

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.**

Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 06.10.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 06.10.2026 UPTO 03:00 PM

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Details of the encumbrances known to the secured Creditors-Not known

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Name of the Branch & Account Name & addresses of the Borrower/ Guarantors	Description of the Immovable Properties mortgaged/ owner's Name(mortgagors of property(ies)	A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 B) Outstanding Amount C)possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 D)Nature of possession /physical/Constructive	1)Reserve Price 2)EMD 3)Bid Increase Amount
BO: Salem branch (439500) (Now transferred to ARMB, Coimbatore). M/s.INLAND POLYMERS & Mr.K.M.RAJKUMAR Borrower: M/s. Inland Polymers, 4/440, Jagir Ammapalayam, Bangalore Main Road-NH7, Salem - 636002 Also at: 123, Kennedy Nagar III Street, Suramangalam, Salem - 636002 Shri K.M. Raj Kumar (as Proprietor of M/s Inland Polymers & as Legal heir of Shri.K.K.Muthusamy) 123, Kennedy Nagar III Street, Suramangalam, Salem - 636002 Also at: 4/440, Jagir Ammapalayam, Bangalore Main Road-NH7, Salem - 636002	<u>(Schedule of the property)</u> Property in the name of Shri K.M. Raj Kumar (PAN:AEYPR0185B) & Shri K.M.Suresh Kumar (Legal heirs of Shri.K.K.Muthusamy (Late)): In Salem R.D., Salem sub R.D., Salem Taluk, Bodinaickenpatty village, Survey number 16/5 Punja Acre 0.71 Assessment Rs.1.60, in this , the property belonging to K.K.Muthusamy by purchase and boundaries and measurements for the same as :- West of the land of P.Krishnamurthi, East of the plot land of Periannan, South of 10 feet wide (East West) common road, proceeding upto North South Govindarajapuram 40 feet wide road left by Palani in the same Survey Number and North of the house of Sindhu alias Parvathiammal, Within the above boundaries the site measuring, East West 30 feet, North South 40 feet, Total Extent 1200 sq.feet of site and building constructed thereon, whole and common half share in the well dug in the South Eastern corner, in this Western portion absolute right and right to draw water from the well in Survey Number 16/4 Punja Acre 0.05 and right of way for ingress and egress in the 10 feet wide	A) 04.06.2024 B) (i) A/c: 4395008700002109 in the name of M/s.Inland Polymers-Rs. 98,10,980.22 as on 31.08.2026 (plus further interest and other charges from 01.09.2026) (ii) A/c: 439500IB00000567 In the name of M/s.Inland Polymers-Rs. 2,63,916.27 as on 31.08.2026 (plus further interest and other charges from 01.09.2026) (iii) A/c: 439500NC00000701 in the name of Mr.K.M.Rajkumar- Rs. 1,73,876.00 as on 31.08.2026 (plus further interest and other charges from 01.09.2026) (iv) A/c: 4395009900000210 in the name of Mr.K.M.Rajkumar-Rs. 35,98,306.57 as on 31.08.2026 (plus further interest and other charges from 01.09.2026)	1)Rs.64,40,000/- (Rs. Sixty Four Lakh and Forty Thousand only) 2)Rs.6,44,000/- (Rs. Six Lakh and Forty Four Thousand only) 3)Rs.20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) <u>DATE & TIME OF e-AUCTION:</u> 06.10.2026, (TUESDAY) 11.00 AM TO 04.00 PM.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

Shri K.M.Suresh Kumar (Legal heir of Shri.K.K.Muthusamy), 123, Kennedy Nagar III Street, Suramangalam, Salem - 636002 Also at: 4/440, Jagir Ammapalayam, Bangalore Main Road-NH7, Salem - 636002	East West road. The above property is situate within the limits of Sooramangalam Municipality now Salem Corporation. <u>Latitude, Longitude and Coordinates</u> 11.672058 , 78.122443	Total Amount of Rs. 1,38,47,079.06* (Rupees One Crore Thirty Eight Lakh Forty Seven Thousand Seventy Nine and Paise Six Only). *Apart from the above facilities the Proprietor of M/s.Inland Polymers, Mr.K.M.Rajkumar has availed Term loan A/c: 439500ND00000375 with outstanding of Rs.4,71,196.00 as on 31.08.2026 which is also has been classified as NPA. C) 23.10.2024 D) SYMBOLIC	
--	--	--	--

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

- The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com>
- The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://baanknet.com>) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by at least one working day before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction.
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (<https://baanknet.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- Platform (<https://baanknet.com>) for e-Auction will be provided by e Auction service provider PSB alliance Pvt Ltd, Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (Contact Phone 8291220220, email Id: support.BAANKNET@psballiance.com).The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (<https://baanknet.com>).
- The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal.
(1) <https://baanknet.com>
(2) www.pnbindia.in
- The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from <https://baanknet.com>.
- Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding.
- During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be higher bid of the bidders. Ten minutes' time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the euction shall be closed.
- It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction and follow them strictly.

**Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.**

(1) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider <https://baanknet.com>. Details of which are available on the e-Auction portal.

10. The sale shall be confirmed in favour of the Purchaser who has offered the highest sale price in his bid or tender or quotation or offer to the Authorized officer and shall be subject to confirmation by the secured creditor.

11. After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email. (On mobile no/ email address given by them/ registered with the service provider).

12. The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ /NEFT/RTGS Account no:437100317118A, IFSC:PUNB0437100/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c: M/s.INLAND POLYMERS & Mr.K.M.RAJKUMAR Payable at " Coimbatore". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.

14. It shall be the responsibility of the successful bidder to remit the 1% of TDS in Favour of Mortgagors as applicable u/s 194-IA of the Income Tax act 1961 within stipulated time i.e 15 days from the date of auction if the bid amount is Rs.50.00 lakhs and above. The purchaser has to produce the proof of having deposited TDS.

15. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

16. The sale certificate shall be issued in the favour of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

17. The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"

18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspects the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

20. All statutory dues/attendant charges/other maintenance charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.

21. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.

22. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self-bid and participate in the auction.

For detailed term and conditions of the sale, please refer, <https://baanknet.com>.

Date:15.09.2026

Place: Coimbatore

Authorized Officer
Punjab National Bank
Secured Creditor

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: [cs4371@pnb.bank.in.](mailto:cs4371@pnb.bank.in)



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.



Asset Recovery Management Branch(ARMB), 448-A, Dr. Nanjappa Road,
COIMBATORE - 641018.
Ph:0422-2231314/345, Mob:9963993409, e-mail: cs4371@pnb.bank.in.

கிளை : சேலம் கிளை (4395110) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARM8க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/ச.இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ் மற்றும் திரு. K.M.ராஜ் குமார் கூ.வந்தூர் : M/ச.இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ் 4/440, ஐக்கிர் அம்மாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002. மேலும் : 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002. திரு. K.M.ராஜ் குமார் (M/ச.இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ்-ன் உரிமையாளர் மற்றும் திரு. K.K.முத்துசாமிபிள் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்), 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002 மேலும் : 4/440, ஐக்கிர் அம்மாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002. திரு. K.M.கரேஷ் குமார் (திரு. K.K.முத்துசாமிபிள் சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்), 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002 மேலும் : 4/440, ஐக்கிர் அம்மாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. K.M.ராஜ்குமார் (PAN:AEYPR1856) மற்றும் திரு. K.M.கரேஷ்குமார் (திரு. K.K.முத்துசாமிபிள் (லேட்) சட்டபூர்வ வாரிகதாரர்) பெயரிலுள்ள சொத்து : சேலம் பதிவு மாவட்டம், சேலம் சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலூகா, மோடிநாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்.16/5ல் உள்ள, புன்செய் ஏக்கர்:0.71, தீர்வை ரூ.160 இதில் K.K.முத்துசாமிபிள் வாங்கப்பட்டு, அவருக்குச் சொந்தமாக உள்ள சொத்தின் எல்லைகளும், அளவுகளும் கீழ்வருமாறு : P.கிருஷ்ணமூர்த்தியின் நிலத்துக்கு மேற்கு, பெரியன்னனின் மனை நிலத்துக்குக் கிழக்கு, இதே சர்வே எண்ணில் பழனியால் விடப்பட்டதும், தென்வடல் கோவிந்தராஜபுரம் செல்லம் 40 அடி சாஸையில் சென்று சேர்வதுமான 10 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு தெற்கு மற்றும் சிந்து என்கின்ற பார்வதியம்மாள் வீட்டுக்கு வடக்கு. இவ்வெல்லைகளுக்குட்பட்ட மனையின் அளவுகள் : கிழமேல் 30 அடி, தென்வடல் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி நிலத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடமும், நிலத்தின் தென்கிழக்கு மூலையில் தோண்டப்பட்டுள்ள ஒரு கிணற்றில் முழுமையான பாதிப்பங்குடன், மேற்குப் பகுதியில் முழு உரிமையுடன் சர்வே எண்.16/4 ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.05 நிலத்திலடங்கிய கிணற்றிலிருந்து தீர் இறைக்கும் உரிமையுடன், 10 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழி சொத்தின் உட்சென்று வெளிவரும் உரிமையும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து குராமங்கலம் நகராட்சியில் தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.672058, 78.122443	அ) 04.06.2024 ஆ) (i) கணக்கு எண்.4395008700002109, M/ச. இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ் பெயரிலானது- 31.08.2026 வரை, ரூ.98,10,980.22 (மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) (ii) கணக்கு எண்.4395001800000567, M/ச. இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸ் பெயரிலானது- 31.08.2026 வரை, ரூ.2,63,916.27 (மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) (iii) கணக்கு எண்.439500NC00000701, திரு. K.M.ராஜ்குமார் பெயரிலானது- 31.08.2026 வரை, ரூ.1,73,876.00 (மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) (iv) கணக்கு எண்.4395009900000210, திரு. K.M.ராஜ்குமார் பெயரிலானது- 31.08.2026 வரை, ரூ.35,98,306.57 (மற்றும் 01.09.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) மொத்தம் : ரூ.1,38,47,079.06* (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து எட்டு லட்சத்து நூற்பத்து ஏழாயிரத்து எழுபத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா ஆறு மட்டும்) * (மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, M/ச.இன்லாண்ட் பாலிமர்ஸின் உரிமையாளர், திரு. K.M.ராஜ்குமார், டெர்ம் லோன் கடன் பெற்றுள்ளார் (கணக்கு எண். 439500ND00000375) 31.08.2026 தேதியன்று இதன் நிலுவை ரூ.4,71,196.00 ஆகவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது) இ) 23.10.2024 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.64,40,000/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.6,44,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து நூற்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) மின் ஏலத் தேதி மற்றும் தேது : 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை
மின்-ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள் இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. 1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதாள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். 2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, இடதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார். 3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 06.10.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும். 4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விவரமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். https://baanknet.com & www.pnbindia.in அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர் பஞ்சாப் டீஷனல் வங்கி சபாபிளீசட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு			