

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 06.10.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 06.10.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No	Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagors of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
1	BO: Salem main (ID:041600) (Now transferred to ARMB Coimbatore) MR.C.BHARATHIRAJA & M/S.KANMANI TEXTILES <u>Borrower/Mortgagor:</u> Shri C. Bharathiraja S/o Shri Chandran New Door No.15/1 Thangasengodan South Street,Ammapet, Salem - 636003. Smt. B. Kanaka W/o Shri C. Bharathiraja New Door No.15/1 Thangasengodan South Street, Ammapet, Salem - 636003 Shri C. Karthikeyan S/o Shri Chandran New Door No.15/1 Thangasengodan South Street,Ammapet, Salem - 636003 <u>Borrower:</u> M/s. Kanmani Textiles (Proprietrix- Ms. B.	<u>(Schedule of the property)</u> <u>Property in the name of Mr.C.Bharathiraja . Ms.B.Kanaka and Mr.C.Karthikeyan:</u> All piece and parcel of land measuring 2767.50 Sq.ft. and building thereon at Old D.No:15 and New D.No:128, Thangasengodan street, Ammapet, T.S.No:38, Block:27, Ammapet village, Ward-N, Salem East Joint-1 SRO, Salem Municipal Corporation limit , Salem Taluk and District with the boundaries: North of: Angaranputhur Odai South of: Thangasengodan Mudali street East of : Rajappa Mudhaliar and others' House West of : Ponnusamy Mudhaliar's House In the middle, East-West on both sides -22 ½ feet North-South on both sides-123 feet. Building constructed thereon along with all electrical connections, doors, windows etc... Further an electric motor well and all easementary rights as per Doc.No:1291/2016. The said property belonged to "Thangasengodan Mudali" street and falls within Salem Corporation limits. Old D.No:15 as per Corporation Tax Receipt for the said property. New Door No:128/B, Old Taxation No:3129950, New Taxation No:3063461. E.B.No:04-433-002-532, 04-433-002-726, 04-433-002-1291, Water Connection No:3063616.	A) 25.02.2025 B) (i)Rs. 28,05,700.50 as on 31.08.2026 plus further interest and other charges from 01.09.2026 (A/c no: 0416009900000311 in the name of Mr.C.Bharathiraja, Ms.B.Kanaka and Mr.C.Karthikeyan) (ii)Rs. 95,19,126.00 as on 31.08.2026 plus further interest and other charges from 01.09.2026 (A/c no: 041600NC00001452 in the name of Mr.C.Bharathiraja, Ms.B.Kanaka and Mr.C.Karthikeyan)	1)Rs.97,20,000/- (Rs.Ninety Seven Lakh and Twenty Thousand only) 2)Rs.9,72,000/- (Rs.Nine Lakh and Seventy Two Thousand only) 3)Rs.20,000/- (Rs.Twenty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 06.10.2026, (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

	Kanaka) New Door No.15/1 Thangasengodan South Street,Ammapet, Salem - 636 003	(Covered under Doc.No:1291/2016 dt 28.03.2016). <u>Latitude and Longitude Coordinates:</u> 11.655928 N, 78.186247 E	(iii)Rs. 54,29,886.00 as on 31.08.2026 plus further interest and other charges from 01.09.2026 (A/c no: 041600IB00001007 in the name of M/s.Kanmani Textiles <u>Proprietrix:</u> Ms.B.Kanaka) Total amount of Rs.1,77,54,712.50* (Rupees One Crore Seventy Seven Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred Twelve and Paise Fifty Only) * Apart from the above facilities, Mr.C.Bharathiraja has availed ODMUD (0416009000000046) limit of Rs.5.00 Lakh with an outstanding of Rs.16,54,635.00 as on 31.08.2026 plus further interest and other charges from 01.09.2026 which is also in NPA category and * Mr.C.Karthikeyan has availed ODMUD (0416009000000037) limit of Rs.5.00 Lakh with an outstanding of Rs.17,01,309.00 as on 31.08.2026 plus further interest and other charges from 01.09.2026 which is also in NPA category. C) 11.06.2025 D) SYMBOLIC (CJM orders received)	
--	--	---	---	--

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
4. Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
5. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
7. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance ($\geq$ EMD amount) at the time of bidding.
8. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e auction shall be closed.
9. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.
(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.
10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.
11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).
12. The secured asset will not be sold below the reserve price.
13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: Mr.C.BHARATHIRAJA & M/s.KANMANI TEXTILES Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:15.09.2026

