...continued from previous page.

ASBA* | Simple, Safe, Smart way of Application!!!

*Applications Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account.

For further details, check section on ASBA.

Mandatory in public issues.
No cheque will be accepted.

UPI — UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Retail individual investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹ 500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. UPI Bidders also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 issued by the Central Board of Direct Taxes and the subsequent press releases, including press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021, and CBDT circular no. 7 of 2022 dated March 30, 2022, read with press release dated March 28, 2023, and any subsequent press releases in this regard.

ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Investors with an application size of up to ₹ 0.50 million in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and Abridged Prospectus and also please refer to the section ***"Issue Procedure"*** *on page 471 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India (**"AIBI"**) and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of the Stock Exchanges and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes &intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on PIO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. ICICI Bank Limited and Kotak Mahindra Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Issue, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Issue related queries, please contact the BRLM on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail id: ipo.upi@npci.org.in.*

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON THE MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding ten Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding ten Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("**SCRR**") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**" and such portion, the "**QIB Portion**"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "Anchor Investor Portion"), of which 40% shall be reserved in the following manner (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds, as applicable, at or above the Anchor Investor Allocation Price. Any under-subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds category specified in (ii) above may be allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds. Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders ("**Retail Portion**") in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹1.00 million provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Issue through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see ***"Issue Procedure"*** on page 472 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/ Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk.

Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

Contents of the Memorandum of Association of our Company as regards its objects: For information on the main objects of our Company, please see ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 285 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see ***"Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 520 of the RHP.

Liability of the members of our Company: Limited by shares.

Amount of share capital of our Company and capital structure: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹1,551,500,000.00 divided into 31,03,00,000 Equity Shares of face value of ₹5 each. The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹237,358,785 divided into 47,471,757 Equity Shares of face value of ₹5 each. For more details of the capital structure of the Company, see ***"Capital Structure"*** beginning on page 97 of the RHP.

Names of the initial signatories to the Memorandum of Association of the Company and the Number of Equity Shares Subscribed by them: The initial signatories to the Memorandum of Association of the Company are as follows: Dr. Nambiar Raghavan Madhusoodan, Prasaktha Vakkiyil Nambiar and Martin Poovakkulam Chacko who had each subscribed to 30 equity shares of face value of ₹5 each. For more details of the share capital history of our Company please see ***"Capital Structure"*** beginning on page 97 of the RHP.

Listing: The Equity Shares being offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to their letters each dated April 29, 2026. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been filed and the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see ***"Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 520 of the RHP.

Disclaimer Clause of Securities and Exchange Board of India ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the Issue documents and this does not constitute approval of either the Issue or the specified securities stated in the Issue Documents. The investors are advised to refer to page 453 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

Disclaimer Clause of BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to the page 455 of the Red Herring Prospectus for the full text of the disclaimer clause of BSE.

Disclaimer Clause of NSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Issue Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Issue Document. The investors are advised to refer to page 455 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

General Risks: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** beginning on page 24 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Choice Capital **Choice Capital Advisors Private Limited** Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai City, Mumbai – 400099, Maharashtra, India. **Tel:** +91 22 6707 9999 (7919); **E-mail:** sil.ipo@choiceindia.com **Investor Grievance E-mail:** investorgrievances advisors@choiceindia.com **Website:** www.choiceindia.com/merchant-investment-banking **Contact person:** Nimisha Joshi/ Anuj Killa; **SEBI Registration No.:** INM000011872	KFINTECH **KFin Technologies Limited** Selenium Tower-B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500032, Telangana **Tel:** 040-67162222/18003994001; **E-mail:** srit.ipo@kfintech.com **Investor grievance E-mail:** einward.ris@kfintech.com; **Website:** www.kfintech.com **Contact person:** M Murali Krishna; **SEBI Registration No.:** INR000000221	**Nidhi Hitesh Vaswani** **SRIT INDIA LIMITED** SRIT House, #113/1B, ITPL Main Road, Kundalahalli, Bengaluru - 560037 Karnataka, India **Tel. No.:** +91 80 41951999; **Email:** cs.nidhi@srtindia.com; **Website:** www.srtindia.com Bidders are advised to contact the Company Secretary and Compliance Officer and/or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post- Issue related grievances such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders, non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue - related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the ***"Risk Factors"*** beginning on page 24 of the RHP before applying in the Issue. A copy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLM, Choice Capital Advisors Private Limited at www.choiceindia.com/merchant-investment-banking and at the website of the Company, SRIT INDIA LIMITED at www.srtindia.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE Limited at www.bseindia.com and for National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLM and the Registrar to the Issue at: www.srtindia.com, www.choiceindia.com/merchant-investment-banking and www.kfintech.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, SRIT INDIA LIMITED, Tel: +91-80419 51999; **BRLM:** Choice Capital Advisors Private Limited, **Tel:** +91 22 6706 9999 (7919) and **Syndicate Members**: Choice Equity Broking Private Limited, Tel. No.: 022-67079999 (Ext-367) and NNM Securities Private Limited, Tel. No : 022-40790020 and Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited | HDFC Securities Limited | Axis Capital Limited | Kotak Securities Limited.
ESCROW COLLECTION BANK, REFUND BANK AND SPONSOR BANK t: ICICI Bank Limited.
PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK AND SPONSOR BANK 2: Kotak Mahindra Bank Limited.
UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.
All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **SRIT INDIA LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Nidhi Hitesh Vaswani
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Bengaluru, Karnataka
Date: September 22, 2026

SRIT INDIA LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares and has filed a RHP dated September 22, 2026 with the RoC, the SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLM i.e. Choice Capital Advisors Private Limited at www.choiceindia.com/merchant-investment-banking, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.srtindia.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and should refer to the RHP, including the section titled ***"Risk Factors"*** beginning on page 24 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares each offered in the Issue will not and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' as defined in and in reliance on Regulation S and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.

KIRIN

બેંક ઑફ ઇંડિયા
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

અમદાવાદ ઝોનલ કાર્યાલય, રીકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ,
છઠ્ઠો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ. ફોન : ૦૭૯ - ૬૬૧૨૨૫૨૮, ૬૬૧૨૨૫૩૦

ઈ-હરાજી થી મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૯.૧૦.૨૦૨૬, સવાર ૧૧ :૦૦ થી ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી બીડ બંધ થવાના ૧૦ મીનીટ પહેલા કોઈ પ્રસ્તાવ આવે તો સમય આપોઆપ વધારાના કલોઝ સાથે નીચે જણાવેલ તમામ મિલકત માટે

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ રૂલ ૮(૬) સ્થાવર, રૂલ ૬(૨) મિલકતો માટે ની ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને વિશેષરૂપથી ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનકર્તા(ઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ (સ્થાવી અને અસ્થાયી મિલકતો) જે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિકયોર્ડ કેડીટર્સ) માં મોર્ગેજ / હાઈપોથીકેટેડ / ચાર્જ / ગીરવે મુકેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતીક કબ્જો બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના (સિકયોર્ડ કેડીટર) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લીધેલ છે. જેનું **"જ્યાં છે.", "જેમ છે" અને "જે રીતે છે"**ની પરિસ્થિતીમાં તા. ૦૯.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ હરાજી કરવામાં આવશે.

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોનો બોજા જાણમાં નથી

૧ **મેસર્સ સારા ગેસ્ટ હાઉસ - શ્રીમતી સીરાઝી અઝાસ શેખ (ભાગીદાર-૧) અને શ્રી અઝાસ ગફરૂર શેખ (ભાગીદાર-૨)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૩૮,૪૧,૩૦૪.૧૩/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી : શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૮૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	"ગુલબમ આર્કેડ" બ્લોક – સી માં આવેલ મિલકત, બીજા માળ પર સ્થોલ બાંધકામ, બાંધકામ સ્થોલ ઠોલ શેજરૂબ એરીયે ૨૮૦ સ્કે.મી. (પ્લાન પ્રમાણે આવેલ દુકાન નં. ૨૦૧ થી ૨૧૦, સુપર બિલ્ટ અપ શેજરૂબ એરીયે ૫૮૮૩ સ્કે.ફુટ) અને અવિભાજીત ભાગ અંદાજત શેજરૂબ ૯૫ સ્કે.મી. એરીયુત એરિયા ૩૦૫ સ્કે.મી. દાદાર મેમ કંકટરી લિમિટ, કુલ જમીનનું શેજરૂબ અંદાજે ૨૦૯૫ સ્કે.મી. પેકી ૧૦૩૩ સ્કે.મી. પેકી ૩૧૮૨ સ્કે.મી. નિમખેતીલાયક જમીન પર આવેલ સને લિમિટ સેલબ્લ બ્લોક / સર્વે નં. ૧૧૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ પેટલાદ સિટી સર્વે એરિયા, મોજે: ગામ પેટલાદ ખાતે આવેલ સને લિમિટ, તાલુકા – આણંદ ખાતેની સમગ્ર મિલકત જેની ચતુઃસીમા: પૂર્વ: બિલ્ડિંગ સી નું બાંધકામ, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: બિલ્ડિંગની જમીનની ઉત્તર તરફે ખુલ્લુ ટેરેસ, દક્ષિણ: ગુલબમ આર્કેડની જમીનનું ખુલ્લુ પાર્કિંગ. **(આ મિલકત ખરાબ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની ઝાઝી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / કંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઇંડિયા**, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002054**	રૂા. ૭૩,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭,૩૦,૦૦૦/-
૨ **મેસર્સ શ્રી બાલાજી ટ્રેડિંગ કું. - પ્રોપ્રાઇટર: શ્રી કિશનકુમાર ગંગાભિશન પેરીવાલ, અને જામીનદારો: શ્રીમતી કોશલ્યાદેવી કિશનકુમાર પેરીવાલ અને શ્રીમતી રેણુ રાજકુમાર પેરીવાલ** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૬૬,૪૮,૦૬૮.૬૬/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **એસ્ટેટ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૮૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	**હીરોલેટ સ્યાયર કોમર્શિયલ મિલકત આવેલ દુકાન નં. જુ-૩૫, પહેલો માળ, બ્લોક સી/૩ શેજરૂબ ૫૪૪.૦૦ સ્કવેર ફુટ ધ અમદાવાદ માધવપુરા માર્કેટ શોપ એન્ડ વેરહાઉસેસ કો.ઓપ.સોસા. લિ.** નામની સીમાં જે માધવપુરા માર્કેટ તરીકે ઓળખાતું, અવિભાજીત વાસ્તવમાંમ માલિકી હક્કો ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રેસ્ટ કોમન પ્લોટ અને જમીનમાં સાથે સેમલ એરિયા વપરાશના હક્કો, પ્રોસ્પેક્ટ, એમેનિટીસ અને ફેસિલિટિસ સાથે અવિભાજીત માલિકી હક્કો, ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રેસ્ટ **માધવપુરા માર્કેટ** તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી જમીનમાં, જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ બાંધકામ જે આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩, મોજે ગામ: દક્રિણપુર – કાગીપુર ખાતે આવેલ અને લિમિટ, તાલુકા સિટી તથા તાલુકા અમદાવાદ ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ. – ૬ (નરોડા) સબ્ય રાજ્યસર ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. Latitude: 23.02'50", Longitude: 72.35'17". જેની ચતુઃસીમા: ઉત્તરે: યુનિટ નં. જુ-૩૩, દક્ષિણે: યુનિટ નં. જુ-૩૫, પૂર્વ: માધવપુરા માર્કેટનો બ્લોક એફ, પશ્ચિમે: પેસેજ/ પેસેજ યુનિટ નં. એચ ૩૨ બાદ). **(આ મિલકત ખરાબ કબજામાં છે.)** **વેચાણની ઝાઝી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / કંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઇંડિયા**, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002054**	રૂા. ૩૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૩,૨૦,૦૦૦/-
૩ **શ્રી મેકવાન અજય મુકેશભાઈ (ઉધારકર્તા), શ્રીમતી મેકવાન હીનાબેન અજયકુમાર (સહ-ઉધારકર્તા)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૪૮,૧૯,૮૭૩.૮૩/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **એસ્ટેટ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૮૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	સ્યાયર મિલકત આવેલ નિમખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક મિલકત જે મન્શાપુરા ખાતે સ્થિત, તા. નડિયાદ, (ડિસ્ટ્રી. ખેડા, આવેલ ટે.સર્વે નં. ૧૮૩ હોલ. ટેક. ૧૫૪૪૮ સ્કે.મીટર્સ, "સંત વિલા" તરીકે ઓળખું પેકી યુનિટ નં. ૨૯/૩ શેજરૂબ ૧૩૨.૭૫ સ્કે.મીટર્સ અને સમુવિત બિલ્ટ અપ એરિયા હોલ. ૧૧૯૮.૨૧ સ્કે.મીટર્સ સહિતની સમગ્ર મિલકત જેની ચતુઃસીમા: પૂર્વ: સોસાયટી કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમે: બંગ્લો નં. ૨૯/૨, ઉત્તરે: સોસાયટી કોમન રોડ, દક્ષિણે: સોસાયટી કોમન લોન. **(આ મિલકત ખરાબ કબજામાં છે.)** **વેચાણની ઝાઝી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / કંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઇંડિયા**, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002054**	રૂા. ૨૯,૧૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૯૧,૦૦૦/-
૪ **મેસર્સ જે ડી ટેક્સટાઇલ પ્રોપ્રાઇટર : શ્રી જગદીશભાઈ ડુંગરભાઈ લેઉવા, શ્રી જગદીશભાઈ ડુંગરભાઈ લેઉવા (પ્રોપ્રાઇટર)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૧૨,૦૦,૬૩૧.૬૦/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **એસ્ટેટ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૮૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	સ્યાયર મિલકત આવેલ રોડ નં. ૦૧/૬૨ ઔદ્યોગિક જમીન સંકિણ શેજરૂબ ૪૮.૩૩ સ્કે.મીટર્સ "દેવ આઈ લેન્સ" તરીકે ઓળખી સ્કીમમાં અને કોમન એમેનિટીસ સાથે અવિભાજીત ભાગ જેનું શેજરૂબ ૨૦.૧૧ સ્કે.મીટર્સ જમીન આવેલ બ્લોક / સર્વે નં. ૧૦૬(બી) (નવી બ્લોક / સર્વે નં. ૧૦૬૩) ઔદ્યોગિક બિનખેતીલાયક જમીન એરિયા શેજરૂબ ૨૮,૧૯૪ સ્કે.મીટર્સ (રેલવ્યુ ડ્રોઝ પ્રમાણે), ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩૫ (કઠવારા – સિંગરવા – વણવાડી) અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૨ કુલ ઔદ્યોગિક બિનખેતીલાયક જમીન એરિયા શેજરૂબ ૧૬,૯૧૬ સ્કે.મીટર્સ ગામ / મોજે: કઠવારા ખાતે સ્થિત, તાલુકા: દસક્રોઈ, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ) ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની સેલ ડીડ પ્રમાણે ચતુઃસીમા: ઉત્તરે: શેડ નં. ૦૬/૬૧, દક્ષિણે: શેડ નં. ૦૭/૬૦, પૂર્વ: શેડ નં. ૦૭/૪૯, પશ્ચિમે: ૮ મીટરનો રોડ. **(આ મિલકત ખરાબ કબજા હેઠળ છે.)** **વેચાણની ઝાઝી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / કંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઇંડિયા**, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. **IFSC Code : BKID0002054**	રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ક.નં. ૧ થી ૩ માટે તા. ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ક.નં. ૪ માટે તા. ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના દાપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

નિયમો અને શરતો :- (૧) ઈ-હરાજી પીએસબી એલાઉન્સ દ્વારા વેબસાઈટ **https://baanknet.com/** દ્વારા હાથ ધરવામાં આવે છે. **(૨)** હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે બિડરોએ પોતાનું નામ, સરનામું સહિત સાથી અને સંપૂર્ણ માહિતી પૂરી પાડીને વેબસાઈટ પર પોતાની નોંધણી કરાવવાની રહેશે. સંપર્ક વિગતો અને અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો. **(૩)** બિડર પાસે માન્ય પાન કાર્ડ અને આધાર કાર્ડ હોવું ફરજીયાત છે. **(૪)** સફળ રજીસ્ટ્રેટર બિડરે દરેક મિલકત માટે ઈલેક્ટ્રિક અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરવાવાની રહેશે. અસફળ બિડરોને હરાજી બાદ ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. **(૫)** બિડર્સ નિર્દિષ્ટ હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન મિલકત પર બિડ કરી શકે છે. **(૬)** હરાજીના સમયના અંતે સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર સફળ બિડર હશે અને સૌથી મોટું ટેન્ડર ભરનારને હરાજી દરમિયાન સફળ ખરીદનારે ગણી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી મંજૂરી મેળવી ઈલેક્ટ્રોનીક મોડ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. સફળ ખરીદનારે ખરીદી કિંમતની રપ% રકમ તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે ઈએમડી સાથે ભરવાની રહેશે. બાકી રકમ વેચાણ નક્કી થયાના દિવસ-૧૫માં નજરાણી કરવાની રહેશે. જો આમ દર્શાવેલ સમય ગાળામાં ભરપાઈ કરવામાં નહી આવે તો બેંક ઇચ્છેમડી તથા જમા કરાયેલ ડીપોઝીટ સરભર કરવાની હકદાર રહેશે. પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ થાય બીજા સૌથી ઉંચી રકમનું ટેન્ડર આપનારને પુનઃ વેચાણ કરી નાખવામા આવશે. જે સંદર્ભે પહેલ ખરીદનારને કોઈ વાંધો, વિરોધ કરવાનો રહેશે નહી. ખરીદેલ મિલકત પર બીજા કોઈ પણ બાકી લેણાં ખરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. **(૭)** જો કોઈપણ કારણસર હરાજી ન થાય અથવા થાય, તો તેવા સમયે ઉદભવતા આકસ્મીક ખર્ચા જો બીડર્સ/ખરીદનારા તેવા સમયે કોમ્પોઝીશનની કે ડેમેજના વરતળ માટેનો કલેમ ના કરે તો તે બીડરે ભોગવવાના રહેશે. **(૮)** ઈચ્છુક પાર્ટીઓએ / રસ ધરાવતા બિડરોએ વધારાની વિગત માટે અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો સંપર્ક કરવો. **(૯)** બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ હરાજી માટેનો તેવાયેલો નિર્ણય ફાઈનલ પ્રમાણે વગરનો રહેશે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ કેન્સલ કરવું અથવા કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક રહેશે. **(૧૦)** કુલ મિલકતની કિંમત ચુકવ્યા પછી તેમજ વેચાણ માટેની બધી જ કોમોલીટી પૂર્ણ કર્યા બાદ, વેચાણ કાર્યવાહી પૂરી થયે સરફેસી કાયદા મુજબ ખરીદનારને વેચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. **તથા ચુના અને હાલના અગાઉના / ભવિષ્યના તમામ ટેકસ, અને સ્ટેમ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ તેમજ ખર્ચ સર્ટીફીકેટ ખર્ચ** મેળવવાની સાથે ચુકવવાના રહેશે. **(૧૧)** સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ કાયદો ૨૦૦૨ ના કાયદા ૮(૬) / ૬(૨) / ૯(૧) મુજબ આ નોટીસ ઉધારકર્તા તેમજ જામીનકર્તાને પણ લાગુ પડે છે. **(૧૨)** ખરીદનારે હરાજીમાં તેમની મનગમતી જગ્યાએથી ભાગ લઈ શકશે. પરંતુ ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબ્લેમ સિસ્ટમ ફેલ ડાઉન, પાવર ફેઈલીયર વગેરે માટે બેંક જવાબદાર રહે