

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

Government of India, Ministry of Finance, Department of Finance Services, (Banking Division)
2nd & 3rd Floor, Sanchar Vikas Bhawan (BSNL Building), Residency Road, Near Head Post Office, South Civil Lines, Jabalpur (M.P. 482001)

Case No.: RC 9/2025 in O.A. No.1361/2022

PUNJAB NATIONAL BANK VS SHRI ANURAG SHELLAR

E-AUCTION NO. 161 / 2026

Under mentioned properties will be sold by "on line e-auction" through website: <https://baanknet.com> for recovery of a sum of Rs. 36,57,197.17 (Rupees Thirty Six Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Ninety Seven and Seventeen Paise only) payable by you/him in respect of Recovery Certificate in O.A. No.1361/2022 issued by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Jabalpur with interest at 9.35% p.a. with simple interest from 11-11-2022 and costs payable as per recovery certificate till realization.

Date and Time of E-auction : 30-09-2026 Between 12.00 Hours and 13.00 hours

S. No.	SPECIFICATION OF THE PROPERTIES PUT FOR SALE	Upset/ Reserve Price	EMD/ Bid Price
1.	All the pieces and parcel of property situated at Khasra No. 147/1 (S), Village- Naitra, Patwari Malka- Naitra, Tehsil- Lalbarra, District- Balaghat (M.P.), area admeasuring 1.457 hectare, property in the name of Shri Anurag Shellar S/o Shri Pratap Narayan Shellar.	Rs. 14,90,000.00 (Rupees Fourteen Lakh Ninety Thousand only)	Rs.1,49,000.00 (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand only)

TERM AND CONDITIONS OF SALE

1. All conditions of sale shall be governed by the provisions of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 read with the Second & the Third Schedules to the Income Tax Act, 1961 and the Income Tax (Certificate Proceedings) Rules 1962 and also guided by the Information Technology Act 2000 as amended from time to time.

2. Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency - Bank Asset Auction Network (BAANKNET)

Helpline Nos. - +91- 8291220220

Helpline Email Address - support.baanknet@psballiance.com

Bank Officer - Shri Ajit Kumar Sinha, Chief Manager, Mob. No. 9109639743

Date and Time of property inspection - 15-09-2026 between 12.00 a.m and 4.00 p.m

3. Intending bidders are advised to go through website: <https://baanknet.com> for auction bid form and details, terms and conditions of sale before submitting their bids. 4. Bids should be submitted only online in the prescribed form along with a copy of identity document viz. the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, Email ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company as an attachment to the bid form. Bidder should satisfy himself with regard to correctness, measurement, encumbrances etc by their own sources (Govt. Office) also later on DRT will not be responsible for this. 5. 10% of the upset price i.e. EMD/Bid price for Rs.1,49,000.00 (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand only); must be remitted towards EMD deposited in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) <https://baanknet.com> and the remittance must be clearly mentioned in the bid form. 6. Bids should be submitted on or before 17.00 Hours on 28-09-2026 online. 7. A copy of the bid form along with its enclosure submitted online should also be sent to Recovery Officer, DRT, Jabalpur, 2nd & 3rd Floor, Sanchar Vikas Bhawan (BSNL Building), Residency Road, Near Head Post Office, South Civil Lines, Jabalpur so as to reach at the earliest. 8. Online bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be for Rs.15,000.00 (Rupees Fifteen Thousand only). In case of bid received before closure of Auction window, there shall be an automatic extension of 5 minutes in Auction time by the system. 9. The refund of EMD of the unsuccessful bidders will be remitted to the same account from which the payment has been made and no inquiry in this regard will be entertained. After deposit of EMD by intending bidder they cannot withdraw the EMD amount until they are declared as "Unsuccessful bidder" otherwise the amount will be forfeited. 10. In the case of immovable property listed in the schedule below, the highest bidder shall remit 25% of the bid amount (less EMD) on the next day on declaration, if the sale is knocked down in his/her favour, through RTGS/NEFT Current Account no. 5692799461 in the name of Recovery Officer, E-auction account, DRT Jabalpur with CENTRAL BANK OF INDIA, DHOBIGHAT BRANCH, JABALPUR.(IFSC Code:CBIN0281618), and in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold and amount deposited as EMD will be forfeited. 11. Highest bidder shall remit balance 75% of the sale amount along with poundage of 1% of sale amount plus Rs.10/- for each property separately within 15 days of auction, to the Account no. 5692799461 mentioned para No. 10 through RTGS/NEFT/Money Transfer, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office working day after 15th day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold after the issue of a fresh proclamation of sale. The deposit will be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. 12. Property will be sold "As is Where is and No Complaint basis". 13. Properties will not be sold below the upset price. 14. Recovery Officer have the absolute right to accept or reject the bid or postpone/cancel the sale without assigning any reason. 15. Intending bidders are advised to peruse copies of the title deed available with the CH Bank and also check the identity and correctness of the property details and encumbrances etc from their own sources also. DRT will not be responsible for correctness of same. 16. The bidders may participate in the e-auction by quoting / bidding from their own offices / places of their choice. Internet connectivity shall have to be ensured by each bidder himself. DRT/ Bank / Service Provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, Power failure etc. 17. Highest bid will be provisionally accepted on "subject-to-approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed in his/her favour. 18. The sale attracts Stamp Duty, Registration Charges, etc. as per relevant laws. 19. Sale Certificate will be issued only in the name/names of the bidders whose name/names are mentioned in the bid form. 20. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained. 21. Bidders should not disclose their User ID as well as password and other material information relating to the bidding to anyone to safeguard its secrecy. 22. Bidders may encounter certain unforeseen problems such as time lag, heavy traffic, system/power failure at the Bidders end. To avoid losing out on bidding because of above-mentioned reasons, It is advised not to wait for the last moment. 23. The e-auction service provider, the officials of the Bank, including their men, agents, servants, etc., facilitating the e-auction sale, shall maintain absolute strict confidentiality of the particulars of the bidders participating in the e-auction sale.

Place: Jabalpur
Date: 29-07-2026

Priti Desai

Recovery Officer I, DRT Jabalpur (M.P.)

(ision)
M.P.1 482001

covery of a
y Six Paise
ficer, Debts
rable as per

RS

/ice
0.00
nty Two
One
only)

, 1993 read
ings) Rules

nd details,
ribed form
ID, Mobile
r any other
uld satisfy
so later on
enty Two
1 Network
should be
submitted
Building),
idding will
0,000.00
automatic
e remitted
ned. After
uccessful
below, the
d down in
e-auction
R.(IFSC
d amount
undage of
2799461
Sunday or
ed above,
overnment
sequently
below the
le without
Bank and
also. DRT
/ bidding
self. DRT/
em crash
e highest
le attracts
/names of
nes, other
User ID as
2. Bidders
rs end. To
23. The e-
e-auction
ale.

ur (M.P.)

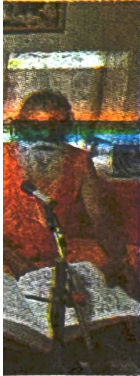
सिवनी-बालाघाट

राज एक्सप्रेस

में शानदार किया, और राज्य स्तर हेतु चयन हुआ।

ने उनके निवास पहुंचकर बधाई दी।

मंडल बोका जिला स्थित क सदर



भिषेक इ यात्रा

में आयोजित होने
क आयोजनों की
वर्ष की परंपरा
क दौरान चलने
अनुष्ठानों का
धन के दूसरे दिन
वाले कजलिया
समापन अवसर
का आयोजन तथा
का भी आयोजन
जिसमें समस्त
सहयोग रहेगा।

जुलै, जिला सिवनी मा

जिनिक सुचना) //

0077/ अगस्त/2026-27

मा याद व अन्य (03)
क्षेत्रों को हम ईश्वर के
प्राप्त है कि अगिला भी नीलम
निवासी ग्राम खमदेही ग्राम
धरार जिला सिवनी मा
निर्गुणित आदेश परियोजना
विकास परियोजना धरार के
आ/म.बा.वि./2026 धरार
दुखित होकर इस न्यायलव
है। चूक उक्त प्रकरण में
याद पिता श्याम यादव 02
श 03 अमृता पिता हेमराज
ता हेमराज झारिया सभी
म पंचायत खमदेही तहसील
त नोटिस सामान्य प्रक्रिया से
मीली के कारण तामीली का
निक सुचना (ईश्वर) के
व संबंधित को सुचित किया
यदि किसी भी व्यक्ति, संस्था
आपति या विरोध दर्ज करना
31/08/2026 को प्राप्त
समय के दौरान, न्यायलव
के समक्ष स्वयं उपस्थित
उपस्थित अधिकार के माध्यम
व साक्ष्य प्रस्तुत कर सकते
हैं के पश्चात प्राप्त होने वाली
पर कोई विचार नहीं किया
यमानुष एकपक्षीय/अंगी
नयत दिनांक को शासन द्वारा
विषय किया जाता है, तो ऐसी
सुनवाई अगामी कार्य दिवस
नांक को मेरे हस्ताक्षर एवं
द्वारा जारी किया गया।
26
26

अपर कलेक्टर सिवनी

ऋण वसूली अधिकरण

ई-नीलामी सूचना

Case No. RC 9/2025 in O.A. No.1361/2022
PUNJAB NATIONAL BANK वि. SHRI ANURAG SHELLAR एवं अन्य, में पारित वसूली प्रमाणपत्र क्रमांक-RC No. RC 9/2025/O.A. No.1361/2022 में जारी राशि की वसूली हेतु प्रमाण पत्र Rs. 36,57,197.17 (Rupees Thirty Six Lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Ninety Seven and Seventeen Paise only) तथा उस पर 9.35 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से दिनांक 11.11.2022 से ब्याज एवं वसूली हेतु निम्नलिखित संपत्ति ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया के तहत वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से की जायेगी।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 30-09-2026 दोपहर- 12.00 से 01.00

क्र.सं.	विक्रय हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण	आरक्षित/न्यूनतम मूल्य	ई.एम.डी. राशि
1.	All the pieces and parcel of property situated at Khasra No. 147/1 (S), Village- Naitra, Patwari Halka- Naitra, Tehsil- Lalbarra, District- Balaghat (M.P.), area admeasuring 1.457 hectare, property in the name of Shri Anurag Shellar S/o Shri Pratap Narayan Shellar.	Rs. 14,90,000.00 (Rupees Fourteen Lakh Ninety Thousand only)	Rs. 1,49,000.00 (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand only)

विक्रय की शर्तें एवं नियम

- विक्रय की सभी शर्तें ऋणों की वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 के प्रावधानों तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय एवं तृतीय अनुसूचियों, आयकर (प्रमाणपत्र कार्यवाही) नियम, 1962 के साथ पठित प्रावधानों द्वारा शासित होगी तथा समय-समय पर यथासंशोधित सूचना प्रौद्योगिकी अधिनियम, 2000 के प्रावधानों से भी निर्देशित होगी।
- इच्छुक बोलीदाता निम्न सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
नीलामी एजेंसी - Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
हेल्पलाइन नं - +91-82912 20220
हेल्पलाइन ईमेल - support.baanknet@psballiance.com
बैंक अधिकारी - Shri Ajit Kumar Sinha, Chief Manager, Mob. No. 9109639743
संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय - 15-09-2026 दोपहर 12:00 बजे से सायं 4:00 बजे तक।
- इच्छुक बोलीदाता बोली प्रपत्र, विस्तृत विवरण एवं विक्रय की शर्तें हेतु वेबसाइट <https://baanknet.com> का अवलोकन करें। 4. बोलियाँ (bids) केवल ऑनलाइन माध्यम से निर्धारित प्रपत्र में प्रस्तुत की जाएंगी। प्रत्येक बोली के साथ पैन कार्ड की प्रति पते का प्रमाण, पहचान पत्र, ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नंबर की प्रतिलिपि संलग्न करना अनिवार्य होगा। कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव (Board Resolution) की प्रमाणित प्रति अथवा कंपनी की ओर से प्रतिनिधित्व / अधिकार-पत्र (Power of Attorney/ Authorization) को प्रमाणित करने वाला कोई अन्य वैध दस्तावेज बोली प्रपत्र के साथ संलग्न किया जाएगा। बोलीदाता संपत्ति के विवरण, क्षेत्रफल/माप, प्रभारों (Encumbrances), दायित्वों तथा अन्य संबंधित तथ्यों की शुद्धता एवं सत्यता के संबंध में स्वयं अपने स्तर पर संबंधित सरकारी कार्यालयों अथवा अन्य सक्षम स्रोतों से जांच-पड़ताल कर पूर्णतः संतुष्ट हो लें। इस संबंध में भविष्य में उत्पन्न होने वाली किसी भी त्रुटि, विसंगति, कमी अथवा विवाद के लिए ऋण वसूली अधिकरण (DRT) उत्तरदायी नहीं होगा। 5. आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात् रु. Rs.1,49,000.00 (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand only); ईएमडी के रूप में BAANKNET वॉलेट में जमा करना होगा तथा उसका विवरण बोली प्रपत्र में अंकित करना होगा। 6. ऑनलाइन बोली दिनांक 28-09-2026 को सायं 5:00 बजे तक प्रस्तुत की जा सकेगी। 7. ऑनलाइन प्रस्तुत बोली प्रपत्र एवं संलग्नकों की प्रति वसूली अधिकारी, डीआरटी, जबलपुर, द्वितीय एवं तृतीय तल, संचार विकास भवन (बीएसएनएल भवन), रेजीडेंसी रोड, मुख्य डाकघर के निकट, दक्षिण सिविल लाइन्स, जबलपुर को यथारीध प्रेषित की जाएगी। 8. ऑनलाइन बोली प्रक्रिया प्राप्त उच्चतम बोली से प्रारंभ होगी तथा प्रत्येक अगली बोली में न्यूनतम वृद्धि रु. Rs.15,000.00 (Rupees Fifteen Thousand only) होगी। नीलामी समाप्ति से पूर्व कोई बोली प्राप्त होने पर प्रणाली द्वारा नीलामी समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा। 9. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी उसी खाते में वापस की जाएगी जिससे भुगतान किया गया था। इस संबंध में कोई पत्राचार स्वीकार नहीं किया जाएगा। ईएमडी जमा करने के पश्चात बोलीदाता उसे वापस नहीं ले सकेगा अन्यथा राशि जफ्त कर ली जाएगी। 10. स्थावर संपत्ति के मामले में सफल उच्चतम बोलीदाता को घोषणा के अगले दिन, अपनी बोली स्वीकृत होने पर, बोली राशि का 25% (ईएमडी घटाकर) CENTRAL BANK OF INDIA, DHOBIGHAT BRANCH, JABALPUR में वसूली अधिकारी, ई-नीलामी खाता, डीआरटी जबलपुर, खाता संख्या 5692799461, आईएफएससी कोड CBIN0281618 में RTGS/NEFT द्वारा जमा करना होगा। चूक होने पर संपत्ति पुनः विक्रय हेतु प्रस्तुत की जाएगी तथा ईएमडी जफ्त कर ली जाएगी। 11. सफल बोलीदाता को शेष 75% राशि तथा विक्रय राशि का 1% पाउंडेज शुल्क एवं प्रत्येक संपत्ति पर अतिरिक्त रु.10/- नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर, क्रम संख्या 10 में उल्लिखित खाता संख्या 5692799461 में आरटीजीएस (RTGS) / एनईएफटी (NEFT) / मनी ट्रांसफर के माध्यम से जमा करना होगा। यदि पंद्रहवें दिन रविवार अथवा अन्य अवकाश का दिन हो, तो भुगतान उसके पश्चात् आने वाले प्रथम कार्य दिवस पर किया जा सकेगा। निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न किए जाने की स्थिति में, संपत्ति के विक्रय हेतु नवीन विक्रय उद्घोषणा (Fresh Proclamation of Sale) जारी कर पुनः नीलामी की जाएगी। ऐसी स्थिति में जमा की गई राशि सरकार के पक्ष में जफ्त (Forfeited) कर ली जाएगी तथा चूक करने वाला क्रेता (Defaulting Purchaser) उक्त संपत्ति अथवा उसके पुनर्विक्रय से प्राप्त किसी भी राशि पर अपना समस्त दावा एवं अधिकार खो देगा। 12 संपत्ति का विक्रय जैसी है जहाँ है तथा बिना किसी शिकायत के आधार पर (As is Where is and No Complaint Basis) किया जाएगा। 13. संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। 14. वसूली अधिकारी को बिना कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा विक्रय स्थगित / निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। 15. इच्छुक बोलीदाता बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व अभिलेखों का अवलोकन करें तथा संपत्ति की पहचान, विवरण एवं भार आदि की स्वयं जांच करें। इसकी शुद्धता के लिए डीआरटी उत्तरदायी नहीं होगा। 16. बोलीदाता अपनी इच्छानुसार किसी भी स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करना उनकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी। इंटरनेट, नेटवर्क, सिस्टम क्रेश या विद्युत व्यवधान के लिए डीआरटी / बैंक / सेवा प्रदाता उत्तरदायी नहीं होंगे। 17. उच्चतम बोली अनुमोदन के अधीन अस्थायी रूप से स्वीकार की जाएगी। विक्रय की पुष्टि होने तक बोलीदाता को संपत्ति पर कोई अधिकार या स्वामित्व प्राप्त नहीं होगा। 18. विक्रय पर लागू स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क एवं अन्य वैधानिक शुल्क सफल क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 19. विक्रय प्रमाणपत्र केवल उन्हीं व्यक्तियों/व्यक्तियों के नाम जारी किया जाएगा जिनके नाम बोली प्रपत्र में उल्लिखित हैं। 20. विक्रय प्रमाणपत्र में बोली प्रपत्र में उल्लिखित नामों के अतिरिक्त किसी अन्य नाम को जोड़ने या प्रतिस्थापित करने का अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा। 21. बोलीदाता अपने यूजर आईडी, पासवर्ड एवं अन्य गोपनीय जानकारी किसी को भी प्रकट न करें। 22. बोलीदाताओं को समय विलंब, अधिक ट्रैफिक, सिस्टम / विद्युत विफलता जैसी समस्याओं का सामना करना पड़ सकता है। अतः अंतिम समय तक भाग लेने वाले बोलीदाताओं के विवरणों की पूर्ण गोपनीयता बनाए रखेंगे।

स्थान- जबलपुर
दिनांक- 29/07/2026

प्रीति देसाई वसूली अधिकारी -
ऋण वसूली अधिकरण, जबलपुर

ऋण

ई

PUNJ
10/20
Four
11.11
के मा

क्र.सं
1.

1. द्विती
समर

3. करे
का निदे
(Pc जा
सत
इस नई
ईए दि
आ दि
प्रत बो
खा
पक्ष को
Df आ
तर पर
(R हो,
में, जा
सं सं
तत
आ क
अ
16 जि
उर
अ वि
वि ना
क प्र
म क
वि