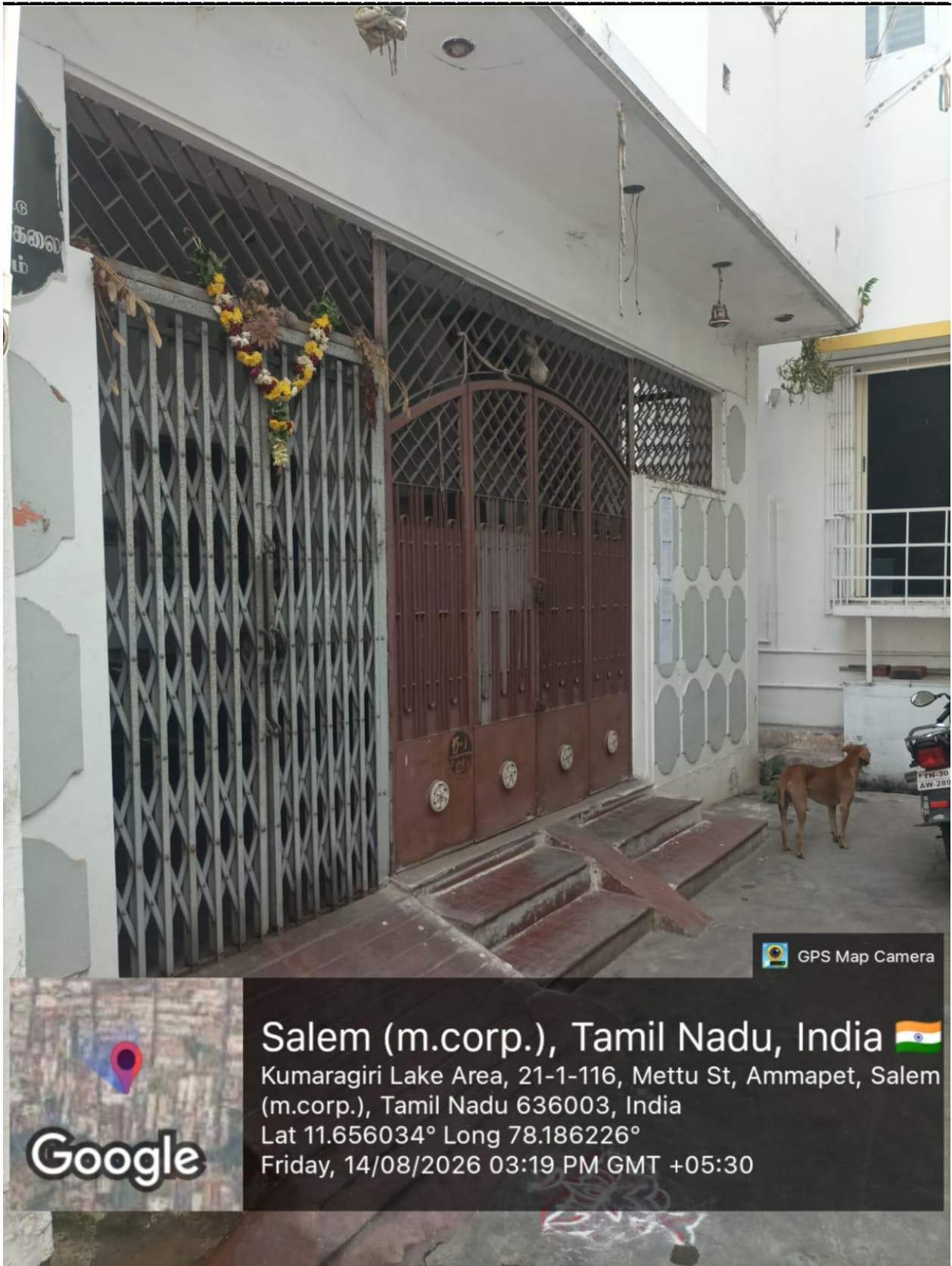
Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.

Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.

Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



GPS Map Camera



Salem (m.corp.), Tamil Nadu, India 

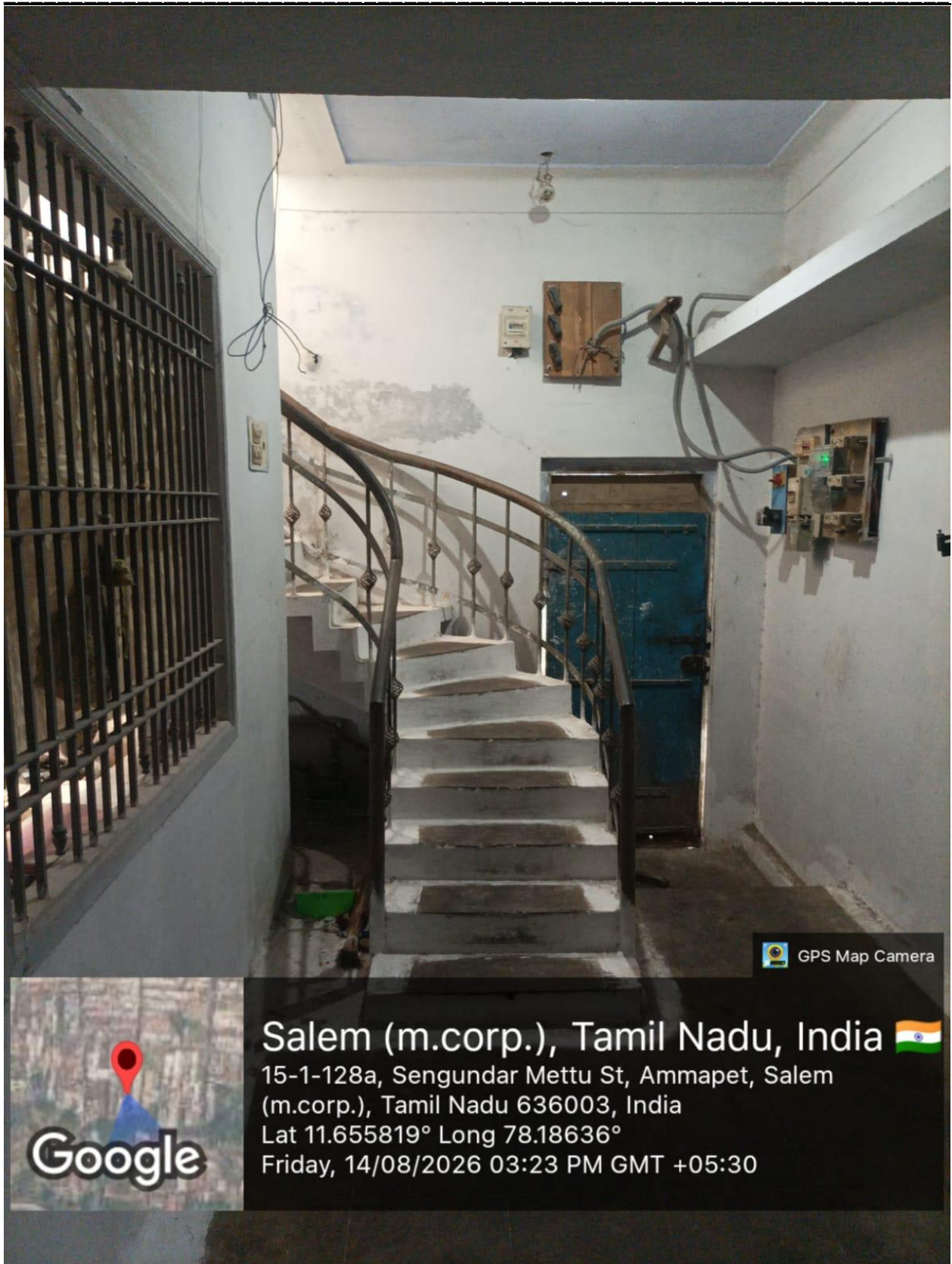
15-1-128a, Sengundar Mettu St, Ammapet, Salem
(m.corp.), Tamil Nadu 636003, India

Lat 11.655878° Long 78.186368°

Friday, 14/08/2026 03:23 PM GMT +05:30

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.

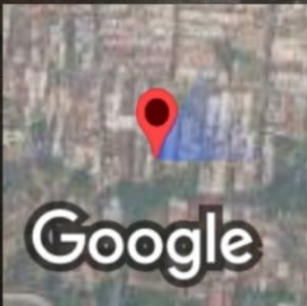
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



GPS Map Camera



Salem (m.corp.), Tamil Nadu, India 

Kumaragiri Lake Area, 67/99, Thanga Sengodan St,
Ammamet, Salem (m.corp.), Tamil Nadu 636003, India

Lat 11.65575° Long 78.186351°

Friday, 14/08/2026 03:23 PM GMT +05:30

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**



**ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
punjab national bank**

ਕੁਦਨ ਮੀਟਿੰਗ ਨਿਰਵਾਕ ਕਿਸ਼ੋਰ (ARMB), ਏਏ. 448A, ਡਾਕਟਰ ਨਾਨ੍ਯਾਪਾ ਰੋਡ, ਕੋਯਮਪੁਰ - 641 018.
ਫੋਨ: 0422 2231314, 0422-2231345, ਮੋਬਾਇਲ: 9963993409. ਈਮੇਲ: cs4371@pnb.bank.in

**ਅਸ਼ਯਾਸ਼ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਵੀਰਪਠਨਕਕਾਨ ਵੀਰਪਠਨ ਅਹਿਵਿਪੁ
ਅਸ਼ਯਾਸ਼ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਵੀਰਪਠਨਕਕਾਨ ਮਿਨ ਏਲਤੀਰਕਾਨ ਪੋਢਾਤੁ ਅਹਿਵਿਪੁ : 06.10.2026 ਟੇਢੀ ਅਨ੍ਹਰੁ
(ਕਾਠਲ 11.00 ਮਠਨੀ ਮੁਢਲ ਮਾਠਲ 4.00 ਮਠਨੀ ਵਠਰ)**

ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਢਾਕੇ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਅੁਠਠਨਕਕਲੀਨ ਸਮਰਪਿਕ ਕਠਲ ਸਿਤ ਟੇਢੀ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਟੇਢਮ : 06.10.2026 ਟੇਢੀ ਅਨ੍ਹਰੁ ਮਾਠਲ 3.00 ਮਠਨੀ ਵਠਰ
ਕੁਦਨ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਰੋਕਕਮਾਕੁਤਲ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਨਿਤੀ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਸ਼ਿਰਮੇਤਲ ਕੁਦਨ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਮਿਠਾਨ ਚੀਠਮ ਅੁਮਲਾਕਕ ਸਟਲਮ, 2002, ਪਿਠਠਯਰਲਨ
(ਅੁਮਲਾਕਕਮ) ਵੀਤੀਕਲ 2002 ਨ ਵੀਤੀ 9(1) ਚੁਦਨ ਕੀਧ, ਅੁਠਠਯਾਸ਼ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਵੀਰਪਠਨਕਕਾਨ ਮਿਨ-ਏਲ ਵੀਰਪਠਨ ਅਹਿਵਿਪੁ.
ਪੁਨ੍ਯਾਸ਼ ਨੇਸ਼ਨਲ ਵਠਕਿਮਿਨ (ਪਾਤੁਕਾਕਕਪੁਟ ਕੁਦਨੀਰਵ) ਅੁਕਕੀਕਕਪੁਟ ਅਤੀਕਾਰੀ ਅੁਵਾਕਲ, ਮੇਰਪੁ ਵਠਕਿਕੁ ਵਾਵੇਠਯ ਕੀਧੇ ਕੁਰਿਪਿਪੁਠਨ
ਟੋਢਾਕੇਠਯ, ਕੀਧੇ ਕੁਰਿਪਿਪੁਠਨ ਕੁਦਨਤਾਰੀ(ਕਲ) ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਚੁਦਰਵਾਤਮਨੀਤਵੀ(ਕਲ) ਅੁਕੀਯੋਰੀਡਮਿਰੁਨ੍ਹਰੁ ਵਕੁਲਿਕੁਮ ਪੋਰੁਠੁ, ਕੁਦਨ ਵਠਕਿਕੁ ਵਠਕਿਕੁਪੁ
ਪਿਠਠਯਪੁਠੁਤਪੁਟ/ਐਠਵਕਕਪੁਟ ਅੁਕਕਪੁਰਵ / ਕੋਢਾਨਿਲ / ਅੁਠਠਯਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਸੋਢਾਤੁ ਕੋਢਾਨ ਕੀਤਕਕਨਾ ਅੁਠਠਯਾਸ਼ ਸੋਢਾਤੀਠਨ ਕੀਧੇ
ਅੁਟਵਠਠਯਲ ਕੁਰਿਪਿਪੁਠਨ ਟੇਢੀਮਿਲ ਵੀਰਪਠਨ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਏਨਪਠੇ ਕੁਰਿਪਾਕ ਕੁਦਨਤਾਰੀ(ਕਲ) ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਚੁਦਰਵਾਤਮਨੀਤਵੀ(ਕਲ) ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਪੋਰੁਮਕਕਠਕੁ
ਇਨ ਚੁਰਿਪਿਪੁਠਨ ਮੁਲਮ ਟੇਰਿਯਪੁਠੁਤਪੁਠੁਕੀਰੁ. ਇਨ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ 'ਏਨਕੁ ਚੁਠਠਠਾ ਚੁਠਠਠਾ', 'ਏਨਕੁ ਚੁਠਠਠਾ ਚੁਠਠਠਾ', 'ਏਨਕੁ ਚੁਠਠਠਾ ਚੁਠਠਠਾ' ਚੁਠਠਠਾ ਚੁਠਠਠਾ
ਨਿਲਯਲ' ਵੀਰਕਪੁਠੁ. ਸੋਢਾਤੀਰਕਾਨ ਕੁਠਰਿਤਪੁਟ ਨਿਰਨਯਕਕਪੁਟ ਵੀਲੇ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਮੁਨ ਵੇਪੁਤ ਟੋਢਾਕੇ ਕੀਧੇ ਪੁਟਿਯਲਿ ਚੁਠਠਠਾ ਵੀਰਪੁਪੁਢਾਕੁਮ.
ਪਾਤੁਕਾਕਕਪੁਟ ਕੁਦਨ ਵਠਕਿਕੁ ਟੇਰਿਯਵਨ੍ਹਰੁ ਏਠੇਠਮ ਵਿਲਕਕਕਲੀਨ ਕੁਰਿਤ ਵੀਰਪੁ : ਟੇਰਿਯਲਿਲੇ.

ਪਾਤੁਕਾਕਕਪੁਟ ਸੋਢਾਤੁਕਕਲੀਨ ਅੁਟ ਵਠਠਨ

ਲਾਨ ਏਨ.	ਕਿਠਠਯਿਨ ਪੋਢਾ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਕਠਨਕਿਨ ਪੋਢਾ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਕੁਦਨਤਾਰੀ/ ਚੁਦਰਵਾਤਮਨੀਤਵੀ(ਕਲ) ਪੋਢਾ ਮਨ੍ਹਰੁਮ ਵਿਲਾਸਮ	ਪਿਠਠਯਪੁਟ ਅੁਠਠਯਾਸ਼ ਸੋਢਾਤੁ ਵੀਰਪੁ / ਚੀਠਮਯਾਨੀਨ ਪੋਢਾ (ਸੋਢਾਤੀਨ ਅੁਮਾਨਤਾਰੀ/ਕਲ)	ਅ) 2002 ਸਰਪਾਠੀ ਸਟਲਤੀਨ ਪਿਰਿਵ 13(2)ਨ ਪੁਢਾਨ ਕੇਪੁ ਅਹਿਵਿਪੁ ਟੇਢੀ ਅ) ਨਿਲਵੇਤ ਟੋਢਾਕੇ ਬ) 2002 ਸਰਪਾਠੀ ਸਟਲਤੀਨ ਪਿਰਿਵ 13(4)ਨ ਪੁਢਾਨ ਕਵਾਤੀਨਮ ਏਠੁਤ ਟੇਢੀ ੲ) ਕਵਾਤੀਨਤੀਨ ਤਨਮ ਅੁਠਠਯਾਨਮ / ਕੋਢਾਨਿਲ/ਅੁਕਕਪੁਰਵ ਕਵਾਤੀਨਮ	1) ਰਿਸ਼ਵ ਵਿਲੇ 2) ਮੁਨਵੇਪੁਤ ਟੋਢਾਕੇ (EMD) 3) ਏਲ ਮਨ੍ਹਰੁ ਟੋਢਾਕੇ
------------	--	--	---	--

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

1 கிணை : சேலம் பெயிர் (ID : 041600) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) திரு. C. பாரதிராஜா மற்றும் M/s. கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ் கடன்தாரர்/அமானாதாரர் : திரு. C.பாரதிராஜா, த/பெ.திரு.சந்திரன், புதிய கதவு எண்.15/1, தங்கசெங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்-636003, திருமதி B. கனகா, க/பெ.திரு. C.பாரதிராஜா, புதிய கதவு எண்.15/1, தங்கசெங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்- 636003 திரு. C.கார்த்திகேயன், த/பெ. திரு.சந்திரன், புதிய கதவு எண்.15/1, தங்க செங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்- 636003 கடன்தாரர் : M/s. கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ், (உரிமையாளர்- திருமதி B. கனகா), புதிய கதவு எண்.15/1, தங்க செங்கோடன் தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்-636003	(அப்டி வண்ணச் சொத்து) : திரு. C.பாரதி ராஜா, திருமதி B. கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் பெயரிலுள்ள சொத்து : சேலம் மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள், சேலம் கிழக்கு இணை 1 சாி பதிவு எல்லைக்குள், N வார்டு, அம்மாபேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.27, டவுன் சர்வே எண்.38, அம்மாபேட்டை தங்க செங்கோடன் வீதியில் உள்ள 2767.50 சதுர அடி நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண். (பழையது) 15, புதிய கதவு எண்.128 கொண்டதுமான கட்டிடமும் சேர்த்த சொத்தின் எல்லைகள் : அங்காரன்புரர் ஒடைக்கு வடக்கு, தங்க செங்கோடன் முதலித் தெருவக்கு தெற்கு, ராஜபு முதலியார் மற்றும் பிறாது வீடுகளுக்குக் கிழக்கு, பொன்னுசாமி முதலியார் வீட்டுக்கு மேற்கு. இதன் நடுவே கிழமேல் இருபுறமும் 22 ½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 123 அடி உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், அதன் அனைத்து மின் இணைப்பு, கதவுகள், சன்னல்கள் முதலியனவற்றுடன் மின்சார மோட்டார் பதித்த ஒரு கிணறும் அதன் பிற பயன்பாட்டு உரிமைகள் அனைத்தும் சேர்ந்த, ஆவண எண்.1291/2016ல் சொல்லப்பட்ட இணைப்புகள் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து, தங்க செங்கோடன் முதலித் தெருவில் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. பழைய கதவு எண்.15 சொத்தின் மாநகராட்சி வரி விதிப்பு படி உள்ள இதன் புதிய கதவு எண்.128/5, பழைய வரி விதிப்பு எண்.3129950, புதிய வரி விதிப்பு எண்.3063461. மின் இணைப்பு எண்கள் : 04-433-002-532, 04-433-002-726, 04-433-002-1291, குடிநீர் இணைப்பு எண்.3063616. (ஆவண எண்.1291/2016 நான்.28.03.2016ன் படியானது). <u>அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை</u> <u>ஒருங்கிணைப்புகள் :</u> 11.655928 N, 78.186247 E	அ) 25.02.2025 ஆ) (i) 31.08.2026 தேதி அன்று ரூ.28,05,700.50 மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 0416009900000311- திரு. C.பாரதிராஜா, திருமதி B. கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் ஆகியோர் பெயரிலானது) (ii) 31.08.2026 தேதி அன்று ரூ.95,19,126.00 மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 041600NC00001452- திரு. C.பாரதிராஜா, திருமதி B. கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் ஆகியோர் பெயரிலானது) (iii) 31.08.2026 தேதி அன்று ரூ.54,29,886.00 மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 0416001B00001007- M/s.கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ், உரிமையாளர்- திருமதி B. கனகா பெயரிலானது) மொத்தம் ரூ. 1,77,54,712.50+ (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று பனிரெண்டு மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) * மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, திரு. C.பாரதிராஜா ODMUD (04160099000000046) கடன் ரூ.5.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவைத் தொகையாக 31.08.2026 அன்று ரூ.16,54,635.00 மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக் கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. திரு. C.கார்த்திகேயன் ODMUD (04160099000000037) கடன் ரூ.5.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவைத் தொகையாக 31.08.2026 அன்று ரூ.17,01,309.00 மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக் கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 11.06.2025	1) ரூ.97,20,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஏழு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.9,72,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) மின் எலக்ட்ரிக் மற்றும் கேபம் : 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
---	--	--	---

மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையாளரது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிர்ந்தனகைஞர்கள் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிர்ந்தனகைஞர்க்கும் உட்பட்டது. சொத்துக்கள் 'எய்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.

3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில்

06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்பெறும்.

4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 15.09.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சாப்பாணிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு