

Arcil

असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

विविध एआरसीआयएल ट्रस्टीचे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्य करतात

एआरसीआयएल कार्यालय: द रबी, दहावा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400 028.

वेबसाईट : <https://auction.arcil.co.in>; CIN-U65999MH2002PLC134884

सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) नियम, 2002 चे नियम 6, 8 आणि 9 च्या नियमांना बाबतना, सिक्चुरिटीयज्झेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँवट 2002 (सरफेसी अँवट) च्या अधीन शक्तीचा प्रयोग करताना ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना.

सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता / असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली / आकारणी ठेवलेली मालमत्ता, विविध एआरसीआयएल ट्रस्ट ("एआरसीआयएल") च्या ट्रस्टीच्या स्वरूपात आपल्या क्षमतेत कार्य करतांना (नॉंदणीकृत असाइनमेंट कराराच्या माध्यमातून आर्थिक मालमतेच्या असाइनमेंटनुसार) यांना अतिरिक्त व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह धक्कावी रकमेच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून "जिथे आहे", "जसे आहे", "जे काही आहे" आणि "कोणत्याही समर्थनाशिवाय या आधारवर" विकले जाईल, जसे की सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) नियम, 2002 ("नियम") चे नियम 6, 8 आणि 9 चे नियम बाबतना, सिक्चुरिटीयज्झेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँवट 2002 ("अँवट") च्या तरतुदीनुसार खाली दिले गेले आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	एलएएन क्र. आणि विक्रय बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसी सूचनेचा दिनांक अनुक्रमे 20.11.2021 आणि 23.11.2021 नुसार धक्कावी रक्कम	तथाका प्रकार आणि दिनांक	निरीक्षणाचा दिनांक	मालमत्ता आणि क्षेत्राचा प्रकार	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार: 1. रामलाल डी. देवासी 2. कमलादेवी रामलाल देवासी	कर्ज खाते क्र. HHLPNV00442257 आणि HHPEPNV00458394 समान कॅपिटल लिमिटेड ("एससीएल") (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)	एआरसी आईएन- ट्रस्ट- 2025- 015	रु. 18,18,674.05/- (रुपये अठरा लाख अठरा हजार साहोबे चौऱ्याहत्तर आणि पाच पैसे फक्त) 18.11.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क आणि रु. 1,92,229.78/- (रुपये एक लाख व्याण्ण हजार दोनशे एकोणीस आणि अठ्ठाहत्तर पैसे फक्त) 20.11.2021 पर्यंत + त्यावर अतिरिक्त व्याज + कायदेशीर शुल्क	18.06.2024 रोजी वार्षांतिक ताबा	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल	प्री होड - 480 चौरस फूट (सुपर बिल्ड-अप क्षेत्र)	रु. 1,22,400/- (रुपये एक लाख बावीस हजार चारशे फक्त)	रु. 12,24,000/- (रुपये बारा लाख चौवीस हजार फक्त)	19.10.2026 रोजी सांघ्याकाळी 05:00 वाजता

लिलाव करण्यात येणाऱ्या सुरक्षित मालमतेचे वर्णन :			
प्लॉट क्र. 407, चौथा मजला, श्री समर्थ दर्शन, नेरळ साई मंदिर, नाशेवर देवळासमोर, धामोटे, नेरळ पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र – 410101.			
एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले प्रलंबित खटले	स्थळ	एआरसीआयएल ला ज्ञात असलेले ऋणभाग/देय	स्थळ
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी	बोली वाढीची रक्कम:	बोली दस्तऐवजाला नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्ट या नावाने तयार केला जाईल:	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015 सममूल्यावर देय		
आरटीजीएत तपशील	एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट खाते क्र. – 57500001702225, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल, मुंबई, आयएफएससी कोड: HDFC0000542.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	संतोष खोपडे – 0124-6910910; +91 70654 51024 (auctionhelpline@sammaancapital.com).		

- नियम व अटी :**
- लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे <https://auction.arcil.co.in> या वेबसाईटद्वारे आणि बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार केली जात आहे.
 - प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") / एआरसीआयएल यांना इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, फॉवर फेल इ. सारी जबाबदारी धरले जाणार नाही.
 - लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर एओ कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ ऑफर स्वीकार /नाकार/सुधारित/रद्द करू शकतात किंवा पुढे दुकूलू शकतात.
 - यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्यांना कोणतेही वैधानिक ध्ये, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यात लागू जीएस्टी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरचे लागतील, जे लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमतेला त्याच्या/बोली/चांग्या वसाहत हस्तांतरित/सुलभ करण्यासाठी यावे देय करणे आवश्यक आहे.
 - इच्छुक/बोलीदारांनी त्यांची बोली सुलभ करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमतेला प्रभावित करणारे दायित्व, सुरक्षित संपत्तीचे शीर्षक आणि वैधानिक देय इत्यादींसह दावे/अधिकार/देय संबंधित आपली स्वतंत्र कोणीही/उचित असमान करावे. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलकी कोणतीही वधनवद्धता देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीया पक्षाच्या दाय्यासाठी/अधिकार/देयासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत.
 - वृत्तुजात प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरीदारांच्या सर्वातम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत ; तथापि अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा कायद्यासाठी जबाबदार/उत्तरदायी असणार नाही.
 - कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, जे या धक्काबोलीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दल, सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत सूचनेच्या स्वरूपाचा मानावे.
 - जर वर निर्धारित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल यांना नियम आणि अधिनियमांचे नियम 8(5) च्या तरतुदीनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

स्थळ : रायगड
तारीख : 09.09.2026

जना स्मॉल फायनान्स बँक (गोडबुलट कमर्शियल बँक)			
सरफैसी अँवट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना			
ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणबटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडून कर्जे घेतली. तुम्ही सध्या कोटेल्या कसुरीच्या परिणामातु तुरमे कर्ज खाते क्र.परफॉर्मिड असेंटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने तारण धनको म्हणून अँवट अन्वये आणि सदर अँवटच्या कलम १३(२) सहाचता सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदार यांना बोलीविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहीवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.			
अ. क्र.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ क्र. हमीदाराचे/ गहाणदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम	अंमलगत आणाययच्या तारण मतेचे तपशील
१	१) प्रकाश हुमंत द्रुवकाड (कर्जदार) २) वेदी प्रकाश द्रुवकाड (सह-कर्जदार) ३) हुमंत लक्ष्मण द्रुवकाड (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५७८०५४०००००३२ कर्जाची रक्कम: रु.६,३७,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत : नगर परिषद मालमत्ता क्र. ७४४ येथे सर्व ते भाग आणि विभाग, (लांबी-रूंदी: पूर्व-पश्चिम: ३३ फूट आणि दक्षिण-उत्तर: ३३ फूट), एकूण क्षेत्र मोजमापीत १०८९ चौ. फूट, मौजे लोहा, ता.: लोहा, जि.: नांदेड-४३१७०८. वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: माणिक दिगंबर द्रुवकाड यांचे घर, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: शंकर वट्टे यांचे घर, उत्तरेकडे: सुभाष सूर्यकांत कोटगिरि यांचे घर
२	१) सतीश अशोक जामधडे (कर्जदार) २) डेंदू सतीश जामधडे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०४३०४३०००२४७१ कर्जाची रक्कम: रु.३,६०,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ७३९१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत पूर्व-पश्चिम: १७ फूट, दक्षिण-उत्तर: ४७ फूट, एकूण क्षेत्र मोजमापीत ७९९ चौ. फूट, मौजे इजवी, ता.: मुसुंदे, जि.: नांदेड-४३१८०६. वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: अशोक जामधडे, पश्चिमेकडे: अशोक जामधडे, दक्षिणेकडे: शासकीय खुली जगा, उत्तरेकडे: रस्ता
३	१) दीपक रोहिदास करडे (कर्जदार) २) केदावई रोहिदास करडे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३२२०१४३००००७१० कर्जाची रक्कम: रु.३,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २६६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, (लांबी-रूंदी: पूर्व-पश्चिम ३३ फूट आणि दक्षिण-उत्तर ३३ फूट) एकूण क्षेत्र मोजमापीत १०८९ चौ. फूट, डोंगरगाव, ता.: जळकोट, जि.: लातूर-१४४३३२. वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: माधव खानवडे, पश्चिमेकडे: विरवनास कांबळे, दक्षिणेकडे: सव्हे क्र.४, उत्तरेकडे: जीपी रस्ता
४	१) साहेब धामन जाधव (कर्जदार) २) वंदनाबाई साहेबराव जाधव (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३१०१४३००००१६१ कर्जाची रक्कम: रु.५,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ४६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत लांबी-पूर्व-पश्चिम: ४० फूट, आणि रुंदी-दक्षिण-उत्तर: ३२.५ फूट, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १३०० चौ. फूट, दोगाववाडी डांडा, पो. :दोगाववाडी, ता.: मुसुंदे, जि.: नांदेड-४३१८०६. वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: पुंडलिक बालाजी राठोडे, पश्चिमेकडे: रस्ता, दक्षिणेकडे: प्रकाश धामन जाधव, उत्तरेकडे: मल्लाजी शंकर जाधव
५	१) किशोर गोतीराम डाले (कर्जदार) २) सारिका किशोर डाले (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३१०१६१००००१४८ कर्जाची रक्कम: रु.१,८७,५३६/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: प्लॉट क्र. ४०९, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ०३, चवथे क्षेत्र मोजमापीत ३० चौ. मीटर, "प्रमान्यता आयात योजना, चनोली" म्हणून जात योजनेमध्ये, नवीन सव्हे. क्र.४०९ (भाग) आणि ४०८ (भाग), क्षेत्र मोजमापीत सुमारे २१५३०.९० चौ. मीटरवर बांधलेली आणि गाव चनोली बिके., ता.: हवेली, जि. पुणे-४१२१०५ येथे स्थित, जे सर्व ते भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: २४.०० मीटर डोंपी रस्ता, पश्चिमेकडे: स.क्र.४०९ (९) उर्वरित मिळकत, दक्षिणेकडे: स.क्र.४०८ (९) आणि ४०९ (९) मिळकत, उत्तरेकडे: स.क्र.४०९ (९) उर्वरित मिळकत आणि १८.० मीटर डोंपी रस्ता
६	१) सागर शिवाजी वडार (कर्जदार) २) संतोष शिवाजी वडार (सह-कर्जदार) ३) सरिता संतोष वडार (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५६४८४३००००८७२ कर्जाची रक्कम: रु.१५,८६,८०३/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: मौजे तळमळे, ता.: हातकणगेतले, जि.: कोल्हापूर येथील ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १४१/४ असलेल्या जमिनीच्या प्लॉटमध्ये, क्षेत्र मोजमापीत ३३९५.०० चौ. फूट किंवा त्याच्या आसपास, जे सर्व ते भाग आणि विभाग, पुढीलप्रमाणे सीमावध: वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: खुली जमीन, दक्षिणेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: संभाजी मास्ती मोकाशी यांची मिळकत
७	१) भाधरराव भातारराव अशुतरावडे (कर्जदार) २) अनुसया भाधरराव ड्रवकाडचे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४४१४५६१०००१०२२ कर्जाची रक्कम: रु.१,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १८७३११ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापीत पूर्व-पश्चिम ३३ फूट आणि दक्षिण-उत्तर ३३ फूट, एकूण क्षेत्र मोजमापीत ६६० चौ. फूट, मु. पो. ना. कंधार, जि.: नांदेड – ४३१६४६. वर किंवा दिशेस: पूर्वेकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: दिगल शेतावड, दक्षिणेकडे: रस्ता, उत्तरेकडे: मारोती कोंडिडा ड्रवकाडचे
८	१) मोहन सखाराम भेंडुडे (कर्जदार) २) सुरेखा मोहन भेंडुडे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३१०१४३००००३३२ कर्जाची रक्कम: रु.४,१५,५७५/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३१०००४३०००००१३ कर्जाची रक्कम: रु.१,८१,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २२४, गट क्र. ६९९, त्यावर बांधलेले टाड, बिल्डिंग, लोखंडी घा आणि शौचालयाचे घर, क्षेत्र मोजमापीत पूर्व-पश्चिम ४० फूट आणि दक्षिण-उत्तर ४० फूट, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १६०० चौ. फूट, गाव-मळवंडी दुले, ता.: मावज, जि.: पुणे-४११०४६ येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेस: पूर्वस: श्री. शाबू आमले यांची मिळकत, पश्चिमेस: श्री. प्रवीण भेंडुडे यांची मिळकत, उत्तरेस: श्री. मुकुंद दुले यांची मिळकत आणि अस्त, दक्षिणेस: श्री. अस्ता भेंडुडे यांची मिळकत
९	१) विंदा ऐश्वर्या चव्हाण (कर्जदार) २) ऐश्वर्या प्रकाश चव्हाण (सह-कर्जदार) ३) प्रकाश किशनराव चव्हाण (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१८९४३३००००३४४ कर्जाची रक्कम: रु.१२,३४,६१६/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: सव्हे क्र. १०७/२/१, सीटीएस क्र. २७९५/१, सीटीएस क्र. २७९५ मधील, प्लॉट क्र. ३१, ३रा मजला, चवथे क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ७५६ चौ. फूट, म्हणजेच ४४.३० चौ. मीटर, रॅस ४० चौ. फूट, म्हाणजेच ६.६९ चौ. मीटरसह, (बांधकाम क्षेत्र), "मौजे कार्मिक को-ओपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी (सी) " म्हणून जात सोसायटी, गाव-शेवडा, ता.: हवेली, जि. पुणे-४११००६, जे सर्व ते भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेस: पूर्वेस: सीटीएस क्र. २८०१ आणि सीटीएस क्र. २८०२ चा भाग, पश्चिमेस: सीटीएस क्र. २७९५ चा उर्वरित भाग, उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: सीटीएस क्र. २८०५ चा उर्वरित भाग
१०	१) संतोष अरुण पाटील (कर्जदार) २) संतोषा संतोष पाटील (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४०६४३३३०००००७९ कर्जाची रक्कम: रु.११,५२,१७१/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४०६४३३३०००१५७ कर्जाची रक्कम: रु.१,००,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: सव्हे क्र. १३/१, प्लॉट क्र. ७, क्षेत्र ६२७.०५ चौ. मीटर, ज्यामधील पूर्व पश्चिम मध्य भागातील ब्लॉक क्र. बी हा खुल्या प्लॉट क्षेत्र ६०.४५ चौ. मीटरसह एकमजली ब्लॉक घर आहे, ब्लॉकमधील बांधकाम क्षेत्र ३९.०५ चौ. मीटर आहे, मौजे खेडी (बीके), ता. आणि जि.: जळगाव-४२५००१, जे सर्व ते भाग आणि विभाग. वर किंवा दिशेस: पूर्वेस: ब्लॉक क्र. ए, पश्चिमेस: ब्लॉक क्र. सी, उत्तरेस: प्लांटवा भाग, दक्षिणेस: रस्ता
११	१) अक्षय पुंडलिकराव पाईकराव (कर्जदार) २) गतावांडा कुंडलिक पाईकराव (सह-कर्जदार) ३) नतोष पुंडलिकराव पाईकराव (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५७८१४३०००११४७ कर्जाची रक्कम: रु.१,१५,८१५/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५७८१४३०००१४७ कर्जाची रक्कम: रु.३,२४,०००/-	गहाण स्थावर मिळकत : परिशिष्टीत मिळकत: सव्हे क्र. १२/डी/१, प्लॉट क्र. ७ (उत्तर बाजूचा भाग), क्षेत्र मोजमापीत लांबी-पूर्व-पश्चिम: ४४ फूट म्हणजेच १६.४१ मीटर, आणि रुंदी-दक्षिण-उत्तर-१५ फूट म्हणजेच ४.५७ मीटर, एकूण क्षेत्र मोजमापीत ६६० चौ. फूट, म्हणजेच ६१.३३ चौ. मीटर, आणि प्लॉट क्र. ८ (दक्षिण बाजूचा भाग), क्षेत्र मोजमापीत लांबी-पूर्व-पश्चिम: ४४ फूट म्हणजेच १३.४१ मीटर, आणि रुंदी-दक्षिण-उत्तर-१५ फूट म्हणजेच ४.५७ मीटर, एकूण क्षेत्र मोजमापीत ६६० चौ. फूट, म्हणजेच ६१.३३ चौ. मीटर, दोन्हीचे एकूण क्षेत्र मोजमापीत १३२० चौ. फूट, म्हणजेच ११२.६७ चौ. मीटर, मौजे बाडी (बीके), ता. आणि जि.: नांदेड-४३१६४५, जे सर्व ते भाग आणि विभाग. खालीलप्रमाणे सीमावध: वर किंवा दिशेस: पूर्व: २ फूट रॅद रस्ता, दक्षिण: पुंडलिक द्धारध जोषळे यांचे घर, पश्चिम: मिलिंद द्धारणे यांचे घर, उत्तर: गमावाई दत्तात्रय दाते यांचे घर

सदर सूचना ही रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज धाखणी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांस संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार समान्याच्या समोरिल रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलीविण्यासाठी रकना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणबटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय केलेल प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला रकना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हिलसंबांधच्या सकसवुलीसाठी योग्य ती कारवाई करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशने हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपस्थता उपाय आणि अधिकारांचा वापर आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, पुढे अँवटच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोचा पुढे सहानीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागिने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मजबूत/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक : १८.०९.२०२६, ठिकाण : महाराष्ट्र
सही/ – प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

SBI

State Bank of India

स्टेट्स असेंट रिकन्स्ट्रक्श शाखा, मुंबई (०५६१८) :- ६ वा मजला, "द इन्टरनॅशनल", १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चर्चट, मुंबई – ४०००२०. फोन : ०२२ – २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्चुरिटीयज्झेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ सहाचता सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मोपेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना वाटूरे देण्यात येत की, खाली वर्णिलेले स्थावर मिळकत या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभात आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा रँवट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, या खालील विनिर्दिष्टानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून रँवट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला फकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी ०५.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सांय. ०४.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे" , "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे विकण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे नाव	ज्या कडील देय वसूल करण्यासाठी मालमत्ता विकली जात आहे	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएफडी) (रु. मध्ये)	निरीक्षणार्थी तारीख
श्री. त्यागंकर रामचंद्र मेहाराष्ट्रा, श्रीम. शारदा अश्वनीस मेहाराष्ट्रा आणि श्री. श्रेयस त्यागंकर मेहाराष्ट्रा	रु.२,९१,३३,३२८/- (रुपये दोन कोटी नव्याण्णव लाख तेहतीस हजार तीनशे अठ्ठावीस माश) + १७.११.२०२४ पासून व्याज आणि प्रचार मागणी सूचनेची तारीख – १६.११.२०२४	मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन०७७४५४२३४० निवासी कुठुंब फुटिड क्र. १८०१, ठोंडर ए च्या १७व्या मजल्यावर स्थित, एकूण प्लॉट क्षेत्र १६४५.४१ चौ. फूट (१५२.८६३ चौ. मीटर) तसेच ओपन रॅस मोजमापीत १६२ चौ. फूट (१५.०५० चौ. मीटर), आनंद वरई सिटी म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, मॉडेल मिल, मणेश पेठ, उमरेड रोड, तहसील आणि जिल्हा-नामपूर ४४००१८ येथे स्थित, श्री. त्यागंकर रामचंद्र मेहाराष्ट्रा आणि श्रीमती. शारदा मेहाराष्ट्रा यांच्या मालकीचे.	रु. २,२२,००,०००/- (रुपये दोन कोटी बावीस लाख माश)	रु. २२,२०,०००/- (रुपये बारास लाख चौस बत्तास माश)	२४.०९.२०२६ स. ११.०० पासून दु. ०२.०० पर्यंत

ई-लिलाव साठी लिलाव सेवापुरवठाद्वारे म. पीएसबी अलखनस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल <https://baanknet.com> वर घेण्यात येणार आहे.

इ-चॅट्क बोलीद्वारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदी करीत की आणि <https://baanknet.com> वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार सेवा पुरवठाद्वारांनी तयार केलेल्या जर्नलून वॉलेटमध्ये स्वतःचा रक्कम याची नोंद करावी.

इ-चॅट्क बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, अनिलाईन अंतर्गत बोलीवरील आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट <https://baanknet.com> वर भेट देऊ शकतात.

विक्रीच्या संपल्यावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची वेबसाईट www.sbi.co.in, <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> आणि <https://baanknet.com> चा संदर्भ घ्यावा.

सर्वेक्षेची अंर्कट्या नियम ८(६) अन्वये संपादित करण्यात : सद्य ही लिलाव मज्दू तारणधनस्य तारण मतांच्या विक्रीकरिता लिलाव करण्याकरीता सरफेसी अंर्कट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वर्तिल कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सूचना आहे.

चौकीशी : श्री. राधकृष्ण तत्केलवार, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६५४, श्री. दत्तारज राव, सिटी क्लस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९६०३७९३८३

दिनांक : १८.०९.२०२६

ठिकाण : मुंबई

साथी / - प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव बँकेचे ई-लिलाव सेवापुवटदार मे. पीएचबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल <https://baanknet.com> वर देण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी घात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि <https://baanknet.com> वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार सेवा पुवटदारद्वारी तयार केलेल्या कन्फ्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार त्यांना लिलाव आवडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्राप्त्यधिक, ऑनलाईन अँगेंट बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मजत करी असल्यास ते वेबसाईट <https://baanknet.com> ला भेट देऊ शकतात. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि तटीकांता कृप्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची वेबसाईट www.sbi.co.in, <https://bank.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaes-and-others> आणि <https://baanknet.com> चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अँवटच्या नियम ८(६) अन्वये संधिधानिक सूचना : सदर ही वरील नमूद तारखेस तारण मतांच्या विक्रीकरिता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी अँवट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा सूचना आहे.