सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलँड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवाडा ठाणे (पश्चिम)-४००६०७.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. वरील सदर कर्जदार/सह-कर्जदारांद्वारे सदर गहाण मिळकतींचा कब्जा नाकारण्याकरिता नियुक्त प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रितसर पंचनामा दाखल केला आहे. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मोमिन इम्रान शेख (कर्जदार), शर्मीन सय्यद (सह-कर्जदार), ७८ स्टेशन रोड, नितेश मेडिकल जवळ, वासिंद पश्चिम, शहापूर, ठाणे, ठाणे ४२१६०१, महाराष्ट्र, एनएचटीएनई००००१२६१६५०	फ्लॅट/युनिट/दुकान क्र. जी-४, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३ म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, बी विंग, ड्रीम लँड पार्क, गाव वासिंद, शहापूर, सर्व्हे क्र. ८९/२१, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१./ कब्जा दिनांक १६-०९-२०२६	२३-०६-२०२६ रू. १७,६३,३८०/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२६
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. १०३, पहिला मजला, सी अँण्ड बी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सह सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखांना खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि मागणी सूचना दिनांक आणि कब्जाचा प्रकार आणि दिनांक		कर्ज खाते क्र. आणि कब्जा सूचनामध्ये रक्कम
१. श्री. एच के जी एन बॉडी वर्क्स **२. श्री. मोहम्मद एशान मोहम्मद इस्राईल कुरेशी,** **३. श्री. मोहम्मद इस्राईल कुरेशी,** **४. श्रीमती रेहाना बेगम कुरेशी,** **५. श्री. फैजान मोहम्मद कुरेशी.** **पत्ता:** मिळकत क्र./ नगर परिषद मालमत्ता क्र.१७२२ (नवीन डब्ल्यू४ए१००००८१६), शीट क्र.३२, सिटी सर्व्हे क्र.१७८५, पीएच क्र.४६, वॉर्ड क्र.०४, बुधवारी पेठ, मौजा उमरेड, तहसील उमरेड आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित, पिनकोड-४४१ २०३.	मिळकत क्र./ नगर परिषद मालमत्ता क्र. १७२२ (नवीन डब्ल्यू४ए१००००८१६) चा जमीन धारक पूर्व-पश्चिम, क्षेत्र मोजमापीत ६४.२४ चौ. मीटर, शीट क्र. ३२, सिटी सर्व्हे क्र. १७८५, पीएच क्र. ४६, वॉर्ड क्र. ०४, बुधवारी पेठ, मौजा उमरेड येथे, नगर परिषद उमरेडच्या हद्दीत, तहसील उमरेड आणि जिल्हा नागपूर, पिनकोड-४४१ २०३ येथे स्थित जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. उपरोक्त मिळकतीच्या सीमा: - पूर्वेकडे - घर क्र. १७२२ चा पूर्वेकडील भाग पश्चिमेकडे - घर क्र. १७२२ चा पूर्वेकडील भाग उत्तरेकडे - श्री जिवनकर यांचे घर दक्षिणेकडे - नगर परिषद रस्ता.	मागणी सूचना: **१५/०६/२०२६** **सांकेतिक कब्जा:** **१५/०९/२०२६**	**रु. १२९२९७८/-** (रुपये बारा लाख ब्याण्णव हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) **०३ जून २०२६ रोजीस अधिक ०४ जून २०२६ पासून लागू न केलेले व्याज, कर्ज खाते क्र. ४०२१०६००००१९५०७७ (पीआर०११७२१२०) आणि ४०२१०६००००२०५५१४ (पीआर०११८६८४६).**
१. मे. स्वामी समर्थ अर्थ मूव्हर्स (अर्जदार), **२. श्री. मंदार सुभाष औंधकर (सह-अर्जदार १),** **३. सुशांत सुभाष औंधकर (सह-अर्जदार २),** **४. श्री. सुभाष नामदेव औंधकर (सह-अर्जदार ३),** **५. श्रीमती सुप्रिया सुभाष औंधकर (सह-अर्जदार ४),** पत्ता: आर.एस.क्र. १०६५/२, प्लॉट क्र.१४९, साईप्रसाद कॉलनी, राजोपाध्ये नगर, कोल्हापूर, ४१६०१२	आर.एस.क्र. १०६५/२, प्लॉट क्र. १४९, साईप्रसाद कॉलनी, राजोपाध्ये नगर, कोल्हापूर, ४१६०१२, क्षेत्र मोजमापीत ८० चौ. मीटर असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा पूर्व: प्लॉट क्र. १५० पश्चिम: प्लॉट क्र. १४९ उत्तर: रस्ता दक्षिण: सर्व्हिस पॅसेज.	मागणी सूचना: **२३/०६/२०२६** **सांकेतिक कब्जा:** **१५/०९/२०२६**	**रु. २९११४९५/-** (रुपये एकोणतीस लाख अकरा हजार चारशे पंच्याण्णव फक्त) **१६ जून २०२६ रोजीस अधिक १७ जून २०२६ पासून लागू न केलेले व्याज, कर्ज खाते क्र. एसबीएफसीयूसी १०००३९४६८२ (पीआर००९७३९९३)**

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण : नागपूर/कोल्हापूर/महाराष्ट्र दिनांक : १८-०९-२०२६, सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रितसह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	१४४०२७३२७	मालमत्तेविरुद्ध कर्ज	१. विजयकुमार गुंडप्पा शेटे २. राणी विजयकुमार शेटे	३१-जुलै-२०२६	भारू. ७,५३,३५०.७५/-
मिळकतीचा पत्ता: चे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे आदास ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २१३० धारण करणारी मालमत्ता, क्षेत्रफळ १०८९ चौ. फूट, त्यावरील बांधकामासह, गाव आदास, ता. कैज, जि. बीड, महाराष्ट्र येथे स्थित असून सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:- **पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** वैजनाथ अकुसकर यांचे घर, **उत्तर:** जिवराज अकुसकर यांचे घर, **दक्षिण:** विजयकुमार शेटे यांचे घर					
२	७६३९९२४१	मालमत्तेविरुद्ध कर्ज	१. रणजीत भास्कर देशमुख २. भास्कर गोपीनाथ देशमुख ३. सुमन भास्कर देशमुख	३०.०३.२०२६	आयएनआर३,४७,४२२.०१ /-
मिळकतीचा पत्ता: चे ते सर्व भाग आणि विभाग, म्हणजे जी.पी. हाऊस क्र. २९३/२ धारण करणारी घर मालमत्ता, क्षेत्रफळ ९.३३ ६० = एकूण ५५९.८ चौ. फूट, गाव: असारडोह, ता: धारूर, जिल्हा: बीड, महाराष्ट्र-४३११२४ येथे स्थित, (मूळतः गोपीनाथ रंगनाथ देशमुख यांच्या मालकीची व कब्जात असलेली, त्यांनी सदर मालमत्ता वारसाहक्काने धारण केली, त्यानंतर त्यांच्या ०६/०८/१९९८ रोजीच्या निधनानंतर सदर मालमत्ता वारसाहक्काने व भास्कर गोपीनाथ देशमुख यांच्या नावावर हस्तांतरित झाली, त्यानंतर त्यांचे नाव ३०/०८/२०१४ रोजी जी.पी. रेकॉर्डमध्ये फेरफार करण्यात आले, तेव्हापासून भास्कर गोपीनाथ देशमुख हे सदर मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार आहेत) आणि सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : **पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** मधुकर देशमुख, **उत्तर:** संतोष साळुंके, **दक्षिण:** बाळासाहेब देशमुख					

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम अदा करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : १८.०९.२०२६
ठिकाण : बीड, महाराष्ट्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती ताईबाई बाळासाहेब उघाडे (कर्जदाराचे), श्री बाळासाहेब भिकाजी उघाडे श्री प्रशांत बाळासाहेब उघाडे श्री.अमित बाळासाहेब उघाडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005209188	फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, इमारत क्र. प्रकार-३, विंग ए, वृंदावन-१, सर्व्हे क्र. ९४/२१, ९४/२४, ९४/२, १०७/१ ते ८, गाव: देवरुंग, तालुका: भिवंडी, जिल्हा: ठाणे - ४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र- याचे क्षेत्रफळ ३८.९७८ चौ.मी. (म्हणजेच ४१९.४१४ चौ. फूट) इतके आहे; तसेच टेरेस, बाल्कनी, कपाट आणि फ्लॉवर बेड यांचे एकत्रित क्षेत्रफळ ९.७४६ चौ.मी. (म्हणजेच १०४.८७७ चौ. फूट) इतके आहे.	₹ २२,९८, ५८२/- (सप्टेंबर ०७, २०२६ पर्यंत)	₹ १९,५०, ०००/- ₹ १,९५, ०००/-	सप्टेंबर २५,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री यशवंत धर्मा पाटील (कर्जदाराचे), श्रीमती निलिमा यशवंत पाटील (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005517462	फ्लॅट क्र. ८१०, ८वा मजला, टॉवर क्र. २५, रुनावाल गार्डन्स, फेज-३, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- ४०.१२ चौ.मी. कार्पेट एरिया + २.०२ चौ.मी. डेक एरिया आणि ०.०० चौ.मी. युटिलिटी एरिया.	₹ ४१,७२, ४९१/- (सप्टेंबर ०७, २०२६ पर्यंत)	₹ ३१,००, ०००/- ₹ ३,१०, ०००/-	सप्टेंबर २५,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ०९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑक्टोबर ०८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** शी **८०८७२१५७४२/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

nuvama

सार्वजनिक सूचना

सर्व गुंतवणूकदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, काही अज्ञात व्यक्ती/संस्था श्री. बीरेंद्र कुमार, नुवामाचे स्वतंत्र संचालक, असल्याचे खोटेपणाने भासवून जनतेची दिशाभूल करण्याचा प्रयत्न करत आहेत आणि गुंतवणूकदारांना फसविण्याच्या उद्देशाने, या व्यक्ती किंवा संस्था श्री. बीरेंद्र कुमार आणि/किंवा नुवामा यांच्याशी संबंधित असल्याचे खोटे दावे करत आहेत. सदर व्यक्ती/संस्था श्री. बीरेंद्र कुमार यांचे नाव आणि ओळखीचा गैरवापर करत आहेत आणि त्यांच्या वतीने गुंतवणुकीशी संबंधित मार्गदर्शन, सूचना करणे किंवा इतर पत्रव्यवहार करण्यासह स्वत:चा त्यांच्याशी संबंध असल्याचे खोटेपणाने भासवत आहेत.

कृपया आपल्याला कळविण्यात येत आहे की, नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या यांचा सदर व्यक्तींशी/संस्थांशी कोणत्याही प्रकारे काहीही संबंध नाही. त्यांचे व्यावसायिक कामकाज, उपक्रम किंवा त्यांनी केलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वात आमचा कोणत्याही प्रकारचा सहभाग नाही. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या कधीही खात्रीने परताव्याची किंवा हमी देण्याचे आश्वासन देणार नाहीत किंवा देऊक रणार नाहीत किंवा व्हॉट्सअॅप सारख्या कोणत्याही सोशल मीडिया प्लॅटफॉर्मद्वारे गुंतवणूकदारांशी संपर्क साधणार नाहीत.

गुंतवणूकदारांना याद्वारे सक्त सल्ला दिला जातो की त्यांनी अशा कोणत्याही अनधिकृत उत्पादनांमध्ये/ योजनांमध्ये भाग घेऊ नये किंवा त्यांचे सदस्यत्व घेऊ नये. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्यांच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या किंवा त्यांचे कर्मचारी असल्याचे भासविणाऱ्या सदर व्यक्ती/ संस्थांशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करताना, गुंतवणूकदारांना योग्य चाणाक्षपणा आणि खबरदारी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि त्यांच्या उपकंपन्या/समूह कंपन्या किंवा त्यांच्या कर्मचाऱ्यांची तोतयागिरी करून अशा अनधिकृत संप्रेषण/व्यक्ती/प्लॅटफॉर्मशी व्यवहार करताना संपूर्ण योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी की, कोणाही व्यक्तीने सदर व्यक्तींशी/ संस्थांशी अशा पद्धतीने योग्य पडताळणी न करता कोणत्याही प्रकारे स्वेच्छेने कोणताही व्यवहार केल्यास, ते त्यांच्या स्वत:च्या जोखमीने तो व्यवहार करतील आणि त्याचा खर्च आणि परिणाम यांची जबाबदारी त्यांची स्वत:ची असेल.

तुम्हाला काही शंका असल्यास किंवा पडताळणी करून घ्यायची असल्यास, कृपया आमच्या अधिकृत माध्यमांशी किंवा मदत कक्ष (हेल्प डेस्क शी) १८००-१०२-३३३५ किंवा helpdesk@nuvama.com संपर्क साधावा. ठळक माहितीसाठी कृपया आमच्या वेबसाईटला भेट द्या - नुवामा वेल्थ. या गोष्टीकडे आपण लक्ष दिल्याबद्दल धन्यवाद.

करिता **नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड**

जाहीर सूचना

श्री रमेश प्रसाद मालवीय, लोटस को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. अन्सल विहार, कस्तुर पार्क रोड विस्तारित, चिकुवाडी, शिंपोली, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांचे संयुक्त सभासद, ज्यांच्याकडे शेअर्स २०२४६ ते २०२५० आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ए २०२ होता, त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता २७.११.२०२५ रोजी निधन झाले. त्यांच्या विधवा तसेच सदर मिळकतीच्या अन्य सह-मालक श्रीमती सरिता रमेश मालवीय यांनी सदर मिळकतीमधील सदर मृत व्यक्तीचा ५०% हिस्सा त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप, असल्यास, सदर सोसायटीकडून आमंत्रित करण्यात येत आहेत. ते सहाय्यक कागदपत्रांसह, असल्यास, १४ दिवसांच्या आत एकतर सदर सोसायटीच्या माननीय सचिवांकडे किंवा श्री पी.सी.थॉमस, वकिल उच्च न्यायालय यांच्या कार्यालयात, दुकान क्र. ९, शांती निकेतन (कांदिवली) एसआरए को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कूलजवळ, बोरसापाडा रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ येथे दाखल करण्यात यावेत, असे करण्यात कसूर केल्यास आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई
तारीख:१४.०९.२०२६ **सही/-**
(पी.सी. थॉमस)
वकिल उच्च न्यायालय

Piramal Finance

पिरामल फायनान्स लिमिटेड.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४ पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय:** ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.
संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि. - ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

खालील नमूद कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** अन्वये **पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वीची पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)चे** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी मालमत्ता **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने** कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१७-०९-२०२६)
कर्ज कोड क्र. : २४१००००००९७, मुंबई - अंधेरी (शाखा), जयप्रकाश बी अग्रवाल (कर्जदार), लक्ष्मी जयप्रकाश अग्रवाल (सह-कर्जदार १) सुशीला बी अग्रवाल (सह-कर्जदार २)	दिनांक: २९-०४-२०२१, रु. ६८,६५,७९७/-, (रुपये अडुसष्ट लाख पासष्ट हजार सातशे सत्त्याण्णव मात्र)	मिळकतीचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, हिल व्ह्यू, आर. सी. मार्ग, वाशीनाका, रायन इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र :- ४०००७४	रु. ५०,४०,६३०/- (रुपये पन्नास लाख चाळीस हजार सहाशे तीस मात्र)	रु. ५,०४,०६३/- (रुपये पाच लाख चार हजार त्रेसष्ट मात्र)	रु. १,५१,६७,५६९/- (रुपये एक कोटी एकावन्न लाख सदुसष्ट हजार पाचशे एकोणसत्तर मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १०९००००५११५, ठाणे - अंबरनाथ (शाखा), विजय तुकाराम शिंदे (कर्जदार), रेखा विजय शिंदे (सह-कर्जदार १)	दिनांक: २०-०२-२०२४, रु. १३,३६,८९७/-, (रुपये तेरा लाख छत्तीस हजार आठशे सत्त्याण्णव मात्र)	मिळकतीचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, डी विंग, जी डी होम्स, हिल व्ह्यू रेसिडेन्सीच्या पुढे, बदलापूर गाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र:- ४२१५०४ सीमा पुढीलप्रमाणे:- उत्तरेस:- मोकळी जागा पश्चिमेस:- रस्ता पूर्वेस:- मोकळी जागा दक्षिणेस:- मोकळी जागा	रु. १८,१३,०००/- (रुपये अठरा लाख तेरा हजार मात्र)	रु. १,८१,३००/- (रुपये एक लाख एक्याऐंशी हजार तीनशे मात्र)	रु.१८,३५,००५/- (रुपये अठरा लाख पस्तीस हजार पाच मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : २०-१०-२०२६ रोजी, स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १९-१०-२०२६, सायं. ०४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी आजपर्यंतच्या उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. तारण मत्तेची विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमच्या कलम १३च्या उपकलम ८ कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसाधारणपणे जनतेने कृपया लक्षात घ्यावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्गे त्याची तारण लागू करु शकतो.

दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),
पिरामल फायनान्स लिमिटेड

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड, एडपल्ली, कोचीन- ६८२०२४

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्ततेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अर्जुन वॉरियर कृष्णन (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBTHR00006839398/ TBTHR00006817442	सर्वे क्रमांक ३६२/६-१, नेनमानिकारा गाव, मुकुंदपुरम तालुका, त्रिशूर जिल्हा- ६८०३०१. येथील ८.५ एआरईएस (२१ सेंट) क्षेत्रफळाचा ९१४९ चौरस फूट मोकळा भूखंड. चतु:सीमा: उत्तर: पायवाट आणि जमीन, दक्षिण: उर्वरित जमीन, ५ मीटर खाजगी रस्त्याचा प्रवेश आणि चिरायथ जिऑन यांची मालमत्ता, पूर्व: श्यामा यांची मालमत्ता, पश्चिम: अवन्नाली विजयन यांची मालमत्ता.	₹ ५७,३१, २०५/- (सप्टेंबर ०२,२०२६. पर्यंत)	₹ २५,५०, ०००/- ₹ २,५५, ०००/-	ऑक्टोबर ०७,२०२६ सकाळी १०:०० ते दुपारी १२:०० पर्यंत	ऑक्टोबर १३,२०२६ सकाळी १०:३०ते सकाळी ११:३० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड, एडपल्ली, कोचीन- ६८२०२४** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बायपास रोड, एडपल्ली, कोचीन- ६८२०२४** येथे **ऑक्टोबर १२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **कोचीन** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९६५५२२५५३२/८१२९५०१४३९** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

---

pnb punjab national bank *...the name you can BANK upon!*

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकती करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता, खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (लाखात रू.) बी) इअर (लाखात रू.) सी) बोली वाढ रक्कम (लाखात रू.)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. रोल्टा प्रा. लि.** **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार)** **मे. रोल्टा होल्डिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड** **श्री. कमल क्रिशन सिंग** सर्व येथे: राहतात-१४१/१५१, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५ **आणि** फ्लॅट क्र. १५२, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५	जमीन आणि इमारत ज्ञात असे प्लॉट/शेड क्र. १८७, फेज १, इंडस्ट्रियल इस्टेट, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा चे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्लॉट मोजमापीत ७८०० चौ. मी. **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड**	**ए- १८.०६.२०१९** **बी- रु. ४५०.८५ कोटी अधिक एनपीएच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क वजा वसुली असल्यास.** **सी- १९.०८.२०१९** **डी- प्रत्यक्ष कब्जा**	**ए- २३७५०.००** **बी- २३७५.००** **सी- १००.००**	**०६.१०.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत**	**माहीत नाही**

अटी आणि शर्ती : विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.

१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारण मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार सर्वोत्तम प्रकारे नमूद करण्यात आला आहे, परंतु या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
३. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री **०६.१०.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत, https://baanknet.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. मिळकतीवर **१५.०६.२०२६** दिनांक पत्रानुसार म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन गुरगावची रु. २,९२,९६,६४४/- ची थकबाकी आहे आणि **एसए क्र. १५३/२०२५ डीआरटी-१, मुंबई येथे प्रलंबित आहेत.**
५. कोणत्याही न्यायालय / लवाद / प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द ठरल्यास, बँक लिलाव खरेदीदारास कोणतेही व्याज / शुल्क / खर्च / कर / कोणत्याही प्रकारची देणी अदा करण्यास जबाबदार राहणार नाही.
६. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnb.bank.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : १८.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

तारण धनको, मोबा.: ९८७१२९७२४७

प्रपत्र क्र. १४
[नियम ३३(२) पहा]
नोंदणी. एडी/ स्पीड पोस्ट, चिकटवणे, दस्ती द्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५.

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

निशाणी क्र.: ०६
आर. पी. क्र. ८०/२६ **पुढील तारीख: १२.१०.२०२६**
बँक ऑफ इंडिया **...अर्जदार**
विरुद्ध
मे. विलास टेक्सटाइल्स आणि इतर. **...प्रतिवादी**

प्रति,
१. मे. विलास टेक्सटाइल्स, श्री. विलास गंगाराम बांडी यांची एकल मालकी संस्था, शॉप क्र. १, प्लॉट क्र. ८८६(पी), बीके क्र. १७८२ जवळ, मेन बाजार, उल्हासनगर ४२१००५, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.
२. श्री. विलास गंगाराम बांडी, मे. विलास टेक्सटाइल्सचे मालक, शॉप क्र. १, प्लॉट क्र. ८८६(पी), बीके क्र. १७८२ जवळ, मेन बाजार, उल्हासनगर - ४२१००५, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.
आणि तसेच खालील पत्त्यावर:
सी-८०३, ८वा मजला, सी-विंग, चार्म्स हेरिटेज, सिनेमॅक्सच्या मागे, गौरीपाडा, कल्याण (पश्चिम) - ४२१३०१.

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - ॥, मुंबई यांनी **ओ.ए. क्र. ११४९ सन २०१७** मध्ये काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून रक्कम रु. **३४,७५,६३९.६५/- (रुपये चौतीस लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पैसे पासष्ट मात्र)** रक्कम देय झाली आहे. अर्जदारास मूळ अर्ज सादर केल्याच्या दिनांकापासून म्हणजेच **०६.०४.२०१७** पासून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे देयकाची परतफेड/वसुली होईपर्यंत वार्षिक **@ १२%** दराने भविष्यातील साध्या व्याजासह, रक्कम रु. **३४,७५,६३९.६५/- (रुपये चौतीस लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पैसे पासष्ट मात्र)** सीडी क्र. १ आणि २ यांच्याकडून वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **१२.१०.२०२६** रोजी **दु. २:३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **३१/०७/२०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
चेतन जे. भिमगडे
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-२, मुंबई

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई

जुने सचिवालय, २रा मजला, फोर्ट, मुंबई - ४०००३२
दूरध्वनी क्रमांक-२२८४४६३४, २२८४३१२१ ईमेल - mrtregistrarmum@gmail.com /registrarmrt@yahoo.in

क्र. सदस्य (न्यायिक/टेनन्सी/रिव्ही/रायगड/एल-२६३/२५
दिनांक २९/०७/२०२६

प्रति,
गावकरी मुशेत पंच तर्फे,
श्री. चंद्रशेखर वामन सुर्वे
रा. मुशेत, पो. मापगाव, ता. अलिबाग, जि. रायगड.
विरुध्द
५. संजीव राजाराम चिंबुलकर
रा. ४५/४९, साईसिध्दी, बी-४०९, ४था मजला, गणेश चौक, ऊमरखाडी, मुंबई - ४००००९.
७. सौ. वंदना प्रमोद पुराणिक
रा. ९, मधुकमल, डहाणूकर कॉलनी, ७वी गल्ली, कोथरुड, पुणे.
१०. सौ. मेघा मिलींद गोडबोले
रा. ऑलमार्क नॉव्हेल्टीज, विवेकानंद को. ऑ. हौ. सो. मर्या., कुळगाव-बदलापूर, जि. ठाणे
११. श्रीमती. मालती गोविंद काळे
रा. पो. जामसंडे, ता. देवगड, जि. सिंधुदुर्ग.
१२. श्रीमती. कमल गणेश घैसास
रा. ४९, गाप अपार्टमेंट, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ, मुंबई - ९८.
१३. श्रीमती. विजया अनंत डोंगरे
रा. मु. पो. रेवदंडा, ता. अलिबाग, जि. रायगड,
१४. श्रीमती. शुभागी गजानन भिडे
रा. मारुती कॉम्पलेक्स, टिळक रोड, ता. पनवेल, जि. रायगड,
कै. यशवंत कृष्णा चिंबुलकर तर्फे वारस
१५. श्रीमती. शुभागी गजानन भिडे
रा. मुशेत, पो. मापगाव, ता. अलिबाग, जि.रायगड.

विषय : सुनावणी नोटीसीबाबत

वरील नांव धारण करणारा, अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, अलिबाग, जि. रायगड यांचेकडील टेनन्सी अपील क्र. ६/२०१५ दि. १३/०५/२०२५ च्या आदेशाबाबत केलेल्या उपनिर्दिष्ट अर्जाची सुनावणी दि. ०८/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता, मा. सदस्य (न्यायिक) महाराष्ट्र महसूल न्यायधिकरण, मुंबई न्यायाधिकरणापुढे खालील पत्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे याची समज घ्यावी. पुढील सुनावणी तारखेस तुम्ही जातीने किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा वकिला मार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर न्यायाधिकरण सदरहू अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करील व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

सही/-
प्रबंधक
महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई

सुनावणीचे ठिकाण
२/-महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई यांचे कार्यालय, जुने सचिवालय, विस्तार इमारत,
२रा मजला, फोर्ट, मुंबई - ४०००३२

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन पारसिक नगर,
कळवा, ठाणे - ४००६०५, महाराष्ट्र. फोन नं. - ०२२-२५४५६५००/६५३७

मागणी नोटीस
रजि./पोष्ट/एडी
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सुचना

प्रति,
१) श्री. कोंडुसकर विलास तानाजी **कर्जदार**
पत्ता : फ्लॅट नं. सी- १८०५, कासा बेला गोल्ड, एलिट्रा को. ऑप. हौ. सोसा.लि., पलावा सिटी, डोंबिवली (पू), ठाणे- ४२१२०४.
२) २) सौ. कोंडुसकर नंदिनी विलास **सहकर्जदार**
पत्ता : फ्लॅट नं.सी- १८०५, कासा बेला गोल्ड, एलिट्रा को. ऑप. हौ. सोसा. लि., पलावा सिटी, डोंबिवली (पू), ठाणे- ४२१२०४.
३) श्री. कालेकर सचिन रमेश **जामिनदार**
पत्ताः फ्लॅट नं. बी- ३०२, साई संकल्प बिल्डींग, प्लॉट नं.-११, सेक्टर-६, घणसोली, नवी मुंबई - ४००७०१
४) श्री. रेडेकर दत्तात्रय मारुती **जामिनदार**
पत्ताः फ्लॅट नं. बी-४०२, बि-विंग, कृष्ण विहार को. ऑप. हौ. सोसा. लि., प्लॉट नं.-१०९, सेक्टर - १६, घणसोली बस डेपोसमोर, घणसोली, नवी मुंबई- ४००७०१.

१) मे.जी पी पारसिक सहकारी बँक लि. (यानंतर बँक असा उल्लेख) जीची शाखा कोपरखैरणे सेक्टर - १७ येथे असुन त्यांनी वरील क्र. १व२ यांना दि. ०५/०७/२०१९ च्या मंजुरीपत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींवर रु. १४, ,००,०००/- (रु. चौदा लाख मात्र) गृह कर्ज मंजूर केले आणि आम्ही आमच्याव्दारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सुचनेस अनुसरुन त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशिल खाली देत आहोत.

अ.नं.	कर्जखाते क्र.	सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकबाकी रक्कम दि. ३१/०७/२०२६
१	०१२७५५२००००००८८	गृह कर्ज	रु.१४,००,०००/-	रु.१२,०९,७७९.२६

अधिक पुढील व्याज व किंमत ०१/०८/२०२६ पासून
२) बँकेने मंजूर केलेल्या वरील पतसुविधा अंतर्गत खालील मालमत्ता तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत.
(बँकेकडील तारण मालमत्ता मिळकतीचा तपशिल) :

गहाणखव्दारे अपार्टमेंट नं. एस एस - २ए / ६२८, एकूण क्षेत्र १६.३९३ चौ. मी. बिल्ट अप, जय हनुमान ओनर्स असोसिएशन, प्लॉट नं. ०६, सेक्टर-०३, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९, तालुका जिल्हा-ठाणे श्री. विलास तानाजी कोंडुसकर व सौ. नंदिनी विलास कोंडुसकर यांच्या मालकीचे.

३) वरील क्र.१ ते ४ यांना वारंवार विनंती आणि स्मरणपत्रे पाठवुनही सदर कर्जाअंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा करण्यास कसुर केली आहे आणि कर्जखाते रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार / निर्देशाप्रमाणे दि. २७/०४/२०२५ पासुन तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण परिणामांसह अनुत्पादीत (एन.पी.ए.) कर्जात गणले गेले आहे.

४) वरील कारणामुळे याव्दारे आम्ही तुम्हाला वरील अॅक्टच्या १३ (२) अन्वये सुचना जारी करुन वरील क्र. १ ते ४ यांना सूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांचे कालावधीत कर्जाची एकुण रक्कम रु. १२,०९,७७९.२६ (रु. बारा लाख नऊ हजार सातशे एकोणऐंशी रुपये पैसे सव्वीस मात्र) अधिक दि. ०१/०८/२०२६ पासुन होणारे व्याजासह रक्कम अदा करण्यासाठी याव्दारे आपणांस सांगत आहोत. कसुर केल्यास बँक सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ अन्वये गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीकरीता पावले उचलेल त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५) आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मालमत्तेचे विमोचन होईपर्यंत योग्य दराने व्याज, खर्च, आकार आणि इतर खर्च यासह एकत्ररित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करुन तुमची जबाबदारी निभावण्यास सांगत आहोत. अन्यथा सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मालमत्तेचे विमोचन करण्याचा अधिकार, केवळ तारण मालमत्तेचा भाडेकरार, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीव्दारे हस्तातरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जाहिर लिलावासाठीची सुचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६) वर वर्णन केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन आपणाकडून जमा आलेल्या रक्कमेतून प्रथम आम्ही आलेला सर्व खर्च, इतर, आकार भागवून घेतला जाईल व नंतर वर वर्णन केलेल्या सुचनेच्या तारखेपासून संविधात्मक व्याजदराने व्याजासह बँकेची येणे कर्जबाकी भागवून घेतली जाईल आणि शिल्लक रक्कम राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७) तारण मालमत्ता विरुद्ध सदर अधिकाराचा वापर करुन विक्री करुन आलेल्या रक्कमेतून येणे थकबाकी न भागलेस आम्ही तूमच्याकडून सर्व खर्चासहीत रक्कम वसूल करण्याकरीता तुमच्या अन्य मालमत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसूली न्यायाधिकरण / न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८)कृपया आपण वरील सुचनाचे पालन करावे की, उपरोक्त अॅक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सुचनेच्या पश्चात आपणास वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षिस, गहाण किंवा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करणेत येत आहे.

९) ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ नुसार अधिकाराचा वापर करण्याकरीता निम्न स्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०) हे सांगणे जरुरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायाना बाधा न आणता ही सुचना तुम्हाला दिली आहे.

दि. १५/०९/२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी
जी.पी.पारसिक सहकारी बँक लि.