IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी विभाग, आयडीबीआय बँक – देवनार शाखा, युनिट क्र. १, सफाल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे–रोड, देवनार, मुंबई, पिन : ४०००८८ महाराष्ट्र दूरध्वनी क्र. : ०२२–४४५१०२२९

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँकेच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह या खालील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार / मिळकत मालक / जामीनदार यांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक	प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक	मिळकतीचे वर्णन (प्रत्यक्ष कब्जा)	कलम १३/२ च्या मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम
श्री. शबीर शफिउल्ला खान आणि श्रीमती. सानिया शबीर खान	०४–०१–२०२४	०४–०९–२०२६	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.एम–९, शिल्प हाऊसिंग स्कीम, सेक्टर –३६, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र –४१०२१०	रु. ९२,२९,४७९/– (रुपये ब्याण्णव लाख एकोणतीस हजार चारशे एकोणऐंशी फक्त)

दिनांक: ०९–०९–२०२६, स्थळ: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

इंडियन ओव्हरसीज बँक, बुधकर मार्ग शाखा

(भारत सरकारचा उपक्रम)

पत्ता: बी१/बी२, पॅरागॉन कॉन्डोमिनियम, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००१३, ईमेल: iob2056@iob.in

ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

ज्याअर्थी, **श्री. नवीनभाई शिवाजीभाई भानुशाली आणि गंगाबेन नवीनभाई भानुशाली** यांनी खालील परिशिष्टात अधिक पूर्णपणे वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवून **इंडियन ओव्हरसीज बँक, बुधकर मार्ग शाखेकडून** रक्कम कर्जाऊ घेतली आहे आणि सदर खाते एनपीए म्हणून वर्गीकृत झाल्यानंतर, बँकेने सारफेसी कायदा, २००२ (कायदा) च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **०७.०५.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. नवीनभाई शिवाजीभाई भानुशाली आणि गंगाबेन नवीनभाई भानुशाली** यांना बँकेस देय असलेली, दिनांक **३०.०४.२०१९** रोजी खात्यातील **रु १८,६२,५८०.१०** (रुपये अठरा लाख बासष्ट हजार पाचशे आठ आणि दहा पैसे फक्त) इतकी रक्कम, तसेच परतफेडीच्या दिनांकापर्यंत करारानुसार दराने व ठरावीक कालांतराने लागू होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले होते.

ज्याअर्थी, कर्जदार सदर मागणी सूचनेमध्ये मागणी केल्याप्रमाणे बँकेस देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, बँकेने खालील परिशिष्टात अधिक पूर्णपणे वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा दिनांक **०९.०१.२०२६** रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रत्यक्ष कब्जा घेतला असून, बँकेची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर मालमत्ता **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या आधारावर विकण्याचा अधिकार आहे. कब्जा घेण्याच्या दिनांकास बँकेस देय रक्कम दिनांक ०९.०१.२०२६ रोजी खात्यात **रु ३७,४१,९२९.१० (रुपये सदतीस लाख एकेचाळीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि दहा पैसे फक्त)** इतकी असल्याचे कळविण्यात आले होते, जी मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या दिनांकापासून झालेली परतफेड, असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, परतफेडीच्या दिनांकापर्यंत करारानुसार दराने व ठरावीक कालांतराने लागू होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह देय आहे. **आम्ही दिनांक ०९.०१.२०२६ रोजी मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.**

०४.०९.२०२६ रोजी कर्जदाराची देय रक्कम **रु ३९,५९,६७४.१० (रुपये एकोणचाळीस लाख एकोणसाठ हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि दहा पैसे फक्त)** इतकी असून, बँकेने मागणी सूचना जारी केल्यानंतर झालेली परतफेड, असल्यास, जी शून्य आहे, ती विचारात घेतल्यानंतर सदर रक्कम निश्चित करण्यात आली आहे.

खाली स्वाक्षरी करणारे, सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे बँकेची देय रक्कम वसूल करण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहेत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	मिळकतीचे तपशील	रु. मध्ये राखीव किंमत	ईएमडी रु.
१.	मिळकत समाविष्ट निवासी फ्लॅट मोजमापित ५१५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) येथे फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, सी विंग, महालक्ष्मी एन्क्लेव्ह सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे नित्यानंद नगर, सर्व्हे क्र. १३३ येथे स्थित गाव कोपरी पोस्ट चंदनसार, नित्यानंद नगर, प्रशांत अपार्टमेंट जवळ, कोपटी नाका, विरार पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर पिनकोड–४०१३०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., गंगाबेन नवीनभाई भानुशाली आणि नवीनभाई शिवाजीभाई भानुशाली यांचा नावाने उर्भारित. उत्तर: अंतर्गत रस्ता पूर्व: महालक्ष्मी बी विंग दक्षिण: ओपन स्पेस पश्चिम: प्रशांत अपार्टमेंट	**रु. १४,१८,०००/–** (रुपये चौदा लाख अठरा हजार मात्र)	रु. १,४१,१८०/– (रुपये एक लाख एक्केचाळीस हजार एकशे ऐंशी मात्र) **https://baanknet.com/eauction-psb** वरून चलन तयार केल्यानंतर बोलीदाराच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ऑनलाइन भरावे. एनईएफटी/आरटीजीएस हस्तांतरण कोणत्याही अनुसूचित वाणिज्यिक बँकेमधून करता येईल. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई–लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

लिलावाचे तपशील:

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	**२४.०९.२०२६**, स.११.०० ते दु.३.०० वा.आयएसटी, विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येक वेळी १० मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह.
बोली गुणक	**रु २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)**
मालमत्तेची पाहणी	**२१.०९.२०२९** पासून पूर्वनियोजित भेटीसह
ईएमडीसह बोलीसाठी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्यास प्रारंभ	**२४.०९.२०२६** पासून
ईएमडीसह बोलीसाठी ऑनलाइन अर्ज सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	**२४.०९.२०२६** दु.०३.०० वा.
ज्ञात भार, असल्यास	बँकेस ज्ञात नाही. मालमत्ता ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या आधारावर विकली जात आहे.
*सोसायटीच्या देय रकमेसह स्थानिक स्वराज्य संस्थेची बँकेस ज्ञात असलेली थकीत देय रक्कम (मालमत्ता कर, पाणी, मलनिस्सारण, वीज बिले)	आजच्या दिनांकापर्यंत बँकेस कोणताही दावा प्राप्त झालेला नाही.

अटी आणि शर्ती:

(१) मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या देखरेखीखाली बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता **https://baanknet.com/eauction-psb** मार्फत ई–लिलावाद्वारे विकली जाईल.

(२) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ई–मेल आयडी वापरून **https://baanknet.com/eauction-psb** या पोर्टलवर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे; तसेच आवश्यक केवायसी दस्तऐवज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(३) विहित नमुन्यातील बोली, ईएमडी आणि छायाचित्र, पॅन कार्ड, आधार कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा यांसह केवायसी दस्तऐवजांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतींसह, बोली सादर करण्यासाठी वर नमूद केलेल्या दिनांकास किंवा त्यापूर्वी **https://baanknet.com/eauction-psb** या पोर्टलद्वारे सेवा प्रदाता आणि संबंधित शाखांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे ''ऑनलाइन'' सादर करावी.

(४) **ईएमडी आणि इतर ठेवी वर नमूद केल्याप्रमाणे पीएसबी अलायन्स (बँकनेट)** यांनी त्यांच्या ई–लिलाव साइट **https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** वर उपलब्ध करून दिलेल्या वॉलेटमध्ये **यूपीआय / नेट बँकिंग / एनईएफटी / आरटीजीएस**द्वारे पाठविण्यात याव्यात आणि इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने भरलेली **ईएमडीची रक्कम विक्री किंमतीमध्ये समायोजित केली जाईल. बोलीसाठी इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) बोलीदाराने/बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या वॉलेटमध्ये, जे पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) यांनी त्यांच्या ई–लिलाव साइट https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration वर उपलब्ध करून दिले आहे, यूपीआय / नेट बँकिंग / एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारे हस्तांतरित/जमा करावी.**

(५) ईएमडीशिवाय सादर केलेल्या बोली सरसकट नाकारल्या जातील.

(६) ऑनलाइन लिलाव विक्री वर नमूद केलेल्या दिनांकास व वेळेस स्वयंचलितपणे सुरू होईल. लिलाव/बोली प्रक्रिया सुरुवातीला २४० मिनिटांच्या कालावधीसाठी असेल आणि विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येक वेळी १० मिनिटांची स्वयंचलित मुदतवाढ दिली जाईल.

(७) वरील मालमत्तांचा ई–लिलाव/बोली प्रक्रिया प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद केलेल्या नियोजित दिनांक व वेळेस बोलीदारांमधील स्पर्धात्मक बोलीद्वारे अचूकपणे आयोजित केली जाईल. बोलीदाराने मालमत्तेसाठी **रु २५,०००/–** इतक्या बोली वाढीच्या रकमेच्या पटीत आपली बोली वाढवावी. ई–लिलावाची समाप्ती वेळ संपण्यापूर्वीच्या शेवटच्या १० मिनिटांत बोली सादर केल्यास, समाप्तीची वेळ स्वयंचलितपणे १० मिनिटांनी वाढविली जाईल.

(८) मालमत्ता यशस्वी बोलीदारास विकली जाईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घोषित केलेल्या यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदाराने (खरेदीदाराने) बोली रकमेच्या २५% रक्कम (ईएमडीसह) त्याच दिवशी त्वरित आणि पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशिरा नाही, **''इंडियन ओव्हरसीज बँक, बुधकर मार्ग शाखा'' यांच्या नावे, खाते क्र. २०५६०११३०३५००१, इंडियन ओव्हरसीज बँक, बुधकर मार्ग शाखा (२०५६), बी१/बी२, पॅरागॉन कॉन्डोमिनियम, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००१३, शाखा कोड : २०५६, आयएफएससी कोड : आयओबीए०००२०५६ या खात्यात जमा करावी.**

(९) विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम लिलाव विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या दिनांकापासून **१५ दिवसांच्या** आत भरली पाहिजे. विहित कालावधीत विक्री किंमतीची संपूर्ण रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, बोली रकमेच्या २५% ठेवीची रक्कम सुरक्षित धनकोच्या नावे जप्त केली जाईल आणि संभाव्य बोलीदार/खरेदीदाराचे मालमत्तेवरील सर्व दावे जप्त होतील व मालमत्तेची पुनर्विक्री केली जाईल.

(१०) संपूर्ण विक्री किंमत/बोली रक्कम आणि इतर कर/शुल्क, असल्यास, भरल्यानंतरच विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदाराच्या/खरेदीदारांच्या नावे जारी केले जाईल.

(११) नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इत्यादी हस्तांतरणासाठी देय असलेले शुल्क/फी, कायद्यानुसार लागू असल्याप्रमाणे, खरेदीदाराने वहन करावी.

(१२) कोणतेही कारण न देता, परिस्थितीनुसार, कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अथवा विक्री पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी/बँकेस आहे.

(१३) वर नमूद केलेल्या सर्व मालमत्तांवरील ज्ञात भार शून्य आहेत.

(१४) मालमत्ता **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या आधारावर, कोणत्याही प्रतिदाव्याशिवाय विकली जात आहे. बँकेने केवळ ज्ञात भार, वैधानिक देयता, असल्यास, वरीलप्रमाणे उघड केल्या आहेत आणि लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी खरेदीदाराने स्वतःच्या खर्चाने स्वतंत्रपणे व विवेकपूर्ण चौकशी करावी.

(१५) वर नमूद केलेल्या वैधानिक देय रकमांच्या संदर्भात, बँकेच्या देय रकमांना वैधानिक देय रकमांपेक्षा प्राधान्य राहील. वरील बाबींना बाधा न आणता, कोणतीही वैधानिक देयता असल्यास ती खरेदीदाराने वहन करावी आणि या संदर्भात बँक कोणतीही जबाबदारी स्वीकारत नाही.

(१६) विक्री सुरक्षित धनकोच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

(१७) ई–लिलाव जाहिरात ही बँकेकडून कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही अभिवेदन ठरत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. कोणत्याही तृतीय पक्षाचे दावे/हक्क/देय रकमेबाबत प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

(१८) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४ आय–ए च्या अनुपालनार्थ, विक्री किंमतीवर १% दराने आयकर खरेदीदाराच्या पॅन क्रमांकाअंतर्गत भरावा लागेल. रुपये पन्नास लाख आणि त्यापेक्षा अधिक किंमतीच्या स्थावर मालमत्तेची कोणतीही विक्री/हस्तांतरण झाल्यास, हस्तांतरणग्राहीने प्रतिफळाच्या १% इतकी रक्कम आयकर म्हणून भरावी. **एकच बोलीदार असल्यास, यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित होण्यासाठी राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली वाढीची रक्कम अधिक असलेली बोली सादर करावी लागेल.**

मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांची पडताळणी आणि त्यांची पाहणी करण्यासाठी, इच्छुक बोलीदार पूर्वनियोजित भेट घेऊन सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० या वेळेत **इंडियन ओव्हरसीज बँक, बुधकर मार्ग शाखा (२०५६), बी१/बी२, पॅरागॉन कॉन्डोमिनियम, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००१३ येथे संपर्क साधू शकतात.**

इच्छुक बोलीदारांना विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई–लिलावाच्या कार्यप्रणालीसंबंधी सहाय्य पुस्तिका वाचण्याचा आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ई–लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा प्रक्रियेदरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची आवश्यकता असल्यास, बोलीदार ई–लिलाव सेवा प्रदात्याच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीशी – ८२९१२२०२२० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात **किंवा वेबसाइट https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration येथे भेट देऊ शकतात तसेच संबंधित शाखेशी संपर्क साधू शकतात.**

(१९) हे प्रकाशन म्हणजे वरील नमूद दिनांकास ई–लिलाव आयोजित करण्याबाबत कर्जदार/हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत आवश्यक असलेली १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

(२०) वर नमूद केलेल्या मालमत्ता सांकेतिक/रचनात्मक कब्जाखाली असून त्या केवळ **''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे''** या आधारावर विक्रीसाठी प्रस्तुत करण्यात येत आहेत. सुरक्षित मालमत्ता/मालमत्तेचे हस्तांतरण/मालकी हस्तांतरण आणि तिचा प्रत्यक्ष कब्जा यशस्वी बोलीदाराकडे सुपूर्द करणे, बँकेने कायद्याच्या विहित प्रक्रियेद्वारे आणि सक्षम प्राधिकरण/न्यायालय/न्यायाधिकरणाच्या आदेशाद्वारे प्रत्यक्ष कब्जा प्राप्त केल्यानंतरच केले जाईल. अशा दिनांकापर्यंत किंवा विलंबाच्या कालावधीत यशस्वी बोलीदारास त्यासाठी प्रतीक्षा करावी लागेल आणि अशा दिनांकापर्यंत बँक संभाव्य बोलीदारांना ईएमडी/अंतिम बोली रकमेवर कोणत्याही प्रकारे कोणतेही व्याज/दावा/भरपाई इत्यादी देणार नाही.

(२१) वरील ई–लिलाव–सह–विक्रीस कोणत्याही सक्षम न्यायालय/फोरम/न्यायाधिकरण इत्यादीसमोर आव्हान देण्यात आल्यास, विक्री/लिलावाची अंतिम निश्चिती ही केवळ उपरोक्त सक्षम न्यायालय/फोरम/न्यायाधिकरणाच्या अंतिम निर्णयाच्या अधीन राहील आणि सक्षम न्यायालय/न्यायाधिकरण/फोरमद्वारे प्रकरणाचा असा अंतिम निर्णय होईपर्यंत, बँक संभाव्य बोलीदारांना ईएमडी/अंतिम बोली रकमेवर कोणत्याही प्रकारे कोणतेही व्याज/दावा/भरपाई इत्यादी देणार नाही.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०४.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय: २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ इंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

सिक्युरिटायझेन अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्रा.अ.) सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसांत संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदींन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
दीपक शहारे, चेतना डी अशहारे (खाते क्र.) २२१२०७५०२३७५०७६	५ सप्टेंबर २६ रु. ४९६८२१/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, ए – विंग, श्री ब्रम्ह चैतन्य अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, स. क्र. २४, हिस्सा क्र. ४, स्थित येथे दावडी गाव, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ६१० चौ. फू.**
संतोष लक्ष्मण मनकावले, स्नेहा संतोष मनकावले (खाते क्र.) १७१२०७५००५५६९४५	५ सप्टेंबर २६ रु. १५२९१४३/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, विंग बी मध्ये, महावीर अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, धारक सर्व्हे क्र. ७१, गाव नांदिवली, ता. कल्याण, जिल्हा–ठाणे, महाराष्ट्र **मोजमापित ५३० चौ. फू.**
गोविंद गणेश दांडगे, अश्विनी गोविंदा दांडगे, विकास गणेशस्वामी दांडगे (खाते क्र.) २२१२२४३०२८०२४३१	५ सप्टेंबर २६ रु. ७६५३४७/– ४ सप्टेंबर २६	मिळकत क्र. ०४–१०३, येथे हिंगोली ता. हिंगोली, जिल्हा– हिंगोली, महाराष्ट्र **मोजमापित ३९.९० चौ. मी.**
मोहम्मद सलीम शेख, सना सलीम सलीमी हमीदार : व्यंकटेश पी चव्हाण (खाते क्र.) २३१२०४४०३११९०७२	५ सप्टेंबर २६ रु. ५६०७८८/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. ००३, ई–विंग, तळ मजल्यावर – बिल्डिंग क्र. १, ''श्री एस. आर. होम्स, सर्व्हे क्र. १९१, हिस्सा क्र. १ असलेल्या जमिनीवर, गाव मकाणे, तालुका पालघर जि. पालघर, महाराष्ट्र **मोजमापित ३०.२२ चौ. मीटर्स**
विवेक प्रमोद चौधरी, बिनू प्रमोद चौधरी (खाते क्र.) २३१२३२००२८९१९८१	५ सप्टेंबर २६ रु. ३८८८५१३/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. ०३, तळ मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. १, बिल्डिंग क्र. १ – ४ विजय नगरी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. १३८/११, १४११ वर बांधकामित, स्थित येथे गाव कावेसर, जी.बी. रोड, वाघबिळ, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०१ **मोजमापित ५०५ चौ. फूट**
वाजिद अली सिद्दीकी, यास्मिन वाजिद अली सिद्दीकी हमीदार : फरहीन वाजिदअली सिद्दीकी (खाते क्र.) २३१२०४७०२९४९४५४ आणि २५१२०४७०४९९२९९२	५ सप्टेंबर २६ रु. १११२३६७.१६६६७/– आणि रु. ८२३८५३/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. बी–५०८, ५व्या मजल्यावर, चेंबूर श्री साई श्रद्धा एसआरए को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात बिल्डिंग क्र. १ आणि सोसायटी, प्लॉट क्र. ११६ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला जिल्हा मुंबई महाराष्ट्र **मोजमापित २२५ चौ. फूट**
सुजित अनंत मोरे, शिवानी संदेश आंब्रे (खाते क्र.) २३१२१५९०३३००४३९	५ सप्टेंबर २६ रु. १७२१६६७/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. २०७, चौथा मजला २ श्रावणधारा सर्व्हे क्र. १०० हिस्सा क्र. १ रत्नागिरी महाराष्ट्र ४१५६०५ **मोजमापित ६९६ चौ. फू.**
शरद दगा परदेशी, सुनिता शरद परदेशी (खाते क्र.) २४१२२५८०३६०५४३४	५ सप्टेंबर २६ रु. ४२७९४१/– ४ सप्टेंबर २६	जीपीएच क्र. ८९६ तळ मजला कुसुंबा – धुळे रोड धुळे महाराष्ट्र ४२४३०२ **मोजमापित ३६० चौ. फू.**
अनिकेत संतोष शिंदे, साधना संतोष शिंदे (खाते क्र.) २४१२१५९०३६०९६१९	५ सप्टेंबर २६ रु. १६८४४०१/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. ३०४ तिसरा मजला ३ महालक्ष्मी रेसिडेन्सी साई अमृत बिल्डिंग क्र. ४ चिपळूण सर्व्हे क्र. २०९ हिस्सा क्र. २ सीटीएस क्र. ५९८७ रत्नागिरी महाराष्ट्र ४१५६०५ **मोजमापित ४१०.२० चौ. फू.**
स्वर्गीय श्री. चंद्रिका जगेश्वर शाह आता मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार मंजुदेवी चंद्रिका शाह, मंजुदेवी शाह हमीदार : केतन शिरीष नाईक (खाते क्र.) २४१२१२८०४३१४६७९	५ सप्टेंबर २६ रु. २४६६५३८/– ४ सप्टेंबर २६	फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला ए–विंग ''टॉल रेसिडेन्सी'' सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. ०१, आणि सर्व्हे क्र. ९ हिस्सा क्र. ०९ धारक जमिन, गाव – टेमघर, ता.– भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२ **मोजमापित ३७.८९ चौ. मी.**

ठिकाण: महाराष्ट्र **दिनांक: ०९.०९.२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

Bank of India

Relationship beyond banking

स्पेशलाईज्ड अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

मेझ्झानाईन मजला, ७०/८० एम.जी.रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१., दूर ०२२–२२६७३५४९

संपर्क क्रमांक: ९८१९४०३५४९, **ईमेल:** SARM.MumbaiSouth@bankofindia.bank.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी **२५.०९.२०२६** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या वेब पोर्टल येथे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	गहाणखत मिळकतींचे तपशील अन्वये प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये) / मिळकतीचे ईएमडी (रु. लाखांमध्ये)	तपासणीची तारीख/वेळ आणि क्षेत्र
१	**नितीन ओमप्रकाश सिंह थकबाकी रक्कम – रु. ९७.३५ लाख+ व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बी विंग, राज रेसिडेन्सी, न्यु हनुमान रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४००१०४ **सांकेतिक कब्जा**	११३ ११.३	**२३.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.**
२	**मुशरफ अहमद नझमुद्दीन शेख थकबाकी रक्कम – रु. ६४.६५ लाख+ व्याज + खर्च/ प्रभार रु. ९७.३५ लाख+ व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. १९०२, १९वा मजला, डी विंग, युरोपा सीएचएसएल, शिळफाटा रोड, गाव निल्जे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. **सांकेतिक कब्जा**	५६.५२ ५.६५२	**२३.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.**
३	**मे. जान्हवी आयर्न प्रा. लि. थकबाकी रक्कम – १८७.६० लाख * व्याज + खर्च/प्रभार**	शॉप क्र. ०२, तळ मजला, बिल्डिंगचे नाव – खुशबू अपार्टमेंट, सोसायटीचे नाव ''खुशबू ए विंग सीएचएसएल'', सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र. २–ए–२४, प्लॉट क्र. २२, गाव शिरगाव, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे. **सांकेतिक कब्जा**	१० १.०	**२२.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.**
४	**मे. जान्हवी आयर्न प्रा. लि. थकबाकी रक्कम – १८७.६० लाख * व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, ए विंग, वरुण प्राइड सीएचएसएल म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ८४, विकास गॅलेक्सीच्या समोर, सानेवाडी, गाव कुळगाव, बदलापूर पश्चिम, ठाणे–४२१५०३. **सांकेतिक कब्जा**	२८ २.८	**२२.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.**
५	**मे. जान्हवी आयर्न प्रा. लि. थकबाकी रक्कम – १८७.६० लाख * व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. १०१, गंगा ऑर्नेट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, सेक्टर – ३०, खारघर, नवी मुंबई. **सांकेतिक कब्जा**	४६ ४.६	**२२.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.**
६	**गणेशमूर्ती गोपाल आणि जी अम्मू थकबाकी रक्कम – ९३.१२ लाख * व्याज + खर्च/प्रभार**	फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, ६वा मजला, बी विंग, श्रेय अपार्टमेंट सीएचएसएल, आझाद नगर बस स्टॉप जवळ, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८. **सांकेतिक कब्जा**	१४६ १४.६०	**२२.०९.२०२६ वेळ: दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० वा.**

ई–लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत:

१. विक्री ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर करण्यात येईल व ती ''ऑनलाईन'' पद्धतीने आयोजित केली जाईल.

२. बोलीदारांनी ई–लिलावासाठी नोंदणी व सहभागाकरिता **www.baanknet.com** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी. ईएमडीची अंतिम तारीख व वेळ **दिनांक २५.०९.२०२६ रोजी दु. ०४:०० वाजेपर्यंत** असेल. बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी सर्व नोंदणी व ईएमडी संबंधित औपचारिकता दिलेल्या कालमर्यादेतच पूर्ण कराव्यात.

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती व माहितीनुसार, सदर मालमत्ता/मालमत्तांवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, मालकी हक्क तसेच मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात ही बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिपादन समजली जाणार नाही व तशी मानली जाणार नाही. मालमत्ता बँकेस ज्ञात अथवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान व भविष्यातील भारांसह विक्रीस काढण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाता कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे/हक्क/देणी यासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेसंदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

४. नमूद मालमत्तांसाठी ऑनलाईन ई–लिलाव **दिनांक २५.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत** आयोजित करण्यात येईल.

५. पाहणी अधिक सुलभ करण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी **sarm.mumbaisouth@bankofindia.bank.in** या ई–मेलद्वारे आणि/किंवा वरील नमूद संपर्क क्रमांकांद्वारे आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा संपर्क क्र. ९८१९४०३५४९ / ०२२–२२६७३५४९ द्वारे शाखेस पूर्वसूचना द्यावी, ज्यायोगे पाहणी अधिक सुलभ होईल.

६. बोली केवळ ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारेच सादर करावी.

७. सादर करण्यात येणारी बोली किंमत ही राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक वाढीव टप्पा अधिक असावी आणि बोलीदारांनी वरील नमूद मालमत्तांसाठी **रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** च्या पटीत आपली ऑफर वाढवावी.

८. बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी बोली सादर करण्यापूर्वी व ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी संकेतस्थळाचा संदर्भ घ्यावा.

९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचून समजून घेतल्या आहेत व त्या त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील असे मानले जाईल.

१०. इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी करून स्वतःची समाधानकारक खात्री करून घेणे ही त्यांची जबाबदारी राहील.

११. यशस्वी बोलीदाराची जामीन ठेव रक्कम (ईएमडी) ही अंशतः विक्री मोबदल्याकडे समायोजित करण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत करण्यात येईल.

१२. जामीन ठेव रकमेवर (ईएमडी) कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर पुढील दिवशी, आधी भरलेली ईएमडी समाविष्ट करून विक्री किमतीच्या २५% रकमेचा भरणा करणे आवश्यक राहील आणि विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून १५ व्या दिवसापर्यंत किंवा त्यापूर्वी अदा करावी. लिलाव विक्री बँकेच्या पुष्टीस अधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास आधी जमा केलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा ई–लिलावासाठी ठेवण्यात येईल तसेच कसूर करणाऱ्या बोलीदारास मालमत्ता/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.

१३. प्राधिकृत अधिकारी / बँक किंवा ई–लिलाव सेवा प्रदाता इंटरनेट नेटवर्क समस्या / वीज पुरवठा खंडित होणे / इतर कोणतीही तांत्रिक त्रुटी / अयशस्वीता इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी ई–लिलावात यशस्वी सहभागासाठी पुरेशा वीज बॅक–अपसह तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम असल्याची खात्री करून घ्यावी.

१४. खरेदीदाराने लागू असलेली स्टॅम्प ड्युटी / नोंदणी शुल्क / इतर शुल्क इत्यादी तसेच कोणाकडेही देय असलेली सर्व वैधानिक / अवैधानिक देणी, कर, मूल्यांकन शुल्क इत्यादी स्वतः वहन करावीत.

१५. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील राहणार नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारणे किंवा नाकारणे तसेच ई–लिलाव पुढे ढकलणे / स्थगित करणे / रद्द करणे किंवा कोणतीही मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेतून मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार व स्वविवेक राखून ठेवतात.

१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार(दार) / अर्जदार(दार) यांच्या नावानेच जारी करण्यात येईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१७. विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत नमूद नियम/अटींना अधीन राहील. विक्रीच्या अटी व शर्तींबाबत अधिक तपशील/चौकशी संबंधित शाखांमधून दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांना विक्री सूचना

खाली सही करणारे बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी यांना सदर विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार विक्रीचे अधिकार वापरण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत. वरील नमूद बँकेने मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधेबाबत थकीत देणी व त्यावरील व्याज, मासिक विश्रांतीनुसार, खर्च व शुल्क इत्यादींच्या भरण्यात आपण कसूर केली आहे. त्यामुळे बँकेने आपल्यास अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत वरील नमूद रकमेचा ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.६० दिवसांची मुदत संपूनही आपण सदर रकमेचा भरणा करण्यात अपयशी ठरलात. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वरील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. आपल्यास यानिमित्ताने सूचना देण्यात येते की, वरील नमूद रकमेचा निश्चित दिनांकापूर्वी भरणा करावा; अन्यथा सदर मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम असल्यास ती आपल्याकडून व्याज व खर्चासह वसूल करण्यात येईल.कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन व मालमत्तेची विक्री इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च प्रथम खाली सही करणाऱ्यांनी प्राप्त केलेल्या विक्री उत्पन्नातून वजा करण्यात येतील आणि विक्रीतून मिळणारी उर्वरित रक्कम वरीलप्रमाणे आपल्या दायित्वाच्या समायोजनासाठी वापरण्यात येईल. आपणास जामीन ठेव रक्कम जमा करण्यासह लागू अटी व शर्तींनुसार आयोजित करण्यात येणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्य आहे.

सही/–
दिनांक: ०८.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही खालील मालमत्तेच्या मालकी हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत: **झेबा विल्ला फ्लॅट मालक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड**, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतूदिन्वये नोंदणीकृत असलेली एक संस्था, जिचा नोंदणी क्रमांक एमयूएम/डब्लूएचडब्लू/एचएसजी/टीसी/१६५११/२०२३ दिनांक १३ जुलै २०२३, आणि नोंदणीकृत पत्ता: शेर्ली राजन मार्ग, कार्टर रोडजवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० असा आहे, (''**सोसायटी**'') यांच्या यात याखाली लिहीलेल्या **परिशिष्टातील भाग–१** मध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (''**मालमत्ता**'') संबंधातील मालकी हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत. सोसायटीच्या सदस्यांचा तपशिल, त्यांचे संबंधित शेअर्स आणि त्यांच्या मालकीचे युनिट्स यांचा तपशिल खाली दिलेल्या **परिशिष्टातील भाग–२** मध्ये (''**सदस्यांची जागा**'') नमूद केल्याप्रमाणे आहे आणि सदर तपशिल केवळ सोसायटीच्या नोंदी व अधिकृत माहितीच्या आधारे समाविष्ट केला आहे.

कोणतीही व्यक्ती / संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन–बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींच्या समित्या किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अ-प्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा अन्य कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या आणि/किंवा सदस्यांच्या जागेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, प्रतिज्ञा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, वाटप, प्रलंबित वाद, एकाधिकार, प्रसंविदा, अधित्याग, अधित्यजन, गहाण, आकार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, बक्षिस, परीरक्षा, सुविधाधिकार, न्यास, भाडेदारी, पोट–भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार / करारनामे, भागिदारी, विकासाधिकार, प्रकल्प व्यवस्थापन करारनामा, विकास व्यवस्थापन करारनामा, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, हक्कविलेख दस्तऐवज अनामत करण्याचे ज्ञापन, तारण आणि/किंवा दायित्व आणि/किंवा एखादे लिखित आणि/किंवा एखादी व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही बांधिलकी किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामधे ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा अशा प्रकारचा कोणताही अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग, परित्याग, अधित्यजन आणि/किंवा परीत्यजन करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि सदर जमिनीच्या आणि/किंवा इमारतीच्या (युनिटच्या सामावेशांसह) किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधात अशा प्रकारचा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.

वरील संदर्भित केलेले परिशिष्ट:

भाग–१

(मालमत्तेचे वर्णन)

शिर्ले राजन मार्ग, कार्टर रोड पासून आत, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथील महसुली मौजे वांद्रे क, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील सी टी एस क्रमांक १२५७, क्षेत्रफळ ३५५.३० चौरस मीटर जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग तसेच तळ मजला + ४ (चार) वरचे मजले आणि ६ (सहा) निवासी सदनिका आणि एक गॅरेज यांचा समावेश असलेली झेबा विल्ला बिल्डींग.

भाग–२

(''सदस्यांच्या जागेचे वर्णन'')

अ. क्र.	सभासदाचे नाव	फ्लॅट क्र. व विंग	भाग प्रमाणपत्र क्र.	विशिष्ट क्र. (दोन्ही समाविष्ट)
१	अली मोहम्मद जुमा आणि अमीनाबाई मोहम्मद अली	गॅरेज	७	६१–७०
२	अभीत प्रेम गिडवानी	जी१	१	१–१०
३	अभीत प्रेम गिडवानी	जी२	२	११–२०
४	अभीत प्रेम गिडवानी	१०१	३	२१–३०
५	शर्मिन मोहम्मद अस्लम बॉम्बेवाला	२०१	४	३१–४०
६	शमीम सलीम वरावाला	३०१	५	४१–५०
७	देवजीत सिंग कोहली	४०१	६	५१–६०

आज दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२६.

करीता

LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS

मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम.जी.मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : objections@lexiconlaw.in

सही/-
भागिदार

जनता सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे – ४११ ००२.
फोन :- ०२० – २४४५३२५८ / २५९
मुंबई रिकव्हरी सेल : जन्मभूमी भवन,जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१. फोन नंबर ०२२ – २२०२४२८४/८५
ई-मेल : mumbai.recovery@jsblpune.bank.in
वेबसाइट : www.janatabankpune.com

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीसाठी)

SARFAESI ACT 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरीटी एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार

ज्याअर्थी ,

मी उप महाव्यवस्थापक, जनता सहकारी बँक लि., पुणे बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून मला दि सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अ‍ॅसेटस अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंटरुल्स २००२ चे नियम ९ नुसार दिनांक ०९/०६/२०२६ रोजी कर्जदार 1) मे. धनदायी माता इंटरप्रायजेस प्रोप्रायटर श्री. विश्वजीत सतीश पाटील, (प्रोप्रायटर /कर्जदार) 2) श्री. विश्वजीत सतीश पाटील (मॉर्गेजर -जामीनदार, कॅश क्रेडीट खाते, गृहकर्ज आणि बँक गॅरंटी खाते,फोर्स लोन कर्ज खाते) 3) सौ. सरिता भरत पाटील (मॉर्गेजर / जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते) 4) सौ. सुनिता स्नेहल अहिराव (जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते.), 5) सौ. प्रतिभा विजय पाटील (जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते, बँक गॅरंटी खाते,फोर्स लोन कर्ज खाते, गृह कर्ज खाते) यांना नोटीस नुसार दि.३१/०५/२०२६ पर्यंतची व्याजासह येणे बाकी रक्कम रु.२,७३,९८,०२३.२९ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्याणव हजार तेवीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र) अधिक पुढील व्याज व खर्च इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसाच्या मुदतीत भरण्यास फर्मावले होते. कर्जदार / मॉर्गेजर - जामीनदार / जामीनदार यांनी नोटीस मध्ये मागणी केलेली रक्कम दिलेल्या मुदतीमध्ये भरणा केलेली नसल्याने **या नोटीशीने कर्जदार / मॉर्गेजर - जामीनदार / जामीनदार व तमाम जनतेला कळविण्यात येते कि, खाली सही करणार दि सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अ‍ॅसेटस अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार शक्ती वापरून विशेषतः सदर कायद्याचे कलम १३(४) व त्या खालील नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा 'प्रतिकात्मक ताबा' गुरुवार दि. ०४ सप्टेंबर २०२६ रोजी घेतला आहे.**

कर्जदार / मॉर्गेजर - जामीनदार / जामीनदार किंवा त्यांचे मार्फत दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती व तमाम जनतेला या नोटीशीदवारे ताकीद देण्यात येते कि खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा जनता सहकारी बँक लि.,पुणे यांच्या बोज्यासह केला आहे असे समजले जाईल.

परिशिष्ट - I

(तारण मालमत्तेचा तपशील)

(मालक श्री. विश्वजीत सतीश पाटील)

अ) तालुका - मालेगाव, जिल्हा - नाशिक पैकी मौजे दाभाडी ग्रामपंचायत हद्दीतील वाणिज्य / औद्योगीत बिनशेती मिळकत यांसी गट क्र. १५३०/१/१ यातील एकूण क्षेत्र ११८०० चौ. मी. म्हणजेच १ हे. १८ आर. चातु:सिमा खालील प्रमाणे. -

पूर्व : गट क्र. १५३०/२ पांजरपोळ / गोशाळा
पश्चिम : गट क्र. १५३०/१/३ साई इंडस्ट्रीज
दक्षिण : गट क्र. १५३०/१/२
उत्तर : रावळगाव रस्ता

ब) वरील कलम (अ) मध्ये वर्णन केलेल्या एकूण ११८०० स्क्वे. मिटर्स.मालमत्तेपैकी, गट क्र. १५३०/१/१ असलेली २५०० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची वाणिज्य / औद्योगीत बिनशेती मिळकत. चातु:सिमा खालील प्रमाणे. -

पूर्व : गट क्र. १५३०/२ पांजरपोळ / गोशाळा
पश्चिम : गट क्र. १५३०/१/१ मधील उर्वरित क्षेत्र ९३०० चौ. मीटर
दक्षिण : गट क्र. १५३०/१/२
उत्तर : रावळगाव रस्ता

सही /-
शिक्का
(सचिन शां. ताम्हणकर)
उप महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी
दिनांक: ०४/०९/२०२६ **जनता सहकारी बँक लि., पुणे.**