बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

KURMANNAPALEM BRANCH

D.No: 30-77-10, Near Gandhi Statue,
Opp: Ramalayam, Vadlapudi, Main Road, Visakhapatnam - 530046
Email: Kurmannapalem.Vishakapattnam@bankofindia.bank.in, Tel.: 0891-2764519

E-Auction Sale Notice Under SARFAESI ACT No.54/2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Bank of India**, will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS"** on **25-09-2026**, for recovery of **Rs. 1,79,28,688/- (Rupees One Crore Seventy Nine Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred Eighty Eight)** + Interest from **14.10.2025,** with monthly rests, all costs, expenses and other charges thereon due to the **Bank of India, Kurmannapalem Branch** from **M/s. Vivessa Industries Pvt Ltd.** Any credits after the demand notice will be reduced.

The auction sale will be through online only through bank's service provider **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.,** Portal for E-Auction: **https://baanknet.com** on below mentioned date and time. Intending bidders shall hold a valid Pan Card, email address and E-Wallet. For details with regard to online training for depositing of EMD amount through E-Wallet and to participate in e-auction contact the service provider: **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd., web portal: "https://baanknet.com", Helpdesk No. 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com.** Copies of bid, PAN Card, proof of EMD deposit to be submitted with UTR No. to the below mentioned Authorised Officer.

Date & Time of E-Auction: 25-09-2026 from 11.00 am to 5.00 pm
(With unlimited Extension of 10 minutes if bidding continues till sale is concluded).

EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited (baanknet) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Property-I (568575110000354): (Schedule of Property - Flat): All that residential **flat bearing No. G-3**, admeasuring 1264 Sft Super built-up area including the common areas (or) equivalent carpet area of 79.70 Sq.Mts in Ground Floor, BLOCK-1, along with un-divided and un-specified share in land admeasuring 45.00 Sq. Yds from out of the total land admeasuring 4618.77 Sq.yds in "VAISHNO HEIGHTS: in Sy.No. 52/1P & 52/3P situated at Vadlapudi Village Gajuwaka Mandal under GVMC Limits, Visakhapatnam belonging to M/s.Vivessa Industries Private Limited vide Document No. 2447/2022, dated: 13-05-2022 and **Bounded on: North:** Flat No. G-4, **South:** Flat No. G-2, **East:** Corridor, **West:** Set Back.

Reserve Price: Rs. 30,35,000/- | EMD: Rs. 3,35,000/- | Bid Increment Rs. 50,000/-

Property-II (568575110000355): (Schedule of Property - Flat): All that residential **flat bearing No.G-2**, admeasuring 1467 Sft Super built-up area including the common areas (or) equivalent carpet area of 92.15 Sq.Mts in Ground Floor, Block-1, along with un-divided and un-specified share in land admeasuring 50.00 Sq.Yds from out of the total land admeasuring 4618.77 Sq.yds in " VAISHNO HEIGHTS: in Sy.No. 52/1P & 52/3P situated at Vadlapudi Village, Gajuwaka Mandal, under GVMC Limits, Visakhapatnam belonging to M/s. Vivessa Industries Private Limited vide Document No. 2446/2022, dated 13-05-2022 and **Bounded on: North:** Flat No. G-1, **South:** Flat No. G-3, **East:** Corridor, **West:** Set Back.

Reserve Price: Rs. 37,97,000/- | EMD: Rs. 3,79,700/- | Bid Increment Rs. 50,000/-

Property-III (568575110000356): (Schedule of Property - Flat): All that residential **flat bearing No.G-4**, admeasuring 1288 Sft Super built-up area including the common areas (or) equivalent carpet area of 81.94 Sq.Mts in Ground Floor, BLOCK-1, along with un-divided and un-specified share in land admeasuring 45.00 Sq.Yds from out of the total land admeasuring 4618.77 Sq.yds in "VAISHNO HEIGHTS" in Sy.No. 52/1P & 52/3P, situated at Vadlapudi Village, Gajuwaka Mandal, under GVMC Limits, belonging to M/s. Vivessa Industries Private Limited vide Document No. 2448/2022, dated 13-05-2022 and **Bounded on: North:** Flat No.G-5, **South:** Flat No. G-3, **East:** Corridor, **West:** Set Back.

Reserve Price: Rs. 30,35,000/- | EMD: Rs. 3,35,000/- | Bid Increment Rs. 50,000/-

Property-IV (568575110000357): (Schedule of Property - Flat): All that residential **flat bearing No.G-1** admeasuring 1870 Sft Super built-up area including the common areas (or) equivalent carpet area of 119.30 Sq.Mts in Ground Floor, BLOCK-1, along with un-divided and un-specified share in land admeasuring 60.00 Sq.Yds from out of the total land admeasuring 4618.77 Sq.yds in "VAISHNO HEIGHTS" in Sy.No 52/1P & 52/3P, situated at Vadlapudi Village, Gajuwaka Mandal, under GVMC Limits Visakhapatnam belonging to M/s. Vivessa Industries Private Limited vide Document No. 2449/2022, dated 13-05-2022 and **Bounded on: North:** Flat No. G-2, **South:** Set Back, **East:** Corridor, **West:** Set Back.

(Schedule of Property for Entire Complex): All that land admeasuring 4618.77 Sq.Yds, consisting of 3 Building Blocks in Sy.No. 52/1P & 52/3P, situated at Vadlapudi Village, Gajuwaka Mandal under GVMC limits, Visakhapatnam, and **Bounded on: North:** Others Land, **South:** 60' Wide Road & Others Land, **East:** Land in Sy.No: 52/5 & 103/1, **West:** 33' Wide Road.

Reserve Price: Rs. 46,44,000/- | EMD: Rs. 4,64,400/- | Bid Increment Rs. 50,000/-

For detailed terms & conditions of the sale please refer the link provided in Bank of India's website https://www.bankofindia.bank.in/tenders or may contact Branch Manager, Kurmannapalem Branch, Bank of India, Ph. No. 9052626367 during office hours on any working day.

For E-Auction Process, please contact Service Provider: M/s PSB Alliance (baanknet), web portal: "https://baanknet.com", Helpdesk No. 8291220220, E-mail: support.baanknet@psballiance.com

Date: 19.08.2026, Place: Visakhapatnam **Sd/- Authorised Officer, Bank of India**

బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా Bank of India BOI

కూర్మన్నపాలెం బ్రాంచ్,

డి.నెం. 30-77-10, గాంధీ విగ్రహం దగ్గర,
రామాలయం ఎదురుగా, వడ్లపూడి, మెయిన్ రోడ్డు, విశాఖపట్నం-530046, ఫోన్:
0891-2764519, ఇ-మెయిల్: Kurmannapalem.Vishakapattnam@bankofindia.bank.in

సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం నెం.54/2002 ప్రకారం ఇ-వేలం ద్వారా అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూలు 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం ప్రకటన.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, కూర్మన్నపాలెం బ్రాంచ్** వారికి **ఋణగ్రహీత(లు):** M/s వివేస్సా ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారు చెల్లించవలసిన బకాయి **రూ.1,79,28,688/- (ఒక కోటి డెబ్బై తొమ్మిది లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల ఎనభై ఎనిమిది రూపాయలు) + తేది. 14.10.2025** నుండి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలను కలిపి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు **బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మక స్వాధీనం చేసుకున్న, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖాపెట్టిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని **తేది 25-09-2026** న **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ అలా"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అది"** అనే ప్రాతిపదికన విక్రయించబడునని సాధారణ ప్రజానీకానికి ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారులకు తెలియజేయడమైనది. డిమాండ్ నోటీసు తర్వాత చెల్లింపులు ఏమైనా ఉన్నచో తీసివేయబడతాయి.

