



“परिशिष्ट-IV क” (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

चल एवं अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के व नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल एवं अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूति लेनदार के पास दृष्टिबंधक एवं गिरवी है, का प्रतीकात्मक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहां है, जैसा और जो कुछ भी है” के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा कार्यालय फलोदी

प्रतिभूति लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक - 23.09.2026 को बेचा जाएगा। ऋणियों, प्रतिभूति-दाता, ज्ञात ऋण भार (यदि कोई हो) सहित चल एवं अचल सम्पत्तियों, आरक्षित मूल्य, धरोहर राशि, मांग पत्र की तिथि व राशि व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा :

ऋणियों एवं जमानतदारों का नाम :-

ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता मैसर्स एसडी इंटरप्राइजेज प्रोपराइटर - श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीराराम जाट एवं जमानतदार मैसर्स दिविजा फूड इंडस्ट्रीज पार्टनर श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीराराम जाट एवं श्रीमती सुनिष्का चौधरी पत्नी श्री मनीष मिर्भा (जाट) , श्री राजेंद्र सिंह पुत्र श्री हीराराम जाट , श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीराराम जाट बंधककर्ता सह-गारंटर सह प्रोपराइटर मैसर्स एसडी इंटरप्राइजेज

मांग पत्र की तिथि व राशि :- 12-05-2026 एवं ऋण राशि खाते में रुपये 40,30,169.81/- (रुपये चालीस लाख तीस हजार एक सौ उनहतर और पैसे इक्यासी मात्र) की राशि, जो दिनांक 09-05-2026 को बकाया थी, तथा उस पर संविदात्मक दर से आगे का ब्याज एवं भुगतान की तारीख तक की लागत, शुल्क एवं खर्च के अधीन होगा।

कब्जे की स्थिति - साकेतिक कब्जा

धरोहर राशि (ई.एम.डी.) तथा के.वाई.सी., दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम तिथि-22.09.2026
दोपहर 12 से सायं 4 बजे से एहले एवं सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक - 24.09.2026

प्रत्याभूति-दाता एवं चल व अचल सम्पत्तियों का ब्यौरा (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
अचल संपत्ति का विवरण 1. श्रीमती सुखी देवी, पत्नी श्री हीरा राम जाट की औद्योगिक संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसमें निर्मित संरचनाएं, स्थापनाएं आदि शामिल हैं, जो प्लॉट संख्या 26, खसरा संख्या 80/2 एवं 80/5, ग्राम - खीचन, तहसील - फलोदी, जिला - फलोदी, राजस्थान - 342301 में स्थित है। क्षेत्रफल: 34 फीट x 64 फीट = 2,176 वर्ग फीट (202.2 वर्ग मीटर) सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नं. 25/1 पश्चिम: प्लॉट नं. 26/1 उत्तर: प्लॉट नं. 26/3 दक्षिण: 60 फीट चौड़ी सड़क	36,00,000 /-	3,60,000 /- बोली वृद्धि राशि 10,000 /- (अक्षरे दस हजार रुपये)	23.09.2026 व दोपहर 2 बजे से सायं 6 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



2. मैसर्स दिविजा फूड इंडस्ट्रीज एक पार्टनरशिप फर्म, जिसके साझेदार श्रीमती सुखी देवी पत्नी श्री हीरा राम जाट एवं श्रीमती सुनिशका चौधरी पत्नी श्री मनीष मिर्धा जाट हैं, की औद्योगिक संपत्ति का वह समस्त भाग एवं पार्सल, जिसमें निर्मित संरचनाएं, स्थापनाएं आदि शामिल हैं, जो प्लॉट नं. 26/1, खसरा नं. 80/2 एवं 80/5, ग्राम - खीचन, तहसील - फलोदी, जिला - फलोदी, राजस्थान - 342301 में स्थित है। क्षेत्रफल: 34 फीट × 64 फीट = 2.176 वर्ग फीट (202.2 वर्ग मीटर) सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नं. 26 पश्चिम: अन्य प्लॉट उत्तर: प्लॉट नं. 26/2 दक्षिण: 60 फीट चौड़ी सड़क अन्य ऋण भार : ज्ञात नहीं	22,00,000 /-	2,20,000 /- बोली वृद्धि राशि 10,000 /- (अक्षरे दस हजार रुपये	23.09.2026 व दोपहर 2 बजे से सायं 6 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ
--	-------------------------	---	--

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> & <https://baanknet.com> एवं ई-नीलामी हेतु देखें।

दिनांक. 14.08.2026

स्थान : फलोदी

कृते बैंक ऑफ बड़ौदा

For Bank of Baroda

अधिकृत अधिकारी / Authorized Officer

प्राधिकृत अधिकारी

