958

23

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH BS 527891

Sl.No. 10594 Date 11.06.2015 Rs 100/-

Sold to Devaki Badri Venkata Narayana Gupta S/o Ramalingaiah Gudur

For Whom Self

G. Penchalaiah
Licenced Stamp Vendor
L.No R.No 0817004/2011
RL No.0...2014-2016
D.No.24/248, ...
NELLORE - 524 004.
Cell No. ...

## విక్రయ దస్తావేజు

రూ1,54,000/-లు అక్షరములా ఒక్క లక్షా యాభై నాలుగు వేలు రూపాయలుకు స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

### 2015వ సంవత్సరం జూన్ నెల తే 11 ది

వ్రాయించుకున్నవారు : **Devaki Badri Venkata Narayana Gupta,** age 53 years, S/o Ramalingaiah, R/o. D.No: 8/138-1, Narayanamma Street, East Gudur, Gudur Town, SPSR Nellore District.

వ్రాయించియిచ్చినవారు:

1. విన్నమాల ఇంద్రారెడ్డి, వయస్సు 55 సం.లు, తండ్రి లేట్ గోపాలరెడ్డి,
2. విన్నమాల శ్యామల, వయస్సు 49 సం.లు, భర్త లేట్ వెంకటరమణారెడ్డి,
3. విన్నమాల విజయలక్ష్మి, వయస్సు 41 సం.లు, భర్త లేట్. వెంకటరామిరెడ్డి, 1 నుండి 3 వారలు: తూర్పు వీధి, తూర్పుగూడూరు, గూడూరు టౌన్, శ్రీ పొట్టిశ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా.
4. ఉప్పు రామమోహన్, వయస్సు 40 సం.లు, తండ్రి లేట్. రామక్రిష్ణయ్య, జీవకోన, క్రాంతి నగర్, తిరుపతి టౌన్, చిత్తూరు జిల్లా.
5. ఉప్పు హరికృష్ణ, వయస్సు 40 సం.లు, తండ్రి లేట్. రామక్రిష్ణయ్య, జీవకోన, విజయపురం, తిరుపతి టౌన్, చిత్తూరు జిల్లా.

1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు:

For SIVA SIVANI INFRA
Mg. Partner

For SIVA SIVANI INFRA
Mg. Partner

1435/2015

1528
1474

**Presentation Endorsement:**

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Gudur along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 1540/- paid between the hours of 3.00 and 4.00 on the 01th day of JUN, 2015 by Sri Atmakuru Krishnaiah

**Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):**

| Sl No | Code | Thumb Impression | Photo | Address | Signature/Ink Thumb Impression |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CL | | DEVAKI BADRI VENK/ [904-1-2015-1474] | DEVAKI BADRI VENKATA NARAYANA GUPTA S/O. RAMALINGAIAH D.NO.8/138-1,NARAYANAMMA STREET,EAST GUDUR, SPSR NELLORE DIST | |
| 2 | EX | | ATMAKURU KRISHNA [904-1-2015-1474] | ATMAKURU KRISHNAIAH[R]VINNAMALA SYAMALA . W/O LATE VENKATA RAMANA REDDY FLAT NO.503,ROYAL ARCADIA,S.R.NAGAR, HYDERABAD | For SIVA SIVANI INFRA Mg. Partner |
| 3 | EX | | K.CHANDRASEKHAR [904-1-2015-1474] | K.CHANDRASEKHAR[R]VINNAMALA SYAMALA . W/O LATE VENKATA RAMANA REDDY FLAT NO.204,SAISADAN STREET#1,KIMTY COLONY, TARNAKA,SECUNDERABAD | For SIVA SIVANI INFRA Mg. Partner |
| 4 | EX | | K.CHANDRA SEKHAR [904-1-2015-1474] | K.CHANDRA SEKHAR[R]VUPPU SUNEEL KUMAR . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH FLAT NO.204,SAI SADAN STREET#1,KIMTY COLONY, TARNAKA,SECUNDERABAD | |
| 5 | EX | | K.CHANDRA SEKHAR [904-1-2015-1474] | 999999[R]VUPPU SUNEEL KUMAR . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH | |

Bk - 1, CS No 1474/2015 & Doct No 1435/2015. Sheet 1 of8

JOINT SUBREGISTRAR215 Gudur

Generated On:15/06/2015 04:49:33 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Gudur JOINT SUBREGISTRAR

6. ఉప్పు సునీల్‌కుమార్, వయస్సు 39 సం.లు, తండ్రి లేట్. రామక్రిష్ణయ్య, 25-5-307, 8వ వీధి, సంజయ్‌గాంధీనగర్, నెల్లూరు నగరం. 1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు: **SIVA SIVANI INFRA**, having its registered office at: 16-1V-1807/2, Sri Krishna Avenue, S.B.I. Colony, Haranadhapuram, Nellore City, A.P., (Registered No: 260/2014 of Register of Firms, Nellore) represented by its Managing Partners: .

**a). ATMAKURU KRISHNAIAH,** Aged about 62 years, son of Kondaiah, residing at: Flat No: 503, Royal Arcadia, S.R.Nagar, Hyderabad. PAN no: ABDPA9437H

**b). K. CHADRASEKHAR,** Aged about 40 years, son of K.S.V.Prasad, residing at: Flat No: 204, Sai Sadan Street#1, Kimty Colony, Tarnaka, Secunderabad. PAN no: AIZPK6961B

<u>వ్రభావం</u>: శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, గూడూరు రిజిస్ట్రారులో చేరిన, తూర్పుగూడూరు, గూడూరు మునిసిపాలిటి ఏరియాలో చేరిన, వార్డు నెం: 5 రు, తూర్పువీధి-బ్రాహ్మణవీధి, డోరు నెం: 11 & 12 ర్లు గల యీ క్రింది షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి లింకు డాక్యుమెంట్లు ప్రకారం మనలో 1వ పార్టీ వారికి సంక్రమించినది.

1. (ఎ). విన్నమాల ఇంద్రారెడ్డి, విన్నమాల వెంకటరమణారెడ్డి, విన్నమాల వైదేహి అను వారలు జాయింటుగా తే12-02-1988దిన కోడూరు బాలక్రిష్ణారెడ్డి గారి వద్ద నుండి కొనుగోలు చేసి వారి పేర గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, 636 వాల్యుం, 174 నుండి 181 పేజిలలో, డాక్యుమెంటు నెం: 639/1988 రుగా విక్రయ పత్రం రిజిస్టరు కాబడినది.

(బి). విన్నమాల ఇంద్రారెడ్డి, విన్నమాల వెంకరమణారెడ్డి, విన్నమాల వైదేహి అను వారలు జాయింటుగా తే28-4-1988దిన కోడూరు బాలక్రిష్ణారెడ్డి గారి వద్ద కొనుగోలు చేసి వారి పేర గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, 663 వాల్యుం, 75 నుండి 78 పేజిలలో, డాక్యుమెంటు నెం: 881/1988 రుగా విక్రయ పత్రం రిజిస్టరు కాబడినది.

(సి). విన్నమాల కార్తీక్ రెడ్డి, విన్నమాల రాజేష్ రెడ్డి గార్లు తే10-11-2014ది మాలో 2వ వారైన విన్నమాల శ్యామల గారి పేర ఒక శెటల్‌మెంటు పత్రం వ్రాయించి సదరు శెటల్‌మెంటు పత్రం గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంటునెం: 4387/2014 రుగా రిజిస్టరు కాబడినది.

(డి). మాగుంట పావని, కేతంరెడ్డి మైథిలి గార్లు తే10-11-2014దిన మాలో 3వ వారైన విజయలక్ష్మి గారి పేర ఒక శెటల్‌మెంటు పత్రం వ్రాయించి సదరు శెటల్‌మెంటు పత్రం గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంటునెం: 4386/2014 రుగా రిజిస్టరు కాబడినది.

(ఇ). విన్నమాల వైదేహి గారు తే01-05-1993దిన ఇంటెస్టేట్‌గా కాలము చేసినది.

(యఫ్). తే07-02-2008దిన విన్నమాల వెంకటరామిరెడ్డి గారు ఒక అన్-రిజిస్టరు వీలునామా వ్రాసినారు.

(జి). విన్నమాల వెంకట రామిరెడ్డి గారు తే01-04-2008దిన కాలము చేసినారు.

(హెచ్). విన్నమాల వెంకట రమణారెడ్డి గారు తే16-02-2013దిన ఇంటెస్టేట్‌గా కాలము చేసినారు.

1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు:

For SIVA SIVANI INFRA

Mg. Partner

For SIVA SIVANI INFRA

Mg. Partner

Bk - 1, CS No 1474/2015 & Doct No 1435/2015. Sheet 2 of8 JOINT SUBREGISTRAR215 Gudur

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | EX | | ATMAKURU KRISHNA [904-1-2015-1474] | **ATMAKURU KRISHNAIAH[R]VUPPU SUNEEL KUMAR . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH** FLAT NO.503,ROYAL ARCADIA,S.R.NAGAR, HYDERABAD |
| 7 | EX | | ATMAKURU KRISHNA [904-1-2015-1474] | **ATMAKURU KRISHNAIAH[R]VUPPU HARIKRISHNA . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH** FLAT NO.503,ROYAL ARCADIA,S.R.NAGAR, HYDERABAD |
| 8 | EX | | K.CHANDRASEKHAR [904-1-2015-1474] | **K.CHANDRASEKHAR[R]VUPPU HARIKRISHNA . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH** FLAT NO.204,SAISADAN STREET#1,KIMTY COLONY,TARNAKA, SECUNDERABAD |
| 9 | EX | | K.CHANDRA SEKHAR [904-1-2015-1474] | **999999[R]VUPPU HARIKRISHNA . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH** , |
| 10 | EX | | ATMAKURU KRISHNA [904-1-2015-1474] | **ATMAKURU KRISHNAIAH[R]VUPPU RAMAMOHAN . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH** FLAT NO.503,ROYAL ARCADIA,S.R.NAGAR, HYDERABAD |
| 11 | EX | | K.CHANDRASEKHAR [904-1-2015-1474] | **999999[R]VUPPU RAMAMOHAN . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH** , |

Generated On:15/06/2015 04:49:33 PM

OFFICE OF The Seal of Joint Subregistrar Office Gudur JOINT SUBREGISTRAR

పైన తెలిపిన 1ఏ. 1బి. పేరాలు ప్రకారం తూర్పు గూడూరు, గూడూరు మునిసిపాలిటి ఏరియా, బ్రాహ్మణవీధి, వార్డు నెం: 5 రు డోరు నెం: 12 రు గల 67 అంకణములు స్థలమున్నూ, అందులో పాత మిద్దె ఇల్లున్నూ గల ఆస్తి విన్నమాల ఇంద్రారెడ్డి, విన్నమాల వెంకటరమణారెడ్డి, విన్నమాల వైదేహి గార్లకు స్వార్జితముగా జాయింటుగా సంక్రమించి వారిలో విన్నమాల ఇంద్రారెడ్డి గారి భాగ ఆస్తిని ఆయనే ఇప్పటి వరకు అనుభవించుకొనుచున్నారు.

విన్నమాల వెంకటరమణారెడ్డి భాగ ఆస్తి, అయన తే16-02-2013ది ఇంటెస్టేట్‌గా కాలము చేయగా హిందూ వారసత్వరీత్యా మాలో 2వ వారైన విన్నమాల శ్యామల గార్కిన్నీ మరియు విన్నమాల కార్తీక్ రెడ్డి, విన్నమాల రాజేష్ రెడ్డి గార్లకు సంక్రమించి, విన్నమాల శ్యామల గారి భాగ దామాషా పోను విన్నమాల కార్తీక్ రెడ్డి, విన్నమాల రాజేష్ రెడ్డి గార్లు వారి భాగ దామాషా గల ఆస్థిని గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం. డాక్యుమెంటు నెం: 4387/2014 రుగా రిజిస్టరు చేయించియిచ్చిన శెటల్‌మెంటు పత్రం ద్వారా సదరు మాలో 2వ వారికి చెందజేసిన ద్వారా సదరు లేట్. విన్నమాల వెంకటరమణారెడ్డి భాగ దామాషా ఆస్తికి మాలో 2వ వారు హక్కు కలిగి వున్నారు. విన్నమాల వైదేహి గారి భాగ ఆస్తి ఆమె తే01-05-1993దిన ఇంటెస్టేట్‌గా కాలము చేయగా ఆమె భాగ ఆస్థి హిందూ వారసత్వరీత్యా ఆమె వారసులైన విన్నమాల వెంకట రామిరెడ్డి, మాగుంట పావని, కేతంరెడ్డి మైథిలి గార్లకు సంక్రమించి వారిలో విన్నమాల వెంకట రామిరెడ్డి తే01-04-2008ది కాలము చేయగా ఆయన భాగ ఆస్తి ఆయన తే07-02-2008దిన వ్రాయించి వుండిన అన్-రిజిస్టర్డు వీలునామా ప్రకారం ఆయన మరణానంతరం మాగుంట పావని, కేతంరెడ్డి మైథిలి అను వారలకు సంక్రమించి, సదరు మాగుంట పావని, కేతంరెడ్డి మైథిలి అను వారలు తే10-11-2014దిన మాలో 3వ వారి పేర ఒక శెటల్‌మెంటు పత్రం వ్రాయించి గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంటునెం: 4386/2014 రుగా రిజిస్టరు కాబడిన ద్వారా లేట్. విన్నమాల వైదేహి గారి భాగ ఆస్తికి మాలో 3వ వారు హక్కు కలిగి వున్నారు. సదరు ఆస్తిలో గతంలో వున్న పాత మిద్దె లోగడనే నిర్మూలించబడినది.

2. (ఏ). ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారు తే16-12-1978దిన ఒరుగంటి నాగేశ్వరశర్మ వద్ద కొనుగోలు చేసి గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, 480 వాల్యుం, 79 నుండి 81 పేజిలలో డాక్యుమెంటు నెం: 1854/1978 రుగా ఉప్పు రామకృష్ణయ్య గారి పేర విక్రయ పత్రం రిజిస్టరు కాబడినది.

(బి). ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారు తే16-12-1978దిన ఒరుగంటి రాధాక్రిష్ణమూర్తి వద్ద కొనుగోలు చేసి గూడూరు రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం 475 వాల్యుం 385 నుండి 387 పేజిలలో డాక్యుమెంటు నెం: 1855/1978 రుగా ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారి పేర విక్రయ పత్రం రిజిస్టరు కాబడినది.

(సి). ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారు తే16-12-1978దిన ఒరుగంటి శ్రీనివాస మూర్తి వద్ద కొనుగోలు చేసి గూడూరు రిజిస్టరు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, 479 వాల్యుం 202 & 203 పేజిలలో డాక్యుమెంటు నెం: 1856/1978 రుగా ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారి పేర విక్రయ పత్రం రిజిస్టరు కాబడినది.

(డి). ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారు తే13-01-1991దిన ఇంటెస్టేట్‌గా కాలం చేసినారు.

(ఇ). మాలో 4, 5, 6 వారలన్నూ, ఉప్పు కాంతమ్మ వగైరాలు కలసి వారి జాయింటు కుటుంబ ఆస్తులను పంపకములు చేసుకొని తే17-11-2014దిన పంపక పారీఖత్తు వ్రాసుకొని సదరు పారీఖత్తు పత్రం బుజబుజనెల్లూరు సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంటునెం: 3497/2014 రుగా రిజిస్టరు కాబడినది.

For SIVA SIVANI INFRA

Mg. Partner

1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు:

For SIVA SIVANI INFRA

Bk - 1, CS No 1474/2015 & Doct No 1435/2015. Sheet 3 of8 JOINT SUBREGISTRAR215 Gudur

12 EX

**K.CHANDRASEKHAR[R]VUPPU RAMAMOHAN . S/O LATE RAMAKRISHNAIAH**

FLAT NO.204,SAISADAN#1,KIMTY COLONY,TARNAKA, SECUNDERABAD

13 EX

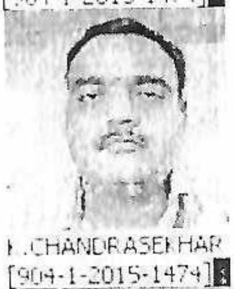
**ATMAKURU KRISHNAIAH[R]VINNAMALA VIJAYA LAKSHMI . W/O LATE VENKATA RAMI REDDY**

FLAT NO.503,ROYAL ARCADIA,S.R.NAGAR, HYDERABAD

14 EX

**[R]VINNAMALA VIJAYA LAKSHMI . W/O LATE VENKATA RAMI REDDY**

15 EX




**K.CHANDRASEKHAR[R]VINNAMALA VIJAYA LAKSHMI . W/O LATE VENKATA RAMI REDDY**

FLAT NO.204,SAI SADAN STREET#1,KIMTY COLONY, TARNAKA,SECUNDERABAD

16 EX

**K.CHANDRASEKHAR[R]VINNAMALA INDRA REDDY . S/O LATE GOPALA REDDY**

FLAT NO.204,SAISADAN STREET#1,KIMTY COLONY,TARNAKA, SECUNDERABAD

17 EX

**[R]VINNAMALA INDRA REDDY . S/O LATE GOPALA REDDY**

**Generated On:15/06/2015 04:49:33 PM**

OFFICE OF The Seal of Joint Subregistrar Office Gudur JOINT SUBREGISTRAR

పైన తెలిపిన 2(ఎ), 2(బి), 2(సి) పేరాల ప్రకారం తూర్పు గూడూరు, గూడూరు మునిసిపాలిటి ఏరియాలో వార్డు నెం: 5 రు, బ్రాహ్మణవీధి, డోరు నెం: 11 రు గల 87 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులు స్థలమున్ను, అందులో పాత మిద్దె ఇల్లు గల ఆస్తి ఉప్పు రామక్రిష్ణయ్య గారికి స్వార్జితముగా సంక్రమించి తే13-01-1991దిన ఇంటెస్టేట్‌గా కాలం చేయగా ఆయన వారసులైన మాలో 4, 5, 6 వారలుకున్ను మరియు ఉప్పు కాంతమ్మ వగైరాలకు సంక్రమించి వారు వారి జాయింటు కుటుంబ ఆస్థులను గురించి తే17-11-2014దిన పారీఖత్తు పత్రం వ్రాసుకొని సదరు పారీఖత్తు పత్రం బుజబుజనెల్లూరు సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంటు నెం: 3497/2014 రుగా రిజిష్టరు కాబడిన ద్వారా సదరు పారీ ఖత్తు ద్వారా బి-షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తి అయిన 87 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులు స్థలం మాలో 4, 5, 6 వారలకు సంక్రమించినది. సదరు ఆస్తిలో గతంలో వున్న పాత మిద్దె లోగడనే నిర్మూలించబడినది.

పైన తెలిపిన ప్రకారం మాకు 154 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులు లేక 1233.77 చదరపు గజములు స్థలం సర్వ హక్కులతో వుంటూ వున్నది.

సదరు 154 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులు స్థలములో రెసిడెన్షియల్ అపార్ట్‌మెంటును నిర్మించుటకు మేము లోగా తే1-12-2014దిన శివశివాని ఇన్‌ఫ్రా, నెల్లూరు వారికి డెవలప్‌మెంటుకు యిచ్చి గూడూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, డాక్యుమెంటు నెం: **4691/2014** రుగా డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ రిజిష్టరు చేసియిచ్చియున్నాము. సదరు డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ షరతుల ప్రకారం సదరు 154 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులు స్థలములో సమిష్టిన 5.32 అంకణములు లేక 42.56 చదరపు గజములు స్థలమును మా ఏజెంటు అయిన శివ శివాని ఇన్‌ఫ్రా, నెల్లూరు వారు యీ రోజు మీకు రూ1,54,000/-లు అక్షరములా ఒక లక్షా యాభై నాలుగు వేలు రూపాయలుకు విక్రయించడమైనది. విక్రయ ప్రతిఫలం రూ1,54,000/-లు మా ఏజెంటు అయిన శివ శివాని ఇన్‌ఫ్రా, నెల్లూరు వారికి రొఖ్ఖముగా యిచ్చినారు, కనుక పూర్తిగా ముట్టినది. గనుక షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిని మీకు విక్రయించి యీ రోజే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది.

యిది మొదలు షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలమునకు చెల్లించవలసిన పన్నులు వగైరాలు మీ పేరుతో చెల్లించుకుంటూ, షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలమునకున్ను అందలి ఆగతమగు నిధి, నిక్షేప, జల, తరు పాషాణాది అష్ట భోగ్యములకిన్ని, దాన, విక్రయ వినిమయాధికార సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు కలిగి మీరు, మీ వారసులు ఆచంద్రార్కస్థాయిగా అనుభవించుకోవలసినది. యిప్పటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలము యందు మాకు గాని, మా వారసులకు గాని, మా యిలాకా వారికి గాని ఎవ్వరికి ఏలాంటి హక్కు అధికారములు లేవు. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిపై చార్జీలు ఏమిలేవు.

షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలమును గురించి ఉత్తరోత్తరా ఎవరి వల్ల ఏవైనా తగాదాలు వ్యవహారములు ఏర్పడిన యెడల అట్టి వాటిని మేము, మా వారసులు, మా తాలూకు యితర ఆస్థి ఆసామి జవాబుదారిగా వుండి అట్టి వాటిని పరిష్కరించి యీ విక్రయ ఆస్థి హక్కును మీకు, మీ వారసులకు స్థిరపరచగలవారము. షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలమును యిప్పటి వరకు యితరులకు ఎవ్వరికి ఏలాంటి పరాధీనములు, అన్యాక్రాంతములు చేసియుండలేదు. షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలమునకు మేము తప్ప యితర హక్కుదారులు ఎవ్వరూ లేరని మిమ్ములను నమ్మించి యీ విక్రయ పత్రం మీ పేర వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

For SIVA SIVANI INFRA

Mg. Partner

1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు:

For SIVA SIVANI INFRA

Mg. Partner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | EX | | ATMAKURU KRISHNAIAH[R]VINNAMALA INDRA REDDY . S/O LATE GOPALA REDDY<br>FLAT NO.503,ROYAL ARCADIA,S.R.NAGAR, HYDERABAD | (signature) |

Identified by Witness:

| Sl No | Thumb Impression | Photo | Name & Address | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | D.SRINIVASA RAO<br>S/O RAMALINGAIAG,GUDURU TOWN,SPSR NELLORE DT | D. Sreenivasa Rao |
| 2 | | | T.V.VARAPRASAD<br>S/O LATE VENKATA SUBBAIAH,RAJA STREET,GUDURU TOWN,SPSR NELLORE DT | (signature) |

15th day of June,2015

Signature of JOINT SUBREGISTRAR215
Gudur

Bk - 1, CS No 1474/2015 & Doct No 1435/2015. Sheet 4 of8 JOINT SUBREGISTRAR215 Gudur

**Endorsement:**

| Description of Fee/Duty | Stamp Papers | In the Form of<br>Challan u/s 41of IS Act | Cash | Stamp Duty u/s 16 of IS act | DD/BC/ Pay Order | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Stamp Duty | 100 | 7600 | 0 | | 0 | 7700 |
| Transfer Duty | NA | 2310 | 0 | | 0 | 2310 |
| Reg. Fee | NA | 1540 | 0 | | 0 | 1540 |
| User Charges | NA | 100 | 0 | | 0 | 100 |
| Total | 100 | 11550 | 0 | | 0 | **11650** |

Rs. 9910/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 1540/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 154000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No ,651 dated ,11-JUN-15.

Signature of Registering Officer
Gudur

Date
15th day of June,2015

OFFICE OF ... Joint Subregistrar Office Gudur JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:15/06/2015 04:49:33 PM

షెడ్యూలు దాఖలా అవిభక్త స్థలమును పురస్కరించుకొని సదరు 'ఆర్.కె.రెసిడెన్సీ' అను పేరు గల రెసిడెన్షియల్ అపార్ట్మెంటులో **గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని వెం: 104 రు** గల ఆర్.సి.సి. ఫ్లాట్‌ను 'శివ శివాని ఇన్‌ఫ్రా', నెలూరు వారిచే మీరు కనస్ట్రక్షన్ అగ్రిమెంటు వ్రాయించుకొని యీ రోజు రిజిష్టరు చేయించుకోవడమైనది. సదరు ఆర్.సి.సి. ఫ్లాట్‌ను 'శివ శివాని ఇన్‌ఫ్రా' వారిచే మాత్రమే మీరు నిర్మించుకొనవలసినది.

**ఆస్తి షెడ్యూలు**

శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, గూడూరు రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్ట్ యిలాకా, గూడూరు సబ్-రిజిస్ట్రారులో చేరిన, గూడూరు మునిసిపాలిటిలో చేరిన, గూడూరు టవున్, తూర్పు గూడూరులోని సర్వే నెం: 577/4-2ఎ2-ఎ1 రులోని "తూర్పువీధి-బ్రాహ్మణవీధి" వార్డు నెం: 5 రు డోరు నెం: **11 & 12** ర్లు, అసిస్మెంటు నెం: **2509, 4044** ర్లు గల ఏక ప్రదేశం **154** అంకణములా **16** చదరపు అడుగులు లేక **1233.77** చదరపు గజములు స్థలమునకు హద్దులు:-

తూర్పు : సందువీధి వెంబడి పంట కాలువ కొంత, పంటకాలువ.

దక్షిణం : చైనూరు క్రిష్ణమ్మ గారి ప్రహరీగోడ కొంత, ఇల్లు కొంత, సూరిశెట్టి శాంతమ్మ ప్రహరీ గోడ కొంత, గుర్రం రాధాకృష్ణయ్య ప్రహరీ, ఇంటి గోడలు.

పడమర : బ్రాహ్మణవీధి (మునిసిపాలిటీ రోడ్డు).

ఉత్తరం : ఉదయగిరి అనంతపద్మనాభరావు, పడకండ్ల విశాలాక్షి, పేట వెంకటేశ్వర్లు, కరుణానిధి బాబు గార్ల ఇండ్లు.

యీ హద్దులలోని 154 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులు లేక 1233.77 చదరపు గజములు స్థలములో మీకు విక్రయించినది సమిష్టిన **5.32 అంకణములు లేక 42.56 చదరపు గజములు** అవిభక్త స్థలం, యిందుకు సంబంధించిన యావత్తు యీజిమెంట్ హక్కులతోటి మీకు విక్రయించి మీ స్వాధీనం చేయడమైనది.

నోటు:- 1. ఆంధ్రప్రదేశ్ అసైన్డ్ భూమి/స్థలం కాదు.

2. యీ స్థలం గవర్నమెంటుది కాదు, గవర్నమెంటుకు గాని, యితర ఏజన్సీలకు గాని, తనఖాలు వుంచి వుండలేదు.

డిక్లరేషన్

భారత స్టాంపు చట్టము, 1899 లోని 27వ సెక్షను ననుసరించి స్టాంపు డ్యూటి విధించుటకు సంబంధించిన సంపూర్ణమైన వాస్తవ పరిస్థితులను, క్రయ ప్రతిఫలమును, ఆస్తి యొక్క మార్కెటు విలువను, దస్తావేజుకు విధించవలసిన స్టాంపు డ్యూటిని, సదరు దస్తావేజు నందు నేను/మేము విధిగా పొందుపరచియున్నామనియు.

పైన తెల్పిన సెక్షను 27 నందు పేర్కొనినట్లు నేను/మేము వ్యవహరించని యెడల, సెక్షను 64,64-ఎ ననుసరించి జరిమానాను మరియు క్రమముగా చెల్లించవలసిన స్టాంపు డ్యూటిని విధించి నా/మా వద్ద నుండి సదరు మొత్తమును ప్రభుత్వము వసూలు చేసుకొనుటకు, మరియు సెక్షను 70 ప్రకారం నా/మాపై ప్రాసిక్యూషను జరుపుటకు నేను/మేము మన:స్ఫూర్తిగా ఒప్పుకొను చున్నానని/మని యిందు మూలముగా ప్రకటించుచున్నాను/ము.

భారత రిజిస్ట్రేషను చట్టము 1908 లోని 21 వ సెక్షను ననుసరించి దస్తావేజునందు ఆస్తిని గుర్తించుటకు అవసరమైన అన్ని వివరములను, హద్దులను, డోరు నెంబరు పూర్తి చిరునామా, వగైరా సంపూర్ణ వివరములను పొందు పరచుచున్నాను/ము.

For SIVA SIVANI INFRA
Mg. Partner

1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు:

For SIVA SIVANI INFRA
Mg. Partner

**రూలు 3 స్టేట్‌మెంట్**

గూడూరు సబ్-రిజిస్ట్రారులో చేరిన, తూర్పు గూడూరులోని సర్వే నెం: 577/4-2ఎ2-ఎ1 రులోని "తూర్పువీధి-బ్రాహ్మణవీధి" వార్డు నెం: 5 రు డోరు నెం: 11 & 12 ర్లు గల ఏక ప్రదేశం 154 అంకణములా 16 చదరపు అడుగులులో సమిష్టిన 5.32 అంకణములు లేక 42.56 చదరపు గజములు అవిభక్త స్థలం.

మార్కెట్టు విలువ చదరపు గజము 1కి రూ3,600/-లు.

విక్రయ ప్రతిఫలం రూ1,54,000/-లు

ఇందుకు సాక్షులు:

1 నుండి 6 వారల వలన డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పొందిన ఏజెంటు:

1. D. Sreenivasa Rao

2.

తయారుచేసినవారు:

(ముదిరెడ్డి బాలకృష్ణ), అడ్వకేట్, శ్రీ మహాలక్ష్మీ సర్వీసెస్, రాజుభవన్, జిల్లాకోర్టు దగ్గర, నెల్లూరు నగరం.

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

దేవకి బద్రి వెంకట నారాయణ గుప్తా
Devaki Badri Venkata Narayana Guptha

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1962
పురుషుడు / Male

2543 4856 3460

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O రామలింగయ్య,
8/138-1,
నారాయణమ్మ స్ట్రీట్,
గూడూరు,
గూడూరు,
నెల్లూరు,
ఆంధ్ర ప్రదేశ్,
524101

Address: S/O Ramalingaiah, 8/138-1, narayanamma street, Gudur, Gudur, Nellore, Andhra Pradesh, 524101

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | పి.బా. బాక్స్ నం. 1947, బెంగుళూరు-560001

W-1

To
Devaki Sreenivasarao
దేవకి శ్రీనివాసరావు
S/O Ramalingaiah
8/138-2
narayanamma street
guduru
Guduru
Nellore,
Andhra Pradesh - 524101

09/12/2011

UE131695742IN

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

దేవకి శ్రీనివాసరావు
Devaki Sreenivasarao

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1966
పురుషుడు / Male

9174 5201 3068

D. Sreenivasarao

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

W-2

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O లేట్ వెంకట సుబ్బయ్య,
8/48-1,
రాజా స్ట్రీట్,
ఈస్ట్ గూడూరు,
గూడూర్,
గూడూరు,
నెల్లూరు,
ఆంధ్రప్రదేశ్,
524101

Address: S/O Late Venkata Subbaiah, 8/48-1, raja street, east guduru, Gudur, Gudur, Nellore, Andhra Pradesh, 524101

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | పి.బా. బాక్స్ నం. 1947, బెంగుళూరు-560001

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

తిరుమల శెట్టి వెంకటవర ప్రసాద్
Thirumala Setty Venkata Vara Prasad

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1964
పురుషుడు / Male

3977 1589 5123

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPA9437H

नाम /NAME
KRISHNAIAH ATMAKURU

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KONDAIAH ATMAKURU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Chief Co... मुख्य आयकर आयुक्त, आन्ध्र प्रदेश ...come-tax, Andhra Pradesh

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
मुख्य आयकर आयुक्त,
आयकर भवन,
बशीर बाग,
हैदराबाद - 500 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Chief Commissioner of Income-tax,
Aayakar Bhavan,
Basheerbagh,
Hyderabad - 500 004.

आधार

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య/ Enrollment No. : 1094/50821/01925

11/12/2011

To
Atmakuri Krishnaiah

S/O Late Atmakuri Kondaiah
7-1-397/3 Flat No 503
Sanjeev Reddy Nagar
Above SBI Balkampet
SR Nagar
Ameerpet
Hyderabad
Andhra Pradesh - 500038
9704123150

UF040678563IN
4067856

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

**8220 7613 4339**

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

Atmakuri Krishnaiah

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth : 1952
పురుషుడు / Male

**8220 7613 4339**

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు