



రోడ్ నం. 3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034.

టెలిఫోన్: 040-23147060, ఈ-మెయిల్: cs8313@pnb.bank.in

సకూరార్థి ఇంబర్సెన్ (ఎన్‌ఛోర్డ్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటీజెస్‌ను అండ్ రిస్క్‌ప్రెక్టర్ ఆఫ్ హైనాన్‌యూల్ అసెస్స్ మరయు ఎన్‌ఛోర్డ్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్సెన్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేల అమ్మకం ప్రకటన. ఈ రోటీలు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రాహిత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయవలసి ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్థులను సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్లకు తననగా / కుమడు పట్టిగా బ్యాంక్ యొక్క అధికృత అధికారి ద్వారా నిర్దాష్ట్యకంగా / భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంక్‌కు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రాహిత(లు) మరియు హామీదారు (లు) ల పనులు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది పద్ధతీకృత తెల్పిన సందర్భాల్లో మరియు “ఎక్స్‌ట్రా ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏవేతే ఎలా ఉండో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయపరచబడును. సంబంధిత ఆస్తులను ఎదురుగా తెల్పిన పద్ధతీకృత రిజర్వు ధర్ మరియు ధరాపత్య సామ్యము తెలుపడమైనది.

ఉపగ్రాహి జి.ఎస్.ఎల్. సెక్యూరిటీ

సెక్యూర్ ఆస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం.	శాఖ పేరు/ఖాతా పేరు/రుణప్రమాణాలు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) 13(2) నోటీస్ తేదీ బి) తేదీ 31.08.2026 నాటికి సి) చెల్లించబడిన బకాయ మొత్తం డి) 13(4) స్వాధీనతా తేదీ డి) స్వాధీనతా స్వభావం	ఎ) రిజిస్ట్రు ధర బి) బయోనా సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఎ.వేలం తేదీ బి. వేలం సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్కి తెలిసిన రుణభారముల యొక్క వివరములు
1	సంగారెడ్డి (658700) శ్రీ గౌడీచర్ల ప్రసాద్ ఇంటి నం. 6-3-11/1/డి, సర్వే నం. 491/13, ప్లాట్ నం. 2, వార్డు నం. 6, బ్లాక్ నం. 3, రాష్ట్రవేంద్ర నగర్ కాటన్, సదాశివపేట మున్సిపల్ పరిధి, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ - 502291. ఆస్తి ఐడి - PUNB65870003	తెలంగాణ, సంగారెడ్డి జిల్లా, సదాశివపేట మున్సిపల్ పరిధిలోని రాష్ట్రవేంద్ర నగర్ కాటన్, బ్లాక్ నం. 3, వార్డు నం. 6, సదాశివపేట పెద్ద గల ప్లాట్ నం. 2, సర్వే నం. 491/13 లోని మున్సిపల్ నం. 6-3-11/1/డి గల నివాస ఆరేపిన ఇల్లు. సరిహద్దులు: తూర్పు: 15 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్రభుత్వ కాలువ, ఉత్తరం: 10 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఖాళీ ప్లాట్ నం. 3. ఆస్తి సదాశివపేట ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన 2017 నాటి సేల్ డీడ్ నెం. 4045 ప్రకారం శ్రీ గౌడీచర్ల ప్రసాద్ పేరు మీద కలదు. ఆస్తి ఐడి - PUNB65870003	ఎ. 16-01-2019 బి. చూ. 64,72,759.61 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 20-04-2019 డి. లాంఛనప్రాయ	ఎ. చూ. 34,25,000/- బి. చూ. 3,42,500/- సి. చూ. 50,000/- వేలం ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	ఎ. 06-10-2026 బి. 11:00 నుండి 16:00 గంటలు	అధికృత అధికారికి తెలిసిన మేరకు ఎటువంటి రుణభారం లేదు. బిడ్ వేసే ముందు బిడ్డు స్వయంగా తగిన పరిశీలన చేసుకోవాలని కోరడమైనది.
2	ఆర్ఎస్ రోడ్ సికింద్రాబాద్ (042100) శ్రీ గుండారపు సంపత్ నివాసం: ఇ.నెం. 1-8-518/హెచ్, పాటిగడ్డ, ఐజిఎఫ్ 6, ఎన్ఎబిడి నగర్, బేగంపేట్, పాటిగడ్డ, సికింద్రాబాద్ - 500003 (శ్రీమతి గుండారపు బేబీ) నివాసం: ఇ.నెం. 1-8-518/హెచ్, పాటిగడ్డ, ఐజిఎఫ్ 6, ఎన్ఎబిడి నగర్, బేగంపేట్, పాటిగడ్డ, సికింద్రాబాద్ - 500003	మేడ్చల్ మల్వాజిగిరి జిల్లా, కీసర మండలం, దమ్మాయిగూడ మున్సిపాలిటీ, దమ్మాయిగూడ హెచ్/జి నాగారం గ్రామం, వార్డు నం. 11 వద్ద గల 700 చదరపు అడుగుల బిల్డింగ్ విరియంతో విస్తీర్ణం 146 చదరపు గజాలు లేదా 122.05 చదరపు మీటర్లు, సర్వే నంబర్లు 389, 406 నుండి 409 వరకు లోని ప్లాట్ నం. 221లో నివాస ఇంటి నెం. (పిటిఐఎన్ నెం. 122620 9278) యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 220, దక్షిణం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 183 మరియు పడమర: 25 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. ఆస్తి కీసర ఎస్ఆర్ఆఫ్ వద్ద నమోదైన 2022 నాటి సేల్ డీడ్ నం. 4587 ప్రకారం, శ్రీ గుండారపు సంపత్ తండ్రి జి. రామయ్య మరియు గుండారపు బేబీ భర్త గుండారపు సంపత్ పేర్ల మీద కలదు. ఆస్తి ఐడి - PUNBQB59539469	ఎ. 04-08-2025 బి. చూ. 74,80,365.37 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 01-11-2025 డి. భౌతిక	ఎ. చూ. 53,64,000/- బి. చూ. 5,36,400/- సి. చూ. 50,000/- వేలం ఒక స్థాయి అధికం నుండి ప్రారంభమవుతుంది.	ఎ. 06-10-2026 బి. 11:00 నుండి 16:00 గంటలు	అధికృత అధికారికి తెలిసిన మేరకు ఎటువంటి రుణభారం లేదు. బిడ్ వేసే ముందు బిడ్డు స్వయంగా తగిన పరిశీలన చేసుకోవాలని కోరడమైనది.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటెన్స్ (ఎస్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్, 2002 క్రింద ఆసులు విడిచించుకొనుటకు సంబంధించిన నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమృతం నియమ నిబంధనలు

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎస్ఓర్ఐమెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులు “ఎక్కడ ఎలా ఉండో”, “ఏది ఎలా ఉండో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉండో అది అలానే” వర్తకి మీద విక్రయించబడతాయి.

తేది: 16-09-2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్

అధీక్షత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, సిక్యూర్ క్రెడిటార్