रक्तातील बदलाचा कर्करोगाशी संबंध!

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : एखाद्या व्यक्तीचे वजन अचानक आणि विनाकारण कमी होत असल्यास, त्याच्या नेहमीच्या रक्तचाचण्यांमधून निदर्शनास येणारे रक्तातील बदल हे कर्करोगाची लक्षणं सूचित करू शकतात, असा दावा 'प्लॉस मेडिसिन' या नियतकालिकात प्रसिद्ध झालेल्या एका अभ्यासात करण्यात आली आहे. त्यामुळे प्राथमिक वैद्यकीय तपासणीदरम्यान अशा रुग्णांच्या रक्त तपासणी अहवालांवर बारीक लक्ष ठेवल्यास कर्करोगाचे तातडीने निदान होण्यास मोठी मदत होऊ शकते, असेही त्यात नमूद करण्यात आले आहे.

ब्रिटनच्या ऑक्सफर्ड विद्यापीठातील शास्त्रज्ञ ब्रायन निकोल्सन आणि त्यांच्या सहकाऱ्यांनी हे संशोधन केले आहे. रक्तातील हिमोग्लोबिन कमी होणे किंवा प्लेटलेट्स वाढणे यासारख्या असामान्य बदलांमुळे कर्करोगाचा धोका ओळखता येतो. परंतु, नेहमीच्या सामान्य पातळीत दिसणारे किरकोळ बदल आणि जुन्या अहवालांशी केलेली तुलना कर्करोगाच्या स्पष्ट खुणा दाखवून देते, असे संशोधकांनी स्पष्ट केले आहे.

या अभ्यासासाठी सुमारे २ लाख ७५ हजारहून अधिक रुग्णांच्या माहितीचे विश्लेषण करण्यात आले. यापैकी १४ हजार रुग्णांना सहा महिन्यांच्या आत कर्करोगाचे निदान झाले होते. रुग्णाचे वय आणि लिंग या घटकांचा विचार करून जेव्हा रक्तचाचण्यांचे विश्लेषण केले गेले, तेव्हा निदानाची अचूकता अधिक वाढल्याचे दिसून आले. रक्ताच्या चाचण्यांमधील असे सुमारे २६ विविध बदल हे कर्करोगाच्या एकूण धोक्याशी थेट जोडलेले आढळले. या संशोधनामुळे कर्करोगाच्या सुरुवातीच्या टप्प्यातच पुढील उपचार करणे शक्य होणार आहे.

पेट्रोल पंपचालकांचा 'यूपीआय बंद'चा इशारा

संपूर्ण सूट देण्याची संघटनेची मागणी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई/नागपूर : केंद्र सरकारने दोन हजार रुपयांहून अधिक रकमेच्या 'पर्सन-टू-मर्चंट' यूपीआय व्यवहारांवर सुधारित व्यापारी सवलत दर (एमडीआर) लागू करण्याचा निर्णय घेतला आहे. या पार्श्वभूमीवर मुंबईच्या पेट्रोल डीलर्स असोसिएशनने भारतीय रिझर्व्ह बँक व अर्थ मंत्रालयाला पत्र पाठवून पेट्रोल पंपांना संपूर्ण सूट देण्याची मागणी केली आहे. केंद्राने सूट न दिल्यास १५ ऑक्टोबरपासून यूपीआय व्यवहार बंद करण्याचा इशारा मुंबईतील पेट्रोल पंप चालकांनी दिला आहे. यामुळे मुंबईत पेट्रोल भरताना रोख रक्कम जवळ बाळगावी लागणार आहे.

> पेट्रोल पंपांवरील ६० टक्क्यांहून अधिक व्यवहारांचे डिजिटायझेशन झाले आहे. मात्र, आता पंपचालकांसमोर अस्तित्वाचे संकट निर्माण होईल.
> **– चेतन मोदी**, अध्यक्ष, पेट्रोल डीलर्स असोसिएशन ऑफ मुंबई.

या निर्णयामुळे आधीच मर्यादित असलेल्या पंपचालकांच्या नफ्यावर परिणाम होणार आहे. सध्या त्यांना एक लिटर पेट्रोलमागे ३ रुपये, तर डिझेलमध्ये २ रुपये मिळतात.

दरम्यान, महाराष्ट्र पेट्रोल डिलर्स असोसिएशनच्या २७ सप्टेंबरला होणाऱ्या बैठकीत पुढील भूमिका ठरविण्यात येईल, असे संघटनेचे अमित गुप्ता यांनी सांगितले.

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

TYGER HOME FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट नं. ६०९ व ६१०, ६वा मजला, मॅजेस्टिक, लॉ गार्डनजवळ, पंचवटी रोड, एल्लिसब्रीज, अहमदाबाद, गुजरात – ३८० ००६. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** १००४ / ५, १०वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी-ब्लॉक, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन : U65990GJ2016PTC093692, वेबसाइट : www.tygerhomefinance.in

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.**चे (पूर्वीची मेसर्स अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. म्हणून ज्ञात असलेली, दिनांकित ०६ जून, २०२४ कॉर्पोरेट ऑफ इन्कॉर्पोरेशनद्वारा, कंपन्या निबंधक, निगम कामकाज मंत्रालयाच्या कार्यालयाद्वारा निर्गमित केलेले, यापुढे "टीएचएफपीएल" म्हणून संदर्भित) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अंतर्गत व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या रुल ८ (१) च्या अनुपालनार्थ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनांच्या स्वीकृतीची तारीख / सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रत्येक खात्याच्या अनुसार नमूद केल्यानुसार रकमेची परतफेड करण्याकरिता संबंधित ऋणकोंवर फर्मावणारी प्रत्येक खात्याच्या अनुसार नमूद केलेल्या तारखे दिवशी मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्याच्या अनुसार नमूद केलेल्या तारखां दिवशी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजवणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार कर्ज करारनाम्याच्या अनुसार त्यावरील व्याज व रकमेकरिता **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.**च्या (**अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.**) आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनेकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३ च्या सह-सेक्शन (८) व (९) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

