+ ZOOM

CMYK

કે.જે. હોસ્પિટલ
કેન્સર & સુપરસ્પેશ્યાલિટી
શું કેન્સર મટી શકે છે? હા...
ગંગા પાર્ક, ઝાંઝરડા ચોકડી, જૂનાગઢ બાયપાસ, જૂનાગઢ.
24x7 ઇમરજન્સી હેલ્પલાઇન 95376 13331

10 SANDESH : RAJKOT SATURDAY, 19•09•2026

સંદેશ જૂનાગઢ આવૃત્તિ

★ E-mail : editorial.rajkot@sandesh.com

* જૂનાગઢ બ્યૂરો ઓફિસ : ૦૨૮૫-૨૬૨૧૬૫૩ - ૨૬૫૬૮૫૬ | કેશોદ ૯૪૨૯૭૬૬૯૦૮ | માંગરોળ ૯૮૨૪૨૯૯૫૮૮ | ઊના ૮૮૬૬૨૧૨૨૪૦| તાલાલા ૨૨૦૧૩૪ | વેરાવળ ૨૪૩૧૦૬ | કોડીનાર ૯૯૦૪૦ ૩૨૮૯૬

આપના જૂના ટીવી સામે મહત્તમ ડિસ્કાઉન્ટ મેળવો

SONY
TCL
SANSUI
ઓથો. ડીલર : મનસુખલાલ ગોકલદાસ એન્ડ સન્સ
પેરેગોન, જેનીલી શોપીંગ સેન્ટરની બાજુમાં, એમ.જી. રોડ, જૂનાગઢ. ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૫૩૭૪૨

જૂનાગઢમાં ટાઉનહોલના નામે કરોડોનો ખેલ : કલાકારો અને વિપક્ષ લાલઘૂમ!

જૂના ટાઉનહોલ પાછળ ૫ કરોડ ફૂંકી માર્યા, હવે ૬૦ કરોડના નવા VVIP હોલનો તઘલખી નિર્ણય

વિપક્ષનો ભ્રષ્ટાચારનો આક્ષેપ, શાસકો કહે છે- જૂનો હોલ જર્જરિત, નવો જ બનશે

ઐતિહાસિક શામળદાસ ગાંધી ટાઉનહોલને ખંડેર છોડી શાસકોનો નવો પ્રોજેક્ટ

| જૂનાગઢ |

જૂનાગઢમાં કલા અને સંસ્કૃતિના નામે શાસકોનો મોટો ખેલ સામે આવ્યો છે. છેલ્લા ૨૪ મહિનાથી વધુ સમયથી શહેરનો એકમાત્ર શામળદાસ ગાંધી ટાઉનહોલ ધૂળ ખાઈ રહ્યો છે. અગાઉ આ જ હોલના રિનોવેશન પાછળ ૫ થી ૬ કરોડ રૂપિયા પાણીની જેમ વેડફી નાખવામાં આવ્યા, છતાં મહાનગરપાલિકાને તેમાંથી ફૂટી કોડીની આવક થઈ નથી. હવે આ ટાઉનહોલને શરૂ કરવાને બદલે શાસકોએ મજેવડી દરવાજા પાસે ૬૦ કરોડથી વધુના ખર્ચે નવો અને આધુનિક ટાઉનહોલ બનાવવાનો તઘલખી નિર્ણય જાહેર કરતા શહેરમાં રોષ ભભૂકી ઉઠ્યો છે.

વિપક્ષે આકરા પ્રહારો કરતા આક્ષેપ કર્યો છે કે આ નવો ટાઉનહોલ માત્ર VVIP લોકો અને ચોક્કસ મળતિયાઓને ફાયદો કરાવવા માટે જ બની રહ્યો છે. બીજી તરફ, કલાકારો પણ હવે આરપારની લડાઈના મૂડમાં છે. સપ્તક સંગીત વિદ્યાલય સહિતના કલાકારોએ મુખ્યમંત્રી સુધી રજૂઆતો કરી છે. કલાકારોનો આક્રોશ છે કે જો શહેરની અન્ય ૧૫૦-૨૦૦ વર્ષ જૂની ઈમારતોનું રિનોવેશન થઈ શકતું હોય, તો માત્ર ૪૦ વર્ષ જૂનો ટાઉનહોલ કેમ નહિ?. જો આ મહિનાના અંત સુધીમાં જૂનો ટાઉનહોલ શરૂ નહિ થાય તો ઉગ્ર આંદોલનના મંડાણ થશે તેવી ચીમકી પણ ઉચ્ચારવામાં આવી છે.

આ તમામ વિવાદો અને કલાકારોની ઉગ્ર રજૂઆતો વચ્ચે શહેર ભાજપ પ્રમુખ દ્વારા પોતાના સોશિયલ મીડિયા પેજ પર નવા ટાઉનહોલની ભવ્ય ડિઝાઈનની તસવીરો પણ જાહેર કરી દેવામાં આવી છે. જાહેર કરાયેલી આ 3D તસવીરોમાં આધુનિક માળખું ધરાવતો વિશાળ ટાઉનહોલ, VVIP મીટિંગ માટે ડિજિટલ સ્ક્રીન સાથેનો રાઉન્ડ ટેબલ કોન્ફરન્સ રૂમ, આધુનિક પ્રોજેક્ટર સિસ્ટમ સાથેના હોલ, કેફેટેરિયા અને ફૂડ કોર્ટ એરિયા, તેમજ બહારના ભાગે વિશાળ પાર્કિંગ અને ગ્રીન સ્પેસ સાથેનું આર્કિટેક્ચર દર્શાવવામાં આવ્યું છે. આજે કલાકારોએ રજૂઆત કરી હોવા છતાં, શાસકો દ્વારા આવી હાઈટેક સુવિધાઓ સાથે નવો જ ટાઉનહોલ બનાવવાનું નક્કી કરી લેવાયું હોવાનું આ તસવીરો પરથી દેખાઈ રહ્યું છે. સામે પક્ષે સત્તાધીશો પોતાની જીદ પર અડગ છે. સ્ટેન્ડિંગ કમિટીના ચેરમેને સ્પષ્ટ કર્યું છે કે જૂના ટાઉનહોલનો સ્ટેબિલિટી રિપોર્ટ નેગેટિવ આવ્યો હોવાથી તેને પાડીને ત્યાં જ નવો હોલ બનાવાશે. હાલ કલાકારોને નરસિંહ સરોવર ખાતેના એમ્ફી થિયેટરમાં ભાડું ચૂકવીને કાર્યક્રમો કરવાનો વિકલ્પ આપવામાં આવ્યો છે. સત્તાધીશોના આ મનસ્વી વલણથી જૂનાગઢની જનતા અને કલા જગતમાં ભારે રોષ વ્યાપી ગયો છે.

આ સમગ્ર વિવાદમાં એક સૌથી મોટો સળગતો પ્રશ્ન એ પણ ઉઠી રહ્યો છે કે જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા હાલમાં શહેરની પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે કચરાના ડમ્પિંગ સ્ટેશન, સ્ટ્રીટ લાઈટ કે પાણીના ફિલ્ટર પ્લાન્ટનું પણ યોગ્ય મેન્ટેનન્સ કરી શકતી નથી, તો પછી ૬૫ કરોડના ખર્ચે બનનારા આ અધ્યતન VVIP ટાઉનહોલનો જંગી નિભાવ ખર્ચ કેવી રીતે ઉઠાવશે? વળી, જૂનો હોલ શહેરની મધ્યમાં આવેલો છે, તેને તોડીને નવો બનાવવામાં ઓછામાં ઓછો બે થી ત્રણ વર્ષનો સમય લાગી જશે.

મુખ્યમંત્રી સુધી રજૂઆતો કરી છતાં પરિણામ શૂન્ય : કલાકાર

જૂનાગઢ : શહેરમાં નવો ટાઉનહોલ બને તેની સામે અમારો કોઈ જ વિરોધ નથી, પરંતુ છેલ્લા બે વર્ષથી જૂનાગઢમાં કલા અને સંસ્કૃતિના તમામ કાર્યક્રમો સાવ બંધ થઈ ગયા છે. જૂનો ટાઉનહોલ રિનોવેટ કરીને ચાલુ કરવામાં આવે જેથી કલાકારો ફરી એક્ટિવ થઈ શકે. અમે છેલ્લા પોણા બે વર્ષમાં મુખ્યમંત્રી સુધી તમામને મળીને આવેદનપત્ર આપી ચૂક્યા છીએ. અગાઉ અમને છ મહિનામાં ઉકેલ લાવવાની ખાતરી આપી હતી, પણ આજે દસ મહિના થયા છતાં હોલ પાડીને નવો બનાવવાની જ વાતો થાય છે. કમિશનર પણ શહેરના વિકાસમાં સાથ આપવા કહે છે, પરંતુ લાગે છે કે પાલિકાએ જે મનસ્વી નક્કી કર્યું છે તે જ કરશે તેમ કલાકાત અમિત બૂચે જણાવ્યુ છે.

સ્ટેબિલિટી રિપોર્ટ નેગેટિવ, જૂનો હોલ પાડીને નવો બનાવીશું : સ્ટે.ચેરમેન

જૂનાગઢ : આ અંગે સ્ટેન્ડિંગ કમિટી ચેરમેન પલ્લવીબેન ઠાકરે જણાવ્યુ હતુ કે શામળદાસ ગાંધી ટાઉનહોલ હવે જર્જરિત થઈ ચૂક્યો છે અને અમે તેનો જે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબિલિટી રિપોર્ટ કઢાવ્યો તે એકદમ નેગેટિવ આવ્યો છે. અમારી ઈચ્છા છે કે જૂનો હોલ પાડીને તે જ જગ્યા પર નવો ટાઉનહોલ બનાવવામાં આવે. આ ઉપરાંત ૬૫૦૦ સ્ક્વેર મીટરની નવી જગ્યામાં બીજો નવો ટાઉનહોલ મંજૂર કર્યો છે, જેમાં લાઈબ્રેરી સહિતની સુવિધાઓ હશે. હાલ કલાકારોને કોઈ મુશ્કેલી ન પડે તે માટે વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા તરીકે નરસિંહ સરોવર પાસે એમ્ફી થિયેટર બનાવ્યું છે, જ્યાં તેઓ ચાર્જ ચૂકવીને કાર્યક્રમો કરી શકશે. છ મહિનાની અંદર આ પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી અમારા કાર્યકાળમાં જ કામ શરૂ કરવાની અમારી જીદ છે.

૨૦૦ વર્ષ જૂની ઈમારતનું રિનોવેશન થાય તો ટાઉનહોલનું કેમ નહીં?: કલાકાર

જૂનાગઢ : કલાકાર વિપુલ ત્રિવેદીએ જણાવ્યુ કે આરઝી હકૂમતના ઘડવૈયા અને જૂનાગઢને આઝાદ કરાવવામાં જેમનો સિંહફાળો છે તેવા શામળદાસ ગાંધીના નામથી આ ટાઉનહોલ છે, તેથી તે આ જ જગ્યાએ રહેવો જોઈએ. શહેરમાં નરસિંહ વિદ્યામંદિર, બહાઉદ્દીન કોલેજ અને મજેવડી ગેટ જેવી ૧૫૦-૨૦૦ વર્ષ જૂની ઈમારતોનું જો રિનોવેશન થઈ શકતું હોય, તો આ ટાઉનહોલ તો માત્ર ૪૦ વર્ષ જ જૂનો છે. તો તેનું રિનોવેશન કેમ ન થઈ શકે? છેલ્લા બે વર્ષથી કલાકારોને પોતાના કાર્યક્રમો કરવા માટે કોઈ જ સ્ટેજ મળતું નથી. અમારી સીધી માંગ છે કે આ ઐતિહાસિક મહત્વ ધરાવતા ટાઉનહોલને પાડી નાખવાના બદલે તેનું રિનોવેશન કરીને કલાકારો માટે તાત્કાલિક ખુલ્લો મુકવામાં આવે.

VVIP હોલના નામે શાસકો દ્વારા ભ્રષ્ટાચારનો ખેલ : વિપક્ષ

જૂનાગઢ : જૂનાગઢના શાસકો દ્વારા મજેવડી દરવાજા ખાતે VVIP સુવિધાવાળો નવો ટાઉનહોલ બનાવવા ૬૦ કરોડ ઉપરાંતની રકમ ફાળવી છે. જૂના ટાઉનહોલમાં અગાઉ ૪ કરોડનું રિનોવેશન કર્યું અને બાદમાં ૧ કરોડની કિંમતના એસી નાખ્યા. ૫ થી ૬ કરોડના ખર્ચ છતાં પાલિકાને ૧૦ થી ૨૦ લાખની આવક પણ નથી થઈ. નવો ટાઉનહોલ ૬૦-૬૫ કરોડમાં બનશે તો તેનું ભાડું એટલું ઊંચું હશે કે સામાન્ય માણસ ત્યાં જઈ જ નહીં શકે. જૂના હોલનું ૨૫ હજાર ભાડું હતું તો પણ કોઈ કાર્યક્રમ કરવા તૈયાર નહોતું. મોટા આર્થિક વહીવટ કરવા અને ચોક્કસ લોકોને ફાયદો કરાવવા માટે જ આ નવો પ્રોજેક્ટ લાવીને સીધો ભ્રષ્ટાચાર કરાઈ રહ્યો છે.

- લલિત પણસારા (વિપક્ષ નેતા, જૂનાગઢ મનપા)

બે દિવસથી તાલુકા અને ગ્રામ્ય પંથકમાં છૂટોછવાયો વરસાદ યથાવત

જૂનાગઢ જિ.માં વાદળોની સંતાકૂકડી વચ્ચે હળવાથી મધ્યમ વરસાદ વરસ્યો

મેંદરડા પંથકમાં જિલ્લાનો સૌથી વધુ ૧ ઈંચથી વધુ વરસાદ નોંધાયો

| જૂનાગઢ |

જૂનાગઢ જિલ્લામાં છેલ્લા બે દિવસથી આકાશમાં વાદળોની ગોરંભાયેલી સ્થિતિ અને સંતાકૂકડી વચ્ચે હળવોથી મધ્યમ વરસાદ વરસી રહ્યો છે. માહિતી અનુસાર, આજે સવારે ૬ વાગ્યા સુધીમાં જિલ્લામાં કુલ ૭૯ મી.મી. વરસાદ નોંધાયો હતો. જેમાં સૌથી વધુ માણાવદર તાલુકામાં ૨૨ મી.મી. વરસાદ ખાબક્યો હતો. આ ઉપરાંત જૂનાગઢ શહેર અને જૂનાગઢ ગ્રામ્ય બંનેમાં ૧૦-૧૦ મી.મી. વરસાદ નોંધાયો હતો. અન્ય તાલુકાઓની વાત કરીએ તો, માંગરોળમાં ૯ મી.મી., વંથલીમાં ૮ મી.મી., વિસાવદરમાં ૭ મી. મી., કેશોદમાં ૬ મી.મી. અને ભેંસાણમાં ૫ મી.મી. વરસાદ પડ્યો હતો. આ જ દિવસે ગિરનાર પર્વત પર પણ ૬ મી.મી. વરસાદ વરસ્યો હતો.

આજે દિવસે પણ વરસાદી માહોલ યથાવત રહ્યો હતો અને સવારે ૬ થી સાંજ સુધીમાં જિલ્લામાં કુલ ૬૯ મી.મી. વરસાદ નોંધાયો હતો. મેંદરડા પંથકમાં મેઘરાજાએ મહેર કરતા સૌથી વધુ ૧ ઈંચથી વધુ વરસાદ નોંધાયો હતો. જ્યારે વિસાવદરમાં ૧૩ મી.મી., વંથલીમાં ૯ મી.મી., અને ભેંસાણ, કેશોદ તથા માંગરોળમાં ૪-૪ મી. મી. વરસાદ પડ્યો હતો. જૂનાગઢ શહેર અને ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં ૩-૩ મી.મી. જેટલો હળવો વરસાદ નોંધાયો હતો. આજે ગિરનાર પર્વત પર પણ ૧૪ મી.મી. વરસાદ વરસતા પ્રકૃતિ ખીલી ઉઠી હતી.

નોંધનીય છે કે, ચાલુસિઝનમાં જૂનાગઢ જિલ્લામાં માંગરોળ તાલુકામાં સૌથી વધુ ૧૧૫૬ મી.મી. સિઝનનો ૧૧૮.૫૬ ટકા વરસાદ વરસી ચૂક્યો છે. ત્યારબાદ માળિયા હાટીનામાં ૯૯૪ મી.મી. અને કેશોદમાં પણ ૯૨૯ મી.મી. જેટલો સિઝનનો કુલ વરસાદ નોંધાઈ ચૂક્યો છે. વાદળછાયા વાતાવરણ અને સમયાંતરે આવતા વરસાદી ઝાપટાંને કારણે જિલ્લાના વાતાવરણમાં સારી એવી ઠંડક પ્રસરી ગઈ છે.

ચોમેર જળબંબાકારની સ્થિતિ વચ્ચે ચંદ્રભાગા નદી વહેતી થઈ

કોડીનારના ડોળાસામાં મેઘમહેર યથાવત, સતત ૭મા દિવસે મેઘરાજાની અમીવર્ષા

નદી-નાળામાં નવા નીર આવતાં ખેડૂતો સહિત સ્થાનિકોમાં છવાઈ હર્ષની લાગણી

| ડોળાસા |

કોડીનાર તાલુકાના ડોળાસા અને આજુબાજુના ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં છેલ્લા સાત દિવસથી મેઘરાજા મનમૂકીને વરસી રહ્યા છે. આજે સતત સાતમા દિવસે પણ અમીવર્ષા ચાલુ રહેતા વધુ ૬૪ મી.મી. (અઢી ઈંચ) વરસાદ નોંધાયો છે. સારા વરસાદના પગલે ડોળાસામાંથી પસાર થતી ચંદ્રભાગા નદીમાં નવા નીર આવતા પાણીનો પ્રવાહ વહેતો શરૂ થયો છે.

ડોળાસા પંથકમાં ગત તા. ૧૨ સપ્ટેમ્બરથી વરસાદનું આગમન થયું હતું, જેનો સિલસિલો આજે પણ અકબંધ રહ્યો હતો. આજે વહેલી સવારે ૪ વાગ્યાથી ૬ વાગ્યા સુધી ધીમી ધારે વરસાદ વરસ્યો હતો. ત્યારબાદ સવારે ૧૦ વાગ્યાથી બપોરના ૧ વાગ્યા સુધી ૨૫ મી.મી. વરસાદ નોંધાયો હતો. બપોર બાદ ફરી સાંજના સાડા ત્રણથી સાડા ચાર વાગ્યા સુધી મેઘરાજાએ જમાવટ કરી હતી અને ધોધમાર ૩૯ મી.મી. વરસાદ વરસાવી દીધો હતો. આમ, આજના દિવસ દરમિયાન કુલ ૬૪ મી.મી. એટલે કે અઢી ઈંચ વરસાદ ખાબક્યો હતો.

તા. ૧૨ થી ૧૮ સપ્ટેમ્બર સુધીના આ વરસાદી રાઉન્ડમાં વિસ્તારમાં કુલ ૧૩ ઈંચ જેટલો વરસાદ પડી ચૂક્યો છે. આ સાથે જ મોસમનો કુલ વરસાદ ૮૦૩ મી.મી. (૩૨ ઈંચ) પર પહોંચી ગયો છે. પાક માટે કાચા સોના સમાન વરસાદ પડવાથી અને નદીમાં વહેણ શરૂ થવાથી ખેડૂતો તેમજ સામાન્ય લોકોમાંભારે આનંદની લાગણી જોવા મળી રહી છે.

ભાદરવા સુદ પૂનમ નિમિત્તે મા ઉમિયાના પ્રાગટ્ય દિવસે પદયાત્રા યોજાશે

જૂનાગઢથી સીદસર માં ઉમિયા ધામ સુધી ૧૭મી પદયાત્રા : તા.૨૪મીએ પ્રસ્થાન

૨૪મી સપ્ટેમ્બરે વહેલી સવારે સિદ્ધનાથ મહાદેવ મંદિરેથી પદયાત્રાનો પ્રારંભ થશે

| જૂનાગઢ |

જૂનાગઢમાં કડવા પાટીદાર સમાજના કુળદેવી માં ઉમિયાના ધામ સીદસર મુકામે એક ભવ્ય પદયાત્રાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. મા ઉમિયાના ૧૨૭મા પ્રાગટ્ય દિવસ એટલે કે ભાદરવા સુદ પૂનમ નિમિત્તે આ ૧૭મી પદયાત્રા યોજાવા જઈ રહી છે. સમિતિ દ્વારા જૂનાગઢ જિલ્લા અને સમગ્ર સૌરાષ્ટ્રની ધર્મપ્રેમી જનતાને આ ભવ્ય પદયાત્રામાં જોડાવા માટે હાર્દિક આમંત્રણ પાઠવવામાં આવ્યું છે. આગામી તા.૨૪ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૬ ને શુક્રવારના રોજ વહેલી સવારે ૪ કલાકે જૂનાગઢના ઝાંઝરડા રોડ પર આવેલા સિદ્ધનાથ મહાદેવ મંદિરેથી આ પદયાત્રા પ્રસ્થાન કરશે. પદયાત્રાના મજેવડી, ગોલાધર અને ઉદકિયા થઈને બપોરે મોટીમારડ પહોંચશે જ્યાં બપોરની પ્રસાદીનું આયોજન છે. ત્યારબાદ ચીખલીયા થઈને પદયાત્રા ઉપલેટા મુકામે પહોંચશે, જ્યાં સાંજની પ્રસાદી અને રાત્રિ રોકાણ કરવામાં આવશે. પદયાત્રાના બીજા દિવસે વહેલી સવારે ૬:૦૦ કલાકે ઉપલેટાથી પ્રસ્થાન કરવામાં આવશે. ત્યાંથી કોલકી અને રબારીકા થઈને મોટીપાનેલીથી પસાર થઈને યાત્રા મા ઉમિયાના ધામ સીદસર ખાતે પહોંચશે. આ ધાર્મિક પદયાત્રામાં જોડાવા ઈચ્છતા ભાવિકોએ પોતાનું રજીસ્ટ્રેશન ઉમા પદયાત્રા સમિતિની ઓફિસ ખાતે રૂબરૂ કરાવી લેવા જણાવાયું છે.

વેરાવળ માટે ખાસ રાજકોટ ખાતે તા.૨૩નાં વિપશ્યના શિબિર

| ઊના |

માનસિક શાંતિ, તણાવમુક્તિ અને આત્મકલ્યાણના માર્ગ તરફ દોરી જતી પ્રાચીન ભારતીય વિદ્યા 'વિપશ્યના'ની ૧૦ દિવસીય રહેવા-જમવા સાથેની સંપૂર્ણ નિ:શુલ્ક શિબિરનું આયોજન રાજકોટ સ્થિત વિપશ્યના કેન્દ્ર સૌરાષ્ટ્ર વિપશ્યના રિસર્ચ સેન્ટર 'ધમ્મકોટ' ખાતે કરવામાં આવ્યું છે. આ શિબિર આગામી તા.૨૩/૦૯ થી ૦૪/૧૦ દરમિયાન યોજાશે.વેરાવળ, સુત્રાપાડા, પ્રાચી, ચોરવાડ, માંગરોળ, કેશોદ તેમજ આજુબાજુના ગ્રામ્ય વિસ્તારના ધમ્મ મુમુક્ષો (સાધકો) આ શિબિરમાં સરળતાથી જોડાઈ શકે તે માટે ખાસ વાહન વ્યવસ્થા નું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે.આ શિબિરમાં ભાગ લેવા માટે એડવાન્સ રજિસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે.

ઊધઈથી બચો
આપના મકાનમાં પેસ્ટ કંટ્રોલ પધ્ધતીથી ઈન્જેકશનો દ્વારા કામ કરી આપશું
૧૦ વર્ષની ગેરંટી સાથે
સંપર્ક : સંજયભાઈ 99787 10150

નામ બદલાવેલ છે

આથી હું મારૂ જુનુ નામ **વ્યાસ જાન્હવી નિલેશકુમાર** માંથી બદલીને મારૂ નવુ નામ **વ્યાસ જાન્હવી નિલેશભાઈ** રાખેલ છે.
રહેવાસી કેશોદ, જી. જુનાગઢ
S/D. વ્યાસ જાન્હવી નિલેશભાઈ

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી અમો નીચે સહી કરનારા **કેતન ડી.પાનસુરીયા, એડવોકેટ, કે/ઓફ. રાજ એસોસીએટસ, ૧/૧૦૫, ઈન્દ્રલોક આર્કેડ, તળાવ દરવાજા, જુનાગઢવાળા** જાહેર નોટીસ આપીને લાગતા વળગતાં સર્વેને જાણ કરવામાં આવે છે કે **જુનાગઢ** જીલ્લાના **જુનાગઢ** તાલુકાના મોજે **કાથરોટા** ગામના **સર્વે નં.-૫૯૪(જુના સર્વે નં-૧૩૬/૩/પૈકી-૨) જેના હે.આરે.૦-૬૦-૬૮ ચો.મી.ની ખેતીની પીયત જમીન શ્રી વિઠલભાઈ ઘરમશીભાઈ રાદડીયા-વીગેરે** ના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.

સદરહુ **સર્વે નં.-૫૯૪ જેના હે.આરે.૦-૬૦-૬૮ ચો.મી.ની ખેતીની** પીયત જમીન તેમની પાસેથી અમારા અસીલ **શ્રી વિનોદભાઈ વલ્લભભાઈ રૂપાપરા-વીગેરે (મો.૯૮૨૫૭ ૮૭૦૦૪)** ખરીદ કરવા માંગે છે. સદરહુ વેચાણ વ્યવહાર વહીવટ સબંધે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, લેણુ કે સરકારી, અર્ધ સરકારી, બેંક કે સહકારી મંડળી કે સહકારી કે અન્ય કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કે ભરણપોષણનો હકક કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિવસ - ૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે અમારી સમક્ષ રજુ કરવા, જો નિયત સમય દરમ્યાન કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રજુ ન થાય તો કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો નથી અને હશે તો તે **(WAIVE)** જતો કરેલ છે. તેમ માની સદરહુ ખેતીની જમીન અમારા અસીલ એક શુધ્ધબુધ્ધીના ખરીદનારા તરીકે વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ આવેલ કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી આ સર્વે લાગતા વળગતાઓએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

જુનાગઢ તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૬

રાજ એસોસીએટસ,
કેતન ડી. પાનસુરીયા, એડવોકેટ,
મહેશ સી. કુંભાણી, એડવોકેટ, ભાર્ગવ જે. પાનસુરીયા,
૧/૧૦૫, ઇન્દ્રલોક આર્કેડ, તળાવ દરવાજા, જુનાગઢ.

અમારા મારફત
કેતન ડી. પાનસુરીયા (એડવોકેટ)
સનંદ નં.-જી/૨૨૭૫/૨૦૦૩
મો. ૯૬૨૪૯ ૬૪૭૮૧

જાહેર નોટીસ

જૂનાગઢના નામ. ચોથા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, મું. જુનાગઢ.

(શ્રી એસ.પી.ચોપરા સાહેબની કોર્ટ)

રેગ્યુ. દિવાની મુકદમા નં. ૫૨/૨૦૨૫
મુ.તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૬

વાદી - બેન્ક ઓફ બરોડા તે કોલેજ રોડ, જુનાગઢ શાખાના અધિકૃત અધિકારી મારફતે,
ઓફીસ સરનામુ - કોલેજ રોડ, બહાઉદ્દીન કોલેજ સામે, જૂનાગઢ.

વિરુધ્ધ

પ્રતિવાદી - શ્રી વિરલકુમાર મનસુખલાલ સોંડાગર,
રહે. બ્લોક નં. દેસાઇ નગર પાછળ, શ્રીનાથનગર, બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, જુનાગઢ. મો.નં. ૯૯૦૪૫ ૧૯૨૩૫.

વાદી તરફે વિ.વ.શ્રી મહેન્દ્ર એમ. વડીયા

આથી ઉપર લખેલ પ્રતિવાદીને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, આ કામના વાદીએ તમો પ્રતિવાદી તરીકે વાદીની લેણી રકમ ચુકવવા કાયદેસર રીતે જવાબદાર થતા હોય, વાદી બેંકની લેણી નીકળતી રકમ રૂા. ૫૦,૯૯૪/- પુરા દાવાની તારીખથી વસૂલ થતાં સુધી વાર્ષિક ૧૩.૯ ટકા માસીક ચક્રવૃધ્ધિ થતા વ્યાજ સાથે પ્રતિવાદીની તમામ પ્રકારની જાત મિલ્કત ઉપરથી એક આંકડે વસૂલ કરવા હુકમનામું કરી આપવા તેમજ દાવા અરજીનો ખર્ચ તમો પ્રતિવાદીએ ચુકવી આપો અને વાદીને મળતી શકતી અન્ય તમામ કાયદેસરની દાદ આપવા માટે અત્રેની કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરેલ છે. આ સામે તમોને વાંધો તકરાર હોય તો તમો એ વાંધા તકરાર રજૂ કરવા માટે અત્રે ની કોર્ટમાં મુદત તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૨૬ ના સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે જાતે અથવા તમારા વકીલ, કુલમુખત્યાર મારફત હાજર રહેવું. અન્યથા કાયદા નિર્દિષ્ટ આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

આજ તારીખ - ૧૪ મી માહે - સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યું.

હુકમથી,
(વી. આર. ઠાકર)
રજીસ્ટ્રાર,
મુખ્ય સીનીયર સીવીલ કોર્ટ,

તૈયાર કરનાર (આર. વી. ગોહેલ) આસીસ્ટન્ટ
તપાસનાર (કે. એચ. બુચ) સુપ્રિટેન્ડન્ટ
કોર્ટનો સિક્કો

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા : પહેલો માળ, એસબીઆઈ જીમખાના રોડ શાખા,જવાહર રોડ, ત્રિકોણ બાગ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

સરફેસી એક્ટ પરિશિષ્ટ-૪ એ હેઠળ સ્થાવર મિલકતો ની વેચાણ નોટિસ (જુઓ નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તારીખ ૦૮.૧૦.૨૦૨૬

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **સ્થાવર** મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, જે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ વંચાણે લેતા, આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (રો) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ **સ્થાવર** મિલકતો સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મુકેલ / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો **ભારતીય સ્ટેટ બેંક** સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો** (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) લેવામાં આવ્યો છે, તે સુરક્ષિત લેણદારને બાકી રકમની વસુલાત માટે **તા. ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ "જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે ના આધારે"** ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	વસુલવાપાત્ર લેણી રકમ	કબજાનો પ્રકાર/ તારીખ	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોના નામ	ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડરના નામ	અનામત કિંમત/ ઈએમડી/ બીડની વધારાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	**'સ્નેહ', બે માળનું મકાન :** જેના સીટી સર્વે નં. ૭૬૭૫/૧/ પૈકી, મરીયમ મસ્જીદ શાળા સામે, માંગરોળ પોસ્ટ ઓફિસ પાસે, હનુમાન મંદિર રોડ, માંગરોળ, જુનાગઢ, ગુજરાત - ૩૬૨૨૨૫ ખાતે સ્થિત છે. (Property ID : SBIN200068967021)	તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબની રકમ રૂા. ૧,૪૮,૮૭,૭૯૨.૩૭ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. ત્યારબાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૦૮.૦૨.૨૦૨૬)	ગોકુલ સીડ્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ વિજયકુમાર ગોરધનભાઈ કાનાબાર દિવ્યાબેન વિજયભાઈ કાનાબાર	દિવ્યાબેન વિજયભાઈ કાનાબાર	રૂા. ૨૫,૫૦,૦૦૦ ----- રૂા. ૨,૫૫,૦૦૦ ----- રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૯.૦૯.૨૦૨૬ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૮.૧૦.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી – પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત, "ઈચ્છુક બિડરો રસ ધરાવતા ઉમેદવારો ભાગ લેવા માટેના પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજ/ ઈએમડી પ્રુફ નો પુરાવો ઈ-ઓક્શન બંધ થાય તે પહેલા BAANKNET.COM (PSB Alliance) માં પ્રિ-બીડ EMD જમા કરાવી શકે છે. બિડરને BAANKNET.COM બેંક ખાતામાં ચુકવણી પ્રાપ્ત થયા પછી અને ઈ-હરાજી વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ પ્રી-બિડ EMD ની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડર્સને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રિ-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે".

તમામ મિલકતો માટેના અધિકૃત અધિકારી : શ્રી અરવિંદ કુમાર ઓઝા : મોબાઈલ નંબર ૯૦૦૫૩ ૮૧૨૩૬
વિગતો માટે સંપર્ક કરો - શ્રી જયંત મરાઠે - મોબાઈલ નંબર ૭૦૨૮૭ ૯૯૮૮૨

નિયમો અને શરતો : હરાજી અમારી - ઓન-લાઈન પોર્ટલ https://baanknet.com પર છે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd. દ્વારા કરવામાં આવશે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ, ચોથો માળ, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યૂ મરીન લાઈન્સ પાસે, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૦ (હેલ્પડેસ્ક નંબર્સ +૯૧૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦) વેબપોર્ટલ https://baanknet.com પર છે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર વેબસાઈટ https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ અન્વયે ૧૫ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટિસ

(૧) ઉધારકર્તા/ જામીનદારોને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજીની તારીખ પહેલાં ચૂકવી દેવાની સૂચના આપવામાં આવે છે, જો તે નિષ્ફળ જશે તો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ જો કોઈ હોય તો તેમની પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે કાનૂની રીતે વસુલ કરવામાં આવશે. (૨) જો આવી વિચારણા માટે જમા થયેલી અથવા ચૂકવવામાં આવેલી રકમની કુલ રકમ રૂા. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હોય, તો કલમ 194-1-A હેઠળ લાગુ પડતા TDS ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ બિડરની રહેશે. Form 26QB ભરીને TDS ઓનલાઈન ફાઈલ કરવો જોઈએ અને Form 16B માં TDS પ્રમાણપત્ર જારી કરવું જોઈએ. ખરીદનાર એ ઈ-હરાજીના ૧૫ દિવસની અંદર સરકારી ખાતામાં આવકવેરો જમા કરાવ્યો હોવાનો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે. (૩) બિડીંગની રકમ પર લાગુ પડતો GST બિડર દ્વારા ભોગવવાનો રહેશે.

તારીખ : ૧૯.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ (નોંધ : વાદ-વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરાત માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાજકોટ

CMYK