



मेडन फोर्जिस लिमिटेड
पूर्व में मेडन फोर्जिस (पी) लिमिटेड के नाम से शहा
एफ आईएसओ 9001:2015 कंपनी
सीआईएन नंबर: L29810DL2005PLC132913
पंजीकृत कार्यालय: बी 5 अर्जुन टावर, ब्लॉक-डी, विवेक विहार, दिल्ली - 110092
कॉर्पोरेट कार्यालय: ई-201-सेक्टर-17, इंडस्ट्रियल परिया, कवि नगर, गाजियाबाद-201002 (उ.प्र.)

मेडन फोर्जिस लिमिटेड की 21वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि मेडन फोर्जिस लिमिटेड ("कंपनी") की इक्कीसवीं वार्षिक आम बैठक ("21वीं एजीएम") सोमवार, 28 सितंबर, 2026 को अपराह्न 03:30 बजे (IST) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अथवा ऑडियो-विडियो अलायम ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायी का संवादन किया जा सके। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके अंतर्गत जारी नियमों के सभी लागू प्रावधानों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("सेबी") (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के अनुपालन में, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 और इस संबंध में बाद में जारी परिपत्रों, जिसमें नवीनतम परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 है (सामूहिक रूप से "परिपत्र") के रूप में संदर्भित, के साथ पठित, आयोजित की जाएगी। वार्षिक आम बैठक का निर्धारित स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय माना जाएगा।

उपरोक्त परिपत्रों तथा सभी परिपत्र संख्या SEB/HO/CFD/CFD-P0D-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर, 2023 और SEB/HO/CFD/CFD-P0D-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 तथा सूचीबद्धता विनियमों के विनियम 36(1) के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी 21वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2025-2026 की वार्षिक रिपोर्ट ("वार्षिक रिपोर्ट") की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां केवल ईमेल के माध्यम से उन सभी सदस्यों को भेजेगी, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिजिटल डिवाइस (जी) ("डीएम") या आरटीए-माशिता सिक्वोरिटीज़ प्राइवेट लिमिटेड और शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत हैं। उक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट (<https://maidenforging.in/>), बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) तथा नेशनल सिक्वोरिटीज़ डिजिटल डिवाइस लिमिटेड ("एनएसडीएस") (www.evoting.nsdl.com) की वेबसाइट पर उपलब्ध होंगे। कंपनी उन सदस्यों की एक पत्र भी भेज रही है जिनका ई-मेल पता कंपनी/डिजिटल डिवाइस के पास पंजीकृत नहीं है, जिसमें कंपनी की वेबसाइट का सटीक वेब-लिंक उपलब्ध कराया जाएगा, जहां से वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त की जा सकती है। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 21वीं एजीएम में शामिल हो सकते हैं और भाग ले सकते हैं। 21वीं एजीएम में शामिल होने के निर्देश तथा रिमोट ई-वोटिंग में भाग लेने या 21वीं एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने का तरीका 21वीं एजीएम की सूचना में प्रदान किया जाएगा, जो अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम के प्रयोजनार्थ होगा। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले वे सदस्य, जिन्होंने कंपनी या अपने संबंधित डीपी के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है और जो 21वीं एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और/या वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 21वीं एजीएम में शामिल होने के लिए लॉगिन विवरण, जिसमें ई-वोटिंग के निर्देश भी शामिल हैं, तथा भविष्य में किसी भी संचार को प्राप्त करना चाहते हैं, वे निम्नलिखित दस्तावेज rita@maashilla.com पर ईमेल के माध्यम से भेजकर अपना ईमेल पता पंजीकृत कर सकते हैं:

- a) विविध भरा हुआ और हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र फॉर्म ISR-1 में,
b) आधार से लिंक किए गए पैन कार्ड की स्व-स्त्यापित स्कैन प्रति; और
c) पते के समर्थन में किसी दस्तावेज (जैसे आधार कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, निर्वाचन पहचान पत्र, पासपोर्ट) तथा फॉर्म ISR-1 में निर्धारित ऐसे अन्य दस्तावेज की स्व-स्त्यापित स्कैन प्रति।
- सदस्य ध्यान दें कि ISR-1 का प्राप्ताप और अथ फॉर्म <https://www.integratedregistry.in/KDRegister.aspx> पर उपलब्ध हैं। इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारक अपने ईमेल आईडी अपडेट करने के लिए अपने डीपी से संपर्क कर सकते हैं।
- कंपनी अपने सभी शेयरधारकों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है। इसके अतिरिक्त, कंपनी एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने की सुविधा ("ई-वोटिंग") भी प्रदान कर रही है। रिमोट ई-वोटिंग/एजीएम के दौरान ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया शेयरधारकों को दी जाने वाली सूचना में प्रदान की जाएगी।
- वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होना**
- सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते। वीसी/ओएवीएम सुविधा में शामिल होने के निर्देश तथा रिमोट ई-वोटिंग में भाग लेने या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट डालने का तरीका एजीएम की सूचना में प्रदान किया गया है।
- सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दी गई सभी दिष्टियाँ और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने या आईजीएम के दौरान मतदान करने के निर्देशों को ध्यानपूर्वक पढ़ें।

बोर्ड के आदेश से कृते मेडन फोर्जिस लिमिटेड हस्ता/-
मोनिका नेगी
कंपनी सचिव एवं अनुराधान अधिकारी
सदस्यता संख्या: A42847

दिनांक: 03/09/2026
स्थान: गाजियाबाद



सेव हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड
(पूर्व में न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनैस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
कार्यालय: बुकिंग नंबर 761, 7वीं मंजिल वेगास मॉडल, प्लॉट नंबर 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075
ई-मेल: info@newhabitat.in, info@savehfi.in वेब: www.savehfi.in, मो.: +91 98100 83317

कब्जा सूचना

भूक, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम 2002 का 64) (यहां के बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के अनुपालन में सेव हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनैस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मोहुरा अघोस्ताहारी ने उक्त सूचना की प्राप्ति को तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए नीचे वर्णित शक्तियों को बूताने के लिए नीचे वर्णित तिथि पर एक मांग सूचना जारी की थी। अग्रेगी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्वारा अग्रेगी और सर्वकारपाल को सूचित किया जाता है कि अघोस्ताहारी ने उक्त नियमों के नियम 8 व 9 के प्रावधानों के अनुसार अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उक्त प्रवर्तन शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित समिति पर नीचे वर्णित तिथि पर कब्जा के लेगा है। विशेष रूप से अग्रेगी / गारंटर / निष्पक्षताओं और सर्वसम्पन्न को एतद्वारा सूचितियों के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ किए गए कोई लेन-देन सूचना में वर्णित राशि के लिए सेव हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड (जिसे पहले न्यू हैबिटेड हाउसिंग फाइनैस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड) के प्रभार का विषय होगा। शक्तियों का व्यय प्राविभूति संपत्तियों को बूताने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम 13 की धारा उप-धारा (6) के प्रावधानों के लिए अग्रणीता है।

क्र. स.	क्र. क्र. का नाम / सह-क्र. / गारंटर	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना कब्जा सूचना	बकाया राशि
1.	1. ललित कुमार पुत्र श्री नरेश कुमार और 2. श्रीमती अलका पत्नी ललित कुमार, निवासी ई-3/241, नंबर 32 पर, खसर संख्या 735 का हिस्सा, का वह पूरा खंड और टुकड़ा है, जो नंद नगरी, मंडोला, नोर्ब ईस्ट गांव ब्रह्मपुर उर्फ मोहुरा, गाजियाबाद परचाना लोनी, तहसील और जिला दिल्ली, दिल्ली-110093, यहां भी: गाजियाबाद में स्थित है।	आवासीय प्लैट नंबर सी-1, ऊपरी भूतल (फोर्छे की तरफ), बिना छत अधिकार के, कवरड एरिया 450 वर्ग फीट या 41.806 वर्ग मीटर, प्रोहोख आवासीय प्लॉट नंबर 32 पर, खसर संख्या 735 का हिस्सा, का वह पूरा खंड और टुकड़ा है, जो नंद नगरी, मंडोला, नोर्ब ईस्ट गांव ब्रह्मपुर उर्फ मोहुरा, गाजियाबाद परचाना लोनी, तहसील और जिला दिल्ली, दिल्ली-110093, यहां भी: गाजियाबाद में स्थित है।	08.06.2023	रुपये 10,06,625 /- (दस लाख छह हजार छह सौ पचासी केवल)
	प्लैट नंबर सी-1, ऊपरी भूतल (फोर्छे की तरफ), नंबर 32 पर, खसर संख्या 735 का हिस्सा, का वह पूरा खंड और टुकड़ा है, जो नंद नगरी, मंडोला, नोर्ब ईस्ट गांव ब्रह्मपुर उर्फ मोहुरा, गाजियाबाद परचाना लोनी, तहसील और जिला दिल्ली, दिल्ली-110093, यहां भी: गाजियाबाद में स्थित है।	प्लैट नंबर 32 की सीमा: पूर्व: प्लॉट नंबर-33 पश्चिम: दूसरी की जमीन दक्षिण: प्लॉट नंबर-37 और 38 उत्तर: रास्ता 17.5 फीट चौड़ा	31.08.2026	रुपये 31,08,2026 तक उपरर भावी ब्याज व आंतरिक व्यय व लगाती रहित ऋण खाता संख्या:- HSG/NHEA/NO/1124/0003

दिनांक 02-09-2026, स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, सेव हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड



इण्डियन ओवरसीज बैंक
वृन्दावन शाखा
राधा निवास, माँ बगला मुखी मंदिर के सामने, वृन्दावन, मथुरा-281121
(फोन नंबर : 8925950443 और ई-मेल: lob0443@lob.in)

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना
[सिक्वोरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम के नियम 8(6) के प्राविजों के तहत]

फाइनैशियल एसेट्स के सिक्वोरिटाइजेशन और रिस्ट्रक्चरिंग और सिक्वोरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-निामी बिक्री सूचना, जिसे सिक्वोरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्राविजों के साथ पड़ा जाए।

आम जनता को और विशेष रूप से कर्ज लेने वालों और गारंटर्स को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जो इंडियन ओवरसीज बैंक के पास गिरवी रखी गई हैं / वापस की गई हैं, जिनका कब्जा इंडियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें "जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बेचा जाएगा:

क्र.स.	ऋणकर्ताओं के नाम	इण्डियन ओवरसीज बैंक को देय राशि	अचल संपत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि जमा बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि करने की अंतिम तिथि
	गारंटर(रों) के नाम		ज्ञात ऋणधार, यदि कोई : अज्ञात			
1.	श्री भगवान दास पुत्र श्री दाकदवाल शर्मा और श्रीमती काजल दास पत्नी भगवान दास (व्यवहारकर्ता)	रु.10,32,809.50 (दस लाख बत्तीस हजार आठ सौ नौ रुपये और पचास पैसे मात्र) 17.08.2026 तक	आवासीय सम्पत्ति - खसर नंबर 51/2 गीजा राजपुर खान्दर, वृन्दावन, तहसील और जिला मथुरा - 281121, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर : बिकेता की जमीन दक्षिण : 15 फीट चौड़ा रास्ता पूर्व : 15 फीट चौड़ा रास्ता पश्चिम : बिकेता की जमीन यह प्रॉपर्टी श्री भगवान दास शर्मा और श्रीमती काजल दास के नाम पर है।	सांकेतिक कब्जा	रु. 8,15,000.00/- रु. 81,500/- रु. 25,000/-	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच, नीलामी पूरी होने तक हर बार 10 मिनट का ऑटो एक्स्टेंशन।
	पता : बाघा चण्ड, मोहिनी नगर कॉलोनी, वृन्दावन, तहसील और जिला मथुरा - 281121	*** कॉन्ट्रैक्ट की दुरी और शर्तों के अनुसार आगे के व्याज के साथ, सामा ही पूरी पेमेंट की तारीख तक हुए खर्चों / वार्ज के अलावा।				23.09.2026 को साय 05.00 बजे तक

- * नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया इस लिंक <https://baanknet.com> पर जाए।
- * इसे सिक्वोरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम-8(6) / नियम 9(1) के तहत कर्ज लेने वाले / वातों और गारंटर/गारंटर्स को ऊपर बताई गई तारीख को ई-निामी होने के बारे में एक नोटिस भी जाना सकता है।
- * ईएमडी के साथ बोली के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करना 14.09.2026 को सुबह 10:00 बजे से शुरू होगा।
- * ई-निामी वेब पोर्टल **BAANKNET.com** URL:<https://baanknet.com> के माध्यम से आयोजित किया जाएगा।
- * निरीक्षण की तारीख : 14.09.2026 से 23.09.2026 तक सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे के बीच शाखा प्रबंधक के पूर्व अनुमती के अनुसार।

दिनांक : 03.09.2026

स्थान : मथुरा

प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक



पंजाब नैशनल बैंक
.....भरोसे का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank
...the name you can BANK upon!
आरित वसूली प्रबंधन शाखा, पूर्वी दिल्ली
पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-II, दिल्ली-110091
ईमेल- cs8075@pnb.bank.in, फोन- 011-22779758, 22785289

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का सांकेतिक / वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

क्र. सं.	शाखा का नाम	क) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य (लाख रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एकम्ब्रेन्स का विवरण प्राधिकृत ऑफिसर का नाम एवं सम्पर्क नं.
	खाते का नाम	ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि		ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि)		
	कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	ग) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि		बोली वृद्धि राशि		
		घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक				
1.	शाखा: एआरएमबी ईस्ट दिल्ली (807500) मैसर्स ग्रेन इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड, निदेशक: श्री संदीप सिंगला एवं श्री पवन कुमार सिंगला, पता: खसर नं. 109/11/2, ग्राउंड फ्लोर, पोल नं. MDK/218, मुन्गा फिरी रोड, मुन्गा, नई दिल्ली-110041 इसके अलावा: 1207, 12वीं मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034 इसके अलावा: 1215, 12वीं मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034 इसके अलावा: मकान नं. 25/04, पंजाबी बाग एक्सटेंशन, दिल्ली-110026 श्री संदीप सिंगला पुत्र श्री पवन कुमार सिंगला, पता: मकान नं. 25/04, पंजाबी बाग एक्सटेंशन, दिल्ली-110026 इसके अलावा: 1207, 12वीं मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034 इसके अलावा: 1215, 12वीं मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034। श्री पवन कुमार सिंगला पुत्र श्री तारा चंद सिंगला (निदेशक) पता: मकान नं. 25/04, पंजाबी बाग एक्सटेंशन, दिल्ली-110026। इसके अलावा: 1207, 12वीं मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034। इसके अलावा: 1215, 12वीं मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034। श्रीमती कमलेश रानी सिंगला पत्नी श्री पवन कुमार सिंगला (गारंटर्) पता: मकान नं. 25/04, पंजाबी बाग एक्सटेंशन, दिल्ली-110026।	06.04.2023 रु. 358.23 लाख + पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक अतिरिक्त व्याज, अन्य शुल्क और व्यय। 16.06.2023 सांकेतिक	आवासीय भूखंड का साम्यिक बंधक, जो नं. 16, मॉडल टाउन, हांसी, जिला हिसार, हरियाणा-125033 में स्थित है, जो श्री पवन कुमार पुत्र श्री तारा चंद सिंगला एवं श्रीमती कमलेश रानी पत्नी श्री पवन कुमार के नाम पर है।	रु. 191.25 लाख रु. 19.125 लाख (06.10.2026) रु. 25,000 /-	06.10.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमबी पूर्वी दिल्ली

बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) **सम्पत्तियां को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "वास्तव रहित आधार पर" बेचा जा रहा है।** (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफार्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (5) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in देखें। (6) सभी सांविधिक बकाया / अर्डेस्ट शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणधार में स्वतंत्र घुसटाछ करे।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक: **03.09.2026**, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक



पंजाब नैशनल बैंक
.....भरोसे का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank
...the name you can BANK upon!
सर्किल कार्यालय: नोएडा सी-13, सेक्टर-1, तीसरी मंजिल, नोएडा, पिन कोड 201301
(फोन नंबर- 0120-4818121, 0120-4818133)
ईमेल- conoidasamd@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत पारसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची						
क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार व संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम
		B) बकाया राशि C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / मौखिक/रचनात्मक		A) 26.09.2024 B) Rs. 12,37,188.98 + नवित्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C) 08.01.2025 (D) (सांकेतिक)		
1.	शाखा : गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा (सी.नंबर 219510) मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशनल प्राइवेट लिमिटेड "मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशनल प्रा. लि.", 1, 315, तीसरी मंजिल, सिटी प्लाजा, गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009 2. मकान सं. 324, वरुणा अपार्टमेंट्स, प्लॉट सं. सी-58/28, सेक्टर-62, नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301 3. बी-07/12, पहली मंजिल, आसरा टाइट-2, सेक्टर-4ए, मंडोला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशनल प्रा. लि., द्वारा निदेशक एवं गारंटर श्री राजीव कुमार एवं श्रीमती रागिनी झा, 1. फ्लैट सं. 7085, टाइट-ए, के. 16वीं एवेन्यू, गौर सिटी-2, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009 2. 315, तीसरी मंजिल, सिटी प्लाजा, गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009 एवं गारंटर श्री कुंदन कुमार पुत्र श्री जयवंत नाथ झा पता: 1. 160/5-6, कृष्णा लोक-1, कानपुर रोड, बंधरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226401 2. मकान सं. 324, वरुणा अपार्टमेंट्स, प्लॉट सं. सी-58/28, सेक्टर-62, नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301 3. ग्राम 'व' वाकनर- सरिसव पाही रामपुर, मायुकी, बिहार-847424 4. श्री कुंदन कुमार, सी/ओ एम. जी. इंडस्टीएल ऑफ मैनेजमेंट एंड टेक्नोलॉजी, लखनऊ-कानपुर रोड, एन.एच.-25, बंधरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 5. बी-07/12, पहली मंजिल, आसरा टाइट-2, सेक्टर-4ए, मंडोला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	A) 26.09.2024 B) Rs. 12,37,188.98 + नवित्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C) 08.01.2025 (D) (सांकेतिक)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और अंश, जिसमें प्लैट नंबर बी-07/12 (पहली मंजिल), आसरा टाइट-2, सेक्टर-4ए, मंडोला (मंडोला विहार योजना), गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश शामिल है, जिसका सुपर प्लिथ क्षेत्रफल 47.73 वर्ग मीटर है, जो उप-रजिस्ट्रार-V, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के पंजीकरण क्षेत्राधिकार में स्थित है और श्री कुंदन कुमार आत्मज श्री जयवंत नाथ झा के नाम पर है। चौधरी: पूर्व :- साइट प्लान के अनुसार, पश्चिम:- साइट प्लान के अनुसार, उत्तर:- साइट प्लान के अनुसार, दक्षिण:- साइट प्लान के अनुसार	(A) ₹13,35,000/- (B) ₹ 1,33,500/- (C) ₹10,000/-	24.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं प्रीति सिन्हा मोबाइल: 8130566099 शाखा प्रबंधक बीओ-गौर सिटी प्लाजा
2	शाखा कार्यालय: आईईएमएल, ग्रेटर नोएडा (सी.नंबर. 122810) श्री राकेश कुमार उधारकर्ता- श्री राकेश कुमार पुत्र कुला नंद करण, पता : 1 द्वितीय तल, प्लैट संख्या सी-102, ब्लॉक-एसके, सेक्टर-122, नोएडा जिला-गौतमबुद्ध नगर-201301 पता - 2 सी.बी-60, नागधारा रिंग रोड, नई दिल्ली-28	A) 05.12.2022 B) Rs. 8,53,889.05 + अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार इत्यादि C) 07.08.2023 D) सांकेतिक	आवासीय लीजहोल्ड निर्माण, श्रमिक कुंज, प्लैट संख्या 102-सी, द्वितीय तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर 122, नोएडा में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 28.19 वर्ग मीटर है। श्री राकेश कुमार पुत्र श्री कुला नंद करण, चौधरी : सीड के अनुसार	(A) ₹11,60,000/- (B) ₹1,16,000/- (C) ₹ 10,000/-	24.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं श्री विकास आनन्द मो. नं. 8171434343 शाखा प्रबंधक IEML ग्रेटर नोएडा

नियम एवं शर्तें : 1. बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी।
2. संपत्तियां "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
3. उपयुक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, किन्