

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Branch / Name of Account	Detail of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI Act 2002	A) Reserve Price (Rs. In Lacs)	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
			B) Outstanding Amount	B) EMD		
	Name & addresses of the Borrower / Guarantors Account		C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI Act 2002	C) Bid Increase Amount		
			D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive			
1.	BRANCH - WAGHOLI 595400 / MR. JUMANAL BASAVARAJ PARAPPA Mr. JUMANAL BASAVARAJ PARAPPA & Mrs. MEENAKSHI BASAVRAJ JUMANLAL (Co-Borrower) S.No. 52/2, Maruti Nagar, Road No.03, Behind Nishant Wajan Kata, Vadgaonsneri, Pune-411014. Also At : Flat No.- 402, 4th Floor, "Sky View", Vrundavan Garden, Plot No.- 78,79, Gat No.-861 & 862, Near SNBP International School, Village- Wagholi, Tal.- Haveli, Dist.- Pune-412207.	Flat No.- 402, 4th Floor, "Sky View", Vrundavan Garden, Plot No.- 78,79, Gat No.-861 & 862, Near SNBP International School, Village- Wagholi, Tal.- Haveli, Dist.- Pune-412207.	A) 03.10.2019 B) 28,58,339.84 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 01.12.2022 D) Physical Possession	A. Rs. 21.10 Lac B. Rs. 2.11 Lac C. Rs. 21000	06.10.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
2.	BRANCH- 663100-KONDHWA / MR. SHARAD CHAGAN JADHAV Mr. SHARAD CHAGAN JADHAV (BORROWER) and Mrs. JYOTI SHARAD JADHAV Flat no. 202, 2nd Floor, Wing A, Viraj Pride, Gat No. 58, Station Road, Off Navashya Ganapati Temple, Tupe Wasti, Urli Kanchan, Tal.Haveli, Distt Pune-412202. And Also at : House No.293, Ashram Road, Near Shivkrupa Mangal Karyalaya, Urli Kanchan, Pune-412202. Mr. VIKAS CHAGAN JADHAV (GUARANTOR) House No.293, Ashram Road, Near Shivkrupa Mangal Karyalaya, Urli Kanchan, Pune-412202.	Flat no. 202, 2nd Floor, Wing A, Viraj Pride, Gat No. 58, Station Road, Off Navashya Ganapati Temple, Tupe Wasti, Urli Kanchan, Tal.Haveli, Distt Pune-412202.	A) 01.10.2021 B) 25,03,470.00 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 29.07.2022 D) Physical Possession	A. Rs. 23.69 Lac B. Rs. 2.36 Lac C. Rs. 21000	06.10.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
3.	BRANCH - 855400 - PIMPLE GURAV / MR. JAISON THANGARAJ NADAR Mr. JAISON THANGARAJ NADAR (BORROWER) Flat no. 2, Ground Floor, Building C-2, Residential Building known as "Xrbia Hinjewadi", S.No. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, Hinjewadi, Village - Nehre, Dattawadi, Taluka Mulshi, Distt Pune 411057. Mr. ASHISH ARJUN TAMHANE (GUARANTOR) S.No.183, Tamhane Complex, Harikusum Bunglow, Baner, Pune-411045.	Flat no. 2, Ground Floor, Building C-2, Residential Building known as "Xrbia Hinjewadi", S.No. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, Hinjewadi, Village - Nehre, Dattawadi, Taluka Mulshi, Distt Pune 411057.	A) 09.07.2019 B) 37,27,314.80 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 15.07.2022 D) Physical Possession	A. Rs. 17.20 Lac B. Rs. 1.72 Lac C. Rs. 21000	06.10.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
4.	BRANCH- 070510-BARAMATI / MR. NAVNATH SADSHIV BALLAL Mr. NAVNATH SADSHIV BALLAL Pratibhanagar, Indapur Road, Baramati District Pune 413102. Also At : Flat no. 03, Ground Floor, Singhvi Park, J Wing, Sr.No 21/2, Plot No.1, Baramati Dist. Pune-413102.	Flat no. 03, Ground Floor, Singhvi Park, J Wing, Sr.No 21/2, Plot No.1, Baramati Dist. Pune-413102.	A) 08.08.2025 B) 17,10,822.03 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 14.05.2026 D) Symbolic Possession	A. Rs. 20.89 Lac B. Rs. 2.08 Lac C. Rs. 21000	06.10.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA

TERMS AND CONDITIONS :

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions of the sale is available/published in the following websites/web portal: a) <https://baanknet.com> b) www.pnbIndia.in
- The properties are being sold on, "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on Dt. 06.10.2026 and starts at 11.00 AM.
- * It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date : 18.09.2026
Place : Pune

Authorized Officer
Punjab National Bank

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्सुरिटी इंटरसेट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणा-या सिक्सुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्सुरिटीइंटरसेट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडे तारण/भारग्रस्त असलेल्याखाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोड्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणकअसकलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि" जे काही आहे तेथेच आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

अनामत मालमत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अँड 2002 अन्वये मगणी सूचना तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अँड 2002 अन्वये ताबा तारीख ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात) ब) ईएमडी क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना जात बोजांचा तपशील
	कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता					
1.	शाखा - वाघोली 595400 / श्री. जुमनाल बसवराज परप्पा श्री जुमनाल बसवराज परप्पा आणि श्रीमती मीनाक्षी बसवराज जुमनाल (सह-कर्जदार) - स.नं. 52/2, मारुती नगर, रोड क्र.03, निशांत वाजन काटा मागे, वडगावशेरी, पुणे-411014. आणि येथे देखील : फ्लॅट क्रमांक - 402, चौथा मजला, "स्काय व्ह्यू", वृंदावन गार्डन, फ्लॉट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता. हवेली, जिल्हा -पुणे-412207.	फ्लॅट क्रमांक- 402, चौथा मजला, "स्काय व्ह्यू", वृंदावन गार्डन, फ्लॉट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता. हवेली, जिल्हा -पुणे-412207.	अ) 03.10.2019 ब) रु. 28,58,339.84 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 01.12.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 21.10 लाख ब) रु. 2.11 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
2.	शाखा- 663100 - कोंढवा / श्री.शरद छगन जाधव श्री. शरद छगन जाधव (कर्जदार) आणि श्रीमती ज्योती शरद जाधव फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, विंग ए, विराज प्राईड, गेट क्रमांक 58, स्टेशन रोड, नवश्या गणपती मंदिराबाहेर, तुपे वस्ती, उरली कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-412202. आणि येथे देखील : घर क्रमांक 293, आश्रम रोड, शिवकृपा मंगल कार्यालयाजवळ, उरली कांचन, पुणे-412202. श्री. विकास छगन जाधव (जामीनदार) - घर क्रमांक 293, आश्रम रोड, शिवकृपा मंगल कार्यालयाजवळ, उरली कांचन, पुणे-412202.	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, विंग ए, विराज प्राईड, गेट क्रमांक 58, स्टेशन रोड, नवश्या गणपती मंदिराबाहेर, तुपे वस्ती, उरली कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-412202.	अ) 01.10.2021 ब) रु.25,03,470.00 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 29.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 23.69 लाख ब) रु. 2.36 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
3.	शाखा - 855400 - पिंपळ गुरव / श्री. जयसन थांगराज नाडर श्री. जयसन थांगराज नाडर (कर्जदार) फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत सी-2, 'XRBIA HINJEWADI' नावाची निवासी इमारत, सव्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेहरे, दत्तावाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे 411057. श्री.आशिष अर्जुन ताम्हाणे (जामीनदार) सव्हे नं.183, ताम्हाणे कॉम्लेक्स, हरिकुसुम बंगलो, बाणेरे, पुणे-411045.	फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत सी-2, 'XRBIA HINJEWADI' नावाची निवासी इमारत, सव्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेहरे, दत्तावाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे 411057.	अ) 09.07.2019 ब) रु.27,314.80 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 15.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.20 लाख ब) रु. 1.72 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
4.	शाखा- 070510-बारामती / श्री.नवनाथ सदाशिव बल्लाळ श्री. नवनाथ सदाशिव बल्लाळ प्रतिभानगर, इंदापूर रोड, बारामती जिल्हा पुणे 413102. आणि येथे देखील : फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, सिंधवी पार्क, जे विंग, क्र. 21/2, फ्लॉट नं.1, बारामती जि. पुणे-413102.	फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, सिंधवी पार्क, जे विंग, सव्हे क्र. 21/2, फ्लॉट क्र. 1, बारामती, जिल्हा पुणे-413102.	अ) 08.08.2025 ब) रु.17,10,822.03 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 14.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 20.89 लाख ब) रु. 2.08 लाख क) रु. 21000	06.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही

अटी व शर्ती :- 1. विक्री सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्स/वेब पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केल्या आहेत: a) <https://baanknet.com> b) www.pnbindia.in 2) सदर मालमत्तेची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्वावर करण्यात येईल. 3) घर वर्णन केलेले अनामत मालमत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिका-याच्या माहितीनुसार देण्यात आले असून या प्रकाशनमध्ये काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 4) ही विक्री दिनांक 06.10.2026 रोजी <https://baanknet.com> या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्याद्वारे केली जाईल आणि सकाळी 11.00 वाजता सुरु होईल. 5) * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची आणि स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी आहे.

सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

तारीख : 18.09.2026
ठिकाण : पुणे

(मराठी भाषांतरामध्ये काही त्रुटि आढळल्यास इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक