PVR INOX LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L74899MH1995PLC387971
Registered Office: 7th Floor, Lotus Grandeur Building, Veera Desai Road, Opposite Gundecha Symphony, Andheri (W), Mumbai – 400053
Corporate Office: Block A, 4th Floor, Building No. 9A, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram-122002, Haryana • **Tel**: 0124 4708100
Website: www.pvrcinemas.com • **E-mail**: cosec@pvrinox.com
Contact Person: Mr. Murlee Manohar Jain, Company Secretary and Compliance Officer

CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF PVR INOX LIMITED ("COMPANY") FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH THE TENDER OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("BUYBACK REGULATIONS").

This corrigendum to the public announcement ("**Corrigendum to PA**") should be read in continuation of and in conjunction with the public announcement dated Tuesday, September 1, 2026 ("**PA**") which was published in Business Standard (English – all editions), Business Standard (Hindi – all editions) and Navshakti (Marathi – Mumbai edition) on Wednesday, September 2, 2026. Capitalised terms used but not defined in this Corrigendum to PA shall have the same meanings as ascribed to them in the PA, unless otherwise defined herein.

Equity shareholders/beneficial owners are requested to note that:

1. paragraph 6.4(ii) of the PA is hereby modified and shall be replaced and read as under:

(ii) Aggregate shares purchased or sold by the directors of companies which are part of the Promoter and Promoter Group:

(a) Mr. Ajay Kalra, Director of ATC Logistical Solutions Private Limited

Date of the transaction	Aggregate no. of shares	Face Value (₹)	Nature of transaction	Average Price (₹)	Maximum Price (₹)	Minimum Price (₹)	Consideration (₹)
August 18, 2026	11,750	10	Pledge Creation	NA	NA	NA	NA

(b) Mr. Sunil Bhatnagar, Director of ATC Logistical Solutions Private Limited

Date of the transaction	Aggregate no. of shares	Face Value (₹)	Nature of transaction	Average Price (₹)	Maximum Price (₹)	Minimum Price (₹)	Consideration (₹)
May 14, 2026	5,000	10	Pledge Creation	NA	NA	NA	NA
March 20, 2026	1,000	10	Sell	1,021	1,023	1,020	10,21,000
March 17, 2026	1,000	10	Sell	1,015	1,015	1,015	10,15,000

2. It is hereby clarified that the website address of the Company appearing in the title, paragraphs 1.9 and 15 of the PA shall stand substituted from www.pvrinox.com to www.pvrcinemas.com.

Except as detailed in this Corrigendum to PA, the other contents and terms of the PA remain unchanged. A copy of this Corrigendum to PA is available on the Company's website (www.pvrcinemas.com), the website of the Manager to the Buyback (www.damcapital.in) and is expected to be made available during the period of the Buyback on the website of the Securities and Exchange Board of India (www.sebi.gov.in) and on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

Director's Responsibility

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accepts full and final responsibility for the information contained in this Corrigendum to PA and confirms that this document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of

PVR INOX LIMITED

Sd/-	*Sd/-*	*Sd/-*
Ajay Kumar Bijli	**Sanjeev Kumar**	**Murlee Manohar Jain**
Managing Director	**Executive Director**	**Company Secretary and Compliance Officer**
DIN: 00531142	DIN: 00208173	Membership No.: F9598

