

જન્માષ્ટમી વેકેશન પૂર્ણ : ગડુ નજીક એક કિ.મી.નો ટ્રાફિક જામ

૧. પૂણે જવાબ આપ્યું, અનંતર મની ડિપોઝિટ (ફંબેટરી) રકમ, ઓનલાઈન/વેબસ મોડમાં ચૂકવવામાં આવશે અને પિડસના ઈ-વોલેટમાં જમા કરવામાં આવશે. જૂઠ્ઠી ફંબેટરી ઓનલાઈન જમા ન કરવાનાથી વિપરીત ઈ-ઓસકારમાં ભાગ લઈ શકશે નહીં. જમા કરાવેલ અનંતર મની પર હાઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે. નિમિટ્સ
૨. ઈ-દરજા માટે વેરોડમાં (<https://baananket.com>) ઈ-દરજા સર્વિસ માટેનાં ઇમેઇલને ઓપનલસ પ્રાઈવિ લિમિટેડ દ્વારા પૂર્વ પાડવામાં આવશે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ બુનિટ ૧, વીળ માર્ગ, VIOS મેમ્બરીયલ ટાવર, વહાણ ટ્રસ્ટ સર્વિસ પાર્ક, વહાણ પુર્વ, મુંબઈ-૪૦૦૦૭૩ (હેલોપેઈઝ નંબર +૯૧ ૮૮૬૧૧૨૦૨૦૨, ઈમેલ ઓફિસ: support@baananket.com) ખાતે છે. ઈમેલ્સ વિષય/ઈમેલિડાદરે, વહાણ ટ્રસ્ટ સર્વિસ પ્રોવિડર્સ ટીમ દ્વારા ઈ-દરજા પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા સુધ્ધી છે. આ સર્વિસ પ્રોવિડર્સ પોર્ટલ પર ઈ-દરજા પર ઓનલાઈન પ્રાર્થના/તાલીમ પણ પ્રદાન કરશે.
૩. વેચાણની સામાન્ય નિયમો અને નિયમો પ્રમાણે વેચાણ નોટિસ નીચેની વેબસાઈટ/વેબ પેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ/પ્રકાશિત છે. (૧) <https://baananket.com> (૨) www.pbnindia.in
૪. ઈ-દરજામાં ભાગ લેનારોમાં ઈ-દરજા પોર્ટલ (<https://baananket.com>) પરથી રચેલા નોટિસમાં નહવા, ઈ-દરજાના નિયમો અને શરતો, ઈ-દરજા સંબંધિત અન્યથા-દરજાના સંચાલન ભાગ પર સંચય માટેનાં કિસ્કા મશ્વરો ઉલ્લેખની રીત રહે છે.
૫. બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારના ઈ-વોલેટમાં પૂરતી રકમ (≥EMD રકમ) હોઈએ.
૬. ઈ-દરજા દરમિયાન, પિડસને સંબંધી બોલી કરતી બોલી લગાવતી મંચરી આપવામાં આવશે અને બોલીની રકમમાં વધારો ઉમેરિખત વધારાની રકમનો હોવો હોઈએ. બોલી લગાવનારઓને સક્ષર લેખી બોલી કરવા માટે ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને એ ૧૦ મિનિટની પૂર્ત કરી થયા પછી કોઈપણ બોલી લગાવનાર દ્વારા જેથી બોલી લગાવવા માટે કોઈ જિંદી બોલી નહીં મુજબમાં આવે, તો ઈ-દરજા પેજ કરવામાં આવશે.
૭. ઈમેલ્સ પિડસને સંબંધી બેચાળદારી છે કે તેમને બેચાળ નહીં કરવામાં આવશે. ઈ-દરજાના નિયમો અને શરતો, ઈ-દરજાના સંચાલન ભાગ પર મદદ માટેનાં કિસ્કા જેવા રીતે વારં વારં અને તેનું કડ વાચન કરે.
૮. ઈ-દરજા પ્રક્રિયા પહેલાં આપના રકમમાં કોઈપણ મુશ્કેલી અથવા સંભવની જગ્ગ હોય તો, બોલી લગાવનાર ઈ-દરજા સંબંધી સમગ્ર પ્રક્રિયા માટેનાં વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ લિમિટેડના અધિકૃત પ્રતિનિધિની સંપર્ક કરી શકે છે, જેની વિધિ અને નિયમો અનુસાર છે. અન્યથા ઉપરોક્ત સમગ્ર પ્રક્રિયા દ્વારા કદાચ સમગ્ર બોલી લગાવનારને SMS/ઈમેલ દ્વારા ક્ષણ કરવામાં આવશે. (તેમના દ્વારા આપવામાં આવેલ માંગદાંડ વગર/કોઈ સંસ્કરણ/વેબા પ્રક્રિયા સારું નોંધાયેલ)
૯. સુસિલિ સંવૃત્તિ કદા અન્યાયન કિસ્કા હોય તો વધુ અન્યાયનમાં આવશે. એવેરે કે એવે વધારાની બોલી.
૧૦. સમગ્ર બોલી લગાવનાર પિડસને વિડ રકમના રકમ (૧ લાખ રૂપિયા) જમા કરાવવાના રહેશે, જેમાંથી જમા કરાવેલ ફંબેટરી રકમ હટાવીને તે જ/હિલ્લે અથવા આખામાં કામના હિસાસ સુધીમાં જમા કરવાવામાં રહેશે અને બાકીની રકમ હટાવીને તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર NEFT/RTGS/કાલનાના સ્વપ્ચામાં ટીડીસ/ડીએમએટ જેવા દ્વારા બેંક ઓફિસમાં જમા કરાવવામાં આવશે. આ રકમ અકાઉન્ટ નંબર: SUNDRY-PAU/SARFAESI/AUCTION RELATED, એકાઉન્ટ નંબર: ૮૩૪૬૮૦૩૧૧૧૮૨૦, IFSC: PUNB0385660, શાખા: SAMB MUMBAI, એકાઉન્ટ નંબર: PUNJNAB NATIONAL BANK દ્વારા લેવામાં આવશે. એ નિર્ણયિત સમયમાં ઉપરોક્ત રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતા પિડસમાં, સમગ્ર બોલી લગાવનાર થઈતો દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ એવેરે જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને નિલકતની બોલી દરજા/વેબસાઈટના બોલી સ્વતંત્રતા રહેશે અને ડિગ્રીલ રકમનાર બોલી લગાવનાર થઈકોનો જમા કરાવેલ રકમ અને નિલકત પર હાઈ દવા રહેશે નહીં.
૧૧. સમગ્ર બોલી લગાવનાર દ્વારા બોલેને વેચાણના વિચારણાની ચૂકવણી અથવાવેરે અધિનિયમ ૧૯૧૧ની કલમ ૧૯૪-૧એ હેટગ ટીડીએસને આપીને મુલતવી અને ટીડીએસ સમગ્ર બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ/બોલી રકમની રકમ જમા રકમ જમા કરાવતી વખતે જ ચૂકવવામાં રહેશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી નીચે કોઈપણ અથવા આ ભાગ કોઈપણ વખતે કોઈપણ વિધિ અધિકારણનો અથવા નીચી વિધિ નારાવરનો અથવા હટાવીને શરતો મુજબની રાખવા/ટક કરવાનો/મુલતવી રાખવાનો/બંધ કરવાનો અથવા બદલાવનો અધિકાર અથવા રાખે છે અને સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ હશે.
૧૩. કપાસની બેચાળદારીનો અનુસાર કોઈપણ વિધિ રકમ અથવા રકમ કરવા આ સંબંધમાં પિડસના નિયમો અનુસાર પ્રમાણપત્ર લઈ કરવામાં આવશે.
૧૪. ઉપરોક્ત "ત્યાં છે ત્યાં", અને "જેમ છે તેમ", અને "જે છે તે" આધારે વેચાણની આવી રહી છે.
૧૫. ઈ-દરજા પ્રક્રિયા સેપ્ટેમ્બરમાં ઉમેરિખત સુસિલિ સંવૃત્તિનો વિધિનો અધિકારીની ચેરે માટેની જુલજળ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ યોગણનામાં કોઈપણ ભૂલ, બોલી માલિતી અથવા ખુલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૧૬. બોલી લગાવનાર પહેલાં પિડસ અને સ્પેસીફિકેશન નીચેનાં કિસ્કામાં અને પોતાને સંબંધવાળી વધારાની બોલી લગાવનારઓની રહેશે. બોલી લગાવનાર થઈતો આખાની વિગતો અનુસાર ટીડીસ અધિકારી સર્વિસ પરમાર્શ કરીને પિડસના નિરીક્ષણ કરે છે.
૧૭. બધા જ કાનૂની બોલ/એન્ટ્રી નંબર/રજિસ્ટ્રેશન નંબર, રહેડી પૂર્ણ, રહેડ વગેરે સહિત અન્ય લેખી લેખાંદા દ્વારા ચૂકવવામાં રહેશે, જેમાં કોએસ્ટી, બે કોઈ હોય તો તેનો સમાવેશ થાય છે. અધિકારી અધિકારી નીચે કોઈપણ વખતે ન હોય તેવી મિલકતો (ઈ-દરજા દરજાના)ના સંતોરમાં સરકાર અથવા અન્ય કોઈને કોઈપણ જગ્ગ, પૂર્વાધિકાર, બોલો અથવા અન્ય કોઈપણ હોય માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઈમેલ્સ બોલી લગાવનારને સહાય આપવામાં આવે છે કે તેમણે પિડસ પસના બોલો એવેરે સ્વતંત્ર પૂછવાયે છે જેમાં કાનૂની જવાબદારીઓ, પિડસના દરજા બાકી રહેશે, વીજબીની બાકી હોય તેવો સમાવેશ થાય છે.
૧૮. બોલી લગાવનાર થઈકોનો વેચાણ દરજાને કમિટિયું, પાવર બેઠા-અવરે સુનિશ્ચિત કરવું હોઈએ. ઈ-દરજા નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા અથવા ઈ-દરજાને અસર કરનારા ટેકનિકલ હેટગો અથવા કારણો/આસિપ્તકારો અને બેચેની જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૯. બેઠા માટે પ્રતિનિધિ નિમુજ્જ કરવાનો અને સ્વ-વિધિ કરવાનો અને હટાકમાં ભાગ લેવાનો અધિકાર ખુલ્લો છે.
૨૦. સમગ્ર બોલી કિસ્કા ઉપરનાં સરકારી કર તારીખની બાંધી વધારાની રકમ સમગ્ર બોલી લગાવનાર પાસે ચૂકવવામાં આવશે.
- વેચાણની વિનિયતન શરતો અને નિયમો માટે, મહેરબાની કરીને <https://baananket.com> અને www.pbnindia.in ને સંપર્ક લેવો.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----