

माल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

[illegible]

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता - तारण)	अ) सेवधान 13(2) सरफेसी ऑनट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख	अ) राखिव किंमत (रुपये)	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदाराना ज्ञात बोळांना तपशील	
	ब) धर्मीत बाकी रक्कम		ब) इंग्रजी रक्कम (इंग्रजी उभा करण्याची ऑनित तारीख)				
	क) सेवधान 13(4) सरफेसी ऑनट 2002 अन्वये ताबा तारीख		ड) बोलो वाढ करण्याची रक्कम				
(ड) प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताब्याचे स्वरूप							
1.	बजाज नगर नागपूर मेसर्स श्रीवती जॉनिंग अँड अडिल इंडस्ट्री (कर्जदार) श्री. रमेश वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार) श्री. प्रशांत वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार) श्री. सातत वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार) श्री. रमेश वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार)	बिगर शेती जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती चा प्लॉट नं. 01 ते 05 संपूर्ण क्षेत्रफळ 1651.50 चौ.मी सर्व नं. 201 / 7 मोजमाप 2000 चौ.मी, पी.एच नं. 05, मोजा- नरखेड (टाऊन प्रमाने मंजूर लेआउट प्लॉट श्री. सतीश रमेशराव वैद्य यांचे, प्लॉट नं. 01 ते 05 संपूर्ण नं. 01 ते 05, संपूर्ण मोजमाप 1651.50 चौ.मी सर्व नं. 201 / 7, पी.एच नं. मोजा- नरखेड) ता नरखेड जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा- पूर्व: उर्वरित जमीनीचा खसरा. नं. 201, पश्चिम: नाला, उत्तर: पानधान, दक्षिण: नरखेड मोगाड रोड	अ) 12.12.2022 ब) रु. 7,99,60,720.60 + व्याज आणि शुल्क डब्लु इ.एफ 01.12.2022 क) 04.03.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 55,00,000/- ब) रु. 5,50,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही	
	2.	सुर्या नगर, नागपूर मेसर्स अमृत कोटिंगी प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. चंद्र मुलगा रमेश कल्याण (हस्ताक्षरकर्ता) श्रीमती. कविता पुत्री सहायनवास रैवदार (अप्युवर्टर). श्री. रमेश उर्फ रंगना मुलगा जयकुब्जा उर्फ जयकिर्तु कसवार (जमानतदार)	43 प्लॉट चा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग प्लॉट नं. 1 ते 4, 6 ते 10, 13 ते 15, 29 ते 48, 72 ते 81, सर्व नं. 261 / 2 लेआउट रा गव आणि तालुका मोगराव, ऑफ यवतमाळ रोड, ता. मोगराव, जि. यवतमाळ 445302, संपूर्ण एरिया: 72,202 चौ.फुट श्री. रंगराव उर्फ रंगना मुलगा जयकुब्जा उर्फ जयकिर्तु कसवार यांचे, रा. पाटन, ता- झरी (जामनी), जि. यवतमाळ यांच्या मालकिये	अ) 06.04.2017 ब) रु. 3,26,55,333.00/ अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.04.2017 क) 27.06.2017 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 1,92,00,000/- ब) रु. 19,20,000/- क) 05.10.2026 ड) 50000.00	06.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	7/12 उतायानुसार नमूद असलेल्या बोलाजी दाते महिला सहकारी बँक लिमिटेड, यवतमाळ यांच्या भारती नॉट.
	3.	चंद्रपूर मेसर्स शिव शक्ती राईस मिल (कर्जदार) श्री. राजेश वसंतराव रैवदार (प्रोग्रायटर / गहाणदार) श्रीमती. सारिता राजेश रैवदार (जमानतदार / गहाणदार)	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा (औद्योगिक बांधकाम) रा. मोजा - सावली, ता. सावली, जुना सर्व नं. 327 / 1, नविन सर्व नं. 384, (अप्युवर्सी क्लास II) एरिया क्षेत्रफळ 0.20 एअर (बिगर शेती जमीन) संपूर्ण 2.22 एअर. आर शेत जमीन, ता आणि जि. चंद्रपूर त्रुसिमा- पूर्व: राईस मिल चौ. जमीन राजेश रैवदार, पश्चिम: रिकामी जमीन, उत्तर: रिकामी जमीन, दक्षिण: नायायन रस्से आणि बापुजी मोहल्ले यांची जमीन श्री. राजेश वसंतराव रैवदार यांच्या मालकिये	अ) 28.04.2023 ब) 01.04.2023 रोजी रु. 2,69,80,552.01 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क क) 04.10.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 44,55,000/- ब) रु. 4,45,500/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
	4.	किंगस्वे नागपूर मेसर्स. केएनसी इंजिनियरिंग (कर्जदार) श्री. राहुल नेकर (प्रोग्रायटर / गहाणदार)	सर्व आर सी. सी. सुपरस्ट्रक्चर कॉन्प्रेसिंग प्लॉट नं. 3 / 12, कवसि बिल्ड अप एरिया सुमारे 833.65 चौ.फुट (837.65 चौ.फुट म्हाडा लेटर दिनांक 08/08/1984) तीसरा मजला, बिल्डिंग नं. 3, 'एमअजयि रामबाग कॉलनी' या नावाने ओळखली जाणारी, सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअसिंग एनआयटी प्लॉट नं. 80 बी आणि 97 संपूर्ण क्षेत्रफळ 7915.06 चौ.मी (किंवा 85197 चौ.फुट) मोजा- जतारोडी बेअसिंग सिटी सर्व नं. 349, महानगर हाऊस नं. 681 / बी / 3 / 12, रा. रामबाग कॉलनी, नागपूर, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत, वाई नं. 11 ता आणि जि. नागपूर श्री. राहुल डि नेकर यांच्या मालकिये	अ) 07.07.2016 ब) 30.06.2016 रोजी रु. 44,08,713.18 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.12.2023 क) 27.09.2016 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 25,70,000/- ब) रु. 2,57,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	एसए/२३६ /२०२६ (डीआरटी, नागपूर)
5.	गांधीबाग नागपूर 1. मेसर्स एशियन प्लार्टिक्टय (कर्जदार) 2. श्री. रोहित जॉन निखेचे (भागीदार कर्जदार) 3. श्री. जॉर्जी कोलामनली बॉयस (भागीदार / कर्जदार) 4. श्री. आदित्य चिंतामन सपकाळ - स्व. चिंतामन मनोहर सपकाळ यांचे वारस (जमानतदार / गहाणदार) 5. श्री. वरुण चिंतामन सपकाळ - स्व. के.सी. जॉर्जी बॉयस - स्व. के.सी. बॉयस यांचे वारस (जमानतदार / गहाणदार) 6. श्रीमती एनी बॉयस (जमानतदार / गहाणदार) 7. श्री. जॉन सॅम्युअल निखेचे (जमानतदार / गहाणदार) 8. श्री. जॉर्जी बॉयस - स्व. के.सी. बॉयस यांचे वारस (जमानतदार / गहाणदार) 9. श्री. बिजो बॉयस - स्व. के.सी. बॉयस यांचे वारस (जमानतदार / गहाणदार) 10. कु.हर्षला चिंतामन सपकाळ	अविभाजीत 1.86 % हिस्सा आणि व्याज जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग प्लॉट नं. 3 आणि 4 संपूर्ण सानिवित क्षेत्रफळ 1239 चौ. मी. जमीनीचा भाग बेअसिंग खा. नं. 110 / 1 आणि 110 / 2 मोजा शिरुळ, पीएच नं. 71, त्यासोबत आर सी सी सुपरस्ट्रक्चर स्मायलिट अपार्टमेंट नं. एक-06, झारकेला सुपर बिल्ड अप एरिया 534.54 चौ. फुट (किंवा 49.65 चौ.मी.) पहिला मजला 'व्यकटेश आर्केड नं. 1' म्हणून ओळखली जाणारी शेलिबध बिल्डींग बांधकाम, रा. शिरुळ ग्रामपंचायत शिरुळ च्या हद्दीत, ता. हिंगणा आणि जि. - नागपूर मालक: चिंतामनराव मनोहर सपकाळ यांचे कायदेशीर वारस आणि चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - खा. नं. 109, पश्चिम - प्लॉट नं. 2, उत्तर - प्लॉट नं. 5 आणि 6, दक्षिण - रस्ता.	अ) 02.12.2023 ब) रु. 29,92,970.03 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.12.2023 क) 15.11.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 8,65,800/- ब) रु. 86,580/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही	
	6.	सोमलवाडा नागपूर श्री. माधव मुलीधर जाधव (कर्जदार / गहाणदार) आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव (सह-कर्जदार / गहाणदार)	1. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-17, संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फुट (82.713 चौ.मी.) आणि संपूर्ण बिल्डअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअसिंग गट नं. 107 / 2-एन, मोजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकूण क्षेत्रफळ 1618.80 चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2-एन मोजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुलीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-18, दक्षिण - बंगलो नं. ए-16.	अ) 04.05.2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.04.2018 क) 15.02.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	उतायानुसार नमूद असलेल्या शिक्षाक सहकारी बँक लि. याच्या भाषाची नोंद
			2. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-5 संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फुट (82.713 चौ.मी.) आणि संपूर्ण बिल्डअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअसिंग गट नं. 107 / 2-एन रा. मोजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकूण क्षेत्रफळ 1618.80 चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2-एन मोजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुलीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-6, दक्षिण - बंगलो नं. ए-4.	अ) 04.05.2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.04.2018 क) 15.02.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00		
			3. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-8 संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फुट (82.713 चौ.मी.) आणि संपूर्ण बिल्डअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअसिंग गट नं. 107 / 2-एन रा. मोजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकूण क्षेत्रफळ 1618.80 चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2-एन मोजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुलीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे: पूर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-9, दक्षिण - बंगलो नं. ए-7.	अ) 04.05.2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.04.2018 क) 15.02.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00		
8.	हिंगणघाट मेसर्स किशन एरो इंडस्ट्रियज (कर्जदार) श्री. नितिन किशनचंद मोटवानी (प्रोग्रायटर / गहाणदार) नं. 1) श्रीमती. भावा किशनचंद मोटवानी (जमानतदार / गहाणदार नं. 2) श्री. गिरिश देवादास मोटवानी (जमानतदार / गहाणदार नं. 3) श्री. देवादास रोहंदानर मोटवानी (जमानतदार)	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा तसेच रहिवासी विभाजित प्लॉट नं. 17 क्षेत्रफळ 300.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 18 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 21 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी प्लॉट नं. 22 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी, प्लॉट नं. 23 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी आणि प्लॉट नं. 27 क्षेत्रफळ 50.00 चौ.मी विभाजित फ्लिड सर्व नं. 226 विभाजित रहिवासी उद्देशा क्रमाने दिनांक 27 / 01 / 2014 केंस नं. 85 / एनपी-34 / 2011-12 मोजा छिनोरा, मोजा नं. 193, पी.सी नं. 17, ता. वरोरा, जि. चंद्रपूर मालक श्री. गिरिश देवादास मोटवानी आणि श्री. नितिन किशनचंद मोटवानी प्लॉट नं. 17 आणि 18 चतुर्सिमा- पूर्व रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 21, 24, उत्तर: प्लॉट नं. 16, दक्षिण: प्लॉट नं. 19 प्लॉट नं. 21 आणि 23 ची चतुर्सिमा- पूर्व: प्लॉट नं. 17 ते 19, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 24, दक्षिण: प्लॉट नं. 20 प्लॉट नं. 27 ची चतुर्सिमा- पूर्व रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 44, उत्तर: प्लॉट नं. 26, दक्षिण: प्लॉट नं. 28	अ) 14.08.2024 ब) रु. 18,69,18,438.28 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.08.2024 क) 25.10.2024 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 44,00,000/- ब) रु. 4,40,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही	
	9.	शाह नागर बेठा आणि किंगस्वे नागपूर श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार / गहाणदार)	सर्व आर सी. सी. सुपरस्ट्रक्चर कॉन्प्रेसिंग अपार्टमेंट बेअसिंग नं. 104, विंग बी, मोजमाप 74.244 चौ. मी संपूर्ण बिल्ड अप सारवांश कार्मन एरिया (सुपर बिल्ड अप एरिया 89.09 = चौ. मी) पहिला मजला ग्रीन पार्सन-1 (क्लॉक ए) या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग सोबतच 1095% अनुपातित अविभाजित वाटा आणि व्याज ' ग्रीन स्पेस इंडा ग्रीन सिटी' येथे स्थित सर्व भाग आणि तुकडा बीगर शेती जमीन बेअसिंग खा. नं. 9 / 1 क्षेत्रफळ सुमारे 4881.275 चौ.मी जमीन रिवेन्स्यू रु. 244.00 वार्षिक भोगवटदार क्लास - 1, भूमीस्वामी राईट्स, मोजा- गोटाळ-पांजरी, पी.एच नं. 38 / ए, ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीबाहेरील, ता. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा- पूर्व: खा. सर्व नं. 8, पश्चिम: खा. सर्व नं. 5 / 1 ग्रीन सिटी फॅस-1, उत्तर: खा. सर्व नं. 5 / 2, दक्षिण: खा. सर्व नं. 9 / 2, मालक: श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले	अ) 06.01.2024 ब) 31.12.2023 रोजी रु. 69,18,768.24 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.01.2024 क) 07.10.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 19,00,000/- ब) रु. 1,90,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
	10.	एम्प्रीसीएल नागपूर मेसर्स मिना सुपर बाजार (कर्जदार) श्रीमती मिना पुरी एन सी. सुखदेवसिंह पुरी (भागीदार / गहाणदार) श्री. सुखदेवसिंह पुरी (जमानतदार / गहाणदार)	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग प्लॉट नं. 502 एरिया 51.57 चौ. मी. (555.10 चौ. फुट) पाचवा मजला ' हवा पॅरस अपार्टमेंट' बांधकाम प्लॉट बेअसिंग नं. 156 / 7 क्षेत्रफळ 929.03 चौ. मी. मोजा - बिनाकी बेअसिंग सिटी सर्व नं. 1161, शिट नं 386, कॉम्पेशन बर क्रमांक 785, बालता क्रमांक 188, बॉर्ड क्रमांक 22, युटिलिजर लेआउट, शांती नगर, नागपूर महानगर पालिका आणि एनआयटी च्या हद्दीत, मोजा - बिनाकी ता. आणि जि. नागपूर श्री. सुखदेव सिंग पुरी आणि श्रीमती मिना सुखदेवसिंह पुरी यांच्या नावाने, प्लॉटच्या चतुर्सिमा : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 156 / 6, दक्षिण - प्लॉट नं. 156 / 8	अ) 13.02.2023 ब) रु. 29,50,006.67 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु इ.एफ 01.01.2023 क) 12.06.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 18,00,000/- ब) रु. 1,80,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
	11.	धर्मपेठ-इडुडीआय नागपूर श्री. लखविरसिंह सिंग मदन सिंग दत्त (कर्जदार) श्रीमती प्रीतीकौर लखविरसिंह सिंग दत्त (सह-कर्जदार)	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअसिंग दूरट प्लॉट नं. 18 (अवरा) इंदोरा हाऊसिंग एंक्लमोडेसन रिक्त एनआयटी मध्ये, वाई नं. 57, विभाग उत्तर मोजा - नारी, पी.एस.के. नं. 11, शिट नं. 341 / 93, सिटी सर्व नं. 324, पानपत्ती हाऊस नं. 2172 / 18, बेअसिंग खा. नं. 141 / 1, 145 / 3, 146 / 10. प्लॉट नं. 18 (अवरा) संपूर्ण क्षेत्रफळ 116.89 चौ. मी. (भाडेपट्टा करारासुरा दिनांक 16 / 11 / 2015) नारी येथे स्थित, नागपूर महानगर पालिकेच्या आणि नागपूर इन्फ्रस्ट्रक्चर दूरट हद्दीत, ता. आणि जि. नागपूर श्री. लखविरसिंह मदनसिंह दत्त यांच्या नावाने. चतुर्सिमा - पूर्व : प्लॉट नं. 19, पश्चिम : नाला आणि खुली जागा, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. 17,	अ) 24.11.2025 ब) रु. 35,39,293.84 + एप्रील व्याज आणि इतर शुल्क डब्लु इ.एफ 01.11.2025 क) 29.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 44,50,000/- ब) रु. 4,45,000/- क) 05.10.2026 ड) 10000.00	06.10.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	1. नागपूर सुधा दूरटची रक्कम 64,404/-ची थकबाकी 2. नागपूर महानगरपालिकेचे चे प्रबलित मालमत्ता कर बिल

	आयुक्त नगरपालिका मेसर्स. के.एस. ज्ञानक चौधरी प्रा. लि.(फर्म) शीमती. सत्यवत केशवराज हस्पाणी(काश्मीर)/ गहनदावर आणि मुकुट श्री. केशव सहजगजन हस्तानी यांचे कायदेशीर वास्तू) शीमती. केसर सत्यापल हस्तानी (काश्मीर)/ गहनदावर)	मालमतेचे कार्य भागा आणि तुळजा म्हणजे रहिवासी घर रा. प्लॉट नं. ९ /४ , ५/6, 2/3/10, सिटी नं. 32, जयरत्न चौक जुन्नार, मनोहर चौक, गोविंदिया, जि - गोविंदया क्षेत्रफल 7760.00 चौ. फूट चतुरस्रितः पूर्व – द्यौता आणि रामनाथल मठकी यांचे घर, परियोजना – प्लांट आदी श्री रोशनलला मुन्नीचाला येथे घर, राजेंद्रकुमार केकरभाय, उत्तर- गोविंदया कोहमासार रोड, आणि खुली नमुलग जीमिन, दिक्षणे – सेल शंगलाल अग्रवाल यांचे राइस मिल.	अ) 04.01.2024 ब) रु.9,24,56,780.12 अधिक व्यापार आणि अन्य शुल्क डब्ल्यू ईएफ 01.01.2024 क) 01.04.2024 ङ) साकेतिक ताबा	अ) रु. 1,33,00,000/- ब) रु. 13,30,000/- क) 05.10.2026 ङ) 50000.00	06.10.2026 रोजी ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	1) स्पेशल सिव्हिल सूट क्र. 83/2025 (सिव्हील कोर्ट, मोदिद्या).
		मालक/ गुहादवार :- मुखेल कार्यादेवी केशवराज हस्तानी (मुखेल) यांच्या मालकीची व याच्या कायदेशीर वास्ताळाखेर गाढवान : 1. श्री. केशवराज सहजगजन हस्तानी 2. सी. सत्यापल केशवराज हस्तानी 3. कु. रोसांनी केशवराज हस्तानी 4. कु. चेचा केशवराज हस्तानी		2) मिस्क. अपील क्र. 313/2026 (DRAT मुंबई), 3) मिस्क. अपील क्र. 233/2026 (DRAT मुंबई), 4) एस/157/2024 (DRT नागपुर), 5) एएस/31/2026 (DRT नागपुर) 6) एम्.जी.ए.- 33-2025 (जिल्हा न्यायालय, मोदिद्या) 7) आर.सी.एस.-204-2025 (निर्वाणि न्यायालय, मोदिद्या)		
13.	सीबीडी लीडिंगल नामगूर मेसर्स. नेत्रज्योति आय होस्टॅलिटा (कर्जदार), श्री. अनिल प्रेमचंद हरवाणि (भागीदार / जानमतदार) / गहाणदार), श्री. अंकित सोनल हरवाणि (भागीदार / जानमतदार) श्रीमती. सैनम अकिता हरवाणि (भागीदार / जानमतदार)	अ) 08.08.2025 ब) रु. 3,59,00,061.04-अधिक लागू व्याज डब्ल्यू ई.एफ. 01.08.2025 आणि अन्य शुल्क डब्ल्यू ई.एफ. 29.04.2025 क) 03.11.2025 ङ) साकेतिक ताबा	क) 05.10.2026 ङ) 10000.00	06.10.2026 रोजी ते सु.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	एसए/82/202 6 (झीआरटी, नामगूर)	
अवल संघटना त्या तपशील तराण/मालकाचे नांव (मालमताल तराण):- मालकी हक्कानुसार मालमतेचे वेळापत्रक:- १ संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये टुकान क्र. A3-005, A3-008, B3-104, B3-130, B3-132, B3-204, B3-206, B3-212, B3-214, B3-215, B3-223, B3-224, B3-226, B3-228, B3-230, B3-232, B3-234, B4-117, B4-133, B4-140, B4-234, B4-235, B4-236, B5-104, B5-106, B5-107, B5-110, B5-112, B5-117, B5-118, B5-120, B5-122, B5-123, B5-128, B5-129, B5-134, B5-135, B5-136, सर्व टुकाने "श्रीमद्भलेष्ट बिज्ञनेस पार्क" या इमारतीयच्या विष B-Mधील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे.						
ही इमारत माँडा बोरोवास, प्राणागे दांडावावेपेट, तालुका व जिल्हा असरावती येथील विकिर कुत्री जमिनीवर बांधलेली आहे. सदर मालमताल आमरावती ग्रामीणी उपनिबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात आणि जिल्हा परिषद असरावतीयच्या हद्दीत येते.						
A. भूपान क्रमांक ११९, उपविभाग क्रमांक ४०/३, एकूण क्षेत्रफल १ हेक्टर ६३ आर + पोट खराब ० हेक्टर ०२ आर, यापैकी ० हेक्टर ७३ आर क्षेत्रफल असलेली जमीन. B. भूपान क्रमांक १४४, उपविभाग क्रमांक ३६/१, एकूण क्षेत्रफल १ हेक्टर ०७ आर + पोट खराब ० हेक्टर १४ आर, यापैकी ० हेक्टर ८१ आर क्षेत्रफल असलेली जमीन. C. भूपान क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, एकूण क्षेत्रफल १ हेक्टर ३८ आर, यापैकी ० हेक्टर ७० आर क्षेत्रफल असलेली जमीन. D. भूपान क्रमांक ३७/२, गट क्रमांक १४२, एकूण क्षेत्रफल १ हेक्टर १४ आर. E. शेव सरवेशण क्रमांक ३८/१, गट क्रमांक १३९, क्षेत्रफल १ हेक्टर २८ आर. F. शेव सरवेशण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, क्षेत्रफल २ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर १०.५ आर G. शेव सरवेशण क्रमांक ३८/१-अ, गट क्रमांक १४०, क्षेत्रफल १ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर. H. शेव सरवेशण क्रमांक ३८/२, गट क्रमांक १३८, क्षेत्रफल १ हेक्टर २९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर. I. शेव सरवेशण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक ८८, क्षेत्रफल २ हेक्टर ०२ आर+ पोट खराब ०१ हेक्टर ०१ आर. J. शेव सरवेशण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, पूर्व-पूर्व विभागाच्या दिशांना बाजूस उच्चाल ० हेक्टर ४० आर क्षेत्रफल असलेले जमीन. K. शेव सरवेशण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक १३३, क्षेत्रफल २ हेक्टर ०४ आर. L. शेव सरवेशण क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १४३, यापैकी ० हेक्टर ६८ आर क्षेत्रफल असलेली जमीन. M. शेव सरवेशण क्रमांक १३५, उपविभाग क्रमांक ३९/४, एकूण क्षेत्रफल १ हेक्टर २० आर.						
वरिल सर्व जमीन एकमेकांना लागून अनुक्रमे एकसंध अशा ऐमाण १५ हेक्टर ८९.५ आर क्षेत्रफळाच्या भूसङ्क्राये रूपारंतर विगर कुत्री उपयोगासाठी करण्यात आले आहे. ही रूपारंतर प्रक्रिया राज्यसर प्रकरण क्रमांक १३/एम.पी.-३४/बोरोवास/२०१४-२०१५ मधील निर्णिक ११/०१/२०१५ रोजीच्या आदेशानुसार करण्यात आली असून, त्यानंतर राज्यसर प्रकरण क्र. ६/एम.पी.पी.-३४/बोरोवास/२०१५-२०१६ मध्ये तिनांक ८/०१/२०१६ रोजी मा. उपस्थितायी अधिकाारी, असरावती शाखा यानी त्याचा पुनरावलोकन आदेश जारी केला आहे। सदर विगर कुत्री जागील, एकूण क्षेत्रफल १ हेक्टर ८९ आर, यास खालीलप्रमाणे सामान्य वृत्तिर्णमा आहेत :- मुख्य:- बोरावास शिव (इतरांचे शेेत), धूमिशेस:- राष्ट्रीय महाराणी, उत्तरसेस:- के.जी.एम. इमारत, दक्षिणेस:- टीयोटा शोरूम व माला वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या त्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या टुकाने खालीलप्रमाणे परिवर्तन वर्गीन केली आहेत:						
१. संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये टुकान क्रमांक A3-005 समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लांबीसह) व वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे], हे विंग-A, झकार ३--३ मधील अवगत त्याचे खालोलप्रमाणे क्षेत्रफल आहे -- कॉपर्ड क्षेत्रफल: २५०.२६ चौ.मी. (तळमजला -- ६०.१३ चौ.मी., पहिला मजला -- ३९.११ चौ.मी.), दुसरा मजला -- ५०.३४ चौ.मी., तिसरा मजला -- ५०.३४ चौ.मी., चौथा मजला -- ५०.३४ चौ.मी. विल्ट-अप क्षेत्रफल: २९४.४७ चौ.मी. (तळमजला -- ६३.१३ चौ.मी., पहिला मजला -- ४९.९५ चौ.मी.) दुसरा मजला -- ६३.१३ चौ.मी., तिसरा मजला -- ६३.१३ चौ.मी., चौथा मजला -- ६३.१३ चौ.मी.) एकूण सुपर विल्ट-अप क्षेत्रफल: ३०९.४५ चौ.मी. जे "श्रीमद्भलेष्ट बिज्ञनेस पार्क" नावाच्या इमारती/कोमोनविल परमिट्सनुसार बाहेर आलेले आहे, ज्याचे बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्गीन केलेल्या जागेवर/प्लॉटरवर केले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच चा प्लॉटरमध्ये ०.२१४% अभिभाजित हिस्सा आहे. बदल टुकानाची वृत्तिर्णमा --- पूर्वेस: टुकान क्रमांक A3-006, दक्षिणेस: स्स्था व सामान्य पाकिंग जागा, उत्तरसेस: टुकान क्रमांक A3-003, दक्षिणेस: टुकान क्रमांक A3-007, मालक -- अनिल प्रेमचंद हरवाणी						
२. सर्व आर.सी.सी. सुपर स्ट्रक्चरमध्ये टुकान क्र. A3-008 समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लांबीसह) व वरच्या मजले (बाल्कनीसह)] विंग A, बिल्डिंग क्र. ३ मधुन]. ज्याचे कॉपर्ड क्षेत्रफल २५०.२६ चौ. मी. [तळमजला ६०.१३, पहिला मजला- ३९.११, दुसरा मजला- ५०.३४, तिसरा मजला- ५०.३४, चौथा मजला- ५०.३४] बांधकाम क्षेत्रफल २९४.४७ चौ. मी. [त						