రిజిస్ట్రేషన్లపై పర్యవేక్షణ కరవు

- ఔట్‌సోర్సింగ్ ఉద్యోగులకు బాధ్యతలు అప్పజెప్పి చేతులు దులుపుకుంటున్న జిల్లా రిజిస్ట్రార్లు
- ఔట్‌సోర్సింగ్ ఉద్యోగుల చేతివాటంతో ఖజానాకు గండి

మనతెలంగాణ/హైదరాబాద్: స్టాంపులు, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖలో సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లు చేసే రిజిస్ట్రేషన్‌లపై డిఆర్‌ల (డిస్ట్రిక్ రిజిస్ట్రార్‌ల) పర్యవేక్షణ కొ రవడింది. సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లు చేసిన రిజిస్ట్రేషన్‌లకు సంబంధించి ప్రభుత్వానికి చెల్లించే స్టాంపుడ్యూటీ తదితర అంశాలను డిఆర్‌లు ఎప్పటికప్పుడు పర్యవేక్షించాల్సి ఉండగా నిమ్మకు నీరెత్తినట్టుగా వ్యవహారిస్తున్నారన్న ఆరోపణలు వెల్లువెత్తుతున్నాయి. దీంతో ప్రభుత్వానికి కోట్లతో నష్టం వా టిల్లుతుందన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. అ యితే, సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లు చేసే రిజిస్ట్రేషన్‌లను ఎ ప్పటికప్పుడు తనిఖీ చేయాల్సిన డిఆర్‌లు వాటిని పట్టించుకోకపోవడంతో ఆడిట్ చేసే డిస్ట్రిక్ రిజిస్ట్రార్‌లు మాత్రం ఆయా సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లు చేసిన రిజిస్ట్రేషన్‌లలో లోపాలను ఎత్తిచూపుతూ మెమోలను జారీ చేస్తున్నారని, దీంతో రెగ్యులర్ డిఆర్ కు దొరకని లోపాలు ఆడిట్ డిఆర్‌కు ఎలా దొరుకుతున్నాయన్నది అంతుచిక్కని ప్రశ్నగా మారిం ది. పలు జిల్లాలో ఇండిపెండెంట్ ఇళ్లకు సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్‌లు జరిగినప్పుడు భారీగా స్టాంపు డ్యూటీలో తేడాలు వస్తున్నాయని ప్రభుత్వానికి ఫిర్యాదులు అందినట్టుగా తెలిసింది. దీంతో పాటు ఇండిపెండెంట్ ఇంటిని రెండు ఫ్లోర్‌లు నిర్మించుకున్నా ఒకటే ఫ్లోర్‌కు స్టాంప్‌డ్యూటీని చెల్లిస్తున్నట్టుగా ప్రభుత్వానికి అందిన ఫిర్యాదులో వెల్లడయ్యింది. వాటిని తనిఖీ చేయాల్సిన రెగ్యులర్ డిఆర్‌లు తమ దగ్గర పనిచేసే ఔట్‌సోర్సింగ్ సిబ్బందికి ఆ బాధ్యతలను అప్పగిస్తుండడంతో ఔట్‌సోర్సింగ్ ఉద్యోగులు అక్కడకు వెళ్లి ఆ ఇంటి యజమానులను నోటీసులు ఇచ్చి పభుత్వానికి రావాల్సిన లక్షల రూపాయలను వారు జేబులో వేసుకుంటున్నారని, కొంతమేర డిఆర్‌ల కు ఇచ్చినా పూర్తిస్థాయిలో ప్రభుత్వ ఆదాయాని కి గండిపడుతుందన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి.

ఉమ్మడి నల్లగొండలో 10 మంది సస్పెన్షన్

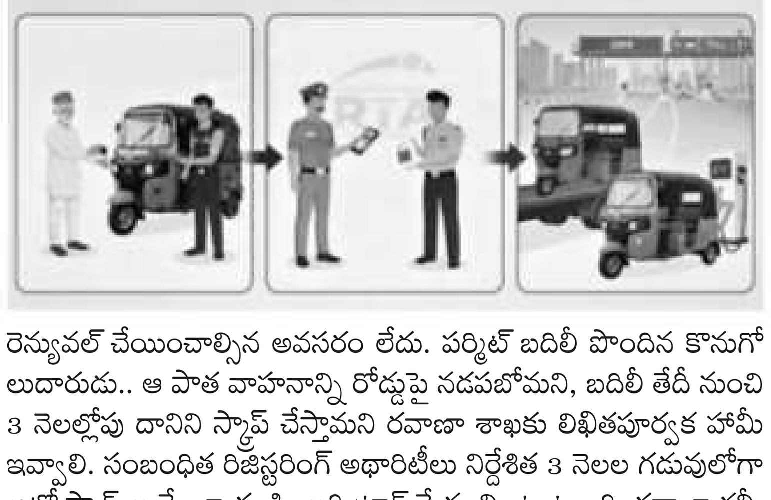
రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి, ఉమ్మడి ఖమ్మం, ఉమ్మడి నల్లగొండ, ఉమ్మడి కరీంనగర్, ఉమ్మడి వరంగల్ జిల్లాల నుంచి ఫిర్యాదులు ప్రభుత్వానికి అందినట్టుగా తెలిసింది. రెగ్యులర్ డిఆర్‌లు వాల్యుడేషన్‌లపై ఎక్కువగా మక్కువ చూపుతున్నారని దానివల్ల సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లు చేసే రిజిస్ట్రేషన్‌లపై దృష్టి సారించడం లేదన్న ఆరోపణలు వినిపిస్తున్నాయి. గతంలో ఉమ్మడి నల్లగొండలో పనిచేసిన ఓ డిఆర్ ప్రభుత్వ భూములను, కోర్టు కేసు భూములను ఇష్టానుసారంగా తమ సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లతో రిజిస్ట్రేషన్ చేయించడంతో సుమారుగా 10 మంది సబ్ రిజిస్ట్రార్‌లు, సీనియర్ అసిస్టెంట్‌లు సస్పెండ్ అయ్యారు. అలాంటి అధికారికి గ్రేటర్ పరిధిలో పదోన్నతి ఇచ్చి పోస్టింగ్ ఇవ్వడంపై ఆ శాఖ ఉద్యోగులు ఆశ్చర్యపోతున్నారు. రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లాలో గతంలో డిఆర్‌లుగా పనిచేసిన అధికారులు వాల్యుడేషన్ పేరుతో ప్రభుత్వానికి రావాల్సిన సొమ్మును కోట్లలో కొల్లగొట్టారని, ఔట్‌సోర్సింగ్ సిబ్బంది ముందుండి వసూళ్లు చేశారని అయినా వారిపై ఎందుకు చర్యలు చేపట్టడం లేదని ఆ శాఖ ఉద్యోగులు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ముఖ్యంగా చిక్కడపల్లి సబ్ రిజిస్ట్రార్ ప్రభుత్వానికి చెల్లించాల్సిన స్టాంప్‌డ్యూటీతో పాటు ఫీజుల విషయంలో నిర్లక్ష్యంగా వ్యవహారిస్తున్నారని అనుమతులు లేని అపార్ట్‌మెంట్ ఫ్లాట్‌లకు ఒక్కోదానికి రూ.5 నుంచి రూ.10 లక్షలను వసూళ్లు చేస్తున్నారని ప్రభుత్వానికి కొందరు వ్యాపారులు ఫిర్యాదు చేసినట్టుగా తెలిసింది.