సదరు వేలం అమ్మకం ఆన్‌లైన్ ద్వారా బ్యాంక్ యొక్క సర్వీస్ ప్రొవైడర్: **మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఇ-వేలం పోర్టల్: https://baanknet.com** వెబ్‌సైట్ ద్వారా క్రింది పేర్కొన్న తేది, సమయంలో జరుగునని ఇందుమూలంగా ప్రకటన. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఇ-మెయిల్ చిరునామా, పాన్ కార్డు మరియు ఇ-వ్యాలట్ కలిగియుండవలెను. ఆన్‌లైన్ శిక్షణ, ఇ-వ్యాలట్ ద్వారా ఇఎమ్‌డి సొమ్ము డిపాజిట్ చేసేందుకు మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొనేందుకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించగలరు: **మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (baanknet), వెబ్‌పోర్టల్ https://baanknet.com హెల్ప్‌డెస్క్: 8291220220, ఇ-మెయిల్: support.baanknet@psballiance.com.** ఇ.ఎం.డి. సొమ్మును చెల్లించి, బిడ్స్ కాపీలు, పాన్‌కార్డ్ కాపీ, యుటిఆర్ నెం. తెలియజేస్తూ దిగువ తెలిపిన అధీకృత అధికారికి పంపవలెను.

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 25-09-2026, ఉ॥ 11.00 గం.ల నుండి సా॥ 5.00 గం॥ వరకు
(అమ్మకం ముగిసే వరకు బిడ్డింగ్ కొనసాగితే 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో)

రిజర్వు ధరలో 10% ధరావత్తు సొమ్మును M/s. పిఎస్‌బి అలియన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (baanknet) పోర్టల్ ఇ-వ్యాలెట్‌లో నేరుగా గాని లేదా ధరావత్తును RTGS/NEFT ద్వారా చలాన్‌లోని ఖాతా వివరములుకు పొందుపరిచి జమచేయాలి

స్థిరాస్తుల వివరములు

ఆస్తి-I (568575110000354): (ఆస్తి షెడ్యూలు – ఫ్లాట్): డాక్యుమెంట్ నెం. 2447/2022 తేది 13-05-2022 ప్రకారం ఆస్తి M/s వివేస్సా ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు చెందినది. విశాఖపట్నం, జివియంసి పరిధి, గాజువాక మండలం, వడ్లపూడి గ్రామం, సర్వేనెం. 52/1P & 52/3Pలో మొత్తం విస్తీర్ణం 4618.77 చ॥గ॥ల భూమిలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా 45.00 చ॥గ॥లతో "వైష్ణో హైట్స్"లో బ్లాక్-1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో కార్పెట్ ఏరియా సమానమైన 79.70 చ॥మీ॥ (లేదా) ఉమ్మడి ఏరియాతో కలిపి 1264 చ॥అ॥ విస్తీర్ణంలో సూపర్ బిల్ట్-అప్ ఏరియాతో **రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. జి-3** కలదు మరియు **హద్దులు: ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-4, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-2, **తూర్పు:** వరండా, **పడమర:** సెట్ బ్యాక్.

రిజర్వు ధర: రూ. 30,35,000/- | ధరావత్తు: రూ.3,35,000/- | బిడ్ పెంపుదల: రూ. 50,000/-

ఆస్తి-II (568575110000355): (ఆస్తి షెడ్యూలు – ఫ్లాట్): డాక్యుమెంట్ నెం. 2446/2022 తేది 13-05-2022 ప్రకారం ఆస్తి M/s వివేస్సా ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు చెందినది. విశాఖపట్నం, జివియంసి పరిధి, గాజువాక మండలం, వడ్లపూడి గ్రామం, సర్వేనెం. 52/1P & 52/3Pలో మొత్తం విస్తీర్ణం 4618.77 చ॥గ॥ల భూమిలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా 50.00 చ॥గ॥లతో "వైష్ణో హైట్స్"లో బ్లాక్-1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో సమానమైన కార్పెట్ ఏరియా 92.15 చ॥మీ॥ (లేదా) ఉమ్మడి ఏరియాతో కలిపి 1467 చ॥అ॥ విస్తీర్ణంలో సూపర్ బిల్ట్-అప్ ఏరియాతో **రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. జి-2** కలదు మరియు **హద్దులు: ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-1, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-3, **తూర్పు:** వరండా, **పడమర:** సెట్ బ్యాక్.

రిజర్వు ధర: రూ. 37,97,000/- | ధరావత్తు: రూ.3,79,700/- | బిడ్ పెంపుదల: రూ. 50,000/-

ఆస్తి-III (568575110000356): (ఆస్తి షెడ్యూలు – ఫ్లాట్): డాక్యుమెంట్ నెం. 2448/2022 తేది 13-05-2022 ప్రకారం ఆస్తి M/s వివేస్సా ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు చెందినది. విశాఖపట్నం, జివియంసి పరిధి క్రింద గాజువాక మండలం, వడ్లపూడి గ్రామం, సర్వేనెం. 52/1P & 52/3Pలో మొత్తం విస్తీర్ణం 4618.77 చ॥గ॥ల భూమిలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా 45.00 చ॥గ॥లతో "వైష్ణో హైట్స్"లో బ్లాక్-1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో సమానమైన కార్పెట్ ఏరియా 81.94 చ॥మీ॥ (లేదా) ఉమ్మడి ఏరియాతో కలిపి 1288 చ॥అ॥ విస్తీర్ణంలో సూపర్ బిల్ట్-అప్ ఏరియాతో **రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. జి-4** కలదు మరియు **హద్దులు: ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-5, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-3, **తూర్పు:** వరండా, **పడమర:** సెట్ బ్యాక్.

రిజర్వు ధర: రూ. 30,35,000/- | ధరావత్తు: రూ.3,35,000/- | బిడ్ పెంపుదల: రూ. 50,000/-

ఆస్తి-IV (568575110000357): (ఆస్తి షెడ్యూలు – ఫ్లాట్): డాక్యుమెంట్ నెం. 2449/2022 తేది 13-05-2022 ప్రకారం M/s వివేస్సా ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు చెందినది. విశాఖపట్నం, జివియంసి పరిధి, గాజువాక మండలం, వడ్లపూడి గ్రామం, సర్వేనెం. 52/1P & 52/3Pలో మొత్తం విస్తీర్ణం 4618.77 చ॥గ॥ల భూమిలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా 60.00 చ॥గ॥లతో "వైష్ణో హైట్స్"లో బ్లాక్-1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో సమానమైన కార్పెట్ ఏరియా 119.30 చ॥మీ॥ (లేదా) ఉమ్మడి ఏరియాతో కలిపి 1870 చ॥అ॥ విస్తీర్ణంలో సూపర్ బిల్ట్-అప్ ఏరియాతో **రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. జి-1** కలదు మరియు **హద్దులు: ఉత్తరం:** ఫ్లాట్ నెం. జి-2, **దక్షిణం:** సెట్ బ్యాక్, **తూర్పు:** వరండా, **పడమర:** సెట్ బ్యాక్.

మొత్తం కాంప్లెక్స్ యొక్క ఆస్తి షెడ్యూలు: విశాఖపట్నం, జివియంసి పరిధిలోని గాజువాక మండలం, వడ్లపూడి గ్రామం, సర్వేనెం. 52/1P & 52/3Pలో మొత్తం భూమి 4618.77 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణంలో 3 బిల్డింగ్ బ్లాక్స్ మరియు **హద్దులు: ఉత్తరం:** ఇతరుల యొక్క భూమి, **దక్షిణం:** 60' వెడల్పు రోడ్ & ఇతరుల యొక్క భూమి, **తూర్పు:** సర్వేనెం. 52/5 & 103/1లోని భూమి, **పడమర:** 33' వెడల్పు రోడ్డు.

రిజర్వు ధర: రూ. 46,44,000/- | ధరావత్తు: రూ.4,64,400/- | బిడ్ పెంపుదల: రూ. 50,000/-

అమ్మకానికి సంబంధించిన సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వెబ్‌సైట్ https://www.bankofindia.bank.in/tenders లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి లేదా బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, కూర్మన్నపాలెం (బ్రాంచ్, మేనేజర్ గారిని ఆఫీసు పనివేళలో సంప్రదించగలరు. ఫోన్ నెం: 90526 26367.

ఇ-వేలం విధానం కొరకు సర్వీసు ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించండి: **మెస్సర్స్ పిఎస్‌బి అలయన్స్ (baanknet), వెబ్‌పోర్టల్ https://baanknet.com హెల్ప్‌డెస్క్: 8291220220, ఇ-మెయిల్: support.baanknet@psballiance.com**

తేది: 19.08.2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా