वसई-विरारमध्ये ८ हजारांहून अधिक गणेशमूर्तींचे विसर्जन

कृत्रिम तलावांत ७ हजार १८९ मूर्तींचे भावपूर्ण विसर्जन

वसई-विरार, दि. १९ (वार्ताहर) : वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रात शुक्रवार, दि. १८ सप्टेंबर रोजी पाच दिवसांच्या गणेशमूर्तींचे विसर्जन भक्तिभाव आणि उत्साहपूर्ण वातावरणात पार पडले. पर्यावरणपूरक गणेशोत्सव साजरा करण्यासाठी महानगरपालिकेने केलेल्या आवाहनाला नागरिकांनी सकारात्मक प्रतिसाद देत कृत्रिम तलावांना यंदाही मोठी पसंती दिली. शहरात पाच दिवसांच्या एकूण ८ हजार ६८ गणेशमूर्तींचे विसर्जन झाले. त्यापैकी तब्बल ७ हजार १८९ गणेशमूर्तींचे विसर्जन महानगरपालिकेने उभारलेल्या कृत्रिम तलावांत करण्यात आले.

महानगरपालिकेच्या माहितीनुसार, उर्वरित ८७९ गणेशमूर्तींचे विसर्जन जेटी, फिरते हौद आणि बंद दगडखाणी येथे करण्यात आले. पाच दिवसांच्या विसर्जनात घरगुती ७ हजार ५२३, तर सार्वजनिक ५४५ गणेशमूर्तींचा समावेश होता. पर्यावरणपूरक गणेशोत्सवाबाबत महानगरपालिकेने केलेली जनजागृती, विविध ठिकाणी उभारलेले कृत्रिम तलाव तसेच विसर्जनासाठी उपलब्ध करून दिलेल्या सुविधांमुळे नागरिकांनी मोठ्या संख्येने कृत्रिम तलावांचा वापर केला. त्यामुळे नैसर्गिक जलस्रोतांवरील विसर्जनाचा भार कमी करण्यास मदत झाली.

महापौर अजीव पाटील आणि आयुक्त पृथ्वीराज बी. पी. यांच्या मार्गदर्शनाखाली महानगरपालिका क्षेत्रातील विसर्जनस्थळी नागरिकांसाठी आवश्यक सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आल्या होत्या. प्रत्येक कृत्रिम तलावाच्या ठिकाणी मंडप, आरतीस्थळ, दिवाबत्ती, मूर्ती संकलन केंद्र, निर्माल्य कलश आणि वैद्यकीय मदत कक्षाची व्यवस्था करण्यात आली होती. तसेच विसर्जनाची प्रक्रिया सुरक्षितपणे पार पाडण्यासाठी सीसीटीव्ही कॅमेरेही बसविण्यात आले होते. नागरिकांना जवळचे विसर्जनस्थळ आणि तेथे जाण्याचा मार्ग सहज उपलब्ध व्हावा, यासाठी प्रत्येक विसर्जनस्थळाची माहिती क्यूआर कोडच्या माध्यमातून ऑनलाइन गुगल लोकेशनसह उपलब्ध करून देण्यात आली होती.

वसई-विरार महानगरपालिका क्षेत्रात पर्यावरणपूरक गणेशोत्सवाची संकल्पना प्रभावीपणे राबविण्यासाठी प्रशासनाकडून सातत्याने जनजागृती करण्यात येत आहे.

लालबागच्या राजाच्या दर्शनासाठी आलेल्या तरुणाचा मृत्यू

मुंबई, दि. १९ (प्रतिनिधी) : मुंबईतील प्रसिद्ध लालबागच्या राजाच्या दर्शनासाठी जळगावहून आलेल्या २५ वर्षीय भाविकाचा दर्शनाच्या रांगेत प्रकृती बिघडल्याने मृत्यू झाला. जयदीप मेघराज नेमाडे असे मृत तरुणाचे नाव असून, ही घटना १७ सप्टेंबर रोजी रात्री सुमारे ११.४० वाजता घडली. दर्शनासाठी रांगेत उभा असताना जयदीपला अचानक अस्वस्थ वाटू लागले आणि श्वास घेण्यास त्रास होऊ लागला. त्यानंतर त्याला तातडीने रुग्णालयात हलविण्यात आले; मात्र डॉक्टरांनी त्याला मृत घोषित केले. जयदीपचा मृत्यू हृदयविकाराच्या तीव्र झटक्याने झाल्याचे सांगण्यात आले आहे.

जयदीप यंदाही दरवर्षीप्रमाणे मित्रांसोबत लालबागच्या राजाच्या दर्शनासाठी मुंबईत आला होता. रांगेत उभे असताना प्रकृती अस्वस्थ वाटू लागल्याने त्याने मित्रांना याबाबत सांगितले आणि रांगेतून बाहेर पडला. त्याची प्रकृती अधिक खालावत असल्याचे लक्षात आल्यानंतर तेथे उपस्थित पोलिसांनी त्याला तातडीने मदत कक्षात नेले. त्यानंतर रुग्णवाहिकेतून रुग्णालयात दाखल करण्यात आले. मात्र उपचारापूर्वीच त्याचा मृत्यू झाला.

भिवंडीत 'टोरेंटचा बाप्पा' उत्सवाचे विसावे वर्ष उत्साहात

भिवंडी, दि. १९ (प्रतिनिधी) : महावितरणच्या वतीने भिवंडीत २००७ पासून वीज वितरण फ्रँचायझी म्हणून कार्यरत असलेल्या टोरेंट पॉवर लिमिटेडतर्फे आयोजित वार्षिक 'टोरेंटचा बाप्पा' गणेशोत्सवाचे यंदा विसावे वर्ष भक्तिभाव, उत्साह आणि सांस्कृतिक कार्यक्रमांनी साजरे करण्यात आले. पाच दिवस चाललेल्या या उत्सवाला नागरिक, ग्राहक, लोकप्रतिनिधी, शासकीय व पोलीस अधिकारी, सामाजिक संस्थांचे प्रतिनिधी तसेच मान्यवर नागरिकांनी भेट देत गणरायाचे दर्शन घेतले. गेल्या दोन दशकांत टोरेंट पॉवरने वीज वितरण सेवेबरोबरच विविध सामाजिक, सांस्कृतिक आणि जनसहभागाच्या उपक्रमांतून भिवंडीकरांशी नाते निर्माण केले आहे. गणेशोत्सवासोबतच रमजान इफ्तार, जन्माष्टमी-दहीहंडी, रक्तदान शिबिरे, वृद्धाश्रमांतील उपक्रम, कुपोषित आदिवासी बालकांसाठी पोषण कार्यक्रम तसेच विविध समाजोपयोगी उपक्रमांचे आयोजन कंपनीकडून करण्यात येते. त्यामुळे यंदाचा विसावा गणेशोत्सव कंपनीच्या सामाजिक सहभागाच्या वाटचालीतील महत्त्वाचा टप्पा ठरला.

उत्सवाच्या निमित्ताने कर्मचाऱ्यांसाठी विविध सांस्कृतिक स्पर्धांचे आयोजन करण्यात आले. 'पाच मंदिरे, पाच कथा, एक उत्सव' या संकल्पनेवर आधारित स्पर्धेत अष्टविनायकांपैकी वरदविनायक (महाड), महागणपती (रांजणगाव), विघ्नेश्वर (ओझर), चिंतामणी (थेऊर) आणि गिरिजात्मज (लेण्याद्री) या मंदिरांची वैशिष्ट्ये सादर करण्यात आली. याशिवाय पर्यावरणपूरक गणेशमूर्ती तयार करण्याची स्पर्धा, रांगोळी, गायन आणि नृत्य स्पर्धांनाही कर्मचाऱ्यांचा उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळाला. विविध उपक्रमांमुळे उत्सवाला धार्मिकतेसोबतच सांस्कृतिक आणि सामाजिक स्वरूप प्राप्त झाले.

यावेळी टोरेंट पॉवरच्या जनसंपर्क अधिकाऱ्यांनी सांगितले की, 'टोरेंटचा बाप्पा' हा केवळ धार्मिक उत्सव नसून भिवंडीकरांशी असलेले नाते अधिक दृढ करण्याचा उपक्रम आहे. गेल्या वीस वर्षांत नागरिकांकडून मिळालेले प्रेम आणि सहकार्य हेच या उत्सवाचे खरे यश असल्याचे त्यांनी नमूद केले. विसाव्या वर्षाच्या निमित्ताने आयोजित करण्यात आलेल्या विविध कार्यक्रमांतून कंपनीचा भिवंडी शहराशी असलेला सामाजिक आणि सांस्कृतिक सहभाग अधोरेखित झाला.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

जोगेश्वरी पश्चिम शाखाः १ ला मजला, हीना शॉपिंग आर्केड, एस. व्ही. रोड,
गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०२.

लॉकर तोडून उघडण्याबाबत

या जाहिरातीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भाडे न भरल्यास, खालील लॉकर शाखेच्या सोयीनुसार तोडून उघडले जातील. लॉकरमध्ये कोणतीही वस्तू आढळल्यास, बँकेच्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची सार्वजनिक लिलावात विक्री केली जाईल. विक्रीतून मिळालेली रक्कम खर्च आणि थकीत भाड्यापोटी समायोजित केली जाईल आणि कोणतीही अतिरिक्त रक्कम ग्राहकाला देय असेल.

लॉकर क्र.	खाते क्र.	फी देणारे खाते	लॉकर धारक	पत्ता	देखभाल शुल्क एकूण
107	4000299157	20916562257	राजेश शिवकुमार परमार आणि कविता परमार	डी/३०५, बिल्डिंग क्र. १, कृश गार्डन, सेंट फ्रान्सिस स्कूलजवळ, शनी मंदिर रोड, ठाणे, नागरे, मुंबई - ४०१२०३.	१०६२०
133	4000357698	20916568180	डॉ. शिरीष // डॉ. शर्मीला कुलकर्णी	४०३/बी, सौराष्ट्र गुलमोहर सी. एच. एस., जे. व्ही. पी. डी. योजना, रोड, मुंबई - ४०००४९	१०६२०

दिनांकः २०.०९.२०२६
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

कर्नाटक बँक लिमिटेड
नोंदणीकृत आणि मुख्य कार्यालयः पोस्ट बॉक्स क्र. ५९९, महावीर सर्कल,
कंकनाडी, मंगळुरू - ५७५००२ फोनः ०८२४-२२२८१४५/४४०
ई-मेलः legal.recovery@ktk.bank.in वेबसाईटः www.karnatakabank.bank.in
सीआयएनः L85110KA1924PLC001128

कायदा आणि वसुली विभाग
सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत नोटीस

१] मे. कर्नाटक संघ, यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्वः ए) श्री. मनोहर एम खोरी (विश्वस्त), बी) श्री. वोमदास जनार्दन सुवर्णा (सचिव) आणि सी) श्री. नरसिम्हा एम गुडी (विश्वस्त), स्मारक मंदिर, डॉ. एम. विश्वेश्वरय्या, मोगल लेन, माटुंगा (पश्चिम), मुंबई - ४०००१६.
२] **श्री. वोमदास जनार्दन सुवर्णा (श्री. जनार्दन सुवर्णा यांचे पुत्र)**, फ्लॅट क्र. बी-२०२, नव अभिनंदन सी. एच. एस. एल., कोपर रोड, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२.
३] **श्री. भरतकुमार देवू कुंदर (श्री. देवू कुंदर यांचे पुत्र)**, रुस्तमजी रीजन्सी, ३बी/१४, जे एस रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई - ४०००६८.

तुम्ही क्र. १] मे. कर्नाटक संघ, यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्वः ए) श्री. मनोहर एम खोरी (विश्वस्त), बी) श्री. वोमदास जनार्दन सुवर्णा (सचिव) आणि सी) श्री. नरसिम्हा एम गुडी (विश्वस्त), कर्जदार असल्याने आणि तुम्ही २] श्री. वोमदास जनार्दन सुवर्णा आणि तुम्ही ३] श्री. भरतकुमार देवू कुंदर जामीनदार असल्याने, क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेताना आणि आतापर्यंत आमच्या **मुंबई सायन (पूर्व)** शाखेतून घेतलेल्या रु. १२,००,००,०००/- च्या **पीएसटीएल खाते क्र.** ०८५७००१८०००३०५०१ ला पुनर्रचना केल्यामुळे ०२.०७.२०२३ पासून प्रभावासह ३०.०६.२०२५ रोजी अनुत्पादित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक ०१.०९.२०२६ रोजी तुमच्या सर्वांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) आणि १३(३) अंतर्गत सविस्तर मागणी नोटीस जारी करून सरफेसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार कारवाई सुरू केली आहे. आम्ही ही मागणी नोटीस **सरफेसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांमध्ये** निर्धारित केलेल्या प्रक्रियेनुसार प्रकाशित करत आहोत. दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी असल्याप्रमाणे, खाली नमूद केलेल्या तारखेपर्यंत मोजलेल्या व्याजासह बँकेची देय दायित्वे रु. १२,०७,८८,६१४.२७ (रुपये बारा कोटी सात लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे चौदा आणि सत्तावीस पैसे मात्र) आहेत. प्रत्यक्ष पेमेंट होईपर्यंत लागू असलेल्या इतर आकारणी आणि खर्चासह संबंधित तारखेपासून मासिक चक्रवाढ पद्धतीने खाली नमूद केलेल्या दराने प्रतिवर्ष व्याज जोडले जाईल.
याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

स्वरूप आणि खाते क्र.	थकीत शिल्लक	व्याजाचा वर्तमान दर	इथपर्यंत व्याज मोजले	इथून व्याज जोडले जाईल
पीएसटीएल खाते क्र. ०८५७००१८०००३०५०१	रु. १२,०७,८८,६१४.२७	१२.७५%	०७.०८.२०२६	०८.०८.२०२६
एकूण	**रु. १२,०७,८८,६१४.२७**			

तुम्हाला या नोटिशीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर रक्कम भरण्याचे आवाहन केले जात आहे.
मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णनः व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल, ज्यामध्ये टीपीएस-III चा अंतिम प्लॉट क्र. २६२ ज्याला अनुसरून सी. एस. क्र. २/५४५, नवीन सर्व्हे क्र. १/१५७, मोजमाप १२६९.३० चौरस मीटर, त्यावरील बांधकामाधीन इमारतीसह, जी "डॉ. एम. विश्वेश्वरय्या स्मारक मंदिर" म्हणून ओळखली जाते आणि सर्व फिक्स्चर आणि फर्निचरसह, मोगल लेन, टी. एच. कटारिया मार्गाजवळ, माटुंगा - पश्चिम, मुंबई - ४०००१६ येथे स्थित आहे.
कृपया नोंद घ्या की, या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी किंवा त्यापूर्वी तुमचे दायित्व पूर्णपणे पार पाडण्यात अपयशी ठरल्यास, सुरक्षित धनको बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून मी उपरोक्त तारण लागू करण्याचा हेतू ठेवतो.
पुढे, तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे, ज्यानुसार गहाणखत सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेला वेळ हा केवळ सार्वजनिक लिलावाची नोटीस प्रकाशित करण्याच्या किंवा निविदा मागवण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध आहे.

दिनांकः २०.०९.२०२६
ठिकाणः मुंबई
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
कर्नाटक बँक लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

मुंबई वर्सोवा (अंधेरी) शाखा डीपी कोड १७१
कॅनरा बँक हेरिटेज प्लाझा, दुकान क्र. १-३, डी एन नगर मेट्रो स्थानकाच्या खाली, जे पी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१,
ईमेल-cb0171@canarabank.com दूरध्वनी क्र. ८६५५९६३३३७

मागणी सूचना [कलम १३(२)]

संदर्भ: सीबी/वर्सोवा/१०५५३०२१/मोहद/सरफैसी-१३(२)/२०२५ **दिनांक: ०४.०९.२०२६**

प्रति,
श्री. मोहम्मद साहिद अन्सारी (कर्जदार व संयुक्त गहाणदार) आणि श्रीमती नुझहत सबा अन्सारी (सह-कर्जदार व संयुक्त गहाणदार)
निवासी पत्ता: खोली क्र. १०१, पहिला मजला, "वर्धमान ज्योती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड", प्लॉट क्र. १६७, सेक्टर ३०, कॅनरा बँकेजवळ, ओवे, खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१०.
ई-मेल आयडी: md.sahid2107@gmail.com मोबाईल क्र. ८४५२९५६१०६, ९६१९४८२८६६
श्री. मोहम्मद साहिद अन्सारी (कर्जदार व संयुक्त गहाणदार) आणि श्रीमती नुझहत सबा अन्सारी (सह-कर्जदार व संयुक्त गहाणदार) आणि श्री. जलालुद्दीन अन्सारी (हमीदार)
तसेच येथेही राहत असलेले: निवासी खोली क्र. ४६, मौलाना चाळ, सहारा रोड, मशिदीजवळ, सहार गाव, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९९.
ई-मेल आयडी: md.sahid2107@gmail.com मोबाईल क्र. ८४५२९५६१०६, ९६१९४८२८६६
श्री. जलालुद्दीन अन्सारी (हमीदार)
खोली क्र. ५४, जनता कॉलनी, टोंग कंपाउंड, मौलाना चाळ, सहार गाव, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९९
महोदय,
विषय: वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.
श्री. मोहम्मद साहिद अन्सारी (कर्जदार व संयुक्त गहाणदार) आणि श्रीमती नुझहत सबा अन्सारी (सह-कर्जदार व संयुक्त गहाणदार) आणि श्री. जलालुद्दीन अन्सारी (हमीदार) यांनी आमच्या **मुंबई वर्सोवा (अंधेरी) शाखा डीपी कोड १७१ शाखेकडून** वेळोवेळी खालील कर्ज/पतसुविधा घेतल्या आहेत:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्ज रक्कम	कर्जाचे स्वरूप/ मर्यादा	०३.०९.२०२६ रोजीचे व्याजासह दायित्व	व्याजदर (२% दंडात्मक शुल्कासह)
१	०१७१६१९००२६२०	रु.२८,८०,०००.००	गृहवित्त	रु.२१,२१,१२६.८७	११.१० %

वर नमूद केलेल्या कर्ज/पतसुविधा या तुम्ही आमच्या नावे निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तऐवजांनुसार, खाली अनुसूचीमध्ये अधिक विशिष्टपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तांच्या गहाणाद्वारे रीतसर सुरक्षित करण्यात आल्या आहेत. निर्धारित अटी व शर्तींनुसार तुम्ही तुमची देणी चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे, बँकेने ०३.०९.२०२६ रोजी सदर कर्ज अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले आहे. म्हणून, आम्ही याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये ही सूचना तुम्हाला जारी करत असून, उपार्जित व आजपर्यंतचे व्याज आणि इतर खर्चासह संपूर्ण दायित्व **रु.२१,२१,१२६.८७ (रुपये एकवीस लाख एकवीस हजार एकशे सव्वीस आणि सत्याऐंशी पैसे फक्त)** या सूचनेच्या दिनांकापासून साठ दिवसांच्या आत चुकते करण्याचे तुम्हाला आवाहन करत आहोत; कसूर केल्यास आम्ही उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये असलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरू.
पुढे, तुम्हाला याद्वारे अनुसूचीत नमूद केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचा आमच्या पूर्वसंमतीशिवाय कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. उक्त अधिनियम आणि/किंवा अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा न आणता हे केले आहे.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
ही मागणी सूचना तुम्हाला बँकेच्या दफ्तरी उपलब्ध असलेल्या तुमच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेनेही (रजिस्टर्ड पोस्टाने) पाठविण्यात आली आहे.

अनुसूची
गहाण/हायपोथिकेट केलेल्या मालमत्तांचा विशिष्ट तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

अ.क्र.	स्थावर मालमत्ता	मालकी हक्कधारकाचे नाव
१	**निवासी मालमत्ता:** मौजे ओवे-खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील प्लॉट क्र. १६७, सेक्टर क्र. ३० या जमिनीवर वसलेल्या "वर्धमान ज्योती" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, पहिल्या मजल्यावरील, सुमारे ४९.१६ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) क्षेत्रफळाच्या निवासी सदनिका क्र. १०१ चे सर्व भाग व हिस्से. **चतु:सीमा:** उत्तर: सलीम मशीद रोड आणि आशियाना इमारत, द निलोफर इमारत दक्षिण: खुला भूखंड पूर्व: निवान मॅनोर इमारतीतील भूखंड क्र. १६५ व १६६ पश्चिम: खुला भूखंड क्र. १६८ आणि श्री सिद्धी संकल्प सोसायटी **सीईआरएसएआय:** ॲसेट आयडी-२०००१२४३२९३४ सिक्युरिटी आयडी-४०००१२४५८३४०	श्री. मोहम्मद साहिद अन्सारी (कर्जदार व संयुक्त गहाणदार) आणि श्रीमती नुझहत सबा अन्सारी (सह-कर्जदार व संयुक्त गहाणदार)

दिनांक: ०४.०९.२०२६
ठिकाण: रायगड
सही/-
अधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

जाहीर नोटीस

[नादारी आणि दिवाळखोरी (कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या वैयक्तिक जामीनदारांसाठी दिवाळखोरी प्रक्रियेसाठी न्यायनिर्णय प्राधिकरणाकडे **अर्ज) नियम, २०१९ च्या नियम ६ अंतर्गत]**

कॉर्पोरेट कर्जदार मे. मॅन ट्युबिनॉक्स लिमिटेडचे वैयक्तिक जामीनदार
श्री. जगदीशचंद्र मनसुखानी यांच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी.

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी **श्री. जगदीशचंद्र मनसुखानी** यांच्या प्रकरणात नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १२२(१) अंतर्गत **श्री. जगदीशचंद्र मनसुखानी**, जे २ रा मजला, "आध्या", जय हिंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ४३, एन. एस. रोड क्र. १०, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ आणि तसेच फ्लॅट क्र. ए/१६, ६ वा मजला, जुहू ब्लू सी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जुहू तारा रोड, जुहू कोळीवाडा, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००४९ येथे वास्तव्यास आहेत, त्यांच्याविरुद्ध दिवाळखोरी प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत.

श्री. जगदीशचंद्र मनसुखानी यांच्या धनकोंना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे दावे पुराव्यासह दिनांक ८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी दिवाळखोरी विश्वस्तांकडे खालील पत्त्यावर सादर करावेतः कार्यालय क्र. २५, ३ रा मजला, १४६-बी चिखल हाऊस, प्रिन्सेस स्ट्रीट, काळबादेवी, मुंबई - ४००००२, ई-मेलः rosonkar1603@gmail.com.

धनकोंचे दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख ०८ ऑक्टोबर २०२६ असेल. धनको त्यांचे दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून, किंवा प्रत्यक्ष किंवा नोंदणीकृत टपाल किंवा स्पीड पोस्ट किंवा कुरिअरद्वारे सादर करू शकतात.

दिवाळखोरी विश्वस्तांचे अतिरिक्त तपशीलः उमेश बी. सोनकर
IBBI/IPA-001/IP-P-02619/2021-2022/14043,
नोंदणीकृत पत्ताः १०, ओम शांती सी. एच. एस., रोड क्र. ४, सेक्टर-११, नवीन पनवेल, नवी मुंबई - ४१०२०६.,
प्रक्रियेशी संबंधित ई-मेल आयडीः umesh.sonkar@rediffmail.com
टीपः पुराव्यासह खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या तरतुदींनुसार आणि लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांनुसार दंड किंवा तुरुंगवास होऊ शकतो.

सही/-
उमेश बी. सोनकर
दिवाळखोरी विश्वस्त
एएफए ३१ डिसेंबर २०२६ पर्यंत वैध

दिनांकः १७ सप्टेंबर २०२६
ठिकाणः मुंबई

मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टाईम्स स्क्वेअर, युनिट क्र. ३बी, २ रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रीज इस्टेट समोर,
अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९.

लाक्षणिक ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी,
खालील स्वाक्षरीकर्ते हे **मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी असून, जी कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत स्थापन झालेली कंपनी आहे आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) कडे नोंदणीकृत बिगर बँकिंग वित्तीय कंपनी आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय टाईम्स स्क्वेअर, युनिट क्र. ३बी, २ रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रीज इस्टेट समोर, अंधेरी - कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी - पूर्व, मुंबई - ४०००५९ येथे आहे, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा कायदा ३) च्या कलम १३(४) अंतर्गत ही नोटीस जारी केली आहे आणि कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०६.२०२६ रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्याद्वारे **कर्जदार काटकर मिल्क** बिझनेस आणि **सह-कर्जदार स्वप्नील राजेंद्र काटकर,** छाया राजेंद्र काटकर आणि निखिल राजेंद्र काटकर यांना, ज्यांच्या मु. पो. शिरापूर, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१३८०१, भारत येथील नोंदणीकृत पत्त्यावर सदर नोटीस रीतसर पोहोचवण्यात आली होती, त्यांना सदर मागणी नोटिशीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत नोटिशीत नमूद केलेली रक्कम **रु. १५,९०,१९०.३९/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार एकशे नव्वद आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) जी दिनांक ०९/०६/२०२६** रोजी असल्याप्रमाणे आहे, सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि धनको आणि कर्जदार यांच्यात निष्पादित केलेल्या संबंधित आर्थिक कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्यानुसार आनुषंगिक खर्च इत्यादी भरण्याचे आवाहन केले होते.
कर्जदार / सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे; याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) सह वाचल्या जाणाऱ्या उपरोक्त नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून या वर्षीच्या **१८ सप्टेंबर २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडच्या **रु. १५,९०,१९०.३९/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार एकशे नव्वद आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) या दिनांक ०९/०६/२०२६ रोजी** असल्याप्रमाणे असलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि इतर आकारणीसाठी प्रभारित राहील.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः
अनुसूची 'ए' - मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील
निवासी मालमत्तेवरील बांधकामासह स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि पार्सल, ज्या जमिनीचा गट क्र. ५३/३, मोजमाप क्षेत्र ०३ हेक्टर ६० आर, पोतखराबा मोजमाप क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर, एकूण मोजमाप क्षेत्र ०३ हेक्टर ६२ आर, ज्यापैकी मोजमाप क्षेत्र ०१ हेक्टर २० आर, पोतखराबा मोजमाप क्षेत्र ०० हेक्टर ००.६६ आर, एकूण मोजमाप क्षेत्र ०१ हेक्टर २०.६६ आर, ज्यापैकी मोजमाप क्षेत्र ०० हेक्टर ११ आर, त्यावरील बांधकामासह, गाव शिरापूर, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. **पत्ता (मालमत्तेचे ठिकाण):** गट क्र. ५३ ५३/३, राम मंदिराजवळ, काटकर वस्ती, मौजे शिरापूर, तालुका दौंड, जिल्हा पुणे - ४१३८०१. **चतुःसीमा कागदपत्रांनुसार / जागेनुसारः** पूर्वेसः **गट** क्र. ५३ ५३/३ चा भाग, **पश्चिमेसः** गट क्र. ५४ - मुरलीधर रामभाऊ सातव मिळकत, **उत्तरेसः** गट क्र. ५३ - रमाकांत काळे मिळकत, **दक्षिणेसः** गट क्र. ५२ - रामदेव देवस्थान.

दिनांकः १८.०९.२०२६
ठिकाणः पुणे
प्राधिकृत अधिकारी,
मे. मिंटिफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा :- आय.डी. भुवा शाखा, श्री अमुलख अमिचंद भीमाजी विविधलक्षी विद्यालय,
प्लॉट क्र. ९, ७६-ए, आर.ए. किदवई रोड, माटुंगा - ४०००१९. ई-मेलः Vjwada@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना "परिशिष्ट - IV-A [नियम ६ (२) आणि ८ (६) चे परंतुक पहा]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या अटीसह वाचल्या जाणाऱ्या स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, तारणदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा, ज्याचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" तत्त्वावर लिलाव केला जाईल. कर्जदार/तारणदार/जामीनदार/सुरक्षित मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख व वेळ, ई.एम.डी. आणि बोली वाढीव रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे नमूद केला आहे -

कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांचे नाव व पत्ता	ज्ञात बोजांसह, असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ)	१. राखीव किंमत २. बयाणा रक्कम जमा (ई.एम.डी.) ३. बोली वाढीव रक्कम	ताब्याची स्थिती (सांकेतिक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणी तारीख आणि वेळ
श्री. अक्षय अशोक उंडाळकर (कर्जदार) अ) खोली क्र. २३०३, इमारत क्र. १, पंचशीला एसआरए, न्यू गौत, गोवंडी, मुंबई - ४०००४३ ब) फ्लॅट क्र. २१४, २ रा मजला, 'डी' विंग, साई दीप सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १४, कामोठे, नवी मुंबई, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०९ श्रीमती काजल कीर्तिध्वज जाधव (सह-अर्जदार) अ) खोली क्र. २३०३, इमारत क्र. १, पंचशीला एस.आर.ए., न्यू गौत, गोवंडी, मुंबई - ४०००४३, मुंबई ब) फ्लॅट क्र. २१४, २ रा मजला, 'डी' विंग, साई दीप सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १४, कामोठे, नवी मुंबई - ४१०२०९	करारनाम्यानुसार एकूण ३८५ चौ. फूट चटईक्षेत्र (बिल्ट अप एरिया) मोजमापाचा फ्लॅट क्र. २१४, २ रा मजला, 'डी' विंग, साई दीप सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र. २३, सेक्टर १४, कामोठे, नवी मुंबई, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०९, श्री. अक्षय अशोक उंडाळकर आणि श्रीमती काजल कीर्तिध्वज जाधव यांच्या नावावर. सीमाः पूर्वः उघडी हवा, पश्चिमः फ्लॅट क्र. डी २१५, उत्तरः फ्लॅट क्र. डी २१३, दक्षिणः उघडी हवा. बँकेला ज्ञात असलेले बोजेः माहिती नाही	रु. २५.१७ लाख + लागू न केलेले व्याज + इतर खर्च	**१. ई-लिलावाची तारीखः ०७-१०-२०२६** **२. ई-लिलावाची वेळः प्रारंभ वेळः दुपारी २.०० वाजता ते समाप्ती वेळः सायंकाळी ६.०० वाजता**	**१. राखीव किंमतः रु. २४,२६,०००.००** **२. बयाणा रक्कम जमा (ई.एम.डी.) रक्कमः रु. २,४२,६००.००** **३. बोली वाढीव रक्कमः रु. २५,०००.००**	**प्रत्यक्ष**	**२८-०९-२०२६ प्रारंभ वेळः सकाळी ११.०० वाजता ते समाप्ती वेळः दुपारी ४.०० वाजता**

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com ला भेट द्या/संदर्भ घ्या. तसेच, इच्छुक बोलीधारक अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्रः ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८५४ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः १९.०९.२०२६ / स्थानः मुंबई
अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा
क्षेत्रीय तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा: एमएमडब्ल्यूआर, ६ वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई - ४००१०२.
ई-मेल: sarmmw@bankofbaroda.co.in

वित्तीय मालमत्तेचे प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) मधील तरतुदींसह वाचावी.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली, ज्याचा ताबा तारण धनको बँक ऑफ बडोदाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे अशी खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, खाली नमूद खात्या/खात्यांमधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तिथे आहे"** तत्त्वावर विकण्यात येईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार, तारण मालमत्ता, थकबाकी, राखीव किंमत, ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ, इसारा रक्कम (ईएमडी) आणि बोली वाढीव रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे -

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांचे नाव व पत्ता	ज्ञात बोजे असल्यास त्यांसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	(१) राखीव किंमत (२) इसारा रक्कम (ईएमडी) (३) बोली वाढीव रक्कम (रु. लाखांमध्ये)	ताब्याची स्थिती (सांकेतिक / प्रत्यक्ष)	मालमत्ता पाहणी दिनांक
१	**श्री. वेंकटेसन वैकुंटम व श्रीमती रमा वेंकटेसन (कर्जदार व गहाणदार)** फ्लॅट क्र. ११०१, भगवान अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७२, सेक्टर क्र. ४४ए, सीवूड्स, नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई - ४००७०६. तसेच येथे: फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, 'फ्लोरा', हिरानंदानी फॉर्च्युन सिटी, प्लॉट सर्व्हे क्र. ६७/० आणि ६८/०, गाव भोकरपाडा, ता. पनवेल, जि. रायगड - ४१०२२१.	हिरानंदानी फॉर्च्युन सिटी येथील 'फ्लोरा' इमारतीच्या १५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १५०३, ज्याचे चटई क्षेत्र १३९.८ चौ.मी. म्हणजेच १५०४.८१ चौ. फूट आहे आणि डेक/बाल्कनी ज्याचे चटई क्षेत्र १८.८७ चौ.मी. म्हणजेच २०३.१२ चौ. फूट आहे, तसेच २ कार पार्किंग जागा, सर्व्हे क्र. ६७/०(पै.) आणि ६८/० (पै.) असलेल्या जमिनीवर, गाव भोकरपाडा, ता. पनवेल, जि. रायगड - ४१०२२१ (श्री. वेंकटेसन वैकुंटम व श्रीमती रमा वेंकटेसन यांनी गहाण ठेवलेली) **बँकेस ज्ञात बोजा: बिल्डरच्या दि. १९-१२-२५ च्या ई-मेलनुसार दि. १८-१२-२०२५ रोजी बिल्डरची थकबाकी रु. १६०.४० लाख**	रु. १३८.६७ लाख दि. ३१-०३-२०२१ रोजी + लागू न केलेले व्याज व त्यापुढील इतर शुल्क.	**०७-१०-२०२६** १४:०० वा. ते १८:०० वा.	**१) रु. १५०.००** **२) रु. १५.००** **३) रु. ०.५०**	**प्रत्यक्ष**	**०१-१०-२०२६**
२	**श्रीमती यास्मीन फॉस्टर जोसेफ - कर्जदार व श्री. मोहम्मद सलीम फॉस्टर जोसेफ - सह-कर्जदार** पत्ता: सी १००१, मेट्रोपोली एचडीआयएल, गुरुद्वारा ४ बंगलो समोर, आझाद नगर मेट्रो स्टेशन, मुंबई - ४०००५३	तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डी-३०२ आणि एक मल्टिलेव्हल कार पार्किंग जागा, "कासा अड्रियाना" नावाची, पलावा सिटी, पगड्याचा पाडा, तळोजा बायपास रोडजवळ, गाव - खोणी, पूर्व - ४२१३०१, तालुका - कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित, चटई क्षेत्र ५६० चौ. फूट. (श्रीमती यास्मीन फॉस्टर जोसेफ व श्री. मोहम्मद सलीम फॉस्टर जोसेफ यांनी गहाण ठेवलेली) **(बँकेस ज्ञात बोजे: सोसायटी थकबाकी - रु. ३०४१२.००, दि. ०१.०८.२०२६ रोजी)**	रु. ५३.२१ लाख दि. १४-१०-२०२४ रोजी + लागू न केलेले व्याज व त्यापुढील इतर शुल्क	**०७-१०-२०२६** १४:०० वा. ते १८:०० वा.	**१) रु. ३०.५०** **२) रु. ३.०५** **३) रु. ०.२५**	**प्रत्यक्ष**	**०१-१०-२०२६**

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction या संकेतस्थळाला व Baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलला भेट द्यावी.
तसेच, इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी **मोबाइल क्र. ८१९७२३०९०७** वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: १८-०९-२०२६
ठिकाण: मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा प्रभादेवी शाखा, कामना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, एस. के. बोले रोड,
प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२०ई-मेलः Prabha@bankofbaroda.bank.in

परिशिष्ट IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) चे परंतुक पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या परंतुकान्वये वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या (सुरक्षित धनको) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्यातील/खात्यांमधील देयकांच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जिथे आहे तत्त्वावर", "जसे आहे जे आहे तत्त्वावर", आणि "जे काही आहे तिथे तत्त्वावर" विकली जाईल. कर्जदार / गहाणखतदार / जामीनदार / सुरक्षित मालमत्ता / थकीत देयके / राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचा तपशील खाली नमूद केला आहे:

अ. क्र. / लॉट क्र.	कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजांसह (असल्यास) स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन	एकूण थकीत देयके	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ (सुरुवातीची वेळ ते संपण्याची वेळ)	१. राखीव किंमत २. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ३. बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ
१	श्री. नीरज नवीन शहा (कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८० सौ. निर्मला नवीन शहा (सह-कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८० सौ. जिनाली नीरज शहा (सह-कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०	श्री. नीरज नवीन शहा, सौ. निर्मला नवीन शहा आणि सौ. जिनाली नीरज शहा यांच्या मालकीच्या, "नाहर सर्वोदय हाईट्स सी. एच. एस. एल.", जैन मंदिर रोड, सर्वोदय पार्श्वनाथ नगर, नाहूर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८० येथे स्थित असलेल्या सर्व्हे क्र. ४१/३, ४२/१, ४३, १०३/१, १०४/२, १०५/१, १०६, १०७, १०८/१, पारडी क्र. १ आणि ६, नगर भूमापन क्र. ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५४/१ ते ३, ६५५, ६५५/१, ६५६, ६५७ आणि ६५८/६ धारक जमिनीच्या सर्व तुकड्यांवर आणि पार्सलवर बांधलेल्या "ई-६", "सर्वोदय हाईट्स" नावाच्या इमारतीमधील ए विंग, ३ ऱ्या मजल्यावरील पोडियम कार पार्किंगच्या जागेसह फ्लॅट क्र. ३०२ चे इक्विटेबल गहाणखत, ज्याचे मोजमाप सुमारे १०८५.०२ चौरस फूट (ज्यामध्ये सामायिक क्षेत्र आणि सुविधांचा समावेश आहे, मोजमाप सुमारे १८४.९८ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्र) जे १००.८० चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्राच्या समतुल्य आहे. बँकेला ज्ञात असलेले बोजेः ज्ञात नाही	**रु. २१३.३२ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर आकारणी**	**१. ई-लिलावाची तारीखः ०९.१०.२०२६** **२. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातीची वेळः दुपारी २.०० ते संपण्याची वेळः सायं ६.०० वाजेपर्यंत**	**१. राखीव किंमतः रु. २,५९,००,०००.००** **२. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. २५,९०,०००.००** **३. बोली वाढीची रक्कमः रु. १,००,०००.००**	**रचनात्मक**	**०१-१०-२०२६ सुरुवातीची वेळः सकाळी ११.०० ते संपण्याची वेळः १६.०० वाजेपर्यंत**
२	श्री. नीरज नवीन शहा (कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८० सौ. जिनाली नीरज शहा (सह-कर्जदार) पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सर्वोदय हाईट्स, नगर जैन मंदिर, जैन मंदिराजवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०	श्री. नीरज शहा आणि सौ. जिनाली शहा यांच्या मालकीच्या, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे व दुय्यम निबंधक जिल्हा कल्याण अंतर्गत गाव वाडेघर, तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेल्या सर्व्हे क्र. ६५/८, ७५/१ आणि ७५/२ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "पुण्योदय पार्क" नावाच्या इमारतीमधील आणि आता "पुण्योदय पार्क सी-३ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील सी-३ विंगमधील १४ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४०१ चे इक्विटेबल गहाणखत, ज्याचे मोजमाप १५८५ चौरस फूट कारपेट + १४०० चौरस फूट खुली गच्ची आहे. बँकेला ज्ञात असलेले बोजेः ज्ञात नाही	**रु. १३४.४९ लाख + लागू न झालेले व्याज + इतर आकारणी**	**१. ई-लिलावाची तारीखः ०९.१०.२०२६** **२. ई-लिलावाची वेळः सुरुवातीची वेळः दुपारी २.०० ते संपण्याची वेळः सायं ६.०० वाजेपर्यंत**	**१. राखीव किंमतः रु. १,८४,००,०००.००** **२. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी): रु. १८,४०,०००.००** **३. बोली वाढीची रक्कमः रु. १,००,०००.००**	**रचनात्मक**	**०१-१०-२०२६ सुरुवातीची वेळः सकाळी ११.०० ते संपण्याची वेळः १६.०० वाजेपर्यंत**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm या वेबसाईट लिंक आणि https://baanknet.com या ऑनलाईन लिलाव पोर्टलचा संदर्भ घ्या / भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. अनंत राम मिश्रा यांच्याशी मोबाईल क्र.: ९५४९११४८९९ / ८६५२६३९८२१ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः १९.०९.२०२६ ठिकाणः मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा