



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

सीओ-एसएएम, वसूली अनुभाग, हमीरपुर (हिप्र.)
पिन 177001 [दूरभाष सं. 01972-222809]
ई-मेल: cs8235@pnb.bank.in

**अचल संपत्तियों
की बिक्री के लिए
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटरों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्योरिटी क्रेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्योरिटी क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटरों से बैंक/सिक्योरिटी क्रेडिटर की नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व जमा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता/प्रोपराईटर/ गारंटर का नाम	सिक्योरिटी परिसंपत्तियों की अनुसूची मोर्टगेज्ड अचल संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति- प्रतीकात्मक/भौतिक/ संरचनात्मक	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ए) ई-नीलामी की तिथि/समय बी) ईएमडी एवं दस्तावेज प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि एवं समय	सिक्योरिटी क्रेडिटर्स को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीएनबी बचत भवन ऊना संपर्क सं. 8591232119	ए) अप मोहाल गलुआ, मोहाल बासल, तहसील ऊना, हिप्र. में स्थित फर्म की कच्ची सामग्री के स्टॉक, स्टॉक इन प्रोग्रेस, फिनिशड गुड्स, स्टोर्स और स्पेयर्स और प्राप्यताएं के साथ प्लांट एवं मशीनरी की हाईपोथिकेशन। बी) भूमि माप 1-21-95 हेक्टेस विवरण निम्नानुसार:- i) अप मोहाल गलुआ तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) में स्थित वर्ष 2016-17 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 98 मिन खतौनी सं. 105 खसरा सं. 787,794,795,796,803 कित्ता-5 में सम्मिलित भूमि माप 0-97-43 हेक्ट। श्री सागर शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार, श्री भूषण कुमार, श्री पवन कुमार पुत्र श्री किशोरी लाल का 3/4 हिस्सा, श्री राजु पृथु शर्मा का 1/4 हिस्सा। ii) अप मोहाल गलुआ तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) में स्थित वर्ष 2016-17 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार भूमि माप 0-76-90 हेक्ट में से 18164/56960 हिस्से के तौर पर खेवट सं. 139, खतौनी सं. 168, खसरा सं. 782 में सम्मिलित भूमि माप 0-76-90 हेक्ट. में से 18164/56960 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-24-52 हेक्ट, श्री सागर शर्मा, श्री भूषण कुमार के नाम में 7298/56960 हिस्सा, श्री पवन कुमार 7217/56960 हिस्सा, श्री राजा पृथु शर्मा पुत्र श्री विजय कुमार पुत्र श्री किशोरी लाल 3649/56960 हिस्सा। iii) अप मोहाल बासल तहसील ऊना हिप्र. में स्थित जमाबंदी 2016-17 में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 281 मिन, खतौनी सं. 348, खसरा सं. 1878/804 में सम्मिलित भूमि माप 0-25-02 हेक्टेस में से 1671/2502 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-16-71 हेक्ट और खेवट सं. 280 खतौनी सं. 347 खसरा सं. 800, 801,802, कित्ता-3 में सम्मिलित भूमि माप 0-17-26 हेक्टेस में से 4/5 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-13-81 हेक्ट।	ए) 07.12.2021 बी) रु. 11,01,76,103.97 (केवल ग्यारह करोड़ एक लाख छिहत्तर हजार एक सी तीन रुपये एवं सत्तानवे पैसे) जमा 01.05.2021 से प्रभावी आगामी ब्याज एवं प्रभार, वसूली को कम करके, यदि कोई की गई। सी) 25.07.2023 डी) भौतिक	ए) रु. 1,07,00,000/- (केवल एक करोड़ सात लाख रुपये) बी) रु. 10,70,000/- (केवल दस लाख सत्तर हजार रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये) ए) रु. 5,81,25,000/- (केवल पांच करोड़ इक्यासी लाख पच्चीस हजार रुपये) बी) रु. 58,12,500/- (केवल अठावन लाख बारह हजार पांच सौ रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)	ए) 30.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे तक बी) 30.09.2026 (सायं 03.00 बजे तक)	ज्ञात नहीं

मेसर्स राघव इंडस्ट्रीज
मेसर्स राघव इंडस्ट्रीज प्रोप. श्री भूषण कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा वीपीओ बासल, तहसील एवं जिला- ऊना हिप्र. पिन-174303
(प्रोपराईटर एवं मोर्टगेजर): श्री भूषण कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा 1) निवासी वीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला- ऊना हिप्र. पिन-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकुला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101
(गारंटर/मोर्टगेजर): श्रीमती नीलम शर्मा विधवा स्व. श्री शिव कुमार शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रक्कड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर-144211
(गारंटर/मोर्टगेजर): श्री सागर शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल, रक्कड कालोनी, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र.-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर-144211

मेसर्स राघव इंडस्ट्रीज

मेसर्स राघव इंडस्ट्रीज प्रोप. श्री भूषण कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा वीपीओ बासल, तहसील एवं जिला- ऊना हिप्र. पिन-174303

(प्रोपराइटर एवं मोर्टगेजर): श्री भूषण कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा 1) निवासी वीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला- ऊना हिप्र. पिन-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकूला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101

(गारंटर/मोर्टगेजर): श्रीमती नीलम शर्मा विधवा स्व. श्री शिव कुमार शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रक्कड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर-144211

(गारंटर/मोर्टगेजर): श्री सागर शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल, रक्कड कालोनी, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र.-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर-144211

(गारंटर/मोर्टगेजर): श्री राजा पृथु शर्मा पुत्र श्री विजय शर्मा निवासी मकान सं. 1026, सेक्टर 40/बी, चंडीगढ़-160036

(गारंटर/मोर्टगेजर): श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा, 1) वीपीओ बासल, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र-174303, 2) निवासी गांव त्योडी, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र-174303

(गारंटर/मोर्टगेजर): श्रीमती मीनू शर्मा पत्नी श्री भूषण कुमार शर्मा, 1) निवासी वीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र.-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकूला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101

नियम एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तें तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. प्राथमिक (संपत्ति आईडी: PUNBRAGAVMACHINARY) और कॉलेटरल (संपत्ति आईडी: PUNB038050000082 एवं संपत्ति आईडी: PUNB038050000083) संपत्ति की नीलामी संयुक्त तौर पर की जाएगी तथा कोई संपत्ति (प्राथमिक और कॉलेटरल) किसी माध्यम द्वारा अकेले में बेची नहीं जाएगी। टिप्पणी: चल संपत्तियों का लागू जीएसटी नीलामी मूल्य के बराबर नहीं है। 2. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 3. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योरिटी परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 30.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 5. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnb.bank.in पर पधारें।

दिनांक: 14.09.2026
स्थान: हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, सिक्योरिटी क्रेडिटर