IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,

मित्तल कोर्ट, २२ मजला, ''बी'' विंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१२७ ९३५० / ६१२७ ९३७७ / ६१२७ ९३४२

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता जाहीर सूचना

(जोडपत्र IV-एफ) (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतूद पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतूदीं अंतर्गत स्थावर मालेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती थकबाकीच्या वसुलीसाठी (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) कर्जदार/हमीदार (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) यांच्याकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको यांना देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि ''विना आधार तत्वाने'' ०६-१०-२०२६ रोजी विकली जाणार आहे. प्रत्येक स्थावर मिळकतीसमोरील राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (ईअर) खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद करण्यात येत आहेत:

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु. मध्ये किंमत)	ईएमडी (रु. मध्ये किंमत)	कर्ज थकबाकी	निरीक्षणाची तारीख
१	श्री. केविन ललित नेपानी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०१८७६७५१०००१३०१३ आणि ०००४६७५१०००२९०१४	फ्लॅट क्र.-११०, १ला मजला, प्रकार-ई, बिल्डिंग क्र.-६, ग्रँडचुअर, मॅजेस्टिक मेडोज, फेज-१, नाकोडा धाम जैन मंदिरासमोर, ढेकाळे गाव, पालघर, महाराष्ट्र-४०११०२चटई क्षेत्र-२४२ चौ. फूट. (इंडेक्स ॥ नुसार)	०८-०८-२०२५	रु. २५,००,०००/-	रु. २,५०,०००/-	०१.०९.२०२६ रोजीस रु. ५६,४७,७४४.२९ (०२-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८-०९-२०२६ (दु. ०३:०० वा.-सायं. ०४:०० वा.)
२	श्री. केविन ललित नेपानी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०१८७६७५१०००१३०१३ आणि०००४६७५१०००२९०१४	फ्लॅट क्र.-१११, १ला मजला, प्रकार-ई, बिल्डिंग क्र.-६, ग्रँडचुअर, मॅजेस्टिक मेडोज, फेज-१, नाकोडा धाम जैन मंदिरासमोर, ढेकाळे गाव, पालघर, महाराष्ट्र-४०११०२चटई क्षेत्र-२४२ चौ. फूट. (इंडेक्स ॥ नुसार)	०८-०८-२०२५	रु. २५,००,०००/-	रु. २,५०,०००/-	०१.०९.२०२६ रोजीस रु. ५६,४७,७४४.२९ (०२-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८-०९-२०२६ (दु. ०३:०० वा.-सायं. ०४:०० वा.)
३	श्री. जालिंद्र शिंदे (कर्जदार) श्रीम. श्रुती जालिंद्र शिंदे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१००००५९०६	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ३, योगी निवास, एस.क्र. ३९, ए एच.क्र.१ए,(पी), फुले गाव जऊसाई, अंबरनाथ, जिल्हा: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड-४००७०६चटई क्षेत्र ४७३ चौ. फूट. (इंडेक्स ॥ नुसार)	२१-०७-२०२५	रु. २१,६०,०००/-	रु. २,१६,०००/-	०१-०९-२०२६ रोजीस रु. २२,३९,६८३.३६ (०२-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२९-०९-२०२६ (दु.०३:३० वा.- सायं. ०४:३० वा.)
४	श्री. अब्दुल मजीद (कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०७२६६७५१०००१४१८२	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, ए विंग, मन्नत अपार्टमेंट, गावळवाडी रोड, रोहा, रायगडचटई क्षेत्र-६२५ चौ. फूट. (इंडेक्स ॥ नुसार)	०६-११-२०२५	रु. ३२,००,०००/-	रु. ३,२०,०००/-	०१.०९.२०२६ रोजीस रु. ५५,४३,४३४.४६ (०२-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८-०९-२०२६ (दु. ०१:०० वा.- दु. ०२:०० वा.)
५	श्री. जेंद्र जाधव (कर्जदार) आणि श्रीम. किंजल जयेंद्र जाधव (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३४७३३ आणि०००४६७५१०००३४८०३	फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, ए-विंग, विनय हाईट्स सीएचएसएल, जुना एस. क्र. ४१९ ते ४२३, नवीन एस. क्र. १०६, ११६, ११७, १०३, १०५, गाव - नवघर, बेव्हर्ली पार्कच्या जवळ, गोल्ड क्र. ०५ च्या पुढे, मीरा रोड (पूर्व), जि.- ठाणे. महाराष्ट्र ४०११०१चटई क्षेत्र-६२३ चौ. फूट. (विक्री करारानुसार)	२१-०१-२०२६	रु. १,००,००,०००/-	रु. १०,००,०००/-	३१-०८-२०२६ रोजीस रु. १,१७,९७,५७८/- (०१-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८-०९-२०२६ (स. ११:३० वा. ते दु. १२:३० वा.)
६	श्री. अब्दुलरेहमान सिद्दीकी. (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३५६७१ आणि०००४६७५१०००३५७५०	फ्लॅट क्र. १८०३, १८वा मजला, बिल्डिंग क्र. ०२, डीबी ओझोन, चेक नाक्याजवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गाव महाजनवाडी, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे ४०११०७, महाराष्ट्र.चटई क्षेत्र ४६०.८० चौ. फूट. (विक्री करारानुसार)	१६-०९-२०२५	रु. ६६,००,०००/-	रु. ६,६०,०००/-	३१-०८-२०२६ रोजीस रु. ९१,७१,९५१/- (०१-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८.०९.२०२६ (स. १०:३० वा. ते स. ११:०० वा.)
७	श्री. हेमंत रत्नाकर प्रभू (कर्जदार) आणि श्रीमती गायत्री रत्नाकर प्रभू (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०००४६७५१०००४०३६३, ०००४६७५१०००४०५२१०४५२६७५१००००९२२५, ०४५२६७५१००००९२३२	फ्लॅट क्र. ००८, तळ मजला, बिल्डिंग प्रकार-ई, ग्रँडचुअर इन मॅजेस्टिक मेडोज फेज-ख, गट क्र. २/२ई, १/१बी, ९६/२, १/१ए, नाकोडा धाम जैन मंदिरासमोर, गाव ढेकाळे, ता. आणि जि.- पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४	०६-०२-२०२६	रु. २५,००,०००/-	रु. २,५०,०००/-	३१.०८.२०२६ रोजीस रु. ७७,००,९४९/- (०१-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८-०९-२०२६ (दु. ०३:०० वा.- सायं. ०४:०० वा.)
८	श्री. हेमंत रत्नाकर प्रभू (कर्जदार) आणि श्रीम. गायत्री रत्नाकर प्रभू (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०००४६७५१०००४०३६३, ०००४६७५१०००४०५२१०४५२६७५१००००९२२५, ०४५२६७५१००००९२३२	फ्लॅट क्र. ००९, तळ मजला, बिल्डिंग प्रकार-ई, बिल्डिंग क्र. ३, ग्रँडचुअर इन मॅजेस्टिक मेडोज फेज-१, नाकोडा धाम जैन मंदिरासमोर, गाव ढेकाळे, ता. आणि जि.- पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४	०६-०२-२०२६	रु. २५,००,०००/-	रु. २,५०,०००/-	३१.०८.२०२६ रोजीस रु.७७,००,९४९/- (०१-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२८-०९-२०२६ ६ (दु. ०३:०० वा.- सायं. ०४:०० वा.)
९	श्री. केतन भरत पंचमाटिया (कर्जदार) आणि श्रीम. पूजा रजनीकांत शाह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०००४६७५१०००३९८५३, ०००४६७५१०००३९९२३	फ्लॅट क्र. ९०५, ९वा मजला, बी-विंग, बेवॉक म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, ला प्रोमेनेड बेवॉक, फेज-॥, सर्व्हे क्र. ३१, गाव-मोहिली, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे, महाराष्ट्र	१२-०९-२०२५	रु. ४५,००,०००/-	रु. ४,५०,०००/-	३१.०८.२०२६ रोजीस रु.७८,३८,०५८/- (०१-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२९-०९-२०२६ (दु. ०१:०० वा.- दु. ०२:०० वा.)
१०	श्री. केतन भरत पंचमाटिया (कर्जदार) आणि श्रीमती पूजा रजनीकांत शाह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.०००४६७५१०००३९८५३, ०००४६७५१०००३९९२३	फ्लॅट क्र. ९०६, ९वा मजला, बी-विंग, बेवॉक म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, ला प्रोमेनेड बेवॉक, फेज-॥, सर्व्हे क्र. ३१, गाव-मोहिली, तालुका- कल्याण, जि.- ठाणे, महाराष्ट्र	१२-०९-२०२५	रु. ४५,००,०००/-	रु. ४,५०,०००/-	३१.०८.२०२६ रोजीस रु.७८,३८,०५८/- (०१-०९-२०२६ पासून पुढील व्याजासह)	२९-०९-२०२६ (दु. ०१:०० वा.- दु. ०२:०० वा.)

११.	बोली/निविदा दस्तऐवज विक्री :	२५-०९-२०२६ ते ५-१०-२०२६ रोजी (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)
१२	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :	०५-१०-२०२६ रोजी (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)
१३	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :	०६-१०-२०२६ रोजी (स. ११ ते दु. २ वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

१४ विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि आयडीबीआय बँकेच्या वेबसाइट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्ष श्री. राजेश प्रसाद, डीजीएम (दू.) ०२२६१२७९३४२ (ई-मेल) rajesh.prasad@idbi.co.in किंवा श्री. उमेश कुमार कोरी, एजीएम (मो) ७०००२७५१४६ (दू) ०२२६१२७९२५३ (ई-मेल) umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (एम) ९५२७१८४२६० (दू) ०२२६१२७९३५० (ई-मेल) shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (मो) ८५३९९९९७७४ (दू) ०२२६१२७९२३६ (ई-मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव सहाय्यासाठी, आपण पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., मोबा.:-एम. क्र.-८२९१२२०२२०/ ई-मेल- support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकता.

सदर सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना कर्जाच्या संदर्भात १५ दिवसांची सूचना आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८-०९-२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड

मराठी भाषांतरामध्ये कांही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.