ఏసిబి వలలో జిపిఓ

మన తెలంగాణ/పరిగి: వికారాబాద్ జిల్లా దోమ మండల తహాశీల్దార్ కార్యాలయంలో అవినీతి నిరోధక శాఖ అధికారులు దాడులు చేశారు. దోమ మండల పరిధిలోని మొత్కూర్ గ్రామ జీపీఓ ఏసిబీ అధికారులకు పట్టుబడ్డాడు. ఇందుకు సంబంధించిన వివరాలీలాఉన్నాయి. మొత్కూర్ గ్రామానికి చెందిన లబ్ధిదారులు కళ్యాణలక్ష్మీ పథకం కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్నారు. లబ్ధిదారులను మొత్కూర్ జీపీఓ జగదీశ్ రూ. 6 వేలు లంచం డిమాండ్ చేశాడు. దీంతో గ్రామానికి చెందిన లబ్ధిదారులు అవినీతి నిరోధక శాఖ అధికారులను ఆశ్రయించారు. సోమవారం తహశీల్దార్ కార్యాలయంలో ఏసీబీ అధికారులు ఆకస్మిక దాడులు చేయగా, మొత్కూర్ జీపిఓ రెడ్ హ్యాండెడ్‌గా దొరికాడు. అతన్ని అరెస్ట్ చేసి విచారణ చేపట్టారు.

ఆటో యజమానులకు రవాణా శాఖ ఊరట

ఓఆర్ఆర్ పరిధిలో స్క్రాపింగ్‌కు ఫిట్‌నెస్ సర్టిఫికెట్ నిబంధన సడలింపు



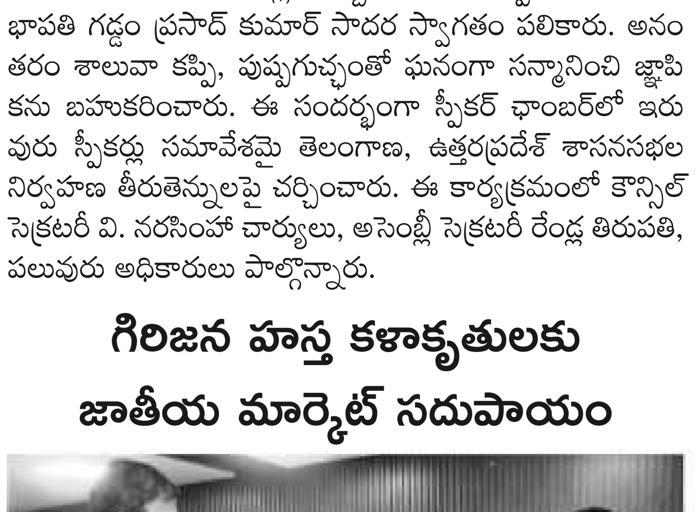
మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్: ఔటర్ రింగ్ రోడ్ (ఓఆర్ఆర్) పరిధిలో రాకపోకలు సాగిస్తున్న పాత ఎల్‌పీజీ, సీఎన్‌జీ ఆటోరిక్షాల యజమానులకు రవాణా శాఖ ఊరట కల్పించింది. పాత వాహనాలను స్క్రాప్ చేసి, అదే పర్మిట్‌పై కొత్త ఎల్‌పీజీ, సీఎన్‌జీ లేదా ఎలక్ట్రిక్ ఆటోరిక్షాలను కొనుగోలు చేయాలనుకునే వారికి లైసెన్సింగ్ ప్రక్రియను మరింత సరళతరం చేస్తూ రవాణా కమీషనర్ ఆదేశాలు జారీ చేశారు. ఆన్‌లైన్ సేవల సాఫ్ట్‌వేర్ నిబంధనల ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్ లేదా పర్మిట్ బదిలీ జరగాలంటే వాహనానికి చెల్లుబాటులో ఉన్న ఫిట్‌నెస్ సర్టిఫికెట్ తప్పనిసరిగా ఉండేది. దీనివల్ల వెంటనే స్క్రాప్ చేయబోయే పాత ఆటోలకు కూడా యజమానులు కేవలం బదిలీ కోసమే ఎఫ్‌సీ రెన్యువల్ చేయించుకోవాల్సి వస్తుండేది. ఇది కొనుగోలుదారులపై అనవసర ఆర్థిక భారాన్ని మోపుతోందని రవాణా శాఖకు వినతులు వెల్లువెత్తాయి. ఈ సమస్యను తీవ్రంగా పరిగణించిన రవాణా కమీషనర్ కీలక మార్గదర్శకాలను విడుదల చేశారు. ఓఆర్ఆర్ పరిధిలోని పాత ఎల్‌పీజీ, సీఎన్‌జీ ఆటోల యాజమాన్యం, పర్మిట్ బదిలీకి ఇకపై ఫిట్‌నెస్ సర్టిఫికెట్ రెన్యువల్ చేయించాల్సిన అవసరం లేదు. పర్మిట్ బదిలీ పొందిన కొనుగోలుదారుడు.. ఆ పాత వాహనాన్ని రోడ్డుపై నడపబోమని, బదిలీ తేదీ నుంచి 3 నెలల్లోపు దానిని స్క్రాప్ చేస్తామని రవాణా శాఖకు లిఖితపూర్వక హామీ ఇవ్వాలి. సంబంధిత రిజిస్టరింగ్ అథారిటీలు నిర్దేశిత 3 నెలల గడువులోగా ఆటో స్క్రాప్ అయ్యేలా చూసి, అది ట్రాక్ చేయాల్సి ఉంటుంది. రవాణా కమీషనర్ కార్యాలయంలోని ఐటీ విభాగం.. ఈ తరహా బదిలీలను సులభంగా ఆమోదించేందుకు వీలుగా ఆన్‌లైన్ సేవల సాఫ్ట్‌వేర్‌లో తగిన మార్పులు చేయాలని ఆదేశించారు.

సోమవారం సచివాలయంలో మంత్రి శ్రీధర్‌బాబును కలిసి మహంకాళి అమ్మవారి బోనాలకు ఆహ్వానిస్తున్న ఆలయ అర్చకులు, పాలకమండలి సభ్యులు

అసెంబ్లీని సందర్శించిన యూపీ స్పీకర్

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్: ఉత్తరప్రదేశ్ రాష్ట్ర అసెంబ్లీ స్పీకర్ సతీష్ మహానా సోమవారం శాసనసభను సందర్శించారు. భార్య అనితా మహానాతో అసెంబ్లీకి విచ్చేసిన యూపీ స్పీకర్‌కు శాసనసభాపతి గడ్డం ప్రసాద్ కుమార్ సాదర స్వాగతం పలికారు. అనంతరం శాలువా కప్పి, పుష్పగుచ్ఛంతో ఘనంగా సన్మానించి జ్ఞాపికను బహుకరించారు. ఈ సందర్భంగా స్పీకర్ ఛాంబర్‌లో ఇరువురు స్పీకర్లు సమావేశమై తెలంగాణ, ఉత్తరప్రదేశ్ శాసనసభల నిర్వహణ తీరుతెన్నులపై చర్చించారు. ఈ కార్యక్రమంలో కౌన్సిల్ సెక్రటరీ వి. నరసింహా చార్యులు, అసెంబ్లీ సెక్రటరీ రేండ్ల తిరుపతి, పలువురు అధికారులు పాల్గొన్నారు.

గిరిజన హస్త కళాకృతులకు జాతీయ మార్కెట్ సదుపాయం



మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్ : గిరిజన హస్త కళలకు గిరిజన సహకార సంస్థ (ట్రైఫెడ్) జాతీయ మార్కెటింగ్ సదుపాయాన్ని కల్పించింది. కేంద్ర ప్రభుత్వ సంస్థ అయిన ట్రైఫెడ్ హైదరాబాద్ గిరిజన సంక్షేమ శాఖ కార్యాలయంలోని గిరిజన పరిశోధన సంస్థ సమావేశ మందిరానికి రాష్ట్రం నలు మూలల నుండి పిలిపించిన గిరిజన కళాకారులు, హస్తకళాకారులతో సమావేశమైంది. ట్రైఫెడ్ రీజనల్ మేనేజర్ భాస్కర్ ఝా, డిప్యూటీ మ్యానేజర్ శివ చల్వాడి, మార్కెటింగ్ మ్యానేజర్ రాంబాబు తెలంగాణ గిరిజన కళాకారులు 21 మందిని ఎంపానెల్ చేసి వారి నుంచి సుమారు లక్ష రూపాయల విలువైన హస్త కళకృతులను కొనుగోలు చేశారు. గిరిజన సంక్షేమ శాఖ అదనపు సంచాలకులు వి. సర్వేశ్వర రెడ్డి ఈ హస్త కళల ప్రదర్శనను వీక్షించి ఈ కృషి ఇటు గిరిజన కళాకారులకు, అటు కళాభిమానులకు దోహదం చేస్తుందన్నారు. ఈ హస్తకళలలో గోండ్, నాయక్ పోడ్ పెయింటింగ్స్, కోయ, కోలం, నాయకపోడ్ దారు కళా రూపాలు, వెదురు కళా రూపాలు, బంజారా ఎంబ్రాయిడరీ, నగలు ఉన్నాయి. వీటన్నింటిని గత ఎనిమిది సంవత్సరాల నుండి గిరిజన పరిశోధన సంస్థ ద్వారా ఆయా నిష్ణాతుల మార్గదర్శకత్వంలో ఆయా గిరిజనుల కళాకారులకు నేర్పించామని సంస్థ డైరెక్టర్ డా. వి. సముజ్వల తెలిపారు.

SAINIK WELFARE DEPARTMENT
NOTICE FOR TENDERS
Director, Sainik Welfare invites bid for :- 2nd floor fixing glass frames, windows between existing beams, plastering of pillars, false ceiling of roof, ceiling lights painting, electrical and civil works and installation of fans. Bid form can be collected from Director, Sainik Welfare, Sainik Aramghar, Durganagar Colony, Somajiguda, Hyderabad - 500 082 on before 03.08.2026.
Contact: 9133300238/9133355852

NOTICE
Notice is hereby given to the general public that I, **M Laxminarayana** S/o Narasaiah age 64 Years Residing at 6-10-13/203, Vinayaka nagar, Balanagar Hyderabad intends to solemnize a second marriage with **Ms. Bharathi D/o Rajaiah** residing at Balanagar, Hyderabad.
It is hereby declared that the proposed marriage is intended to be contracted in accordance with applicable law and that the intended bride and groom believe there is no legal impediment to such marriage. Any person having a valid legal objection to the proposed marriage may communicate the same in writing, together with supporting documents, to the undersigned within **7 days** from the date of publication of this notice.
M Laxmi Narayana
Date: 27-07-2026, Place: Hyderabad

పురపాలక సంఘ కార్యాలయము తాండూరు, వికారాబాద్ జిల్లా
ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ షార్ట్ టెండరు నోటీసు
NIT No. E1/Tenders/17/2026 తేది: 27.07.2026
పనిపేరు: డి.ఆర్.సి.సి షెడ్ నిర్మాణము (1) నెం. అంచనా రూ. 80.64 లక్షలు మరియు సి.సి డ్రైన్లు, కల్వర్టులు నిర్మాణము (36) నెం.లు అంచనా మొత్తం రూ. 180.00 లక్షలు, బిడ్ల స్వీకరణకు ప్రారంభ తేది & సమయం: 29.07.2026 ఉదయం 11.00 గంటలకు, బిడ్ల స్వీకరణకు చివరి తేది & సమయం: 05.08.2026 సా. 4.00 గంటలకు. తదుపరి వివరాల కోసం అధికారి పేరు చిరునామా, తాండూరు పురపాలక సంఘం, శ్రీ పి. రాకేష్ రెడ్డి, కమీషనర్, మొబైల్ నెం. 9849905909 మరియు ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ @ http://tender.telangana.gov.in లో చూడవచ్చును.
సం/- కమీషనర్, పురపాలక సంఘం, తాండూరు
DIPR RO NO. 6823-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt: 27.07.2026

గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ GHMC
'ఇ' ప్రొక్యూర్‌మెంట్ ప్రకటన
NIT NO. 23/EE-23 & 24/RJRNZ/GHMC/2026-27,
పని పేరు : పనుల (01) నం.లు, అంచనా మొత్తం : రూ. 10.50 లక్షలు. బిడ్ల స్వీకరణకు ప్రారంభ తేది/ఆఖరి తేది & సమయం: డౌన్‌లోడ్ ప్రారంభ తేది & సమయం : 27.07.2026న మ.12.00గం.లకు బిడ్ల స్వీకరణకు ఆఖరి తేది & సమయం: 30.07.2026న మ.12.00గం.లకు, అధికారి పేరు మరియు చిరునామా సెల్ నం.: శ్రీ వి. నరేందర్ గౌడ్, EE-Cir-23 & Cir-24, RJNRZ, GHMC ఫూల్‌బాగ్, హైదరాబాద్, ఫోన్ నం.:9989930608, తదుపరి వివరములు ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ అనగా www.tender.eprocurement.gov.in, వద్ద చూడవచ్చును.
సం/- ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్, సర్కిల్-23 చాంద్రాయన్‌గుట్ట, సర్కిల్-24, జంగమ్మెట్, RJNRZ/GHMC
DIPR RO NO. 6842-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt: 27.07.2026

भाकृ अनुप-भारतीय तिलहन अनुसंधान संस्थान
ICAR-Indian Institute of Oilseeds Research
राजेन्द्रनगर, हैदराबाद-500 030, तेलंगाना राज्य, भारत
Rajendranagar, Hyderabad-500 030, Telangana State, India
Tel.: 040-24598204, Website: http://www.icar-iior.org.in
ISO 9001 : 2015 Certified Institute
F.No. 5-63/2026/AICRPonOilseeds/Rectt Date: 22.07.2026
WALK-IN-INTERVIEW for YP-I on 30.07.2026
The ICAR-Indian Institute of Oilseeds Research, a reputed research institute located at Hyderabad, India invites applications from eligible candidates for recruitment to contractual position of Young Professional-I (Post - One) for "All India Coordinated Research Project on Oilseeds".
For detailed information regarding eligibility, Emoluments & terms and conditions, please visit IIOR website : www.icar-iior.org.in.
Nodal Officer (AICRP on Oilseeds)

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
హోమ్ లోన్ సెంటర్-హిమాయత్‌నగర్, 2వ అంతస్తు, సిసిపిఎల్ స్టెర్లింగ్ బిల్డింగ్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ - 500029.
స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)
రూల్ 8(1) క్రింద (స్థిరాస్తుల కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (2002 యొక్క 54) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 9తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించమని వారిని కోరుతూ డిమాండ్ నోటీసును జారీచేయడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగిచెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సదరు చట్టంలోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచు ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని దిగువ సంతకముదారు **24.07.2026న స్వాధీనము** చేసుకున్నారని రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరపకూడదని ఒకవేళ జరిపినట్లయితే స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు చెందిన మొత్తము మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(లు) పేరు / ఖాతా నం. & బ్రాంచ్ పేరు	షెడ్యూల్ ఆస్తి వివరాలు	బకాయి మొత్తం
1	1. శ్రీమతి మంద నిర్మల జ్యోతి భర్త శ్రీ మంద జయ రాజు, 2. మంద జయ రాజు తండ్రి మంద రామారావు, డి.నం. 16-11-20/6/3, ఫ్లాట్ నం. 302, విజేత అపార్ట్‌మెంట్స్, సలీమ్ నగర్, అంబర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500036 ఖాతా నం. 38881078788 38909654361 డిమాండ్ నోటీసు తేది: 22.05.2026	హయత్‌నగర్ రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా పరిధిలో, హయత్‌నగర్ సర్కిల్, జిహెచ్‌ఎంసి లోని బ్లాక్ నం.11, వార్డు నం. 4 క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, అబ్దుల్లాపూర్ హయత్‌నగర్ గ్రామం లో సాయిమాధవ్ ఎన్‌క్లేవ్ వద్దగల సర్వే నం. 137 మరియు 138 లో 1825 చ.అ.ల. బిల్టప్ ఏరియా కలిగి ఉండి ఆర్‌సిసి రూఫ్‌తో 233 చ.గ.లు లేదా 194.78 చ.మీ.ల. విస్తీర్ణం ప్లాట్ నం. 28 పై నిర్మించబడిన నివాస గృహము యావత్తు. **పరిహద్దులు : ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 29, **దక్షిణం :** పొరుగు వారి స్థలం, **తూర్పు :** ప్లాట్ నం. 39, **పడమర :** 30' వెడల్పు రోడ్డు. సదరు ఆస్తి ఎస్‌ఆర్‌ఓ హయత్‌నగర్ వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడిన సేల్ డీడ్ నం. 3607/2018 తేది 10.05.2018 ప్రకారం **శ్రీమతి మంద నిర్మల జ్యోతి భర్త శ్రీ మంద జయ రాజు** కు చెందిన ఉన్నది.	తేది: 22.05.2026 నాటికి రూ. 94,01,321/- ప్లస్ దానిపై వడ్డీ, ఛార్జీలు & అనుషంగిక ఖర్చులు

ప్రదేశము: హైదరాబాద్, తేది: 24.07.2026, సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SBI హోమ్ లోన్ సెంటర్ హిమాయత్‌నగర్
2వ అంతస్తు, ఇం.నం. 3-6-263, 264, CCPL స్టెర్లింగ్ బిల్డింగ్, హిమాయత్‌నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500029
ఇమెయిల్ ఐడి: Sbi.17894@sbi.co.in
స్వాధీనతా ప్రకటన రూల్ 8(1) మరియు (2) క్రింద (స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడుతూ సెక్షన్ 13(12)క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, హోమ్ లోన్ సెంటర్ హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 22.05.2026 డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం రుణగ్రహీతల పేరు: శ్రీ నంది ద్వారకేశ్ బ్రాదర్ తండ్రి శ్రీ నంది శ్రీహరి జిపిఎ హోల్డర్: శ్రీ నంది శ్రీహరి తండ్రి నంది నారాయణ, నివాసం మరియు ఆస్తి చిరునామా:** ఇంటి నం. 1-4-880/9, ఫ్లాట్ నం. 9, సర్వే నం. 140 & 141, న్యూ బాకారం, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్-పిన్ కోడ్: 500080.**ఆస్తి చిరునామా:** పార్కింగ్ కోసం స్టిల్ట్ ఫ్లోర్, మొదటి, రెండవ, మూడవ, నాల్గవ అంతస్తులతో కూడిన భవనం; మున్సిపల్ నంబర్ 1-4-880/9 (పిటిఐఎన్ నం. 1090107122), సర్వే నంబర్లు 140 & 141 లోని ప్లాట్ నం. 9, విస్తీర్ణం 255.20 చ.గ.లు లేదా 213.37 చ.మీ.లు, న్యూ బాకారం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ రాష్ట్రం, పిన్ కోడ్: 500080. **హోమ్ లోన్ ఖాతా నెం. 40876951224 కు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని 22.05.2026 నాటికి రూ. 1,64,11,076/- (రూపాయలు ఒక కోటి అరవై నాలుగు లక్షల పదకొండు వేల డెబ్బై ఆరు మాత్రమే)** ప్లస్ దానిపై వడ్డీ & ఖర్చులతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించవలసి ఉన్నది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తము చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించు కొనుచు ఈ క్రింది సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **తేది: 24 జూలై, 2026న స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరపకూడదనీయు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, హోమ్ లోన్ సెంటర్ హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్** వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తం **తేది. 22.05.2026 నాటికి రూ. 1,64,11,076/- (అక్షరాలా ఒక కోటి అరవై నాలుగు లక్షల పదకొండు వేల డెబ్బై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే), (ప్రస్తుత బకాయిలు రూ. 1,66,45,366/- ప్లస్ భవిష్యత్తు వడ్డీ)** దానిపై వ్యయాల క్రింద వర్తించును.
మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల సమయలభ్యతకు సంబంధించి సదరు SARFAESI చట్టములోని సెక్షన్13 సబ్‌సెక్షన్(8)లోని నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.
స్థిరాస్తి వివరణ : తెలంగాణ రాష్ట్రం హైదరాబాద్, పిన్ కోడ్ 500080 న్యూ బాకారం వద్దగల 255.20 చ.గ.లు లేదా 213.37 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, సర్వే నం. లు 140 & 141లో ప్లాట్ నం. 9 పై మున్సిపల్ నం. 1-4-880/9 (పిటిఐఎన్ నం. 1090107122), గల పార్కింగ్ కొరకు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్, మొదటి, రెండవ, మూడవ, నాల్గవ అంతస్తుల గల భవనము యావత్తు. **ఆస్తి పరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఇంటి నం. 1-4-886/1/8, **దక్షిణం:** 30' వెడల్పు రోడ్, **తూర్పు:** ఇంటి నం. 1-4-880/8, **పడమర :** ఇంటి నం. 1-4-880/10 సదరు ఆస్తి చిక్కడపల్లి ఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడిన సేల్ డీడ్ నం.2344/2022, తేదీ 17.05.2022 ప్రకారం ఈ ఆస్తి శ్రీ నంది ద్వారకేశ్ బ్రాదర్ తండ్రి శ్రీ నంది శ్రీహరి కి చెందినది.
తేది: 24.07.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్, సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: ఇండియన్ రేయాన్ కాంపౌండ్, వీరావల్, గుజరాత్ - 362266 | (టెలి.) +91 2243567100 | (టోల్ ఫ్రీ) 1800 270 7000 | CIN: U65922GJ2009PLC083779 | homefinance.adityabirlacapital.com
బ్రాంచ్ ఆఫీస్ : బ్రాంచ్ కార్యాలయం : 4వ అంతస్తు, మేఫేర్ కాంప్లెక్స్, పాట్ స్టేడియం ఎదురుగా, ఎస్.పి రోడ్డు, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500003.
ఆవరణను ఖాళీ చేయమని నోటీసు
దిగువ వారికి,
శ్రీ సంపంగి మల్లేష్, ప్లాట్ నెం. 21, సర్వే నెం. 131, అల్మాస్‌గూడ, బాలాపూర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500059.
శ్రీమతి సంపంగి రేణుక, ప్లాట్ నెం. 21, సర్వే నెం. 131, అల్మాస్‌గూడ, బాలాపూర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500059.
విషయం : ప్లాట్ నెం-21, సర్వే 131, అల్మాస్‌గూడ, బాలాపూర్ మండలం, హైదరాబాద్-500059 గల ఆస్తిలో ప్రస్తుతం ఉన్న చరాస్తులను ఖాళీ చేసి, తొలగించవలసిందిగా నోటీసు. **గృహ రుణ ఖాతా నెం. LNHYD0HL-04180005972** విషయంలో.
ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఇకపై ABHFL గా పిలవబడును) **రూ. 30,60,313.00/- (రూపాయలు ముప్పై లక్షల అరవై వేల మూడు వందల పదమూడు మాత్రమే)** గృహ రుణం కొనుగోలు కొరకు, **LNHYD0HL-04180005972** గల రుణ ఖాతా ద్వారా మీకు రుణ సదుపాయం కల్పించినట్లు మీకు తెలియజేయడమైనది.
సదరు రుణ సదుపాయం, ఇతర విషయాలతో పాటు, బడంగ్‌పేట్ నగరపంచాయత్ క్రింద, రంగారెడ్డి జిల్లా, మీర్‌పేట్, అల్మాస్‌గూడ గ్రామం వద్ద విశాఖ నగర్ కాలనీ, రోడ్డు నెంబర్ 1 వద్ద గల సర్వే నెం. 131 లో 150 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 21 పడమర భాగంలో గల నిర్మించిన ఇంటి యావత్తు స్థిరాస్తిపై తనఖా ద్వారా సెక్యూర్డ్ చేయబడింది. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** 30' వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం. 24 & 25, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం. 21/తూర్పు భాగం, **పడమర:** ప్లాట్ నెం. 22.
ఆదిత్య బిర్లా ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారిగా, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9తో చదువబడుతూ సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను ఉపయోగించి, దిగువ సంతకందారు, రుణగ్రహీతలైన మిమ్మల్ని, బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని అరవై రోజులలోపు తిరిగి చెల్లించమని కోరుతూ **19-11-2025** తేదీన ఒక డిమాండ్ నోటీసును జారీ చేశారు.
మీరు డిమాండ్ చేసిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్‌లోని రూల్ 9తో చదువబడుతూ సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను ఉపయోగించి, సదరు బకాయి మొత్తాన్ని వసూలు చేసేందుకు, ABHFL తన అధీకృత అధికారి ద్వారా **19.07.2026**న తనఖా పెట్టిన సదరు ఆస్తిని భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకుందని ఈ లేఖ ద్వారా మీకు తెలియజేస్తున్నాము. ఇంకా, మీరు మీ వ్యక్తిగత వస్తువులను తీసుకెళ్లడంలో విఫలమయ్యారు మరియు ఇప్పటివరకు అవి పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్ ఆస్తికి మాత్రమే చెందినవి.
ఈ సమాచారం ద్వారా, పైన పేర్కొన్న చిరునామాలో నిల్వ ఉంచిన మీ వ్యక్తిగత వస్తువులన్నింటినీ తొలగించి, 7 రోజులలోపు ఆ ప్రాంగణాన్ని మరియు వ్యక్తిగత వస్తువులను ఖాళీ చేయవలసిందిగా కూడా మిమ్మల్ని కోరుతున్నాము.
నిర్దేశించిన సమయంలోగా మీరు మీ వ్యక్తిగత సామాగ్రిని తొలగించడంలో విఫలమైతే, సదరు ఆస్తిలోని ఏవైనా వ్యక్తిగత వస్తువులను మీ నష్టభయం మరియు ఖర్చుతో తొలగించే స్వేచ్ఛ ABHFL కు ఉంటుంది. సదరు వ్యక్తిగత వస్తువులను అమ్మవలసిన బాధ్యత ABHFL కు లేనప్పటికీ, వాటిని అమ్మే స్వేచ్ఛ ABHFL కు ఉంది. అటువంటి అమ్మకం ద్వారా వచ్చిన ఏదైనా మొత్తాన్ని, మొదట అమ్మకం ఖర్చులకు, ఆ తర్వాత ABHFL పుస్తకాల ప్రకారం ఉన్న బకాయిలకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది మరియు బ్యాలెన్స్ ఏదైనా ఉంటే, అది మీ కోసం ట్రస్ట్‌గా ఉంచబడుతుంది.
కాబట్టి, మీరు ఆస్తిని శాంతియుతంగా మరియు ఖాళీగా ABHFL అధీకృత అధికారికి అప్పగించవలసిందిగా అభ్యర్థించడమైనది.
తేది : 28.07.2026, ప్రదేశం : హైదరాబాద్ — అధీకృత అధికారి, ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: ఇండియన్ రేయాన్ కాంపౌండ్, వీరావల్, గుజరాత్ - 362266.
బ్రాంచ్ ఆఫీస్ : ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ : 3వ అంతస్తు, వంశీరామ్స్ జ్యోతి ప్రైమ్, యూనిట్ నెం. 303-304, మున్సిపల్ నెం. 6-3-251/7/1&2, పోస్ట్‌ఆఫీస్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ పైన, జెవిఆర్ పవ్ వెనుక వైపు, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500034.
1. ABHFL: రవి కుమార్ యాదవ్ & ప్రవీణ్ కొత్తూరు : 7899965229 & 7799833382
2. వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ (ASP): మెసర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) శ్రీ. రామ్ శర్మ - సంప్రదింపు నెం. 8000023297 & 9265562819
స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1) నిబంధనలతో చదవబడుతూ స్థిరాస్తి(లు) అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు), సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా **ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులను తనఖా/ కుదువపెట్టినారు, **తేది: 30-11-2020** న ఆకౌంట్‌ను రుణాలను నిరర్థక ఆస్తులుగా (ఎన్‌పిఎ) వర్గీకరించిన పిదప, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (54 ఆఫ్ 2002) (ఇక్కడ 'సదరు చట్టం'గా రిఫర్ చేయబడును) లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద **తేది: 19-11-2025** న ఒక నోటీసు జారీ చేయబడి, రుణగ్రహీత(లు) అయిన మిమ్మల్ని **60 (అరవై) రోజుల** వ్యవధిలోగా బకాయి మొత్తం **రూ. 47,98,488.9029/-** (రూపాయలు నలభై ఏడు లక్షల తొంభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల ఎనభై ఎనిమిది మరియు పైసలు తొంభై మాత్రమే) పూర్తిగా చెల్లించమని కోరుతూ, **తేది: 09.07.2026** న ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక/ భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడినది. రుణగ్రహీత(లు) & హామీదారు(లు) అయిన **శ్రీ సంపంగి మల్లేష్ మరియు శ్రీమతి సంపంగి రేణుక** వారి నుండి ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెందవలసిన బకాయి మొత్తం **రూ. 47,98,488.9029/-** (రూపాయలు నలభై ఏడు లక్షల తొంభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల ఎనభై ఎనిమిది మరియు పైసలు తొంభై మాత్రమే) మరియు వసూలయ్యే తేది వరకు దానిపై తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర వ్యయాలతో వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఏలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** మరియు **ఉన్నది ఉన్నట్లుగా ప్రాతిపదిక** పై **తేది: 03.09.2026** న వేలం ద్వారా విక్రయించబడును.
రిజర్వు ధర రూ. **57,46,860/-** (రూపాయలు యాభై ఏడు లక్షల నలభై ఆరు వేల ఎనిమిది వందల అరవై మాత్రమే) మరియు బయానా (ఇఎండి) రూ. **5,74,686/-** (రూపాయలు ఐదు లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల ఆరు వందల ఎనభై ఆరు మాత్రమే). బయానా డిపాజిట్‌కు ఆఖరి **తేది: 02.09.2026.** సదరు ఆస్తి తనిఖీ కొరకు నిర్ణయించిన **తేది: 01.09.2026** న **ఉ.11.00** గం.ల నుండి **సా.04.00** గం.ల మధ్య.
స్థిరాస్తి వివరణ
బడంగ్‌పేట్ నగర పంచాయతీ క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, మీర్‌పేట్, అల్మాస్‌గూడ గ్రామంలోని విశాఖనగర్ కాలనీ, రోడ్ నెం. 1లో గల సర్వే నెం. 131లో 150 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నెం. 21 పడమర భాగం గల నిర్మించిన ఇల్లు యావత్తు. **పరిహద్దులు : ఉత్తరం :** 30' వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం :** ప్లాట్ నెం. 24 & 25, **తూర్పు :** ప్లాట్ నెం. 21/ తూర్పు భాగం, **పడమర :** ప్లాట్ నెం. 22.
అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు **ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ వెబ్‌సైట్ అనగా https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act లేదా అనగా https://sarfaesi.auctiontiger.net లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి.
తేది : 28.07.2026, ప్రదేశం : హైదరాబాద్ — సం/- అధీకృత అధికారి, ఆదిత్య బిర్లా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరపున

NCC LIMITED NCC
CIN: L72200TG1990PLC011146
Regd. Office: NCC House, Madhapur, Hyderabad – 500 081
PHONE: +91-040-23268888 Email: ho.secr@nccltd.in WEBSITE: www.ncclimited.com
వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశం నోటీసు, రికార్డ్ తేది & ఇ-ఓటింగ్
కంపెనీ సభ్యుల 36వ వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశం (AGM) గురువారం, ఆగస్టు 27, 2026న మధ్యాహ్నం 3.00 గంటలకు వీడియో కాన్ఫరెన్సింగ్ (VC) / ఇతర ఆడియో విజువల్ మాధ్యమాల (OVAM) ద్వారా నిర్వహించబడుతుందని ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. AGMను ఏర్పాటుచేస్తూ జారీచేసిన నోటీసులో పేర్కొన్న కార్యకలాపాలను నిర్వహించడం జరుగుతుంది. AGMకు హాజరు కావలసిందిగా మిమ్మల్ని కోరడమైనది.
కార్పొరేట్ వ్యవహారాల మంత్రిత్వ శాఖ (MCA), ఈ విషయమై ఇంతకుముందు జారీచేసిన సర్క్యులర్లకు కొనసాగింపుగా, సెప్టెంబర్ 22, 2025 తేదీన జారీ చేసిన తన సర్క్యులర్ ద్వారా, తదుపరి ఉత్తర్వులు వచ్చేవరకు సభ్యుల భౌతిక హాజరు లేకుండా VC/ OAVM ద్వారా AGM నిర్వహించడానికి అనుమతించింది. అలాగే, ఈ విషయమై SEBI జారీ చేసిన సంబంధిత సర్క్యులర్లు, సెబీ లిస్టింగ్ రెగ్యులేషన్స్, 2015లోని కొన్ని నిబంధనలను పాటించడంలో కొన్ని సడలింపులు ఏర్పాటు చేయబడ్డాయి.
ఈ AGM కోసం ఇ-ఓటింగ్ సేవలు మరియు VC/OAVM సౌకర్యాన్ని అందించడానికి కంపెనీ, కెఫిన్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (కెఫిన్‌టెక్) సేవలను వినియోగించుకుంది.
పైన పేర్కొన్న వర్తించే సర్క్యులర్‌లకు అనుగుణంగా, 36వ AGM నోటీసు మరియు ఆర్థిక సంవత్సరం 2025-26 సమీకృత వార్షిక నివేదిక, డిపాజిటరీలు లేదా కంపెనీ / దాని రిజిస్ట్రార్ మరియు ట్రాన్స్‌ఫర్ ఏజెంట్ వద్ద, సందర్భానుసారంగా, ఇ-మెయిల్ ఐడిలను నమోదు చేసుకున్న సభ్యులకు ఇ-మెయిల్ చేయబడుతోంది. సమీకృత వార్షిక నివేదిక 2025-26, కంపెనీ వెబ్‌సైట్‌లైన www.ncclimited.com, BSE లిమిటెడ్ www.bseindia.com, నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ www.nseindia.com మరియు KFintech https://evoting.kfintech.com లలో కూడా లభిస్తుంది.
రికార్డు తేది
సభ్యులు గమనించగలరు, మే 15, 2026న జరిగిన డైరెక్టర్ల బోర్డు సమావేశంలో, 2025-26 ఆర్థిక సంవత్సరానికి గాను, ఒక్కో షేరు ముఖ విలువ రూ. 2/- గల ఈక్విటీ షేరుపై రూ. 2.20/- (110%) డివిడెండ్‌ను సిఫార్సు చేసింది. AGM సభ్యుల ఆమోదానికి లోబడి, డివిడెండ్‌కు సభ్యుల అర్హతను నిర్ధారించడానికి కంపెనీ **శుక్రవారం ఆగస్టు 14, 2026**ను 'రికార్డ్ తేదీ'గా నిర్ణయించింది.
రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ మరియు వార్షిక సర్వసభ్య సమావేశంలో ఇ-ఓటింగ్
కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 108, కంపెనీల (నిర్వహణ మరియు పరిపాలన) నియమాలు, 2014లోని రూల్ 20, సర్వసభ్య సమావేశాలపై సెక్రటేరియల్ స్టాండర్డ్ (SS-2) మరియు SEBI లిస్టింగ్ రెగ్యులేషన్స్, 2015లోని రెగ్యులేషన్ 44 నిబంధనలకు అనుగుణంగా, నోటీసు ప్రకారం నిర్వహించాల్సిన వ్యాపారానికి సంబంధించి AGM సమయంలో రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ మరియు ఇ-ఓటింగ్ సౌకర్యాన్ని కంపెనీ KFintech ద్వారా అందిస్తోంది. ఇ-ఓటింగ్ కోసం సభ్యుల అర్హతను నిర్ధారించేందుకు చివరి తేదీ **గురువారం, ఆగస్టు 20, 2026.** రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ కోసం వివరణాత్మక విధానం మరియు సూచనలు AGM నోటీసులో పేర్కొనబడ్డాయి.
రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ **ఆగస్టు 24, 2026న ఉదయం 09:00 గంటలకు (IST) ప్రారంభమై, ఆగస్టు 26, 2026న సాయంత్రం 17:00 గంటలకు (IST) ముగుస్తుంది.**
పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయం తర్వాత రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్‌కు అనుమతి ఉండదు మరియు ఆ గడువు ముగిసిన తర్వాత KFintech ద్వారా ఇ-ఓటింగ్ మాడ్యూల్ నిలిపివేయబడుతుంది. రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ ద్వారా తమ ఓటును వేసిన సభ్యులు VC/OAVM ద్వారా కూడా AGMకు హాజరు కావచ్చు. రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ ద్వారా తీర్మానాలపై తమ ఓటు వేయని మరియు అలా చేయడానికి ఇతరత్రా ఎటువంటి అడ్డంకి లేని సభ్యులు, AGM సమయంలో ఇ-ఓటింగ్ ద్వారా ఓటు వేయడానికి అర్హులు.
నోటీసు పంపిన తర్వాత కానీ కటాఫ్ తేదీ (అనగా ఆగస్టు 20, 2026) లోపు తమ షేర్లను కొనుగోలు చేసిన కంపెనీ సభ్యులు, లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందడానికి టోల్ నెం.: +91 40 67161767; టోల్-ఫ్రీ నెం.: 1800 309 4001 వద్ద KFintechను సంప్రదించవచ్చు లేదా einward.ris@kfintech.comకు అభ్యర్థనను పంపవచ్చు.
ఇ-ఓటింగ్‌కు సంబంధించి ఏవైనా సందేహాలు మరియు/లేదా ఫిర్యాదులు ఉన్నట్లయితే, సభ్యులు https://evoting.kfintech.com యొక్క డౌన్‌లోడ్ విభాగంలో అందుబాటులో ఉన్న సహాయం & తరచుగా అడిగే ప్రశ్నలు (FAQs) మరియు ఇ-ఓటింగ్ యూజర్ మాన్యువల్‌ను చూడవచ్చు లేదా కెఫిన్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్, సెలీనియం టవర్ బి, ప్లాట్ 31 & 32, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, నానక్‌రామ్‌గూడ, హైదరాబాద్-500032 కు చెందిన శ్రీ వి. రఘునాథ్‌ను einward.ris@kfintech.com లేదా evoting@kfintech.com వద్ద సంప్రదించవచ్చు లేదా మరిన్ని వివరాల కోసం కెఫిన్‌టెక్ టెలిఫోన్ నెం.: +91 40 67161767; టోల్-ఫ్రీ నెం.: 1800 309 4001 కు కాల్ చేయవచ్చు.
NCC లిమిటెడ్ తరఫున
ప్రదేశము: హైదరాబాద్, తేది: 27.07.2026 — సం/- ఎ. కార్తీక్, కంపెనీ సెక్రటరీ

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా Bank of Baroda
సికింద్రాబాద్ బ్రాంచ్, డోర్ నెం. 1-2-73/2, సిటీసి ఎదురుగా, పార్క్ లేన్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్.
డిమాండ్ నోటీసు
(SARFAESI యాక్ట్ 2002లోని సెక్షన్ 13లోని సబ్-సెక్షన్ (2) క్రింద)
మీ అభ్యర్థన మేరకు క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు బ్యాంకు పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ వివిధ ఆస్తులపై ఆర్థిక సహాయం రూపములో కాలానుగుణంగా బ్యాంక్ ద్వారా రుణ సదుపాయాలు పొందినారు. ఇందుకు సంబంధించి మీచే తనఖా/కుదవ పెట్టబడిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌గా టైటిల్ డీడ్స్/డాక్యుమెంట్స్, స్టాకులు, పరికరములు మొదలగు వాటిని బ్యాంకు పేరున తనఖా పెట్టబడినందున వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి. ఇందుకు సంబంధించి బ్యాంకుకు చెందిన బకాయిలు తిరిగి చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనందున మీ ఖాతాను రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి సూచనలను అనుసరించి నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించడమైనది. బ్యాంకు బకాయి చెల్లించమని కోరుతూ రిజిస్టర్ పోస్టు ద్వారా మీకు మరియు హామీదారులకు పంపిన డిమాండ్ నోటీసు బట్వాడా కాకుండానే పోస్టల్ శాఖ ద్వారా మాకు తిరిగి వచ్చినవి. కావున పత్రికాముఖముగా ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
1. **రుణగ్రహీత(లు) పేరు:** మెస్సర్స్ పెరిఫా ఇన్‌ఫ్రాటెక్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, డోర్ నెం. 6-2-10, ఫ్లాట్ నెం. 205, టెంపుల్ వ్యూ రెసిడెన్సీ, లక్డీకాపూల్, హైదరాబాద్-500004. మెస్సర్స్ పెరిఫా ఇన్‌ఫ్రాటెక్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 8-2-684/111/5, భవానీ నగర్, పోలో పోరమ్ లేన్ పక్కన, రోడ్డు నెం.12, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034. **డైరెక్టర్ 1: శ్రీ హరీష్ రెడ్డి జి.**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084. **శ్రీ హరీష్ రెడ్డి జి. తండ్రి పేరు గోలమారి వెంకట్ రెడ్డి**, ఫ్లాట్ నెం. 301, శ్రీ సాయి టవర్స్, చంద్రమౌళి నగర్, 5/3 లేన్, గుంటూరు, ఏపి-522007. **డైరెక్టర్ 2: శ్రీమతి జి.సుశీల**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084. **శ్రీమతి జి.సుశీల**, ఫ్లాట్ నెం. 301, శ్రీ సాయి టవర్స్, చంద్రమౌళి నగర్, 5/3 లేన్, గుంటూరు, ఏపి-522007. **హామీదారులు: శ్రీ. హరీష్ రెడ్డి జి.**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084. **శ్రీ కృష్ణ రెడ్డి జి.**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084. **శ్రీ దినేష్ రెడ్డి జి.**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084. **శ్రీ వరమేశ్ రెడ్డి జి.**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084. **శ్రీమతి జి. సుశీల**, 4బి, పెర్ల్ విలేజ్ విల్లాస్, అంగారా ఫుడ్ కోర్ట్ లేన్ ఎదురుగా, మణికొండ, హైదరాబాద్-500084.
ఎన్‌పిఎ తేది: 16.06.2026
రావలసిన బకాయి మొత్తం: రూ. 2,39,03,256.84 + వడ్డీ (రూపాయలు రెండు కోట్ల ముప్పై తొమ్మిది లక్షల మూడు వేల రెండు వందల యాభై ఆరు మరియు పైసలు ఎనభై నాలుగు మాత్రమే) + వడ్డీతో పాటు, వసూలు తేదీ వరకు వర్తించే వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు.
డిమాండ్ నోటీసు తేది: 18.07.2026
ఆస్తి వివరణ: 1. శ్రీమతి గొల్లమారి సుశీల పేరున కలిగిఉండి ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సిటీ, నల్లపాడు గ్రామం & గ్రామ పంచాయతీలోని సర్వే నెం. 550/2లో ప్లాట్ నెం. 17లో గల 365 చ.గ.ల విస్తీర్ణము ఇంటి సైట్ ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** సరిహద్దు 30' వెడల్పు రోడ్డు, 62', **దక్షిణం:** ఇతరులకు దా॥ ఇంటిస్థలం విక్రయించిన భూమి 62', **తూర్పు:** సరిహద్దు 30' వెడల్పు రోడ్డు 50', **పడమర:** ఇతరులకు దా॥ ఇంటిస్థలం విక్రయించిన భూమి 56'. **MODT DT 27-10-2014 DOC NO:10069/2014**
2. శ్రీమతి గొల్లమారి సుశీల పేరున కలిగిఉండి ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు, కొరిటిపాడు, జెకెసి కాలేజ్ రోడ్, విజయపురి కాలనీ, 3వ లైన్, గుంటూరు మున్సిపల్ ఏరియా పరిధిలో సర్వే నెం. 61/బిలో ఇ.నెం. 4-21-40 గల ఇంటి సైట్ ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఇతరుల ఆస్తి, **దక్షిణం:** 30' వెడల్పు రోడ్డు, **తూర్పు:** సత్యనారాయణ మరియు ఇతరులకు చెందిన సరిహద్దు ఆస్తి 61', **పడమర:** సరిహద్దు 60.6 ఇతరులు. **MODT DT 27-10-2014 DOC NO:10069/2014**
ఒక వేళ మీరు అనగా పైన తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తమును భవిష్య వడ్డీ, వ్యయములు, అనుషంగిక ఖర్చులతో SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(2)లో గల నిబంధనలను వినియోగించుకొని నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనట్లయితే బ్యాంకు వారు సదరు చట్టములోని వర్తించు విధముగా మరియు SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన ఆస్తి లేదా ఏవైన కొన్ని హక్కులను వినియోగించుకొనెదరు. చట్టములోని ఏదేని ఇతర నిబంధనల క్రింద అవసరమని భావిస్తే సదరు ఇతర చర్యలు లేదా లీగల్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు బ్యాంకు గల హక్కులకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు ఉంటుంది.
తేది: 24.07.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ — సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
హోమ్‌లోన్ సెంటర్-బంజారాహిల్స్ - 21118
నం. 6-3-251/7/1 2, జ్యోతి ప్రైమ్, 1వ అంతస్తు, బ్లాక్ నెం: 3, వార్డ్ నెం.6, రోడ్ నెం.1, ఎర్రమంజిల్ కాలనీ, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500082.
డిమాండ్ నోటీసు
(సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ (3)తో చదవబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద)
మీ అభ్యర్థన మేరకు ఈ క్రింద తెలియజేసిన వ్యక్తి (లు)కు బ్యాంకు పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పించడం ద్వారా వివిధ ఆస్తులపై ఆర్థిక సహాయం ద్వారా కాలానుగుణంగా వివిధ రుణ సదుపాయాలను స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, పివిఆర్ వెంగళ రావు నగర్ బ్రాంచ్ (11659), హైదరాబాద్ వారు మంజూరు చేయడమైనది. బ్యాంక్ పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పిస్తూ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా మీచే తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి(లు) వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి. కానీ రుణగ్రహీత సదరు రుణములు బ్యాంక్‌కు తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. పరిపాలన కారణాల నిమిత్తం సదరు ఖాతాలను స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, హోమ్‌లోన్ సెంటర్-బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ వారికి బదిలీ చేయబడినవి. మరియు దిగువ సంతకందారు ఈ నోటీసు అందజేయుటకు అధికారం మరియు సమర్థత కలిగి ఉన్నారు. రిజర్వు బ్యాంకు ఆఫ్ ఇండియా వారు జారీచేసిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం **మీ ఖాతాలను తేది: 12.07.2026న నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించడమైనది.** ఇందుకు సంబంధించి తేది: **14.07.2026**న బ్యాంక్ బకాయిలు చెల్లించమని కోరుతూ రిజిస్టర్డ్ పోస్టు ద్వారా మీకు పంపిన **డిమాండ్ నోటీసు** బట్వాడా కాకుండానే తపాలా శాఖ ద్వారా మాకు తిరిగి వచ్చినవి లేదా బ్యాంక్ ద్వారా అక్నాలెడ్జ్‌మెంట్స్ స్వీకరించబడలేదు. కావున ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
ఖాతా నెం.లు: 42900444827 (గృహ రుణం), **42982302728** (ఎస్‌బిఐ సురక్ష)
రుణగ్రహీతల పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ బనవత్ శివ కుమార్ తండ్రి బనవత్ శంకర్, ప్లాట్ నం. 478, టీచర్స్ కాలనీ, బి.ఎన్. రెడ్డి నగర్, కర్మన్‌ఘాట్, హైదరాబాద్-500079, **మరియు** ప్లాట్ నం.: 64, ఇహెచ్. జి/ఎఫ్, శ్రీ హిల్స్ కాలనీ, అల్మాస్‌గూడ, హైదరాబాద్-500058. **కార్యాలయ చిరునామా: బనవత్ శివ కుమార్ (సెల్ డెవలపర్), Axile గ్లోబల్ మేనేజ్‌మెంట్ సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్లాట్ నం.:** 104, ఎంబసీ 102, ఆర్కిడ్ ట్రేడ్, రోడ్ నం. 1, కెపిహెచ్‌బి కాలనీ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. **ఆస్తి చిరునామా:** ప్లాట్ నం. 19, గుర్రంగూడ, నాదర్‌గుల్, బాలాపూర్, బడంగ్‌పేట్, హైదరాబాద్-500079.
రుణం మొత్తం తేది: 14-07-2026 నాటికి రూ. 68,51,687/- (అక్షరాలా అరవై ఎనిమిది లక్షల యాభై ఒక వేయి ఆరు వందల ఎనభై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 15-07-2026 నుండి పైన మొత్తంపై ఒప్పంద రేటు ప్రకారం, భవిష్య వడ్డీ, అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి కలిపి చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
తనఖా పెట్టిన ఆస్తుల వివరణ : సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 4692/2024 తేది 23.04.2024 ప్రకారం **శ్రీ బనవత్ శివ కుమార్ తండ్రి బనవత్ శంకర్**, పేరున ఉన్న చంపాపేట ఎస్ఆర్ఓ వద్ద తెలంగాణ రంగారెడ్డి జిల్లా, బడంగ్‌పేట మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో బాలాపూర్ రెవెన్యూ మండలం, నాదర్‌గుల్ గ్రామం గుర్రంగూడ శివారు వద్దగల సర్వే నం. 95 భాగములో ఆర్‌సిసి రూఫ్‌తో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో 850 చ.అ.ల. ప్లింత్ ఏరియా కలిగి ఉండి 139 చ.గ.లు మరియు 116.22 చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నం. 19 పై గల గృహము యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 20, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నం. 18, **తూర్పు:** ప్లాట్ నం. 28, **పడమర:** 25' వెడల్పు రోడ్డు.
ఒకవేళ మీరు పైన తెలిపిన వ్యక్తి/లు ఈ నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోపుగా SARFAESI యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు నిబంధనలకు పైన తెలియజేయబడిన ప్రకారము భవిష్య వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయములతో పైన తెలియజేయబడిన బకాయి మొత్తము తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనచో SARFAESI యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద మరియు సదరు చట్టములోని ఇతర వర్తించు నిబంధనల క్రింద ఆస్తి లేదా ఏదేని హక్కులను బ్యాంకు వారు వినియోగించుకొనెదరు. చట్టంలోని ఏదైనా వర్తించు ఇతర నిబంధనల క్రింద అవసరమని భావిస్తే ఆస్తి ఇతర చర్యలు ఇతర లేదా చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు బ్యాంకుకు హక్కుకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీ చేయబడినది.
గమనిక: బ్యాంక్ ఇంతకు ముందు జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ఉపసంహరించుకోబడింది గమనించగలరు. సదరు నోటీసుకు బదులుగా ఈ నోటీసు మీకు జారీ చేయబడుతోంది.
తేది: 27.07.2026, ప్రదేశం : హైదరాబాద్, — సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా