

"APPENDIX-IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]

Sale Notice for Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), and Guarantors(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Punjab & Sind Bank Branch-Raja Park, Jaipur (Raj.), Secured Creditor, and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 08/10/2026, for recovery of Rs. 1,95,65,859.28/- + Rs.1,73,51,272.61/- inclusive of interest upto 31/01/2026 + further applicable interest, cost, charges & other expenses etc. due to the Punjab & Sind Bank Branch- Raja Park, Jaipur (Raj.)

The details of borrower, mortgage, immovable properties with known encumbrances, reserve price, earnest money, present outstanding amount, date and time will be as per below mentioned :-

Name of Borrower & Guarantor: - M/s Metro White Plaster (Borrower), Shri Vijay Kumar Agarwal S/o Shri Panna Lal Agarwal (Prop.), Shri Ravi Kumar Mittal S/o Shri Vijay Kumar Agarwal (Guarantor)	And	Name of Borrower & Guarantor: - M/s Shree Bansidhar Enterprises (Borrower), Shri Vijay Kumar Agarwal S/o Shri Panna Lal Agarwal (Partners & Guarantor), Smt. Manisha Mittal W/o Shri Ravi Kumar Mittal (Partners & Guarantor), Shri Ravi Kumar Mittal S/o Shri Vijay Kumar Agarwal (Guarantor)	Description of the immovable property with known encumbrances: - Residential Property Situated at Patta No. 23 (Misal No. 23), Near Dudhwa Khara Railway Station, Village Dudhwa Khara, Gram Panchayat Sirsala, on Main Churu- Raigarh Road, Tehsil & Distt. Churu (Raj.) measuring area 2122.22 Sq. Yards in the name of Shri Ravi Kumar Mittal S/o Shri Vijay Kumar Agarwal. Bounded by: - On the East by Govt. School Nethani Dudhwa Khara, On the West by Land Smt. Geeta Devi & Nethani Bhandar Dharamsala & Kund On the North by Churu- Raigarh Road, On the South by Road Encumbrances: - Not Known	Reserve Price Rs. 2,24,07,000/-	Earnest Money Rs. 22,40,700/-	Date & Time of E-auction 08/10/2026 11.00 AM to 04.00 PM (With unlimited extensions of 10 min each)
---	------------	---	---	--	--	--

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Punjab & Sind BankSecured Creditors' PSB Alliance Pvt. Ltd. website i.e. <https://baanknet.com>, E-mail-support.baanknet@psballiance.com

Authorised Officer

Punjab & Sind Bank

Place:Jaipur (Raj.)

Date: 19.09.2026

परिच्छेद-IVक (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

अवल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हिल (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तिधियों का प्रतिभूतिक्रय और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हिल का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अवल आस्तिधियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाला को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अवल सम्पत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास निरवधी/प्रसारित है, का भौतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को जहा है, जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर पंजाब एण्ड सिंध बैंक, शाखा-राजपाड़ा, जयपुर (राज.), प्रतिभूति लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी के माध्यम से उपलब्ध करेगा <http://www.baananknet.com> पर देखा जाएगा। शाल अलग अलग अवल सम्पत्ति, प्रत्याभूति-दाला, आरक्षित मूल्य, अधिम धनराशि व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

अणी एवं गारन्टर का नाम :- मैसर्स मैट्रो क्रेडिट एगस्टर (अणी), श्री विजय कुमार अग्रवाल (प्रोपराइटर), श्री रवि कुमार मिश्राल पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल (जमानतदार) और

अणी एवं गारन्टर का नाम :- मैसर्स श्री बंशीधर एन्टरप्राइजेज लाल चंद एंड ब्रदर्स (अणी), श्री विजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री पन्ना लाल अग्रवाल (पार्टनर व गारन्टर), श्रीमती मनीषा मिश्राल पत्नी श्री रवि कुमार मिश्राल (पार्टनर व गारन्टर), श्री रवि कुमार मिश्राल पुत्र विजय कुमार अग्रवाल (गारन्टर)

वर्तमान बकाया राशि :- रु. 1,95,65,859.28/- + 1,73,51,272.61/- दिनांक 31/01/2026 तक ब्याज शामिल करते हुए तथा इसके आगे का ब्याज व अन्य खर्च

शाल अलग अलग सहित अवल सम्पत्ति, प्रत्याभूति-दाला का	आरक्षित मूल्य	अधिम धनराशि	दिनांक एवं समय
श्री रवि कुमार मिश्राल पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल की आवसीय सम्पत्ति, पट्टा नं. 23 (मिसल नं. 23), दुधवा खास (कपड़े दो करोड़ रु 2,24,07,000/- रु 22,40,700/- (बाईस लाख सात दो सौ सात हजार मात्र)	वौबीस लाख सात (कपड़े दो करोड़ रु 2,24,07,000/- रु 22,40,700/- (बाईस लाख सात दो सौ सात हजार मात्र)	शाल सौ मात्र)	08/10/2026 सुबह 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावधि के साथ)
सौमार :- वर्ग गांव) सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 2122.22 मीन चूक-राजगढ़ रोड, गहरील और जिना-चूक (राज.), स्थित देलवे स्टेशन के पास, ग्राम दुधवा खास, ग्राम पंचायत सिरसावा, आवासीय सम्पत्ति, पट्टा नं. 23 (मिसल नं. 23), दुधवा खास			
पूरे में निधानी दुधवाखास सरकारी स्कूल, परिवस में श्रीमती गीता देवी की जमीन व निधानी भंडार धर्मशाला व कुण्ड			
उत्तर में चूक-राजगढ़ रोड, दक्षिण में रास्ता,			
अलग भार :- शाल नहीं			

विक्रय के निबंधन और शर्तों के खारे के लिए कृपया नीचे दिए गए पंजाब एण्ड सिंध बैंक द्वारा अधिकृत <https://baananknet.com> देखें।

(Signature)

तारीख-19.09.2026
स्थान-जयपुर (राज.)

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब एण्ड सिंध बैंक