

श्री कृष्णा पेपर मिल्स एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड सीआरएच- 121012019729/C21972 पंजी. कार्यालय: 4830 / 24, प्रहलाद एस्टेट, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली-110 002 वेबसाइट: www.skpmil.com ई-मेल: info@skpmil.com फोन: 91-11-46263200
भौतिक शेयरों को हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो के संबंध में शेयरधारकों को सूचना

सभी संबंधित शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि: सभी के परिचय संख्या H038/13/11(2)2026-MRSD-P001/13/55/2026 तिथि: 30 जनवरी, 2026 को अनुपलब्ध है, भौतिक रूप में पारित प्रतिलिपियों से संबंधित हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विनियम सुविधा 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक बार पुनरावलोकित हो गई है।

यह पहाल उन हस्तांतरण अनुरोधों पर लागू है, जो मूल रूप से 01 अप्रैल, 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए थे, लेकिन दस्तावेजों की खामियों या अन्य प्रक्रियात्मक कारणों से या तो उन्हें अस्वीकार कर दिया गया था, वापस कर दिया गया था अथवा उन पर कार्रवाई नहीं की गई थी।

यह सूचित उन शेयरधारकों के लिए की उपलब्ध है, जो पत्र होने के बावजूद सभी की विवरणी जानकारी के अंतर्गत 06 जनवरी, 2026 की पूर्व निर्धारित अंतिम तिथि तक अपने हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत नहीं कर सके थे। संबंधित शेयरधारकों को इस अनुरोध का उत्तर उत्तरने और आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपने हस्तांतरण अनुरोध कंपनी के रजिस्ट्रार एवं प्रवेश हस्तांतरण प्लेटफ़ॉर्म, एमएचएनजी इन्टरनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इन्टरनल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात है) नोबल हाईस्टैज, पहली मंजिल, लॉट एनएच-2, सी-1 ब्लॉक एक्सप्रेस, सार्विकी मार्केट के निकट, जलनगरी, नई दिल्ली-110058, फोन: 011-49411000, ई-मेल: delhi@in.mpmis.mnfla.com के पास पुनः प्रस्तुत करने की सलाह दी जाती है।

कृपया ध्यान दें कि पुनः प्रस्तुत किए गए सभी हस्तांतरण अनुरोधों पर पूर्व एवं बैक दस्तावेज प्रस्तुत किए जाने तथा कंपनी/आयकर द्वारा उचित सत्यापन करने के अनिवार्य केंसल डीमैट रूप में ही करवाई जाई की जाएगी। हस्तांतरण के एकीकरण की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए ऐसी प्रतिलिपियां ब्लॉक-डन में रहेंगी। भविष्य लोक-डन अवधि के दौरान ऐसी प्रतिलिपियों का हस्तांतरण नहीं किया जा सकेगा तथा न ही उन पर महागणिकार अंकित किया जा सकेगा अथवा उन्हें गिरवी रखा जा सकेगा।

श्री कृष्णा पेपर मिल्स एंड इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लिए और उसकी वेबसाइट

संकेत: नई दिल्ली 10 सितंबर, 2026

अंकीय संचित सह अत्याधिकृत अधिकारी

हस्ताक्षर संख्या: 033502

पंजीकृत कार्यालय: कार्यालय सं. 301-302, 8/19, तृतीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., पूना लेन, कोलकाता, नई दिल्ली-110005, कॉर्पोरेट कार्यालय: 714-717, सातवीं मंजिल, टैंगर भी, ब्लूड ट्रेड रोड, सेक्टर 16, नोएडा, 201301, उत्तर प्रदेश, फ़ोन: 0124290650/52/53/54/55, ईमेल: info@csfinance.in, Legal@csfinance.in, वेब: www.csfinance.in	CSL Finance Limited
--	----------------------------

मांग सूचना	
क्रेता/क्रेताओं/कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	कुल बकया राशि
लैन: SMENOIDA010007674	₹. 53,01,477/- (6. हिरण्य लाख एक हजार चार सौ सत्ताहर गज)
उधारकर्ता/सुरक्षित प्रदाता: ललित कुमार, रश्मि-उधारकर्ता/सुरक्षित प्रदाता: सप्तमा देवी, सभी का पता - प्लॉट नंबर 16, गली नंबर 35ए, पहली मंजिल, विपिन गार्डन, एक्सप्रेसवे उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059	प्रसंग

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंट/बंधककर्ता ने सीएसएल फाइनेज लिमिटेड (सीएसएल) से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ता/गारंट/बंधककर्ता (सभी को अलग अलग या सामूहिक रूप से "दायित्वकर्ता" कहा जाता है) ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्गुप्तान में विफल चूक की है। सीएसएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतियुक्तिकरण एवं वित्तीय आसित्यों के पुनर्गठन तथा प्रतियुक्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतियुक्ति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(1) के तहत प्रवर्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर सीएसएल की पुस्तकों में खाते को गैर-निष्पादित परिस्पति के रूप में वर्गीत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किया गया है, जिसमें दायित्वधारकों और/या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों से नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक आवस्यिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आवाहन किया गया है। दायित्वधारियों को इस्करे बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्रेता/क्रेताओं/कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	कुल बकया राशि	प्रसंग
लैन: SMENOIDA010007674	₹. 53,01,477/- (6. हिरण्य लाख एक हजार चार सौ सत्ताहर गज)	ऋण समझौते की तिथि 31.01.2014
उधारकर्ता/सुरक्षित प्रदाता: ललित कुमार, रश्मि-उधारकर्ता/सुरक्षित प्रदाता: सप्तमा देवी, सभी का पता - प्लॉट नंबर 16, गली नंबर 35ए, पहली मंजिल, विपिन गार्डन, एक्सप्रेसवे उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059	₹. 53,01,477/- (6. हिरण्य लाख एक हजार चार सौ सत्ताहर गज)	एनपीए की तिथि 09.09.2026
	₹. 53,01,477/- (6. हिरण्य लाख एक हजार चार सौ सत्ताहर गज)	मांग सूचना की तिथि 09.09.2026

अचल/बंधक संपत्ति(यों) की अनुसूची बंधक संपत्ति सं.1 का विवरण: संपूर्ण प्लॉट सं. 16, जिसमें निर्मित निर्माण संपत्ति, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा सं. 99/2 और 101 में से, ग्राम नवादा के क्षेत्र में दिल्ली राज्य, दिल्ली, विपिन गार्डन एक्सप्रेसवेन के नाम से ज्ञात आबादी में, गली सं. 35-ए, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059, एमओडीटी के अनुसार सीमाएं: उत्तर- 24 फीट सड़क, दक्षिण: अन्य भूमि, पूर्व: प्लॉट सं.16 का भाग, पश्चिम: प्लॉट सं. 17

बंधक संपत्ति सं. 2 का विवरण: दो (2) फ्लैट (अर्थात् प्रथम तल पर स्थित सामने की ओर का फ्लैट और तृतीय तल पर स्थित सामने की ओर का फ्लैट), प्लॉट/अचल संपत्ति सं.53 पर निर्मित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा सं. 234 का भाग, ग्राम नवादा के क्षेत्र में विपिन गार्डन के नाम से ज्ञात कॉलोनी, नॉर्थ ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 एमओडीटी के अनुसार सीमाएं: उत्तर- 20 फीट चौड़ी गली, दक्षिण: शेष प्लॉट, पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट **बंधक संपत्ति सं. 3 का विवरण:** दो (2) फ्लैट (अर्थात् तृतीय तल पर स्थित सामने की ओर का फ्लैट और प्रथम तल पर स्थित पीछे की ओर का फ्लैट), प्लॉट/अचल संपत्ति सं. 63 पर निर्मित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा सं. 138 में से, ग्राम नवादा की राजस्व संघदा, दिल्ली राज्य, विपिन गार्डन के नाम से ज्ञात आबादी, (सैनिक एन्क्लेव), उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 एमओडीटी के अनुसार सीमाएं: उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: अन्य प्लॉट, पूर्व: 20 फीट सड़क, पश्चिम: 10 फीट गली

उपर्युक्त परिस्थितियों में, दायित्वकर्ताओं और/या उनके कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को यह नोटिस दिया जाता है कि यदि उक्त दायित्वकर्ता सीएसएल को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो सीएसएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति के खिलाफ पूरी तरह से उक्त दायित्वकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि के जोखिम पर लागतों और परिणामों के संबंध में बकया ऋण वसूलने के लिए निमनलिखित बंधक संपत्तियों की ई-नीलामी (जो जहाँ है उसा है एव जो कुछ भी है" निमनलिखित नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है।

उक्त अधिनियम के तहत उक्त दायित्वधारकों/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधियों को सीएसएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से पूर्वीक सुरक्षित परिस्पतियों/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने पर प्रतिबंध है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम के प्रावधानों या उसके तहत बनाए गए नियमों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उत्तरासता है, उसे अधिनियम के तहत कारावास और/या नंद का सामना करना पड़ेगा।

तिथि: 09.09.2026
स्थान: नई दिल्ली
हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएसएल फाइनेज लि.

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक)		
ई - नीलामी बिक्री सूचना		
प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आसित्यों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के अधीन अचल बंधक सम्पत्ति की बिक्री सूचना।		
प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आसित का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संरक्षणी अधिनियम 2002) के सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक सम्पत्ति का अधिग्रहण कर लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषज्ञा ऋणीयों एवं उनके जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि संरक्षणी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के बकया ऋण वसूलने के लिए निमनलिखित बंधक सम्पत्तियों की ई-नीलामी (जो जहाँ है उसा है एव जो कुछ भी है" निमनलिखत नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है।		
ऋणी एवं गारंटर का नाम एवं पता	मांग सूचना की दि.	अचल सम्पत्तियों का विवरण
ई-नीलामी की दि. : 29.09.2026, समय : प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक, ई एम डी जमा करने की अन्तिम तिथि दि. 28.09.2026, सांघ 04:00 बजे तक		
ऋणी- बलबीर सिंह पुत्र श्री बनवारी लाल एवं मंजू कुमारी पत्नी बलबीर सिंह, गारंटर- श्री भूपत चंद शर्मा पुत्र श्री जवाहर लाल शर्मा एवं श्री आशाप शर्मा पुत्र श्री भागवती प्रसाद शर्मा शाखा: आपरा रोड, अलीगढ़	07.10.2020 ₹ 20,94,245/- + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	मकान संपत्ति स्थित मकान नं. 18/257, गाय वाला चौक, सराय पक्की, अलीगढ़, एरिया- 59.91 वर्ग मीटर, सम्पत्ति बलबीर सिंह पुत्र बनवारी लाल के नाम, चौहद्दी: पूर्व- चौक, पश्चिम- अजय यादव का मकान, उत्तर- सड़क 9 फीट 3 इंच चौड़ी, दक्षिण- इंदिरा यादव का मकान
ऋणी- श्री राहुल कुमार एवं श्री अनिल कुमार दोनों पुत्र श्री कंचन सिंह, पता- 19/98, गंगापुरा, अलीगढ़, गारंटर- श्री मयंक टंडन पुत्र श्री शंभू दयाल टंडन, पता- 2/75, मुक्ति मार्ग, बेगम बाग, सादा देवी स्कूल के पास, अलीगढ़ एवं श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र श्री मोहन लाल, पता- 3017, अम्बेडकर कॉलोनी, एमडीएम वाली गली, बधेशी, अलीगढ़ शाखा: नौरंगाबाद, अलीगढ़	12.07.2021 ₹ 25,04,056.84 + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	प्लेटेन नं. 406, चौथी मंजिल, खसरा नं. 265, ओम अपार्टमेंट, फेज-3, बुधेश्वरा एन्क्लेव के पास, स्वर्ण बर्यती नगर, रामगढ़ रोड, परगना एवं तहसील- कोल, अलीगढ़, कुल एरिया- 106.93 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री राहुल कुमार एवं श्री अनिल कुमार, दोनों पुत्र श्री कंचन सिंह के नाम, चौहद्दी: पूर्व- बुधेश्वरी नं. 405, पश्चिम- राम किशोर का प्लॉट, उत्तर- रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिण- सामान्य मार्ग

ई-नीलामी की दि. : 16.10.2026, समय : प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक, ई एम डी जमा करने की अन्तिम तिथि दि. 15.10.2026, सांघ 04:00 बजे तक

ऋणी- वीनू पत्नी तेज प्रकाश एवं तेज प्रकाश पुत्र देव प्रकाश, गारंटर- मदन लाल पुत्र गुणपद देव एवं अर्जुन यादव पुत्र राजेंद्र शाखा: आपरा रोड, अलीगढ़	27.08.2020 ₹ 7,75,952/- + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	सांम्यिक बंधक मकान संपत्ति स्थित आबादी ज़मीन का बँटवारा खसरा नं. 34, पत्ता साहिबाबाद, कबीर नगर, तहसील- कोल, अलीगढ़, कुल एरिया- 41.80 वर्ग मीटर, सम्पत्ति वीनू पत्नी तेज प्रकाश के नाम, चौहद्दी: पूर्व- खुशाली का खेत, पश्चिम- राम किशोर का प्लॉट, उत्तर- रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिण- पन्ना लाल का खेत	कोटिक कब्जा	35,07,200/- 3,50,720/- 10,000/-
ऋणी- राजा कश्यप पुत्र रामबाबु एवं विमलेश पत्नी रामबाबु, गारंटर- कालीचरण पुत्र गीम सिंह एवं प्रेमपाल पुत्र बाबूलाल शाखा: आपरा रोड, अलीगढ़	27.08.2020 ₹ 5,09,915/- + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	सांम्यिक बंधक मकान संपत्ति स्थित आबादी ज़मीन का बँटवारा खसरा नं. 34, पत्ता साहिबाबाद, तहसील- कोल, अलीगढ़, कुल एरिया- 44.68 वर्ग मीटर, सम्पत्ति गुण कश्यप पुत्र रामबाबु के नाम, चौहद्दी: पूर्व- रूबी का भूमि प्लॉट, पश्चिम- वैंटर की भूमि, उत्तर- वैंटर की भूमि, दक्षिण- रास्ता 15 फीट चौड़ा	कोटिक कब्जा	7,71,800/- 77,180/- 10,000/-
ऋणी- रोज प्रकाश शर्मा पुत्र देव प्रकाश शर्मा, गारंटर- गोपाल पुत्र प्रेमपाल एवं तेज प्रकाश पुत्र देव प्रकाश शाखा: अलीगढ़ सिटी	16.09.2023 ₹ 5,20,914/- + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	सांम्यिक बंधक आवासीय प्लॉट स्थित अंजावदी भूमि का भाग, खसरा नंबर 34 कबीर नगर, पत्ता साहिबाबाद, कोल, अलीगढ़, कुल एरिया- 37.82 वर्ग मीटर, सम्पत्ति रोज प्रकाश शर्मा पुत्र श्री देव प्रकाश शर्मा के नाम, चौहद्दी: पूर्व- वीनू का प्लॉट, पश्चिम- सुनीता का प्लॉट, उत्तर- रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिण- अन्य का प्लॉट	कोटिक कब्जा	6,13,300/- 61,330/- 10,000/-

ईएमडी जमा करने के लिए विवरण:- खता सं. 85520013201017 ईएमडी के लिए खता का नाम विविध धारा, शाखा आईएफएएससी कोड – BARBOBUPGBX

ई- नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नलिखित है

1. ई- नीलामी "जो है जहां है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर हमारे मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स ई-प्रक्योरमेंट टेक्नोलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के द्वारा संचालित की जायेगी। 2. सम्पूर्ण ई-नीलामी प्रक्रिया, आसित्यों का विवरण सम्बन्धी दस्तावेज, ऑनलाइन ई-ऑक्शन बिड फॉर्म, घोषणा एवं अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य नियम एवं शर्त वेबसाइट- <https://sarfaesi.auctiononline.net> पर उपलब्ध है। सम्पर्क- परम प्रसाद शर्मा, मो. 8000023297, हेल्प लाइन नं. 9265562821/18, 079-68136842/6869, ई-मेल- support@auctiontiger.net, up@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net पर संपर्क करें।

उधारकर्ता/गारंटकर्ता/बंधककर्ता के नियम (2) एवं 8(6) के सिक्वोरिटी इन्टरेस्ट (इनफॉर्मेट) नियम 2002 के तहत बिक्री सूचना। इसे नियम 6(2) एवं 8(6)/9(1) सिक्वोरिटी इन्टरेस्ट (इनफॉर्मेट) नियम 2002 के तहत बंधककर्ता/गारंटर को नोटिस समझा जाए, उनके वर्णित ऋण के सम्बंध में उपरोक्त दिनांक को ई-नीलामी है।

दिनांक : 11.09.2026	स्थान- अलीगढ़	प्राधिकृत अधिकारी
------------------------------------	---------------	-------------------

बैंक ऑफ महाराष्ट्र इंस्ट्रूड एसेट्स मैनेजमेंट शाखा महाांक बिल्डिंग, दूसरी मंजिल, बी-29, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली - 110 001
फोन: 011-2373 0887, 2373 0449; IFSC कोड: MAHB0001456 ई-मेल : bom1456@bankofmaharashtra.bank.in, brmgr1456@bankofmaharashtra.bank.in मुख्यालय: लोकमार्ग, 1501, सिवाजी नगर, पुणे-411006

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना का शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र दिनांक 06.09.2026 को फाइनेंशियल एक्सप्रेस और जनसत्ता में बैंक द्वारा प्रकाशित अचल संपत्ति की ई-नीलामी बिक्री सूचना के क्रम में जारी किया गया है और इसे मैसर्स मॉडर्न इंस्ट्रूमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड के एनपीए खाते में सुरक्षित ऋणों की वसूली हेतु उक्त बिक्री सूचना के साथ पढ़ा जाना चाहिए।

अनजाने में हुई मुद्रण संबंधी/लिपिकीय चूक के कारण प्लॉट नंबर- 80ए, राजिंदर नगर औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, गाजियाबाद- 201005 स्थित संपत्ति के बंधककर्ता मैसर्स मीटर इंडिया (प्रोपराईटर/ श्री सी एल शर्मा) का नाम प्रकाशित बिक्री सूचना में छूट गया था। तदनुसार, उक्त बिक्री सूचना में संबंधित विवरण को एतद्वारा निम्नानुसार संशोधित और सही किया जाता है।

1. मूल उधारकर्ता:
मैसर्स मॉडर्न इंस्ट्रूमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड

2. निदेशक:

- श्री दीपक शर्मा
- श्री योगेश शर्मा
- श्रीमती डॉली शर्मा
- श्री दया शंकर गुप्ता

3. गारंटर:

- श्री दीपक शर्मा
- श्री सी एल शर्मा

4. बंधककर्ता:

मैसर्स मीटर इंडिया (प्रोपराईटर – श्री सी एल शर्मा)

दिनांक 06.09.2026 की बिक्री सूचना में वर्णित संपत्ति, अर्थात प्लॉट नंबर- 80ए, राजिंदर नगर औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, गाजियाबाद- 201005, उक्त बंधककर्ता, मैसर्स मीटर इंडिया (प्रोपराइटर- श्री सी एल शर्मा) द्वारा मैसर्स मॉडर्न इंस्ट्रूमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्राप्त वित्तीय सुविधाओं के संबंध में बंधक रखी गई है।

दिनांक 06.09.2026 की मूल बिक्री सूचना में विस्तृत अन्य सभी नियम, शर्तें, आरक्षित मूल्य, ईएमडी, देय राशि, अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण, उस पर ज्ञात भार, कब्जे का प्रकार तथा ई-नीलामी की तारीख /समय (15.10.2026) अपरिवर्तित रहेंगे और पूर्णतः बाध्यकारी होंगे।

प्राधिकृत अधिकारी, सहायक महाप्रबंधक, एसएमडी दिल्ली बैंक ऑफ महाराष्ट्र
दिनांक : 10.09.2026 स्थान: नई दिल्ली

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN: L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्वोरिटीकरण एवं रिक्वाय्न्डरम ऑफ फायन्यांशियल असेट्स एंड एफोर्मेट ऑफ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्वोरिटी इंस्ट्रेस्ट (एफोर्मेट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार मनीष चावला और सतीश चावला को **11.06.2026** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज छाता नं. **HHLJKS00410764** की राशि **₹. 25,18,880.64 (रुपये पच्चीस लाख अठारह हजार आठ सौ अस्सी और चौंसठ पैसे मात्र)** और **11.06.2026** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीत चुकना करने का आवाहन करते हुए अधिभाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारी के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्वोरिटी इंस्ट्रेस्ट (एफोर्मेट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **07.09.2026** को संपत्ति पर **संकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारी और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीधा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी गती राशि **₹. 25,18,880.64 (रुपये पच्चीस लाख अठारह हजार आठ सौ अस्सी और चौंसठ पैसे मात्र)** **11.06.2026** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) के अधीन होगा।

अधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति/ संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की और आशंका किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण
प्रथम तल पर निर्मित, बिना छत/टेरेस के अधिकारों के (बहिनी ओर का हिस्सा), 100 स्क्वे. गज के क्षेत्र में, पूर्वी हिस्से में, प्लॉट नं. डब्ल्यूजैड-11ए वाली प्रापर्टी का, प्लॉट नं. 11-ए, खसरा नं. 9/15 के कुल 200 स्क्वे. गज क्षेत्र में से, प्रवेश राह/गेट, सड़ियाँ और रास्ते के इस्तेमाल के साझा अधिकारों के साथ, साथ ही एक कार और दो-पहिया वाहन की पार्किंग जगह के साथ, स्टिल्ट फ्लोर पर, चौखंडी गॉव के इलाके में स्थित और संत हल एक्सप्रेसन के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी में, पूर्व, गली नं. 13, साहिब पुरा के पास, एमबीएस नगर, नई दिल्ली- 110018, उक्त प्राप्टी के नीचे की ज़मीन के आयुपातिक फ्री-होल्ड अधिकारों के साथ और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:

पूर्व : प्लॉट नं. डब्ल्यूजैड-10

पश्चिम : प्रवेश/बाई हाथ की ओर का प्लैट/प्लॉट नं. डब्ल्यूजैड-12

उत्तर : 13 फ्रीट चौड़ी गली

दक्षिण : 25 फ्रीट चौड़ी सड़क

दिनांक : 07.09.2026	सम्मन मुद्रदालय
स्थान : दिल्ली	प्राधिकृत अधिकारी सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक)		
ई - नीलामी बिक्री सूचना		
प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आसित्यों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के अधीन अचल बंधक सम्पत्ति की बिक्री सूचना।		
प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आसित का पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संरक्षणी अधिनियम 2002) के सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी द्वारा उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण निम्नलिखित बंधक सम्पत्ति का अधिग्रहण कर लिया गया है। जन साधारण एवं विशेषज्ञा ऋणीयों एवं उनके जमानतदारों को यह सूचित किया जाता है कि संरक्षणी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत बैंक के बकया ऋण वसूलने के लिए निमनलिखत बंधक सम्पत्तियों की ई-नीलामी (जो जहाँ है उसा है एव जो कुछ भी है" निमनलिखत नियम एवं शर्तों के साथ की जा रही है।		
ऋणी एवं गारंटर का नाम एवं पता	मांग सूचना की दि.	अचल सम्पत्तियों का विवरण
ई-नीलामी की दि. : 29.09.2026, समय : प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक, ई एम डी जमा करने की अन्तिम तिथि दि. 28.09.2026, सांघ 04:00 बजे तक		
ऋणी- बलबीर सिंह पुत्र श्री बनवारी लाल एवं मंजू कुमारी पत्नी बलबीर सिंह, गारंटर- श्री भूपत चंद शर्मा पुत्र श्री जवाहर लाल शर्मा एवं श्री आशाप शर्मा पुत्र श्री भागवती प्रसाद शर्मा शाखा: आपरा रोड, अलीगढ़	07.10.2020 ₹ 20,94,245/- + अप्रभारित ब्याज एवं अन्य खर्चें	मकान संपत्ति स्थित मकान नं. 18/257, गाय वाला चौक, सराय पक्की, अलीगढ़, एरिया- 59.91 वर्ग मीटर, सम्पत्ति बलबीर सिंह पुत्र बनवारी लाल के नाम, चौहद्दी: पूर्व- चौक, पश्चिम- अजय यादव का मकान, उत्तर- सड़क 9 फीट 3 इ