



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

MINI HLC, Bistbaug Mahal Road - 414003

SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is and without recourse basis " on 05.10.2026, for recovery of Rs.21.49 Lacs +charges as on as on 25.08.2026 with further interest cost, and expenses due to the secured creditor from Mr. Govind Ramchandra Kulkarni. The reserve price will be Rs.17.40 Lakh and the earnest money deposit will be Rs.1.74 Lakh.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES PUT ON AUCTION

Sr. No	DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE (in Lakhs)
1	All The Piece and Parcel of Flat (Carpet area 35.33 SQM) belonging to Mr. Govind Ramchandra Kulkarni situated Nakshtra residency, Flat No. 103, stilt ground floor, S No. 499/2A, Plot No.11, Shahunagar, At Kedgaon, Dist - Ahilyanagar - 414005 Boundaries : East -Plot No. 10 Open to Sky, West - Staircase, flat no. 104, North - plot No. 14 and 15, Open to Sky, South - Flat No. 102	Rs17.40 Lakh

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website www.sbi.co.in/ <https://baanknet.com>

Date: 01.09.2026

Place : Ahilyanagar

Authorized Officer
State Bank of India



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

MINI HLC, Bistbaug Mahal Road - 414003

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्ता विक्रीची सूचना

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२' (SARFAESI Act) आणि त्यासोबत वाचल्या जाणाऱ्या 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की, 'स्टेट बँक ऑफ इंडिया' (सुरक्षित धनको) कडे गहाण/भारित असलेली आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता; श्री. गोविंद रामचंद्र कुलकर्णी यांच्याकडून येणे असलेली २१.४९ लाख रुपये (२५.०८.२०२६ रोजीची रक्कम) अधिक संबंधित शुल्क, पुढील व्याज आणि खर्च वसूल करण्यासाठी, "जशी आहे, जिथे आहे", "जशी आहे, तशी आहे" आणि "जी काही आहे ती" (As is Where is, As is What is and Whatever there is) या तत्त्वावर आणि "कोणत्याही दाव्याशिवाय" (without recourse basis) या अटीवर दिनांक ०५.१०.२०२६ रोजी विकली जाईल. या मालमत्तेची राखीव किंमत १७.४० लाख रुपये आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) १.७४ लाख रुपये असेल.

लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तांची अनुसूची

अ.क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांत)
१	श्री. गोविंद रामचंद्र कुलकर्णी यांच्या मालकीचा 'नक्षत्र रेसिडेन्सी' (Nakshatra Residency) मधील फ्लॅट क्र. १०३ (कार्पेट क्षेत्रफळ ३५.३३ चौ.मी.), जो स्टिल्ट ग्राउंड फ्लोअरवर (stilt ground floor) स्थित आहे; ठिकाण: सर्व्हे क्र. ४९९/२ए, प्लॉट क्र. ११, शाहूनगर, केडगाव, जिल्हा - अहिल्यानगर - ४१४००५. सीमा: पूर्व - प्लॉट क्र. १० (उघडी जागा), पश्चिम - जिना व फ्लॅट क्र. १०४, उत्तर - प्लॉट क्र. १४ व १५ (उघडी जागा), दक्षिण - फ्लॅट क्र. १०२.	१७.४० लाख रुपये

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया 'स्टेट बँक ऑफ इंडिया' (तारणधारक धनको) यांच्या www.sbi.co.in किंवा <https://baanknet.com> या संकेतस्थळांवरील लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

तारीख: ०१/०९/२०२६

ठिकाण : अहिल्यानगर

अधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया