

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तत्सुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटीग्रोसअर अँड रिस्कस्क्वायन ऑफ कायवर्गिजल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ च्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना.

सामान्य जनता आणि विशेषतः खात्री नमूद कर्जदार (ग) आणि हमीदार (ग) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की खात्री वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमते/ बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित मालमते) ह्याचाकडे गहाण/ प्रभावी ठेवण्यात आली होती. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यानी घेतला असून संबंधित कर्जदार आणि हमीदाराकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण ठेवण्यात/ प्रभावी करण्यात आलेल्या सुरक्षित मतेच्या आगावी येते खात्री तपशिलासह देण्यात आलेल्या संबंधित देण्याच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेव्हा हे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जेव्हा आहे तेव्हा आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात आला आहे. राखीव मूल्य आणि दुसरा रक्कम ठेव प्रत्येक सुरक्षित मतेसमोर नमूद करण्यात आली आहे. विक्री निघनाळीकरीता ह्याच्याद्वारे खात्री देण्यात आल्यानुरार ई-लिवाव मंचद्वारे करण्यात येईल.

निघनाळीकरीताद्वारे ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून विक्री खालीलप्रमाणे करण्यात येईल

(र. लाखांमध्ये)

अ. क्र.	हातेचे नाव/ कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि वकील रक्कम	मूळ मालमतेचे वर्णन/ प्रत्यक्ष/ संचितिक तत्वा	राखीव मूल्य	मालमतेचे इतर	संपर्क क्र.
१	गणेश महाड बी. सिद्धेश पाणिप निवम आणि वकील ओ/ एस : २३.६२ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	मॉर्टगिज क्र. ४०२, ३ ग मजला, हेनव हाईटम, मीरपलम डि. कवठार तलावजवळ, मीरपलम क्र. १४२, १४३ आणि १४४ ए गव कसबे महाड, सोनार आदी, ल. महाड, जिल्हा रायगड ईंग्लिश. मॉर्टगिजेचे क्र. ४०२ अग क्र. १००४ पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	२०.०८	२.०१	मोबाईल क्र. ९९०३५६१६६२
२	गणेश - वेडेट बी. मंगेश रामधन विवाही वकील ओ/ एस : १६.२४ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	पहिल्या बायल केलेल्या मते क्र. ८१/१२, मीरपलम क्र. १३०४, गव वेडेट, गौड नगरजवळ ल. अलिबाग, जिल्हा रायगड वकील मणई अवाचित मालमते दुसऱ्यारीच्या निवम मजलाकडील स्थावर मालमतेच्या बायल केलेल्या मॉर्टगिज क्र. ३०३ ये ईंग्लिश. मॉर्टगिजेचे क्र. ४०२ अग क्र. ५५० पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	१२.१३	१.२१	मोबाईल क्र. ९९०८३२५२५५
३	गणेश बासावे बी. महालक्ष्मी मोबाईल (प्रो): नीता चेतन चेतन वकील ओ/ एस : १२.५५ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	मॉर्टगिज क्र. ०८, १ ला मजला, विजयेनी मीरपलम, एम गावडी मी कोलनी, बासावे, ल. खानापूर जिल्हा रायगड वकील ईंग्लिश. मॉर्टगिजेचे क्र. ४०२ अग क्र. ४६४ पी. यू. पटई क्र. ३८४ पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	१६.४६	१.६५	मोबाईल क्र. ९९०६६५५९०१
४	गणेश बाटाव बी. मंगेश दामोदर मुळे वकील ओ/एस : २३.९५ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	मालमते २. मॉर्टगिज क्र. २०२, २ ग मजला, एकविंग हिल, गौड पब्लिक स्कूल जवळ, सई क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ प्लॉट क्र. ३, गव भुलनेकर, तलुका गौड, जिल्हा रायगड वकील स्थावर मालमतेचे ईंग्लिश मॉर्टगिजेचे क्र. ३१२ पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	११.०	०.९१	मोबाईल क्र. ९९०१२०६३०१
५	गणेश बाटाव बी. मंगेश दामोदर मुळे वकील ओ/एस : २३.९५ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	मालमते २. मॉर्टगिज क्र. १०८, १ ला मजला, एकविंग हिल, गौड पब्लिक स्कूल जवळ, सई क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ प्लॉट क्र. ३, गव भुलनेकर, तलुका गौड, जिल्हा रायगड वकील स्थावर मालमतेचे ईंग्लिश मॉर्टगिजेचे क्र. ४४१ पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	१०.२३	१.०२	मोबाईल क्र. ९९०१२०६३०१
६	गणेश बाटाव बी. मंगेश दामोदर मुळे वकील ओ/एस : २३.९५ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	मालमते ३. मॉर्टगिज क्र. १०३, १ ला मजला, एकविंग हिल, गौड पब्लिक स्कूल जवळ, सई क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ प्लॉट क्र. ३, गव भुलनेकर, तलुका गौड, जिल्हा रायगड वकील स्थावर मालमतेचे ईंग्लिश मॉर्टगिजेचे क्र. ४४४ पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	१३.६५	१.३५	मोबाईल क्र. ९९०१२०६३०१
७	गणेश बाटाव बी. मंगेश दामोदर मुळे वकील ओ/एस : २३.९५ लाख + व्याज + खर्च/ शुल्क	मालमते ४. मॉर्टगिज क्र. २०४, २ ग मजला, एकविंग हिल, गौड पब्लिक स्कूल जवळ, सई क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ प्लॉट क्र. ३, गव भुलनेकर, तलुका गौड, जिल्हा रायगड वकील स्थावर मालमतेचे ईंग्लिश मॉर्टगिजेचे क्र. ४४५ पी. यू. (प्रत्यक्ष ताबासमवेत असते).	११.९५	१.२०	मोबाईल क्र. ९९०१२०६३०१

लिवाव विक्री "ऑन लाईन ई-लिवाव / बोलीकरण द्वारे संकेतस्थळ - गुजाराद्वारे : <https://ebkgray.in> द्वारे २५.०९.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. आणि साय. ०५.०० वा. दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अरमर्गिटिड विस्तारासह करण्यात येणार आहे.

ई-लिवाव बोली अर्ज घोषणापर, ऑन लाईन लिवाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे : <https://ebkgray.in> बोलीदारांनी थेट ह्याची जावर प्रशिक्षणासाठी असलेल्या रिडिडोसह बोलीदारासाठी "मार्गदर्शक" उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी खालील औपचारिका वेळेमध्ये पूर्ण कराव्यात.

- घरण - १. बोलीदार/ खरेदीदार नोंदणी. बोलीदारांनी त्याचा मोबाईल क्र. आणि ई-मेल आयडीचा वापर करून ई-लिवाव पोर्टल <https://ebkgray.in> वर त्याचा मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी (पाईएफ (बापर मॅनुअल) नोंदणीच्या टप्प्याटप्प्याने करावयाच्या प्रक्रियेचे वर्णन करणारी माहिती मुख्यपृष्ठावर, पानाच्या तळाशी असलेल्या हेल्प पर्याया अंतर्गत डाऊनलोडसाठी उपलब्ध आहे.) त्याची नोंदणी करावी.
- घरण - २. बोलीदार/ खरेदीदाराद्वारे ई-वेबदाराची पदताळणी करण्यात येईल.
- घरण - ३. बीडर ग्लोबल नोंदणीसाठी इतर भरणा. ई-लिवाव वेबदाराच्या वापर करून एअरएफडी/ ट्रांस्फरद्वारे ऑन लाईन/ ऑफ लाईन भरणा करावे.
- घरण १ ते घरण ३ ई-लिवावाच्या दिनांकपूर्वी बोलीदारांनी अर्जांच पूर्ण केले पाहिजे. नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शक तत्वासाठी बोलीदार <https://ebkgray.in> ला थेट देऊ शकतात.
- हेल्प लाईन तपशिल/ एमएसटीसी च्या संपर्क व्यक्तीच्या तपशिल ई-वेबदारावर

ई-लिवाव हेल्परेस्क नंबर			
नाम	ई-मेल आयडी	कार्यक्षमतेने दूरधर्मा क्र.	मोबाईल क्र.
हेल्प रेस्क कमांड	support@ebkgray@psballiance.com		(८२९२२०२२०)

- इतर आणि केवायसी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक २४.०९.२०२६ पर्यंत असेल (संकेतस्थळावरील उपलब्धतेच्या अधीन).
- दुरुपुढ खरेदीदार १८.०९.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० वा वेळेत मालमतेची पाहणी करू शकतात.
- मालमतेची "जसे आहे जेव्हा आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्वा वित्तीय विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद केलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबासमवेत आहेत.
- अनु. १ मधील मालमतेच्या संदर्भात सादर करावयाची बोली किमत्त राखीव किमतीपेक्षा किमान एका काटीवर रकमेने जास्त असावी आणि बोली लावणाऱ्यानी वर सूचीबद्ध केलेल्या मालमतेच्या संदर्भात त्याच्या बोलीमध्ये रु. १०,०००/- (रुमये दहा हजार माक) च्या पटीत वाढ करावी.
- बोलीची २५% रक्कम, ज्यात ईएमटी रकमेचा समावेश आहे, यस्तुकी बोली लावणाऱ्याकर १ (एक) दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.
- शेवट्या बोलीदारांना बँकेच्या आचारात मालमतेच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांच्या प्रती पाहण्यास आणि सध्याचे भार प्रमाणपर व इतर महत्त्व/ नगरपालिका नोंदी तपासण्याचा सल्ला दिला जातो, जेणेकरून ते योग्य ती खबरदारी घेऊन मालमतेवरील मालकी हक्क आणि असल्यास कोणत्याही बोजाबद्दल स्वतःची खात्री करून घेतील.
- एकादा लावलेली बोली रद्द किवा मागे घेतली जाणार नाही. नोंदणीकृत वापरकर्ता आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली वैधक त्याच व्यक्तीने लावल्या आहेत असे मानले जाईल.
- बोली लावणाऱ्याने विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि तो त्यास बांधील असेल.
- सदर विक्री संपेची कायदा, २००२ च्या निममानुसार, वेळेवेळी केलेल्या सुधारणांनुसार आणि वर नमूद केलेल्या अटीनुसार आहे, तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणसमोर प्रलंबित असलेल्या खटल्याच्या आणि तसेच, कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकारणसमोर प्रलंबित असलेल्या खटल्याच्या/कायदेदारी विवादाच्या अधीन असेल. जे तत्वात उद्भवते असतील.
- बोलीदार त्याच्या आवाजीच्या ठिकाणाहून ई-लिवावत सहभागी होऊ शकतात / इन्टरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोली लावणाऱ्याने स्वतः कानी लावेल. इन्टरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादीसाठी बँक/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही.
- अग्रशस्त्री बोली लावणाऱ्याला त्याच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही आणि बोली रकमेवर किंवा या प्रक्रियेत बोली लावणाऱ्याने भरलेल्या इतर कोणत्याही रकमेवर खटला झाल्यास कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- अशुभित अधिकार्याला कोणत्याही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणत्याही कारणे न देता कोणत्याही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/स्थगित करण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.
- खरेदीदाराला मुद्रक शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्राचे शुल्क स्वतःच सोसावे लागेल. / नोंदणी शुल्क, ज्यामध्ये सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक शुल्क, कर आणि दर आणि मालमतेची संबंधित नगदावे व भविष्यातील सर्व खर्च समाविष्ट आहेत.
- खरेदीदार लागू असलेल्या ठिकाणी टीडीएससह इतर वैधानिक शुल्क, नोंदणी शुल्क, मुद्रक शुल्क इत्यादी सर्व खर्च सहन करेल.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या नावानेच जारी केले जाईल.
- ही सूचना कर्जदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देखील लागू आहे.
- सांकेतिक ताबाच्या अंतर्गत असलेल्या मालमतेची विक्री डीएम/ सोझेप ह्याच्याकडून आदेश प्राप्तीच्या अधीन असेल.

ठिकाण : अलिबाग

दिनांक : ०९.०९.२०२६