.09.2੦26	ਸਥਾਨ : ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ	ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
----------------------------------	--------------------------------	---	------------------------------------

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ 25.09.2026, 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ	 ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਸਟਰੈਸਿਡ ਸੰਪੱਤੀ ਵਜੂਲੀ ਖਾਖਾ, ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਜ਼ੋਨਲ ਬਿਜਲੀ ਸਟਰਨ ਦਫਤਰ ਖਿਲਡਿੰਗ, ਫਾਉਂਟੇਨ ਨੰਬਰ ੩੯, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ 25.09.2026, 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ
--	---	--

25.09.2026 ਨੂੰ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ 16.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਾਲਟ ਰਾਹੀਂ ਐਮੈਮਓ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਮੈਸ. ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇਂਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ : **https://baanknet.com** 'ਤੇ ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ

ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਤੇ 9 (1) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਇਹਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, 25.09.2026 ਨੂੰ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ”, ਅਤੇ “ਜੋ ਰੁਝ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ” ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਤੋਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ) ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ + ਵਿਆਜ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੀ ਵਜ਼ੂਲੀ ਲਈ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ, ਟੈਕਸ, ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਕਾਤ, ਖਰਚੇ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਿਰਫ਼ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ਵੇਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ: **(a) https://sbi.co.in/(b) https://baanknet.com**

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (*)/ਜ਼ਾਮਨ (*) ਦੇ ਨਾਮ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਈਐਮਓ)	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/
------------------------------	-----------	-------------------	--------------------	---------------------------------	------------------