



छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक

CHHATTISGARH GRAMIN BANK

SCHEDULED BANK OWNED BY GOVERNMENT,

क्षेत्रीय कार्यालय : प्रिंस रेस्टोरेंट के बाजू में, गंजपारा, दुर्ग (छत्तीसगढ़) - 491001, Regional Office: Beside Prince Restaurant, Ganjpara, Durg (C.G.) - 491001, Ph. No. 6232032195 | Email: adv.ro.dur@cgb.bank.in | Website: www.cgb.bank.in

सरफेसी अधिनियम 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अंतर्गत बैंक में बंधक रखी गई अचल संपत्ति की ई-नीलामी सूचना

ई-नीलामी तिथि 06.10.2026, मंगलवार समय प्रातः 11 बजे से शाम 4 बजे तक

छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक के निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न ऋणियों को सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत मांग सूचना जारी किया गया था एवं सरफेसी अधिनियम 13(4) के अंतर्गत बंधक संपत्ति पर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया है। बैंक की बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित की वसूली हेतु निम्नलिखित बंधक अचल संपत्ति की ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है" के आधार पर किया जाना है:-

क्र.	शाखा	ऋणीका नाम एवं जमानतदार का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	बकाया राशि मांग सूचना 13(2) अनुसार (रु. में)	आरक्षित मूल्य घरोहर राशि, बोली वृद्धि राशि (रु. में)
1.	ननकट्टी	ऋणी:- श्री कामेश्वर सिंह पिता श्री राम नरेश एवं श्रीमती पूनम सिंह पति श्री कामेश्वर सिंह, जमानतदार:- 1. श्री सत्येन्द्र सिंह पिता श्री राम नरेश सिंह 2. श्रीमती मेनका सिंह पति श्री सत्येन्द्र सिंह, दोनों का सामान्य निवासी पता - प्लॉट नं. 04, वार्ड 01, स्ट्रीट नं. 04, शिव मंदिर के पास, पुष्पक नगर, भिलाई, दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग	मौजा:- खसरा क्रमांक 194/27, प.ह.नं. 19/23, ग्राम बोरसी, रा.नि.म.दुर्ग-01, जिला- दुर्ग। कुल क्षेत्रफल:- 920 वर्गफिट। चौहद्दी:- उत्तर-मेसर्स स्वपनिल बिल्डर की भूमि, दक्षिण-मेसर्स स्वपनिल बिल्डर की भूमि, पूर्व-नहर नाली, पश्चिम-25 फीट कच्चा रास्ता	23.03.2021, रु. 14,28,852/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार-भौतिक	रु. 10,68,000/- रु. 1,06,800/- रु. 10,000/-
2.	दुर्ग	ऋणी:- 1. श्रीमती संगीता अग्रवाल पति श्री संजय कुमार अग्रवाल, 2. श्री संजय अग्रवाल पिता श्री राम गोपाल अग्रवाल, जमानतदार:- 1. श्री विनेश ठाकुर पिता श्री नाथू सिंह ठाकुर, निवासी-सुभाष नगर दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग, 2. श्री महेश सिंह ठाकुर पिता श्री बहादुर सिंह ठाकुर, निवासी-स्वर संगम, कचहरी रोड दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग	मौजा:- श्रीमती संगीता अग्रवाल पति श्री संजय कुमार अग्रवाल के बंधक संपत्ति का विवरण:- पारिजात फ्लैट नंबर 12/J, EWS, द्वितीय तल, ब्लॉक नंबर-12, वार्ड-63, तालपुरी, रुआबांधा भिलाई, दुर्ग, तहसील एवं जिला- दुर्ग (छ.ग.), कुल क्षेत्रफल:- 350.99 वर्गफिट, चौहद्दी:- उत्तर-Being Flat, दक्षिण-फ्लैट नंबर-12/L, पूर्व-फ्लैट नंबर-12/J, पश्चिम-Being Flat	07.10.2021, रु. 3,84,393/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार-भौतिक	रु. 3,81,000/- रु. 38,100/- रु. 10,000/-
3.	रिसाली	ऋणी:- 1) श्रीमती चांदनी देवी पति श्री चंद्रा देव 2) श्री चंद्रा देव पिता श्री प्यारे लाल	श्रीमती चांदनी देवी की बंधक संपत्ति का विवरण:- मौजा:- ख.क्र.-74/1 एवं 74/2, प.ह.नं.- 13/18, फ्लैट नं.- 213, राजमहल ग्रीन टाउन, प्रथम तल, टावर "डी", सुंदर विहार कॉलोनी के पास, कुरुद बस्ती, वार्ड 22, मौजा जामुल भिलाई, तहसील भिलाई 03, जिला-दुर्ग (छ.ग.)। कुल निर्मित क्षेत्रफल:- 650 वर्गफिट। चौहद्दी:- उत्तर-ओपन टु स्काय, दक्षिण-फ्लैट नं.-214, पूर्व-फ्लैट नं.-215, पश्चिम-ओपन टु स्काय।	29.06.2019, रु. 21,07,414/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार-भौतिक	रु. 12,60,000/- रु. 1,26,000/- रु. 10,000/-
4.	रिसाली	ऋणी:- 1) श्रीमति मंजू देवी पति-शारदा नन्द ठाकुर 2) श्री रवि कुमार पिता शारदा नन्द ठाकुर 3) श्री अनिल कुमार पिता शारदा नन्द ठाकुर	श्रीमति मंजू देवी की बंधक संपत्ति का विवरण:- मौजा:- ख.क्र.-74/1 एवं 74/2, प.ह.नं.- 13/18, फ्लैट नं.- 402, राजमहल ग्रीन टाउन, तृतीय तल, टावर "ए", सुंदर विहार कॉलोनी के पास, कुरुद बस्ती, वार्ड 22, मौजा जामुल भिलाई, तहसील-भिलाई 03, जिला-दुर्ग (छ.ग.)। कुल क्षेत्रफल:- 750 वर्गफिट। चौहद्दी:- उत्तर-फ्लैट नं.-401, दक्षिण-ओपन टु स्काय, पूर्व-फ्लैट नं.- 403, पश्चिम-ओपन टु स्काय।	27.09.2019, रु. 20,76,016/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार-भौतिक	रु. 13,14,000/- रु. 1,31,400/- रु. 10,000/-
5.	रिसाली	ऋणी:- 1) श्रीमति नाजनीन खान पति मो. नौशाद खान	श्रीमति नाजनीन खान की बंधक संपत्ति का विवरण:- मौजा:- ख.क्र.-74/1 एवं 74/2, प.ह.नं.- 13/18, फ्लैट नं.- 204, राजमहल ग्रीन टाउन, प्रथम तल, टावर "ए", सुंदर विहार कॉलोनी के पास, कुरुद बस्ती, वार्ड 22, मौजा जामुल भिलाई, तहसील-भिलाई 03, जिला-दुर्ग (छ.ग.)। कुल क्षेत्रफल:- 750 वर्गफिट। चौहद्दी:- उत्तर-फ्लैट नं.- 203, दक्षिण-ओपन टु स्काय, पूर्व-ओपन टु स्काय, पश्चिम-फ्लैट नं.- 202।	27.09.2019, रु. 18,90,092/- + ब्याज + अन्य व्यय आधिपत्य का प्रकार-भौतिक	रु. 14,40,000/- रु. 1,44,000/- रु. 10,000/-

ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चों का भुगतान नीलामी तिथि के पूर्व कर दें। बिक्री पश्चात अन्य कोई शेष बकाया राशि की वसूली का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है।

ई-नीलामी की शर्तें:- (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है" एवं जो कुछ भी है के आधार पर भार सहित (अगर कोई हो) की जावेगी। बैंक की जानकारी एवं सूचना के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। भार के विवरण हेतु अधोहस्ताक्षरकर्ता से घरोहर राशि जमा करने के पूर्व सम्पर्क करें। नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सेवा प्रदाता की वेबसाइट www.baanknet.com के माध्यम से आन लाईन ई-नीलामी से की जावेगी। (2) आरक्षित मूल्य से कम की निविदा/अफर स्वीकार नहीं किये जाएंगे। (3) संपत्ति निरीक्षण दिनांक 21.09.2026 से 05.10.2026 सुबह 11.00 से सायं 4.00 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है। (4) इच्छुक बोली लगाने वाले/खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता Baanknet के ग्लोबल ईएमडी वालेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। (5) सफल खरीददार के प्रश्न में विक्रय की पुष्टि सिव्कोर्स प्रेडिक्टर की पुष्टि के अधीन होगी। (6) इच्छुक निविदाकर्ता से अनुरोध किया जाता है कि वे स्वयं को वेब पोर्टल www.baanknet.com में नाम पंजीकृत करवाए और लॉग इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें। (7) बिक्री की पुष्टि होने पर निर्धारित समयावधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में बोलीकर्ता द्वारा जमा राशि बिना किसी सूचना के जप्त कर ली जावेगी। (8) सफल बोलीकर्ता को सभी वैधानिक, गैर सांविधिक बकायों, शाखा से सम्पर्क करें या ईमेल करें eauction@ccsl.co.in अथवा सर्विस प्रदाता M/s PSB Alliance (baanknet), Contact No: 6291220220, Help Line E-mail ID :- support.baanknet@psballiance.com, Website: baanknet.com पर संपर्क करें एवं अंतिम मिनिट एवं सेकेण्ड में बिड करने से बचे। (9) अधिक जानकारी हेतु उपरोक्त संबंधित (10) बैंक को किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित है।

स्मान- दुर्ग, दिनांक- 20.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी
छत्तीसगढ़ ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- दुर्ग