

जमा राशि - 3%	3%
वर्ष	-79,000

विज्ञापन के लिए कृपया हमारी

सूचना एवं लोक सम्पर्क विभाग, उत्तराखण्ड

www.uttarainformation.gov.in @ uttarakhandDIPR * DIPR_UK @ uttarakhand DIPR

सुल्तानपुर पट्टी शाखा, ग्राम सुल्तानपुर पट्टी, ऊधम सिंह नगर-244713

ई-नीलामी सूचना

बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda सुल्तानपुर पट्टी शाखा, ग्राम सुल्तानपुर पट्टी, ऊधम सिंह नगर-244713 ई-नीलामी सूचना "परिशिष्ट IV-A" 6(2) और/या 8(6) देखें

चल/अचल संपत्तियों की नीलामी सूचना "परिशिष्ट IV-A" 6(2) और/या 8(6) के अधीन बैंक को बंधक रखी चल/अचल संपत्तियों की ई-नीलामी प्रक्रिया आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूतिहस्त प्रवर्तन अधिनियम 2002 के साथ पठित 6(2) और/या 8(6) के अधीन बैंक को बंधक रखी चल/अचल संपत्तियों की ई-नीलामी प्रक्रिया सर्वसाधारण को साधारणतया एवं ऋणी एवं जमानतदार को विशेषतया यह सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित संपत्ति बैंक ऑफ बड़ौदा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया है एवं बैंक की बकाया राशि मय ब्याज, खर्च एवं कीमत इत्यादि सहित वसूलने हेतु निम्न शर्तों एवं नियमों के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा विक्रय की जा रही है। निम्न वर्णित संपत्तियां "जहां है जैसी है एवं जो है जैसी है" के आधार पर ई-नीलामी के द्वारा विक्रय की जाएंगी। बकाएदार/जमानतदार/सम्पत्ति/यों का विवरण/बकाया धनराशि/रिजर्व प्राईज/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, आरक्षित मूल्य एवं न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है :-

क्र. सं.	ऋणी/गारंटर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	रिजर्व प्राईज	दिनांक एवं ई-नीलामी के प्रारम्भ का समय	मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि बकाया धनराशि
----------	-------------------------	--------------------------	---------------	--	---

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 30 दिन का कानूनी नोटिस

1. मेसर्स वैष्णवी फूड प्रोडक्ट्स (द्वारा इसके पार्टनर)

- श्री राजेंद्र कुमार शर्मा, आत्मज श्री प्यार चंद्र शर्मा (पार्टनर)
- श्री अनिल कुमार शर्मा, आत्मज श्री प्यार चंद्र शर्मा (पार्टनर)
- श्रीमती रेखा शर्मा, पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा (पार्टनर)
- श्री ललित मोहन चंद्र भट्ट, आत्मज श्री मधवा नंद भट्ट (पार्टनर), पता- ग्राम पिपलिया, तहसील बाजपुर, जिला ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713
- श्री राजेंद्र कुमार शर्मा, आत्मज श्री प्यार चंद्र शर्मा (पार्टनर, मेसर्स वैष्णवी फूड प्रोडक्ट्स), पता- पिपलिया, जगन्नाथपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।
- श्रीमती रेखा शर्मा पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा (पार्टनर, मेसर्स वैष्णवी फूड प्रोडक्ट्स), पता- पिपलिया, जगन्नाथपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।
- श्री ललित मोहन चंद्र भट्ट पुत्र श्री मधवा नंद भट्ट (पार्टनर, मेसर्स वैष्णवी फूड प्रोडक्ट्स), पता- पिपलिया, जगन्नाथपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।
- श्री निवास विश्वनाथ पुरम, आर. के. फ्लोर मिल के सामने, मानपुर रोड, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर।
- श्री अशोक कुमार शर्मा पुत्र श्री वासुदेव शर्मा (जमानती), पता- फ्लैट बी-304, मंजिल-3, गार्डनिया स्क्वायर टावर वी, एनएच-24, क्रॉसिंग रिपब्लिक, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।
- श्रीमती रेखा शर्मा पत्नी श्री राजेंद्र कुमार शर्मा (जमानती एवं बंधककर्ता), पता- आदर्श नगर, पेट्रोल पंप के पास, सुल्तानपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।
- श्री अमरवीर शर्मा पुत्र श्री जगन्नाथ शर्मा (जमानती), पता- ग्राम रामपुरा शाकर पोस्ट, सुल्तानपुर पट्टी, तहसील बाजपुर, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर।
- श्री अफसर अली पुत्र श्री नन्हु शाह (जमानती), पता- ग्राम रामपुरा शाकर पोस्ट, सुल्तानपुर पट्टी, तहसील बाजपुर, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर।
- श्रीमती शकुंतला देवी शर्मा पत्नी श्री जगदीश चंद्र शर्मा (जमानती एवं बंधककर्ता), पता- ग्राम पिपलिया, पोस्ट सुल्तानपुर पट्टी, बाजपुर, ऊधम सिंह नगर।
- श्री राजेंद्र कुमार शर्मा, आत्मज श्री प्यार चंद्र शर्मा (जमानती), पता- पिपलिया, जगन्नाथपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।
- श्रीमती रेखा शर्मा पत्नी श्री अनिल कुमार शर्मा (जमानती), पता- पिपलिया, जगन्नाथपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड।
- श्री ललित मोहन चंद्र भट्ट पुत्र श्री मधवा नंद भट्ट (जमानती), पता- श्री निवास विश्वनाथ पुरम, आर. के. फ्लोर मिल के सामने, मानपुर रोड, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर।

अ). बंधक अचल सम्पत्ति (फैक्टरी की भूमि एवं भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खतोनी सं. 51, खसरा सं. 200/201, ग्राम पिपलिया, तहसील बाजपुर, जिला ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.354 हेक्टेयर। सम्पत्ति सेल डीड सं. 6741, दिनांक 24.10.2011 तथा 6742, दिनांक 24.10.2011 को श्री राजेंद्र शर्मा एवं श्री अनिल शर्मा के नाम पर विधिवत पंजीकृत है, जिसमें लीज-होल्ड अधिकार शामिल हैं।
ब). बंधक अचल सम्पत्ति (फैक्टरी की भूमि एवं भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 198 एवं 199, खतोनी सं. 29, ग्राम पिपलिया, तहसील बाजपुर, जिला ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर (भूमि का प्लॉट)। सम्पत्ति गिफ्ट डीड सं. 1475/2012/1 (डीड सं. 6870 की जगह, दिनांक 23.03.2012 को हुए बदलाव के साथ) को श्री राजेंद्र शर्मा के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें- पूरब में रास्ता, पश्चिम में श्री बाल कृष्ण की सम्पत्ति, उत्तर में श्री रफीक की सम्पत्ति, दक्षिण में श्री तेजेंद्र पाल शर्मा की सम्पत्ति।
स). प्लॉट एवं मशीनरी- नाइट्रोजन यूनिट, वाशिंग मशीन, मोटर - 4 नग/संख्या, जनरेटर, कंफ्रेसर, ट्रांसफॉर्मर, अमोनिया सिलेंडर, इलेक्ट्रिक पैनल, रोटररी कंफ्रेसर, रोटररी फिल्म क्लीनिंग, कूलिंग चॉबर/शीतलन कक्ष, सेपरेशन मशीन - 4 नग/संख्या।

सम्पत्ति 1 (अ + ब)
+ (स)
₹ 6,25,00,000.00
+
₹ 55,00,000.00
=
₹ 6,80,00,000.00
ईएमडी
₹ 68,00,000.00
न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि
₹ 25,000.00

23.09.2026
अपराह्न 12:00
से
सायं 05:00
कब्जे का प्रकार
भौतिक कब्जा

12.05.2026
23.07.2026
&
27.07.2026
₹ 6,02,75,692.01
(रुपये छः करोड़ दो लाख पचहत्तर हजार छः सौ बानवे एवं पैसे एक मात्र)
+
₹ 21,54,802.06
(रुपये इक्कीस लाख चौवन हजार आठ सौ दो एवं पैसे छः मात्र)
(अनारजित ब्याज) +
अनावेदित ब्याज +
कानूनी प्रभार + अन्य प्रभार (दिनांक 11.05.2026 से प्रभावी)

विक्रय के निबन्धन और शर्तों के ब्यारे के लिए कृपया हमारी वेबसाईट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html> एवं <https://banknet.com> देखें। भावी बोली दाता प्राधिकृत अधिकारी, मो-8477009660, 8477009674 से भी सम्पर्क कर सकते हैं। नोट : किसी भी त्रुटि या विवाद की स्थिति में इस नीलामी नोटिस का अंग्रेजी अखबार टाइम्स ऑफ इंडिया दिनांक 25.08.2026 को प्रकाशित नोटिस मान्य होगा।

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय : 16.09.2026 को अपराह्न 12 बजे से सायं 05:00 बजे तक

एतद्वारा कर्जदार/गारंटरों को अधिसूचित किया जाता है कि वे उपरिवर्णित राशि का भुगतान अद्यतन ब्याज और अनुपंगी खर्चों सहित नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, की वसूली ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी।

दिनांक : 25.08.2026

स्थान : बैंक ऑफ बड़ौदा, सुल्तानपुर पट्टी, ऊधम सिंह नगर

प्राधिकृत अधिकारी