Date: September 3, 2026
Place: Gurugram

Bank of India
Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेझ्झानीन मजला, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, दूर. : ०२२-२२६७३५४९,
संपर्क क्रमांक: ९८१९४०३५४९, **ई-मेल:** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी **२१.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे/हमीदारांचे नाव आणि थकबाकीची रक्कम	गहाण मिळकतींचे वर्णन/ प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा	राखीव किंमत (रु.) / मिळकतीचा इअर (रू.)	तपासणीची तारीख/ वेळ आणि क्षेत्र
१	**मे. श्री साई बालाजी कम्युनिकेशन्स. कर्जदार/हमीदार- १. सौ. कार्मिन डिसूझा २. श्री. इव्हान अनिल डिसूझा थकीत रक्कम रु. १,४४,३१,५६८.३७ + व्याज + खर्च/शुल्क**	फ्लॅट क्र. ३२, ३रा मजला, ''प्रिमरोज सीएचएस'', गाव माजिवाडे, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, ठाणे पश्चिम ४०० ६१०. **प्रत्यक्ष कब्जा**	रु. १,२०,००,०००/- / रु. १२,००,०००/-	०८.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.
२	**मे. के एन फॅशन्स कर्जदार/हमीदार - श्री. अश्विन पी वर्दे, सौ. माधुरी पी वर्दे, नयन एन मोदी. थकीत रक्कम रु. ७१८.४२ लाख + व्याज + शुल्क + खर्च**	फ्लॅट क्र. १, तळमजला, मेहेराबाद सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १/५९४, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई- ४०००२६. **सांकेतिक कब्जा**	रु. ४,९२,००,०००/- / रु. ४९,२०,०००/-	१७.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.
३	**मे. रश्मी इंटरनॅशनल., संचालक/हमीदार - श्री. रवी बाबुलाल बोहरा, श्री. बाबुलाल गणेशमल बोहरा, थकीत रक्कम रु. ७,१६,००,००० व्याज + खर्च + शुल्क.**	हॉटेल हिल पॉइंट, देवरुख येथे स्थित, घर क्र.- ५२५, ५५५, ५६१, ५७७, ५७८ आणि ६०६, गट क्र.-१६१८, सी एस क्र. १३८ आणि १३९, गाव वाशी तर्फे देवरुख, ता.- संगमेश्वर, जि.- रत्नागिरी.	रु. २,०३,५०,०००/- / रु. २०,३५,०००/-	१५.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.
४	**जे शिंदे आणि कं. थकीत रक्कम-२०.२३ लाख**	कार्गो ट्रक क्रमांक एमएच४३ वाय २९८४ **प्रत्यक्ष कब्जा**	रु. ९७,२००/- / रु. ९,७२०/-	०७.०९.२०२६ वेळ ०३:०० वा. ते ०५:०० वा.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.baanknet.com ला भेट द्यावा लागेल, इअरच्या प्राप्तीसाठी कट ऑफ तारीख आणि वेळ **२१.०९.२०२६** रोजीस **दु. ४.०० वा.** पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि इअर संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. सूचिबद्ध मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख **२१.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं.** ५.०० दरम्यान असेल.
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९/ ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत** वाढवू शकतात.
८. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०४.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

---

earc

एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरूग्राम - १२२००२, हरियाणा

(जोडपत्र - IV - ए) (नियम ८(६) नियम ९(१) तरतुदी पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (रुल्स) च्या नियम ८(६) सहवाजता नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आयडीएफसी) यांच्याकडे गहाण/भारित असून, कर्ज खात्यातील थकीत देय रकमेची सुरक्षितता म्हणून सदर मालमत्ता एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांना अभिहस्तांकित करण्यात आली आहे, जी ईएआरसी-ईओटी-००१-ट्रस्ट (''सुरक्षित धनको'') ची विश्वस्त या नात्याने कार्यरत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आहे, ती **२४.०९.२०२६** रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या आधारावर** रु ६२,०५,१३३.४४/- (रुपये बासष्ट लाख पाच हजार एकशे तेहतीस आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त) ०३.०९.२०२६ रोजीप्रमाणे, तसेच त्यावरील करारानुसार पुढील व्याज व इतर खर्च, शुल्क इत्यादी, वसुली/वास्तविकीकरणाची रक्कम, असल्यास, समायोजित केल्यानंतर, कर्जदार श्री. नवीन इंद्रशेखर ठाकूर (कर्जदार) आणि **(१) प्रियांका नवीन सिंग (२) फोकस कन्सल्टन्सी (३) वीर टेलिकॉम** (यापुढे एकत्रितपणे सह-अर्जदार/हमीदार म्हणून संबोधण्यात येईल) यांच्याकडून सुरक्षित धनकोस देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी विकली जाईल.
मालमत्तेचे वर्णन, सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत (आरपी) आणि इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारणमत्ता)	आरपी (रू. मध्ये)	इअर (रू. मध्ये)	ई-लिलावाची तारीख	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ
शॉप क्र. २१३, क्षेत्र मोजमापित २५४ चौ.फू. (चटई) समतुल्य ते २३.५६ चौ.मीटर्स., मोहन गॅलेरिया मार्केट बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या दुसरा मजला वर उभारित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. १०, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. १३, नवरे पार्क, गाव कोहोज खुंतवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह अंबरनाथ महानगरपालिकाच्या हद्दीत, महाराष्ट्र - ४२१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	३३,००,०००/-	३,३०,०००/-	२४.०९.२०२६ वेळ - दु. १२.०० ते दु. ०१.०० वा.	२३.०९.२०२६ सांय. ०६.०० पर्यंत

जर ई-लिलावाची दिनांक सार्वजनिक सुट्ट्यां दिवशी घोषित झाल्यास दिनांक ही आपोआप लगेचच्या पुढच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी पुढे घेतली जाईल.
विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया तारण धनकोचे संकेतस्थळ म्हणजेच **http://www.encorearc.com/** यावर देण्यात आलेली लिंक पहावी.
कोणत्याही स्पष्टीकरण/माहितीसाठी, इच्छुक पक्ष तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ९२१८०१६२४८/०१२४ ४५२७२०० वर किंवा ईमेल getintouch@encorearc.com वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०३.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- (धर्मेंद्र मौर्य) प्राधिकृत अधिकारी
एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

ई-लिलाव सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता
ई-लिलाव विक्री सूचना

एचडीएफसी बँक लिमिटेडने, (यापुढे मूळ कर्जदाता/एचडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून संदर्भित) दिनांक २७-०३-२०२५ च्या अभिहस्तांकन करारानुसार सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत, विविध मत्ता एडेलवाइस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकडे स्वत:च्या वतीने/ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४६९ चे विश्वस्त म्हणून कार्य करण्याच्या क्षमतेत (यापुढे ''ईएआरसी'' म्हणून संदर्भित) हस्तांतरित केल्या आहेत. ईएआरसीने एचडीएफसी बँक लिमिटेडची जागा घेतली आहे आणि एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तसेच संबंधित वित्तीय मत्ता आणि त्याअंतर्गत असलेले तारण हक्क, हमी, प्रतिज्ञा हे कर्जदाराने घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसीमध्ये निहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून त्याचे सर्व हक्क वापरत आहे. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर तारण मत्ता, जी तारण धनकोच्या नाले गहाण ठेवलेली आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा विक्री करणारी संस्था म्हणजेच एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर ईएआरसीला देय असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/खर्चासह, कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून ईएआरसीला प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम वजा करून, विकली जाईल. मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	ट्रस्टचे नाव	एकूण थकबाकी भारु. मध्ये ०३-०९-२०२६ रोजी	राखीव किंमत भारु.	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	६२९२४०८५४ आणि ६२६४०९८६६/ एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. अहमद अयाझ (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४६९	रु. ६,३३८,०८७.२७	रु. ९१,००,०००/-	रु. ९,१०,०००/-	०७-१०-२०२६ रोजी दु. १२:०० वा.	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट-२५०४, मजला-२५वा, स. क्र. सीटीएस ८२१,८२४,८२५, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कोकणी पाडा, कुरार रोड, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००६४. फ्लॅटचे क्षेत्र मोजमापीत चटई क्षेत्र ३०.३५ चौ. मी.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती :

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेल: **खातेचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.:** ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नाव:** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड:** आयएफएससी आयसीआयसी०००००४.	
३	**इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक**	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	**बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण**	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)**	ई-लिलाव **(https://auction.edelweissarc.in)**
६	**संपर्क व्यक्ती सह दूर. क्र.**	टोल फ्री क्रमांक: १८०० २६६ ६५४० वेबसाईट- **https://auction.edelweissarc.in/**
७	**मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ**	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०३-०९-२०२६,
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता
(ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ४६९ चे ट्रस्टी)

Edelweiss Asset Reconstruction

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.
सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ज असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री सियाराम कालीशंकर विश्वकर्मा (कर्जदाराचे), श्रीमती विमला देवी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZNCN00005039395	फ्लॅट क्र. ००२, ग्राउंड फ्लोर, भाऊ सीएचएसएल, मनाली बार समोर आणि मनवेल पाडा ऑटो स्टँड जवळ, विरार नालासोपारा रोड, महाराष्ट्र- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र- ५२० चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	₹ २२,७६, ८८६/- (ऑगस्ट २८, २०२६ पर्यंत)	₹ १५,५०, ०००/- / ₹ १,५५, ०००/-	सप्टेंबर १४, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.००पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तांवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर २३, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता