একদিন আমার বাংলা কলকাতা, ২২ সেপ্টেম্বর ২০২৬

ইলাহাবাদ ALLAHABAD

পরিশিষ্ট - ৪-এ [রুল ৮(৬)-এর শর্ত দেখুন]

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর শর্তের সাথে পঠিত স্থাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারকে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে, সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/চার্জ করা নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, যার প্রতীকী দখল সুরক্ষিত পাওনাদার ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর আর. এন. টেগোরা রোড শাখার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক নেওয়া হয়েছে, তা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, কৃষ্ণনগর আর. এন. টেগোর রোড শাখার (সুরক্ষিত পাওনাদার) বকেয়া মেসার্স বেডলন, প্রোপ্রাইটর মিঠু রায়, নগেন্দ্র নগর ৪র্থ লেন, কৃষ্ণনগর, নদীয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪১ ১০১-এর কাছ থেকে ২১.০৯.২০২৬ তারিখ অনুযায়ী ৩৪,৫৪,৭৫০.০০ টাকা (চৌত্রিশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার সাতশো পঞ্চাশ টাকা) এবং এর উপর অতিরিক্ত সুদ/চার্জ এবং ব্যয়ের আদায়ের জন্য ২৮.১০.২০২৬ তারিখে "যেখানে যেমন আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "যাই থাক না কেন" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ই-অকশন মোডের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নির্ধারিত সম্পত্তির নির্দিষ্ট বিবরণ নীচে উল্লেখ করা হলো :

ক্র. নং	ক) অ্যাকাউন্ট / ঋণগ্রহীতার নাম খ) শাখার নাম	স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ	সুরক্ষিত পাওনাদারের বকেয়া পাওনা	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি পরিমাণ গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) প্রপার্টি আইডি ঙ) সম্পত্তির দায়বদ্ধতা চ) দখলের ধরন

iii) ইচ্ছুক বিডারদের https://BAANKNET.com পোর্টালে তাঁদের নাম নিবন্ধন করতে হবে এবং তাদের ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড পেতে হবে। সম্ভাব্য বিডাররা উপরে উল্লিখিত লিঙ্কে নিলামের জন্য কীভাবে নিবন্ধন করতে হবে, নিলামের মোড এবং অনুসরণ করা অন্যান্য প্রক্রিয়াগুলি খুঁজে পেতে পারেন। ইচ্ছুক বিডাররা যেকোনো প্রশ্নের জন্য ০৩৩-২২১০-৭৪৪৮, অমিত কুমার সিং (+৯১৯০০৬০৮২০৪৫) বা পঙ্কজ সিং (+৯১ ৮০৫১৮ ০২৭৭৭)-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।

iv) উপরোক্ত সম্পত্তি/সম্পদগুলি "যেখানে যেমন আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "বিনা শর্তে" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ইচ্ছুক বিডারদের তাঁদের বিড জমা দেওয়ার আগে দায়বদ্ধতা, নিলামে রাখা সম্পত্তির টাইটেল এবং সম্পত্তিকে প্রভাবিত করে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া পাওনা সম্পর্কে তাঁদের নিজস্ব অনুসন্ধান করা উচিত। অনুমোদিত অফিসার/সুরক্ষিত পাওনাদার কোনো তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য কোনোভাবেই দায়ী থাকবেন না।

v) উপরের তফসিলে উল্লেখিত বিবরণগুলি অনুমোদিত অফিসার/ব্যাঙ্কের সেরা তথ্য অনুযায়ী বলা হয়েছে। এই পাবলিক নোটিশে কোনো ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা বাদ পড়ার জন্য অনুমোদিত অফিসার এবং/বা ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।

vi) উপরোক্ত সম্পত্তিগুলি উপরে উল্লিখিত সংরক্ষিত মূল্যের নিচে বিক্রি করা হবে না। ইচ্ছুক বিডারদের **মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড** দ্বারা **BAANKNET** পোর্টালে দেওয়া ওয়ালেটে উপরে বর্ণিত আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট (ইএমডি) জমা করতে হবে। ওয়ালেটে ইএমডি জমা দেওয়ার প্রক্রিয়ার বিবরণ উপরে উল্লিখিত লিঙ্কে পাওয়া যাবে।

vii) ইচ্ছুক বিডারদের নিলামের তারিখের অনেক আগে উপরে উল্লিখিত পোর্টালে নিজেদের নিবন্ধন করতে হবে এবং **০৯.১০.২০২৬** তারিখের মধ্যে বা তার আগে বৈধ বিড জমা দিতে হবে।

viii) সর্বোচ্চ/সফল বিডারকে বিক্রয়ের ক্ষেত্রে অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক বিড মূল্য গ্রহণের পরের দিনের মধ্যে ইতিমধ্যে প্রদান করা ইএমডি সহ বিক্রয় মূল্যের ২৫% জমা দিতে হবে, এটি করতে ব্যর্থ হলে ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে। সর্বোচ্চ বিডারকে এখানে উল্লিখিত সম্পত্তিগুলির সফল বিডার/ক্রেতা হিসেবে ঘোষণা করা হবে যদি তিনি আইনত বিড করার যোগ্য হন।

ix) বিড/ক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% বিক্রয় নিশ্চিত হওয়ার **১৫ তম দিনের** (ব্যাঙ্কিং সময়কালে) বা তার আগে বা অনুমোদিত অফিসারের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে লিখিতভাবে সম্মত হওয়া কোনো বর্ধিত সময়ের মধ্যে প্রদেয় হবে। সফল বিডার দ্বারা অর্থ প্রদানে খেলাপি হওয়ার ক্ষেত্রে বিডারের দ্বারা ইতিমধ্যে জমা করা পরিমাণ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং অনুমোদিত অফিসার / ব্যাঙ্ক নিলাম বাতিল করতে এবং নতুন নিলাম পরিচালনা করতে স্বাধীন থাকবেন।

x) সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য প্রাপ্তির পর, অনুমোদিত অফিসার বিডারের নামে বা তাঁর মনোনীত ব্যক্তির নামে বা বিডারের অনুরোধে অন্য কোনো ব্যক্তির সাথে যৌথভাবে সেল সার্টিফিকেট ইস্যু করবেন এবং এরপর বিক্রয়টি সম্পূর্ণ বলে বিবেচিত হবে এবং ব্যাঙ্ক কোনো দাবি গ্রহণ করবে না।

xi) অনুমোদিত অফিসার সর্বোচ্চ বিড বা যেকোনো বা সমস্ত বিড গ্রহণ করতে বাধ্য নন এবং কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো বা সমস্ত বিড গ্রহণ বা বাতিল করার এবং তাঁর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে বিক্রয়ের যেকোনো শর্ত পরিবর্তন, সংশোধন এবং মকুব করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

xii) সফল বিডার/ক্রেতাকে কনভেন্স ডিড, সার্ভিস ট্যাক্স/টিডিএস সহ কর (৫০ লক্ষ টাকা এবং তার বেশি মূল্যের সম্পত্তির জন্য সেকশন ১৯৪ আইএ অনুযায়ী) যদি থাকে, তার জন্য প্রদেয় সমস্ত চার্জ/ফি বহন করতে হবে।

xiii) এই প্রকাশনাটি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট), রুলস ২০০২-এর রুল ৮(৬) এবং রুল ৬(২)-এর অধীনে লোনের জন্য উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার/বন্ধকদাতাদের পনেরো (১৫) দিনের নোটিশও বটে।

তারিখ: ২১.০৯.২০২৬
স্থান: দুর্গাপুর

অনুমোদিত অফিসার
ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

বৈঙ্ক ऑफ़ इंडिया BOI
Bank of India
Relationship beyond banking

দুর্গাপুর জোনাল অফিস

৪৪৬/এন, আর্মস্ট্রং অ্যাভিনিউ, বিধান নগর, সেক্টর-২এ, দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান, পিন-৭১৩২১২, ফোন নং- ৭৪৭৯০০৭৩৫৬

ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

(অস্থাবর/স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

SBI

স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ, দক্ষিণবঙ্গ

জীবন দীপ বিল্ডিং, ২য় ফ্লোর, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০০৭১
ফোন (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেইল sbi.15196@sbi.co.in

ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত অফিসারের বিবরণ : নাম নীলাভ দাস, ই-মেইল আইডি sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ (ক্র. নং ১ থেকে ৪)

অনুমোদিত অফিসারের বিবরণ : নাম : জয়ন্ত অগাস্টিন মুন্ডু, ই-মেইল আইডি sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং ৯০৫১১০৮৭৪৫ (ক্র. নং ৫)

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর স্থাবর সম্পত্তির জন্য প্রযোজ্য রুল ৮(৬)-এর সাথে পঠিত রুল ৯(১)-এর শর্তের অধীনে স্থাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার/বন্ধকদাতাকে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে, সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক রাখা নীচে বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পদ, যার ফিজিক্যাল দখল সুরক্ষিত পাওনাদার স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক নেওয়া হয়েছে, তা নীচে উল্লেখিত তারিখে "যেখানে যেমন আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "যাই থাক না কেন" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ই-অকশনের তারিখ ও সময় তারিখ ১৫.১০.২০২৬

নিলামের সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত, প্রতিটি বিডের জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ।

৫.	শ্রীমতী রিয়া ঘোষ এবং শ্রী এস এস রামাসুব্রহ্মণ্যন ঠিকানা ফ্ল্যাট নং ৭০৩, টাওয়ার সি-৬, ৮ম তল, 'ইডেন সিটি' মহেশতলা, হোল্ডিং নং- B-190/A/1, নিউ বজ বজ ট্রাঙ্ক রোড, ওয়ার্ড নং-৩১, কলকাতা-৭০০১৩৭। অন্যান্য ঠিকানা শিববাটি, ডঃ এস পি ঘোষ রোড, বাগবাজার, চন্দননগর, হুগলি। পিন-৭১২১৩৬	(১) শ্রী এস.এস. রামাসুব্রহ্মণ্যন এবং (২) শ্রীমতী রিয়া ঘোষের নামে ২০১৮ সালের কনভেন্স দলিল নং ১-২৩৬৮-এর মাধ্যমে নিবন্ধিত এবং দক্ষিণ ২৪ পরগনার এডিএসআর বেহালা-তে বুক নং I, ভলিউম নং ১৬০৭-২০১৮, পৃষ্ঠা ৭৭৭৪৩ থেকে ৭৭৭৮৯-এ ২০১৮ সালের জন্য নং ১৬০৭০২৩৬৮ হিসেবে রেকর্ড করা সম্পত্তি, যা আবাসিক কমপ্লেক্সের এলাকা, সুবিধা এবং সুযোগ-সুবিধার আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ বা স্বার্থের সাথে টাওয়ারের আশেপাশে এবং সাধারণ এলাকার আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ বা স্বার্থ এবং উক্ত টাওয়ারের নীচের জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ বা স্বার্থ সহ মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির ৩১ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে কলকাতা-৭০০১৩৭, পশ্চিমবঙ্গ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, মৌজা সারেঙ্গাবাদ, থানা- মহেশতলা, পোঃ- সারেঙ্গাবাদ, নিউ বজ বজ ট্রাঙ্ক রোড মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং বি১-৯০/এ/১ -এ ইডেন সিটি মহেশতলায় কমবেশি ১২৩৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের, টাওয়ার সি-৬ -এর ৭ম ফ্লোরে লিফট সুবিধা সহ টাইলস ফ্লোরিং-এর একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৭০৩-এর সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। **সম্পত্তি ব্যাঙ্কের ফিজিক্যাল দখলের অধীনে রয়েছে**	২৮.০২.২০২৩ তারিখ অনুযায়ী ৩৪,৪৩,৪০৬.০০ টাকা (চৌত্রিশ লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার চারশো ছয় টাকা) (জমে থাকা অনাদায়ী সুদ এবং জমে থাকা চার্জ সহ) এবং এর উপর ০১.০৩.২০২৩ তারিখ থেকে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	ক) ২৪,৯২,০০০.০০ টাকা খ) ২,৪৯,২০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৯০৭৩৫৮৬২৯৪

পরিদর্শনের তারিখ : ০৬.১০.২০২৬ এবং ০৮.১০.২০২৬
পরিদর্শনের সময় : সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৩ টা পর্যন্ত।

ক) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার সুরক্ষিত পাওনাদারের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি এবং নির্দিষ্ট ই-অকশনের জন্য তৈরি করা লিঙ্কটি দেখুন https//BAANKNET.com

খ) ইচ্ছুক বিডারদের নিলামের তারিখের অনেক আগে এনইএফটি/আরটিজিএস ট্রান্সফারের মাধ্যমে পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেডে পরিচালিত তাঁর বিডার অ্যাকাউন্টে তৈরি করা চালানের মাধ্যমে নিজের ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে তাঁর ইএমডি পরিমাণ ট্রান্সফার করতে হবে। যেকোনো প্রশ্নের জন্য অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com বা যোগাযোগ নম্বর ৮২৯১২২০২২০-এ যোগাযোগ করুন।

ইচ্ছুক বিডারদের নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণ করার আগে উপরে উল্লিখিত সাইটে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী পড়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

তারিখ :২২.০৯.২০২৬
স্থান : কলকাতা

কোনো বিরোধের ক্ষেত্রে ইংরেজি সংস্করণটি প্রাধান্য পাবে

অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া