अनु क्र.	कर्ज खाते क्र. / जुने कर्ज खाते क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख
१	109MSM001115548	पुष्पाबाई बळवंत उदेवाल / बळवंत श्रीकिसन उदेवाल	१२-डिसें-२५ / रु. ९८५४३५/- ११-डिसें-२५ रोजी प्रमाणे	१०-सप्टें-२६ प्रत्यक्ष ताबा

गहाणवट मालमत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे – मालमत्ता धारण केलेला उत्तर बाजूचा पोर्शन मोजमापाची ८० चौ.मी., असलेला बिल्ट-अप एरिआ मोजमापाचा ३९.९७ चौ.मी., प्लॉट नं. ८२ मोजमापाचा १६० चौ.मी. यापैकी, असलेला गॅट नं. १३८६, येथे स्थित – अमलनेर, ता. अमलनेर व जि. जळगाव, महाराष्ट्र, जी पुढीलप्रमाणे सिमित आहे : पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. ७५, उत्तर : प्लॉट नं. ८३, दक्षिण : प्लॉट नं. ८२ चा उर्वरित पार्ट.

स्थळ : महाराष्ट्र — स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १९.०९.२०२६ — टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता

जवाहरलाल नेहरू पोर्ट प्राधिकरण

(वाहतूक विभाग)

INDIA'S LARGEST CONTAINER PORT — DEVELOPED INDIA MISSION — 37

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 27001:2022, ISO 45001:2018 CERTIFIED

जवाहरलाल नेहरू पोर्ट प्राधिकरणामध्ये खालील पदावरील नियुक्तीसाठी पात्र भारतीय नागरिकांकडून केवळ कंत्राटी तत्त्वावर अर्ज मागविण्यात येत आहेत:

अनुक्रमांक	पदाचे नाव	पदांची संख्या
(i)	कायदेतज्ज्ञ	1

एकत्रित मानधन, शैक्षणिक पात्रता, वयोमर्यादा, अनुभव, अर्ज प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख इत्यादी तपशीलांसाठी आमच्या संकेतस्थळाला www.jnport.gov.in (Careers) भेट द्यावी आणि आमच्या संकेतस्थळावरून विहित नमुना डाउनलोड करून त्यामध्ये अर्ज सादर करावा.

मुख्य महाव्यवस्थापक (वाहतूक)

विसर्जनादरम्यान दोन मुलांचा नदीत बुडून मृत्यू

नाशिक : बागलाण तालुक्यातील नामपूर येथे शुक्रवारी पाच दिवसांच्या गणपतींचे विसर्जन करताना दोन मुलांचा नदीपात्रात बुडून मृत्यू झाला. याप्रकरणी पोलीस ठाण्यात नोंद करण्याची प्रक्रिया सायंकाळी उशिरापर्यंत सुरू होती.

नामपूर येथील मोसम नदीपात्रात दुपारी दीड वाजता ही घटना घडली होती. ऋतिक दादाजी वाघ (वय १७, रा. नामपूर चारफाटा) आणि अथर्व दीपक पगार (वय १७, रा. उत्राणे) अशी मृतांची नावे आहेत. पाण्याचा अंदाज न आल्याने हे दोघे नदीत बुडाले. त्यांचे मृतदेह बाहेर काढण्यात आल्याची माहिती प्रशासनाने दिली.

इन्व्हेंट ॲसेट्स सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

invent

नोंदणीकृत कार्यालय: बख्तावर, सुइट बी, तळमजला, बॅकबे रिक्लेमेशन ब्लॉक III, २२९, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत, निम्नस्वाक्षरीकार हा इन्व्हेंट ॲसेट्स सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचा अधिकृत अधिकारी आहे, त्यांनी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (निर्देशित कायदा) अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत, ज्यामध्ये कर्जदाराला [''निर्देशित कर्जदार''], खाली दिलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमा परत करण्याचे आवाहन केले आहे. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा, कर्जदाराला इन्व्हेंट ॲसेट्स सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना सदर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून साठ दिवसांच्या आत, निर्देशित कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या इतर कागदपत्रांसह/लेखन सहवाचता खाली दर्शविलेल्या रकमा, निर्देशित मागणी सूचनेत तपशीलवार दिलेल्या पुढील व्याजासह, खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून कर्ज करारांतर्गत देय असलेल्या देयकाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत भरण्याच्या सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, कर्जदाराने खालील मालमत्ता अनुक्रमे इन्व्हेंट ॲसेट्स सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम आणि एनपीए दिनांक
१) **अजय सीताराम जाधव** (अर्जदार) २) **भाग्यश्री अजय जाधव** (सह-अर्जदार १) **एलएएन :** एस१६३२०००००३३ **अर्जदाराचा पत्ता:** पोस्ट पांगरधावाडी, सांगवी काटी, पांगरधरवाडी गाव, ता. तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद - ४१३६२३	११-डिसेंबर-२०२५ रु. ६,२४,१२५/- (रुपये सहा लाख चोवीस हजार एकशे पंचवीस फक्त) एनपीए: २९-नोव्हेंबर-२०२५

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन: निवासी जमीन धारण मालमत्ता, जिचा ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २०३/बी, येथे स्थित पांगरधावडी, मोजमापे ९६० चौ. फूट, पांगरधावडी गावाच्या ग्रामपंचायत हद्दीत, तालुका तुळजापूर, उप-निबंधक कार्यालय, तुळजापूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येणारी, त्याला संलग्न असलेले सर्व सुखाधिकार आणि संलग्न हक्क सह एकत्रित यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- **पूर्व:** बोळ, **पश्चिम:** राम मते यांची जमीन, **दक्षिण:** एकनाथ कदम इनुस सय्यद यांची जमीन, **उत्तर:** बोळ.

कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना वैधानिक सूचना

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्ता यापुढे कधीही जाहीर लिलाव/निविदेद्वारे विकली जाऊ शकते आणि त्यामुळे सदर ही सूचना सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) इन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ अंतर्गत सूचना म्हणून देखील मानली जाईल.

सही/-
दिनांक: १९.०९.२०२६ — अधिकृत अधिकारी
ठिकाण: महाराष्ट्र — इन्व्हेंट ॲसेट्स सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

मे. मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: टाईम्स स्केअर, युनिट नं. ३ बी, २ रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रीयल इस्टेटसमोर, अंधेरी - कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९.

सांकेतिक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार कंपनी कायदा, २०१३ आणि नॉन बँकिंग फायनॅन्शियल कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) अंतर्गत नोंदणीकृत असलेले, **मे. मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय टाईम्स स्क्वेअर, युनिट ३ बी, २ रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रीयल इस्टेट समोर, अंधेरी - कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी - पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथे असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ३/२००२) च्या कलम १३ (४) अंतर्गत सदर सूचना जारी करत आहेत आणि कलम १३ (२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री स्वामी समर्थ गिफ्ट अँड जनरल स्टोअर** सह सह-कर्जदार **सचिन सुभाषराव कंकते आणि सुभाष कंकते** यांना मागणी सूचना दिनांकित १०.०६.२०२६ रोजी जारी करण्यात आली होती जी त्यांच्या O चक्री चौक, अंबड O टिळक पथ अंबड, जालना, महाराष्ट्र ४३१२०४ येथे वसलेल्या संस्थेच्या पत्त्यावर आणि एच. क्र. १८.८५.८, चांगले नागा अंबड, एस/ डी. जिल्हा जालना, चांगले नगर, ४३१२०४, आणि श्रीकृष्ण नगर, अंबड. जालना, महाराष्ट्र ४३१२०४ आणि शिवाजी मोहल्ला, अंबड, जालना महाराष्ट्र ४३१२०४ भारत येथे सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेली **०९/०६/२०२६ अनुसार रक्कम रु. १४,६८,३४०.२०/- (रुपये चौदा लक्ष अडुसष्ट हजार तीनशे चाळीस आणि वीस पैसे मात्र)** त्यावरील प्रासंगिक शुल्क खर्च इत्यादीसह व्याजाचा भरणा धनको आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या संबंधित आर्थिक कागदपत्राच्या नुसार नमूद मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांमध्ये करण्यासाठी पाठविण्यात आली होती.

कर्जदार/ सह-कर्जदार रकमेचा भरणा करू शकलेले नाहीत; म्हणून सदर सूचना कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा उपरोक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१७ सप्टेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः उपरोक्त नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी असा व्यवहार मे. मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे **०९/०६/२०२६ अनुसार रक्कम रु. १४,६८,३४०.२०/- (रुपये चौदा लक्ष अडुसष्ट हजार तीनशे चाळीस आणि वीस पैसे मात्र)** त्यावरील प्रासंगिक शुल्क खर्च इत्यादीसह करारानुसार व्याजाचा भरणा करण्यास बाध्य असतील.

सुरक्षित मत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेली वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) मध्ये असलेल्या तरतुदीकडे कर्जदार / सह-कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

परिशिष्ट 'ए' – मे. मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडकडे गहाण स्थावर मालमत्तेचा तपशील

अंबड, ता. जालना आणि जिल्हा जालना (मालमत्ता ठिकाण) प्लॉट क्र. ९, महापालिका मिळकत क्र. १८-८५-९/३, सर्व्हे क्र. ७९, मौजे अंबड जिल्हा जालना ४३१२०४ येथील ६०.०३ चौ. मी. मोजमाप असलेल्या मालमत्तेचा धारण केलेला सर्व्हे क्र. ७९, प्लॉट क्र. ९, नगर परिषद मिळकत क्र. १८-८५-९/३ असलेल्या मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड असलेल्या निवासी मालमत्तेवरील बांधकाम. सीमा कागदपत्रानुसार : उत्तरः किरण संतोष राठोड यांचे घर, दक्षिणः ट्रेसपासिंगसाठी प्लॉट क्र. ९ मधील लेन, पूर्वः संतोष जाधव घर, **पश्चिमः आबासाहेब म्हस्के, साईटनुसार सीमा : उत्तरः** श्री माने यांचा प्लॉट क्र. १० , **दक्षिणः** ट्रेसपासिंगसाठी प्लॉट क्र. ९ मधील लेन, **पूर्वः** मोहन माने, **पश्चिमः** रोड

दिनांक : १७.०९.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : जालना — मे. मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालयः तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड व वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेची क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पू.), मुंबई- ४०००५७. **टेलि:** ०२२-६८४९२४५०, **फॅक्स:** ०२२-६७४१२३१३.
सीआयएन: U67190MH2007PTC168303 **ईमेल:** info@phoenixarc.co.in **वेबसाइट:** www.phoenixarc.co.in

ई-लिलाव-नि-विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ व ९ च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारा आम जनतेस तसेच विशेषकरून ऋणको/ हमीदारांना देण्यात येते की, **''मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड''**द्वारा (**पूर्वीची ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड- अभिहस्तांकनकर्ता**) ऋणांच्या अभिहस्तांकनाच्या अनुसार ''फिनिक्स एआरसी लिमिटेड''कडे (पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) गहाण असलेल्या व याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **www.phoenixarc.co.in/** या वेबसाइटद्वारा **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ व ९ यासह वाचलेल्या सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार** याखाली सविस्तरपणे दिलेली देणी रक्कम व पुढील व्याज, आकार व किंमत इ.च्या वसूलीकरिता ''ऑनलाइन ई-लिलाव'' द्वारा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ: १३.१०.२०२६/ स. ११.०० ते दु. ०२.००
(प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख: १२.१०.२०२६

ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ लोन अकाऊंट	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत/ इरठे व इरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख
LAN : LXJAL00416-170041271 शाखा : जळगाव ऋणको: आनंदराव रमेश पाटील सह-ऋणको: चंद्रभागाबाई रमेश पाटील	२८.०१.२०२१ रु. ३,५८,०२२/- (रुपये तीन लाख अठ्ठावन्न हजार बावीस फक्त) करिता	ग्रामपंचायत हाऊस नं. २९६, येथे स्थित- ऊंटावड, यावल, जळगाव, महाराष्ट्र – ४२५३०२.	राखीव किंमत: रु. २,३०,८३५/- (दोन लाख तीस हजार आठशे पस्तीस फक्त)/ इरठे: रु. २३,०८३/- (तेवीस हजार त्र्याऐंशी फक्त)
LAN : LXJAL00316-170044245 शाखा : जळगाव ऋणको: रवींद्र गुणवंतराव पाटील सह-ऋणको: रोहिणी रवींद्र पाटील	०८.१२.२०२२ रु. ३,६३,०३६/- (रुपये तीन लाख त्रेसष्ट हजार छत्तीस फक्त) करिता	सीटीएस नं. ६०८, जीपी हाऊस नं. ६२७, येथे स्थित- दहिगाव, ता. यावल व जि. जळगाव, महाराष्ट्र- ४२५३०१.	राखीव किंमत: रु. २,१०,०००/- (दोन लाख दहा हजार फक्त)/ इरठे: रु. २१,०००/- (एकवीस हजार फक्त)
LAN : LXDHU00417-180067749 शाखा : धुळे ऋणको: संजय नारायण पाटील सह-ऋणको: शालिनी संजय पाटील	०३.०९.२०२४ रु. १२,८७,०९४/- (रुपये बारा लाख सत्याऐंशी हजार चौऱ्याण्णव फक्त) करिता	प्लॉट नं. ८९, सर्व्हे नं. १०५, खर्डे बुद्रूक, शिरपूर, धुळे- ४२५४०५, महाराष्ट्र.	राखीव किंमत: रु. १४,००,०००/- (चौदा लाख फक्त)/ इरठे: रु. १,४०,०००/- (एक लाख चाळीस हजार फक्त)

१. लिलावाचे आयोजन बोली कागदपत्रांच्या पुढील शर्ती व अटी आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार करण्यात येत आहे. बोलीदार ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या सुरक्षित मत्तेचा तपशील, बोली प्रक्रियेबाबत माहिती व सहाय्य याकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार **मेसर्स आर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** https://www.auctionbazaar.com/ या वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतील आणि बोली प्रपत्रे ऑनलाइन सादर करावयाची आहेत. स्वारस्य असलेले खरीददार सदर पोर्टलवर लिलाव शर्ती व अटी तसेच प्रक्रिया पाहू शकतील आणि संपर्क साधू शकतील: **संदीप उखार्डा रानित- ७७७६८७६७७८, शैलेश चंद्रकांत कांबळे- ७०२१२८५१७१ व साईलेश आएंगर- ९८३३८०११५९** व सविस्तर तपशील वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि त्यांच्या केंद्रिकृत हेल्पडेस्कवर संपर्क साधता येईल: +९१ ८३७०९६९६९६, **ई-मेल आयडी:** contact@auctionbazaar.com २. सर्व स्वारस्य असलेल्या खरीददारांनी/ बोलीदारांनी https://www.auctionbazaar.com/ यावर नमूद केलेल्या पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि पूर्वोक्त तारीख व वेळेत ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक खरीददार/ बोलीदारांनी वर नमूद केलेल्या इरठेच्या सादरीकरणाकरिता शेवटच्या तारखेस किंवा तत्पूर्वी पॅनकार्ड, कंपनी असल्यास मंडळाच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा यांच्या प्रतीसह राखीव किमतीच्या १०% ची परतावा इसारा रक्कम ठेवीच्या प्रदानाचा तपशील **वर नमूद केलेल्या इरठेच्या शेवटच्या तारखेस किंवा तत्पूर्वी** सादर करावयाचा आहे. **स्वारस्य असलेले खरीददार/ बोलीदारांनी यावर सविस्तरपणे दिल्यानुसार प्रत्येक आयटम/ मालमत्तेकरिता स्वतंत्र इरठे सादर करणे आवश्यक आहे.** ४. लिलावाच्या कोणत्याही स्तरावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही पूर्व-सूचना दिल्याशिवाय व त्याकरिता कोणतेही कारण न दाखवता लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा बोली/ प्रस्ताव स्वीकारण्याचा/ नामंजूर करण्याचा/ फेरबदल करण्याचा/ रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवीत आहेत. ५. यशस्वी खरीददार/ बोलीदार कोणतीही सांविधिक देणी, कर, देय शुल्क, खरेदी विचाराधीन लागू जीएसटी, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क इ. सोसतील, जे लागू कायद्यानुसार त्याच्या/ तिच्या नावे मालमत्तेच्या अभिहस्तांकनाच्या दृष्टीने प्रदान करणे आवश्यक आहे. ६. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सदर करण्यापूर्वी सांविधिक देणी इ. समाविष्ट सुरक्षित मत्तेस बाधक ठरणारे दावे/ हक्क/ देणी आणि लिलावात ठेवलेल्या सुरक्षित मत्तेचा नामाधिकार, भार या संबंधित त्यांनी स्वतः चौकशी करावी. लिलाव जाहिरात ''फिनिक्स''ची कोणतीही बांधिलकी किंवा प्रतिनिधीत्व मानीव ठरत नाही किंवा सिद्ध होत नाही. ''फिनिक्स''चे प्राधिकृत अधिकारी त्रयस्थ पक्षकाराचे कोणतेही दावे/ हक्क/ देणी याकरिता कोणत्याही स्थितीत जबाबदार असणार नाहीत. ७. भावी/ स्वारस्य असलेले बोलीदार वचनबद्धता लिहून देतील की, तो/ ती नादारी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदीनुसार अपात्र नाही आणि केवायसी कागदपत्रांसमवेत सदर वचनबद्धता सादर करण्यास असमर्थ ठरल्यास तो/ ती आपोआप अपात्र ठरला/ ठरली जाईल किंवा त्याची/ तिची बोली नामंजूर करण्यात येईल.

स्थळ: महाराष्ट्र — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: १९.०९.२०२६ — फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — (पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

कुंभमेळ्यासाठी पाच हजार सीसीटीव्ही कॅमेरे

नाशिक : सिंहस्थ कुंभमेळ्याच्या पार्श्वभूमीवर, नाशिक-त्र्यंबकेश्वरमध्ये एआय आधारित अत्याधुनिक सीसीटीव्ही कॅमेऱ्यांचे जाळे उभारण्यात येत आहे. त्यात साधुग्राम, नवीन घाट, वाहनतळ आदी ठिकाणी सुरक्षा व्यवस्था मजबूत करण्यासाठी नाशिक शहरात प्रशासनाने आणखी एक हजार कॅमेरे बसविण्याचे निश्चित केल्याने कुंभमेळ्यातील कॅमेऱ्यांची संख्या पाच हजारवर पोहोचेल.

२०२७ मध्ये होणाऱ्या या कुंभमेळ्यात १२ कोटी भाविक सहभागी होण्याचा अंदाज आहे. याआधी सीसीटीव्हीच्या मूळ आराखड्यात साधुग्राम, नव्याने विकसित होणारे घाट, वाहनतळे यांचा अंतर्भाव नव्हता. आता त्यांचाही या प्रकल्पात समावेश करण्यात आला आहे.

कोकणातील सीएनजी पंपांवर वाहनांच्या रांगा

चिपळूण : गणेशोत्सवासाठी लाखोंच्या संख्येने कोकणात दाखल झालेल्या गणेशभक्तांचा आता परतीचा प्रवास सुरू झाला आहे. मात्र, वाहतूक कोंडीपेक्षा सीएनजी भरण्यासाठीचा खोळंबा या प्रवासात मोठा अडथळा ठरत आहेत. आठ किलो सीएनजी भरण्यासाठी वाहनचालकांना तब्बल दहा ते बारा तास रांगेत उभे राहावे लागत असल्याचे चित्र चिपळूणसह कोकणातील सर्व सीएनजी पंपावर दिसून येत आहे.

चिपळूण शहर परिसरात केवळ तीन सीएनजी पंप आहेत. येथे इंधनपुरवठा वेळेवर होत असला तरी एकाच वेळी मोठ्या संख्येने वाहने येत असल्याने वाहनांच्या एक किलोमीटरपर्यंत रांगा लागत आहेत. त्यातच रिक्षांमुळे या पंपांवर आणखी ताण आला आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र — मालेगांव अंचल कार्यालय

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

मालेगांव अंचल कार्यालय
बी.एस.एन.एल. संचार सदन, सटाणा नाक्याजवळ मालेगाव 423203
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.

स्थावर मालमतताच्या विक्री करिता विक्री सूचना

दि सेक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स ॲक्ट 2002 आणि त्यासह वाचण्याच्या सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स (एन्फार्समेंट) रूल्स 2002 मधील रूल 8(6) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्ताच्या विक्री करिता ई- ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्व साधारण जनतेस आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामिनदाराना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युर्ड क्रेडिटर) बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या कडे गहाण / बोज्या अंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यानी सदर मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष/ सांकेतिक ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री **दि. 06/10/2026 रोजी 01.00 ते 05.00 दरम्यान "जसे आहे जेथे आहे", जे आहे जसे आहे, "तेथे जे आहे"**, या तत्वावर बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टमधील कर्जदार व जामीनदार यांच्या कडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई – ऑक्शनद्वारे केली जाणार आहे कर्जदार आणि जामिनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहिती असलेला बोज़ा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किमत, बयाणा रक्कम पुढील प्रमाणे आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदारांचे नाव	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि माहीत असलेला बोज़ा	राखीव किमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्व तीन कर्जदार खात्यांची एकत्रित रक्कम)
1.	मेसर्स ए. के. ट्रेडर्स त्यांच्या द्वारा प्रोप्रा. श्री. रईस अहमद मोहम्मद आरिफ जमानतदार : श्री. मोहम्मद शहजाद मोहम्मद आरिफ शाखा - मालेगाव (नाशिक)	रु. 3,07,85,732/- 06/01/2026 च्या मागणी सुचनेनुसार, अधिक लागु न झालेले व्याज, वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर कायदेशिर खर्च/ शुल्क	**संपत्ती धारकाचे नाव : श्री. मोहम्मद शहजाद मोहम्मद आरिफ S/o.श्री. मोहम्मद आरिफ वाली मोहम्मद.** नोंदणीकृत गहाण असलेले संपूर्ण भाग आणि तुकडा असलेले जमिन आणि बिल्डींग गाव ध्याने येथे गट नं. 184/1, प्लॉट नं. 63, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, प्लॉटचा क्षेत्रफळ एरीया 300.00 चौ.मी. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - गट नं. 65, मोकळी जागा, **पश्चिम** - 25 फुट रोड, **उत्तर** - प्लॉट नं. 62, **दक्षिण** - मोकळी जागा. Assets ID: 200102860584 | ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा.	रु. 58,32,000/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख बत्तीस हजार फक्त) रु. 5,83,200/- (रुपये पाच लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे फक्त) रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)
2.	श्री. मोटाभाऊ पंडित आहिरे श्रीमती सविता मोठाभाऊ आहिरे (शाखा: देवळा)	रु. 24,43,666/- 07/04/2026 च्या मागणी सुचनेनुसार, अधिक लागु न झालेले व्याज, वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर कायदेशिर खर्च/ शुल्क	नोंदणीकृत गहाण संपत्ती असलेले संपूर्ण भाग आणि तुकडा समावेश गट नं. 959/3, **प्लॉट नं. 10** मधील संपूर्ण जमीन व त्यावरील बांधकाम. सदर प्लॉटवर तीन रो हाऊसेस बांधण्यात आलेले असून, त्यापैकी रो हाऊस युनिट नं. 3 (दक्षिण बाजू) याचे प्लॉट क्षेत्रफळ 60.00 चौ. मी., पार्किंग क्षेत्रफळ 5.25 चौ. मी., एकूण क्षेत्रफळ 65.25 चौ. मी. तळमजला + पहिला मजला, एकुण बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 92.75 चौ.मी. स्थित लोहनेर, तालुका देवळा, जिल्हा नाशिक. संपत्ती श्री. मोटाभाऊ पंडित आहिरे आणि श्रीमती सविता मोठाभाऊ आहिरे यांच्या मालकीचे. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - प्लॉट नं. 9 आणि गट नं. 959, **पश्चिम** - 9 मीटर कॉलनी रोड, **उत्तर** - रो हाऊस युनिट नं. 2 ज्यापैकी असलेले प्लॉट नं. 959/3/10, **दक्षिण** - ॲमिनीटी प्लॉट नं. 6. CERSAI ID: 200078455535 | ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा.	रु. 19,71,000/- (रुपये एकोणीस लाख एकाहत्तर हजार फक्त) रु. 1,97,100/- (रुपये एक लाख सत्याण्णव हजार एकशे फक्त) रु. 20,000/- (रुपये वीस हजार फक्त)
3.	श्री. संदीप मोहन सानेर (शाखा: टेंभे)	रु. 15,52,234/- 10/06/2025 च्या मागणी सुचनेनुसार, अधिक लागु न झालेले व्याज, वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर कायदेशिर खर्च/ शुल्क	नोंदणीकृत गहाण असलेले **प्लॉट नं. 5**, एस. नं. 217/4, भायगाव, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र - 423203, ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 82.56 चौ.मी. संपत्ती श्री. संदीप मोहन सानेर यांच्या मालकीचे. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - प्लॉट नं. 6, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 5 भाग, **उत्तर** - लगतचा गट नं. 217/3, **दक्षिण** - 6 मी. रोड. CERSAI ASSET ID: 200075417876 | ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा.	रु. 19,61,000/- (रुपये एकोणीस लाख एकसष्ट हजार फक्त) रु. 1,96,100/- (रुपये एक लाख शहाण्णव हजार एकशे फक्त) रु. 20,000/- (रुपये वीस हजार फक्त)
4.	श्री. निखिल सुनील मिस्तरी श्रीमती दिव्या सुनील मिस्तरी (शाखा: मालेगाव (नाशिक))	रु. 30,03,157/- 15/04/2025 च्या मागणी सुचनेनुसार, अधिक लागु न झालेले व्याज, वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर कायदेशिर खर्च/ शुल्क	नोंदणीकृत गहाण असलेले **प्लॉट नं. 27**, सर्व्हे नं./सी.टी.एस. नं./गट नं./मालमत्ता नं. 217/4, फ्लॅट / घर नं. बिल्डींग / विंग मजला - 0, भायगाव, मालेगाव – 423203 येथील क्षेत्रफळ 162.43 चौ.मी. (एकुण प्लॉटचा एरीया) आणि 76.40 चौ.मी. (बिल्टअप एरीया). **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - रोड, **पश्चिम** - लगतचा गट नं. 207, **उत्तर** - प्लॉट नं. 27 भाग, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 28. CERSAI ASSET ID: 200084234909 | ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा.	रु. 25,45,000/- (रुपये पंचवीस लाख पंचेचाळीस हजार फक्त) रु. 2,54,500/- (रुपये दोन लाख चोपन्न हजार पाचशे फक्त) रु. 20,000/- (रुपये वीस हजार फक्त)
5	श्री. रमेश पंढरीनाथ हिरे श्रीमती मेघा पंढरीनाथ हिरे (शाखा: सटाणा)	रु. 18,64,233/- 24/06/2025 च्या मागणी सुचनेनुसार, अधिक लागु न झालेले व्याज, वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर कायदेशिर खर्च/ शुल्क	सर्व्हे नं. 78/2/1, पश्चिम बाजूस असलेले **रो हाऊस नं. 03, प्लॉट नं. 06** चा असलेले भाग, प्लॉटचा एकुण क्षेत्रफळ एरीया 69.9 चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 51.01 चौ.मी. सटाणा येथील नगरपरिषद सटाणाच्या हद्दित असलेले सटाणा संपत्ती श्री. रमेश पंढरीनाथ हिरे आणि श्रीमती मेघा पंढरीनाथ हिरे यांच्या मालकीचे. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे (पूर्व, पश्चिम, उत्तर आणि दक्षिण): पूर्व** - रो हाऊस नं. 2, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 8, **उत्तर** - 6 मीटर कॉलनी रोड, **दक्षिण** - लगतची संपत्ती. ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा.	रु. 20,06,000/- (रुपये वीस लाख सहा हजार फक्त) रु. 2,00,600/- (रुपये दोन लाख सहाशे फक्त) रु. 20,000/- (रुपये वीस हजार फक्त)
6	मेसर्स माऊली ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रायटर: श्री. संजय दत्तात्रय येवले शाखा: मालेगाव (नाशिक)	रु. 1,75,03,264/- 15/04/2026 च्या मागणी सुचनेनुसार, अधिक लागु न झालेले व्याज, वसुलीच्या तारखेपर्यंत इतर कायदेशिर खर्च/ शुल्क	'दत्ता वात्सल्य' जमीन आणि बिल्डींग असलेले सर्व्हे नं. 15/2 येथील, प्लॉट नं. 53, सोयगाव, मालेगाव, ता. मालेगाव – 423203, क्षेत्रफळ एरीया 183.75 चौ.मी. (एकुण क्षेत्र) 198.84 चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र). **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व** - 9 मीटर रोड, **पश्चिम** - एस. नं. 15/1, **उत्तर** - प्लॉट नं. 54, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 52 CERSAI ASSET ID: 200090799158 | ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा.	रु. 78,87,000/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख सत्याऐंशी हजार फक्त) रु. 7,88,700/- (रुपये सात लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे फक्त) रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)

ई-लिलाव तारीख 06/10/2026, दुपारी 01.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

मालमत्तेच्या पहाणीची तारीख व वेळ : दिनांक 21/09/2026 ते 05/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 दरम्यान.

बयाना रक्कम आणि प्रूफ सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दिनांक 05/10/2026 रोजी सायं 5.00 पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया बँके च्या वेबसाइट वरिल लिंक - https://bankofmaharashtra.bank.in तसेच पिएसबी अलायंस ई-विक्रय https://baanknet.com/eauction-psb/x-login वर देखील प्रदान केले आहे किंवा यांच्याशी संपर्क साधवा **श्री. अनस अली, मोबाइल नं. 9718617198, श्री. चेतन कापडणीस, मोबाईल नं. 8956495433** आणि **श्री. ज्ञानेश्वर धडाडे, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाइल नं. 8459141304**

स्थान : मालेगाव
दिनाक : 18/09/2026 — (सदर नोटीस ही मूळ इंग्रजी नोटिसचे भाषांतर असून, अर्थाच्या सोयीकरीता इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरली जाईल) — **अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र मालेगाव झोन**

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लिमिटेड, एएससी गोवा ऑफिस क्र.३११-३१४, तिसरा मजला, गेरा इम्पेरियम ।।, पट्टो प्लाझा पणजी-४०३००१.

अपेंडिक्स-IV [रूल ८(१)] ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **१) सुरेश श्रीनिवास रायकर- मृत (कायदेशीर वारसांद्वारे कालबाह्य) १ (अ) मंजुळा सुरेश रायकर २) मंजुळा सुरेश रायकर, रा.** घर नं.४६, फोनकुलेम, टोनी नगर, दत्तात्रय मठाजवळ, संवोर्डेम, दक्षिण गोवा, गोवा-४०३७०६, **तसेच :** फ्लॅट नं.बी ३ असलेले घर नं.४६०/एफ: बी-३, पहिला मजला, वामन रेसिडेन्सी, ओआयएलईएम बट्टा म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्तेवर स्थित, प्लॉट नं.८५ गाव पंचायत कॉर्लिम, ता.तिसवाडी, उपजिल्हा.इल्हास, जिल्हा.उत्तर गोवा, गोवा-४०३११० यांना **दि. १६/१०/२०२५** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली **रु.२६,६६,६३०.९३/- (रुपये सव्वीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे तीस आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) दि.१०/१०/२०२५** रोजी देय असलेली रक्कम आणि त्यावरील **दि.११/१०/२०२५** पासून देयकाच्या तारखेपर्यंतच्या पुढील करारानुसार व्याजदरासह, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासुन **६० दिवसांच्या** आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार तसेच सर्व-साधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून तसेच माननीय मुख्य न्याय दंडाधिकारी, कोल्हापूर यांनी **फौ.चौ.क्र.१९९/२०२६ दि.१२/०८/२०२६** संदर्भात जारी केलेल्या आदेशानुसार खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि.१७ सप्टेंबर २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार, जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना येणे असलेली **रु.२६,६६,६३०.९३/- (रुपये सव्वीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे तीस आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) दि.१०/१०/२०२५** रोजी देय असलेली रक्कम आणि त्यावरील **दि.११/१०/२०२५** पासून देयकाच्या तारखेपर्यंतच्या पुढील करारानुसार व्याजदरासह, अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, फ्लॅट क्र.बी-३ असलेले घर क्र.४६०/एफ : बी-३, पहिला मजला, मोजमापीत क्षेत्रफळ ५५.०० चौ.मी., ४०.०० चौ.मी. मोकळ्या जागेसह, 'वामन रेसिडेन्सी' म्हणून ओळखल्या जाणारी बिल्डिंग, ओआयएलईएम बट्टा म्हणून ओळखली जाणारी मालमत्ता, प्लॅट क्र.८५, तालुका महसूल कार्यालय मॅट्रिझ क्र.१६० आणि सर्वे क्र.३०/१ अंतर्गत, कॉर्लिम, तिसवाडी, गोवा येथे स्थित, ग्रामपंचायत कॉर्लिम, ता.तिसवाडी, उपजिल्हा.इल्हास, जिल्हा.उत्तर गोवा, गोवा-४०३११० च्या हद्दीत, सुरेश श्रीनिवास रायकर यांच्या मालकीचे. चर्तुःसीमा नोंदींनुसार.

दिनांक : १७/०९/२०२६ — सही/-
ठिकाण : गोवा — (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य) — प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

येस बँक लिमिटेड

YES BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पू), मुंबई-४०००५५. **शाखा कार्यालय :** १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

सरफेसी अधिनियमातील अनु. १३(२) अंतर्गत सूचना प्रकाशन

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधांच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली असून त्यांचे खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना पाठवून त्यांना सदर मागणी सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले. वरील संदर्भात, याद्वारे पुन्हा एकदा खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना या जाहीर सूचनेच्या माध्यमाने आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी खाली नमूद थकबाकी रकमेसह त्यावरील पुढील व्याजाचा ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या ६० दिवसांच्या आत भरणा करावा, असे न केल्यास ६० दिवसांनंतर सरफेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील पावले उचलली जातील.

मागणी सूचना/कर्जदार/तारण मालमत्तेचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार व जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार संपूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार दावा केलेली एकूण रक्कम	अनु. १३(२) सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक
१	ग्राहक आयडी - २२१६८६०	**मे. साई स्टील कं., त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. निखिल किशोर गांधी (कर्जदार आणि गहाणकार) श्रीमती पूजा निखिल गांधी (सह-कर्जदार आणि गहाणकार) यांचेद्वारे**	**I.** ऑफिस क्र. एफ/४१, क्षेत्रफळ सुमारे ११.२५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, पहिला मजला, 'प्रॉफिट सेंटर' या इमारतीत, 'द ब्रिझी कॉर्नर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या, सीटीएस क्र. १२८ (भाग) वर बांधलेली, ९० फूट रस्ता, महावीरनगर, ॲक्सिस बँकेसमोर, डीमार्टजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ **श्री. निखिल किशोर गांधी यांच्या मालकीची.** **II.** रो हाऊस बंगलो क्र. ३५, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे १२९५ चौ.फू. म्हणजे १२०.३५ चौ.मी. यासह १८० चौ.मी. जमीन, 'श्रीजीधाम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' या मालमत्तेत, जमीन प्लॉट सर्व्हे क्र. ३२/२ए/१ आणि ३२/२ए/२ वर बांधलेली, लॅम रोडच्या पलीकडे, गाव विहितगाव, देवळाली, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ता. आणि जिल्हा नाशिक- ४२२१०१. श्री. निखिल किशोर गांधी आणि श्रीमती पूजा निखिल गांधी यांच्या मालकीची. चतुःसीमा : पूर्वेस- रो हाऊस क्र. ३६, पश्चिमेस- रो हाऊस क्र. ३४, दक्षिणेस- सर्व्हे क्र. ३२ ची मालमत्ता, उत्तरेस- ६ मी. रुंद पायवाट. **III.** सदनिका क्र. ५०१, क्षेत्रफळ सुमारे ८५४ चौ.फू. (चटई क्षेत्रफळ), पाचवा मजला, 'सी' विंग, 'बालाडोर' फेज १ या प्रकल्पात, 'अथेना' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या, सर्व्हे क्र. ४५५/२बी/२ आणि ४५७/२ए वर बांधलेली, सीटीएस क्र. २२४९, २४५०भाग, २४५१ ते २४६३ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ४५७, हिस्सा क्र. २बी (जुना सर्व्हे क्र. ६९३ हिस्सा क्र. २बी), सीटीएस क्र. २४६४, गाव तळेगाव दाभाडे, चाकण रोड, लोणावळा, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महा.- ४१०५०७. श्रीमती पूजा निखिल गांधी यांच्या मालकीची.	रु. ४,०२,७७,२८०.२९/-	१६.०९.२०२६ १९.०८.२०२६

याशिवाय, आपले लक्ष सरफेसी अधिनियमातील अनुच्छेद १३(८) कडे वेधण्यात येते ज्यायोगे विक्री किंवा हस्तांतरणाच्या दिनांकाआधी कधीही आम्हाला घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, अधिभार व शुल्कांचा भरणा केल्यास, आमच्याकडून अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही किंवा अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्यासाठी कोणतीही पावले उचलली जाणार नाहीत.

स्वा/-
दिनांक : १९.०९.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : मुंबई — येस बँक लिमिटेड