



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

MINI HLC, Bistbaug Mahal Road - 414003

SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is and without recourse basis" on **05.10.2026**, for recovery of **Rs15.41 Lacs + Charges as on 25.08.2026** with further interest, cost, and expenses due to the secured creditor from **Mr. Ganesh Vilas Barde**. The reserve price will be **Rs.12.25 Lakh** and the earnest money deposit will be **Rs 1.23 Lakh**.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES PUT ON AUCTION

Sr. No	DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE (in Lakhs)
1	All The Piece and Parcel of Flat (Carpet Area 32.67 SQM) belonging to Mr. Maruti Ramdas Suse situated Madhavbaug Parijatak Building-A, Stilt Ground Floor, Flat No. A-104, Plot No.37 to 46, S. No. 249/2B+3A1, Balaji Nagar, Alamgir Road, At. Bhingar, Dist. Ahilyanagar - 414002. Boundaries : East- Side Margin & Building-E, West- Staircase, Open duct and flat no. A-101, North- Flat No. A-103, South- Side Margin & Part of S. No. 249	Rs. 12.25 Lakh

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website www.sbi.co.in/ <https://baanknet.com>

Date: 01.09.2026

Place : Ahilyanagar

Authorized Officer
State Bank of India



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

MINI HLC, Bistbaug Mahal Road - 414003

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्ता विक्रीची सूचना

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२' (SARFAESI Act) आणि त्यासोबत वाचल्या जाणाऱ्या 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की, 'स्टेट बँक ऑफ इंडिया' (सुरक्षित धनको) कडे गहाण/भारित असलेली आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता 'जशी आहे तशी' (As is Where is), 'ज्या स्थितीत आहे तशी' (As is What is) आणि 'जी काही आहे तशी' (Whatever there is) या तत्वावर आणि 'कोणत्याही दाव्याशिवाय' (without recourse basis) विकली जाईल. श्री. गणेश विलास बाई यांच्याकडून सुरक्षित धनकोला येणे असलेली १५.४१ लाख रुपये (२५.०८.२०२६ रोजीची स्वकम) अधिक शुल्क, तसेच पुढील व्याज आणि खर्चाची वसुली करण्यासाठी हा लिलाव ०५.१०.२०२६ रोजी आयोजित केला जाईल. या मालमत्तेची राखीव किंमत १२.२५ लाख रुपये आणि अनामत स्वकम (Earnest Money Deposit) १.२३ लाख रुपये असेल.

लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तांची अनुसूची

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांत)
१	श्री. मारुती रामदास सुसे यांच्या मालकीचा फ्लॅट (कार्पेट क्षेत्रफळ ३२.६७ चौ.मी.), जो 'माधवबाग पारिजातक बिल्डिंग-ए', स्टिल्ट ग्राउंड फ्लोअर, फ्लॅट क्र. ए-१०४, प्लॉट क्र. ३७ ते ४६, सर्व्हे क्र. २४९/२बी+३ए१, बालाजी नगर, आलमगीर रोड, मु. भिंगार, जिल्हा अहिल्यानगर - ४१४००२ येथे स्थित आहे. सीमा: पूर्व - बाजूची मोकळी जागा (Side Margin) व बिल्डिंग-ई; पश्चिम - जिना, मोकळा डक्ट (Open duct) व फ्लॅट क्र. ए-१०१; उत्तर - फ्लॅट क्र. ए-१०३; दक्षिण - बाजूची मोकळी जागा (Side Margin) व सर्व्हे क्र. २४९ चा काही भाग.	१२.२५ लाख रुपये

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया 'स्टेट बँक ऑफ इंडिया' (तारणधारक धनको) यांच्या www.sbi.co.in किंवा <https://baanknet.com> या संकेतस्थळांवरील लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

तारीख: ०१/०९/२०२६

ठिकाण : अहिल्यानगर

अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया