

पंजाब नैशनल बैंक सीओ-एसएएम, रायपुर (छ.ग.)		ई-नीलामी तिथि - 06/10/2026 समय: सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक	
सरफेसी अधिनियम 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अन्तर्गत बैंक में बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8(6)]			
वित्तीय अस्थिरता के प्रतिभूतिकरण व पूर्तिनिर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अचल संपत्तियों की ई-नीलामी सूचना सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत जारी की जा रही है। इस सूचना के द्वारा उधारकर्ताओं, जमानतदारों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ सुरक्षित लेनदार के पास बंधक हैं एवं इन संपत्तियों को बैंक के प्रभिकृत अधिकारी द्वारा स्वामत्तक/भौतिक/सांकेतिक हस्त आधिकार में ले लिया गया है। इन संपत्तियों की विवरण "जहाँ है जैसा है" जो भी है जैसा भी है" नीचे दिये कॉलमों में वर्णित तिथि में बैंक/सुरक्षित लेनदार के देय राशि उधारकर्ताओं तथा जमानतदारों से वसूली के लिए किया जा रहे हैं। आश्रित भूतल तथा गंगा नदी के तालिका में संपत्तियों के समस्त दर्शाई गई है।			
सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची			
क्र.	उधारकर्ता का नाम उधारकर्ता / जमानतदार का नाम व पता शाखा का नाम	बंधक चल/अचल संपत्तियों का विवरण / मालिक का नाम	1) 13(1) के तहत डिमांड नोटिस की तिथि 2) कब्जा राशि 3) कब्जा तिथि राशि 4) कब्जा की प्रकृति
1	उधारकर्ता - श्री अजय कुमार सोनी पिता श्री सतोष कुमार सोनी, पता: मंगल बाजार, गली नंबर 5, इंदगाह भाटा, बिकेकानंद आश्रम, रायपुर (छ.ग.) 492001 एवं पता: सतोष मोबाइल, जूकान नंबर 35, बेसमेट परिया, लाल गंगा शॉपिंग मॉल, धडी चौक के पास, जीई रोड, रायपुर, (छ.ग.) 492001, शाखा-देवेंद्र नगर (748400)	आवासीय फ्लैट - फ्लैट नंबर एलआईजी 731, दूसरी मंजिल, ब्लॉक 46, खसरा नं 1494/1, 1616, 1617 भाग, प.ह.नं 117, प्रपोज्ड प.ह.नं 53, दीनदयाल आवास योजना, सीजीएचबी मंडल के अंतर्गत, मौजा बोरियाका, आरएनएम-1, रायपुर-1, तहसील एवं जिला - रायपुर (छ.ग.) पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक - श्री अजय कुमार सोनी/पिता श्री सतोष कुमार सोनी संपर्क: श्री अमित कुमार पांडे, 9425886925	1) 01.07.2021 2) ₹ 7,24,941.00 + दिनांक 01.04.2021 से ब्याज प्रभावी 3) 14.09.22 को सांकेतिक कब्जा
2	उधारकर्ता - श्री विनोद धपलियाल पिता श्री दयानंद धपलियाल, पता: ईडब्ल्यूएस 08/बी, ब्लॉक नं. 8, भूतल, पारिजात अपार्टमेंट, तालपुरी, रुआबांधा, भिलाई, दुर्ग, छ.ग. 491001 एवं पता: सौजन्य - आर.के.उड़के, प्लॉट नं. 246 सी, गली नं. 20, स्मृति नगर, भिलाई (छ.ग.) 490020. शाखा कार्यालय: उमरपोटी (216410) संपर्क: श्री विवेक कुर्रे, 7974418774	आवासीय फ्लैट - फ्लैट नं. 08/बी (ईडब्ल्यूएस), भूतल, पारिजात अपार्टमेंट ट्विन टाउन, तालपुरी, रुआबांधा, भिलाई, दुर्ग, छ.ग. में क्षेत्रफल- 359.92 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक - श्री विनोद धपलियाल पिता श्री दयानंद धपलियाल। सीमाएं - उत्तर-फ्लैट, दक्षिण-फ्लैट नं. 08/सी, पूर्व-फ्लैट, पश्चिम-फ्लैट नं. 08/ए	1) 28-08-2024 2) ₹ 4,10,352.03 + दिनांक 28-08-2024 से ब्याज प्रभावी 3) 23-12-24 को सांकेतिक कब्जा
3	उधारकर्ता: 1. श्री घसिया राम महानंद पिता पोद महानंद, 2. श्रीमती इंदिरा महानंद पति श्री घसिया राम महानंद, दोनों का पता: पुनित किराना स्टोर के सामने, त्रिभुक्ति नगर, फाफाडीह, रायपुर, छ.ग., एवं पता: ईडब्ल्यूएस फ्लैट नं. 6/2, सीजीएचबी, नारदाहा, रायपुर, छ.ग. 492001, शाखा कार्यालय: पंडरी (152520), संपर्क: श्री भवानी नंदन जायसवाल, 9685696565	ईडब्ल्यूएस फ्लैट नंबर 02, ब्लॉक नंबर 06, भूतल, खसरा नंबर 150/1/4 का भाग, छत्तीसगढ़ हाउसिंग बोर्ड, मौजा: नरदाहा, प.ह.नंबर 80/1, रायपुर, तहसील/जिला: रायपुर में क्षेत्र- 398.76 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री घसिया राम महानंद व श्रीमती इंदिरा महानंद। संपर्क: श्री भवानी नंदन जायसवाल, 9685696565	1) 06.09.2022 2) ₹ 4,04,529.24 + दिनांक 18.05.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 25.11.22 को सांकेतिक कब्जा
4	उधारकर्ता: 1. मोहम्मद जुल्फकार पिता मोहम्मद मिनतुल्ला, 2. मोहम्मद साकिर पिता मोहम्मद मिनतुल्ला, दोनों का पता: अम्बेडकर चौक, जनता कॉलोनी, गुडियारी रायपुर, छ.ग. 492009, शाखा कार्यालय: पंडरी (152520), संपर्क: श्री भवानी नंदन जायसवाल, 9685696565	खसरा नं. 377/1, 380/2 का भाग, मौजा: गुडियारी, तकर बाबा वाई नं. 09, प.ह.नं 107/37, आर.एन.एम.: रायपुर-1, तहसील/जिला: रायपुर (छ.ग.) में क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट पर स्थित संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश, मालिकाना हक- मोहम्मद जुल्फकार एवं मोहम्मद साकिर दोनों के पिता मोहम्मद मिनतुल्ला। सीमाएं - उत्तर: बंजारे जी का मकान, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: साधना मिश्रा का मकान, पश्चिम: अमर कुमार मिश्रा की भूमि।	1) 21/08/2025 2) ₹ 13,46,641.03 + दिनांक 31-07-2025 से ब्याज प्रभावी 3) 30.12.25 को सांकेतिक कब्जा
5	उधारकर्ता - श्री गंती सीताराम भूति पिता श्री गंती भोगेश राव, पता: फ्लैट नंबर एन-311, आरडीए कॉलोनी, बोरियाखुर्द, सुंदरनगर, रायपुर, छत्तीसगढ़ 492013। जमानतदार: जी. नागेश्वर राव, पता: ए-110, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, कोटा, रायपुर, छत्तीसगढ़ 492001, शाखा कार्यालय: स्टेशन रोड, रायपुर (106600), संपर्क: श्री वरुण पुरोहित, 9672928833	फ्लैट नं. एन-311 (दूसरी मंजिल), बोरियाखुर्द, पंडित श्यामा प्रसाद मुखर्जी आवास योजना, प.ह.नं. 118, खसरा नं. 111/1/4/8/9 का भाग, तहसील/जिला: रायपुर में क्षेत्रफल - 299 वर्ग फुट पर स्थित संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश, मालिकाना हक- श्री गंती सीताराम भूति।	1) 02.07.2025 2) ₹ 2,34,010.12 + दिनांक 31.05.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 12.09.25 को सांकेतिक कब्जा
6	उधारकर्ताओं: 1. श्री लक्ष्मीनारायण के पिंडगुलवार, 2. श्रीमती गौरी बाई कृष्णमूर्ति पिंडगुलवार पति कृष्णमूर्ति पिंडगुलवार, दोनों का पता: हर्ष किराना स्टोर के बाजू, दुर्ग पब्लिक स्कूल के पास, साई नगर, वाई 58, उरला, जिला-दुर्ग, 491001. शाखा कार्यालय: दुर्ग (079610), संपर्क: श्री मुकेश कुमार अवग्रवाल, 9078624428	आवासीय संपत्ति- खसरा नंबर 825/24, मौजा: उरला, प.ह.नंबर 17/7, आर.एन.एम.सिकोला, हर्ष किराना स्टोर के बाजू, दुर्ग पब्लिक स्कूल के पास, साई नगर, वाई नं. 58, उरला, जिला-दुर्ग में क्षेत्रफल - 650 वर्गफुट पर स्थित सामयिक बंधक संपत्ति, मालिकाना हक- श्रीमती गौरी बाई कृष्णमूर्ति पिंडगुलवार।	1) 27.07.2025 2) ₹ 16,67,555.60 + दिनांक 30.06.2025 से ब्याज प्रभावी 3) 04.10.25 को सांकेतिक कब्जा
7	उधारकर्ता - श्रीमती कल्पना वालुंजकर पति श्री मनीष वालुंजकर, पता: फ्लैट नं. 94/ओ, पारिजात अपार्टमेंट, तालपुरी, रुआबांधा, भिलाई, जिला: दुर्ग (छ.ग.), 490006 एवं पता: कृष्णा विहार, बोरसी, दुर्ग, (छ.ग.) 491001, शाखा कार्यालय: बोरसी (205910), संपर्क: श्रीमती एंजलिना कुजूर, 8210197217	आवासीय फ्लैट नं. 94/ओ, तीसरी मंजिल, पारिजात अपार्टमेंट, क्षेत्रफल- 365.19 वर्गफुट, खसरा नं. 04 (भाग) ट्विन सिटी, तालपुरी, आनंदी रुआबांधा, जिला: दुर्ग, छ.ग., मालिकाना हक- श्रीमती कल्पना वालुंजकर पति श्री मनीष वालुंजकर। सीमाएं - उत्तर-फ्लैट, दक्षिण-फ्लैट नं. 94/पी, पूर्व-फ्लैट, पश्चिम-फ्लैट नं. 94/एन	1) 12-07-2023 2) ₹ 9,26,225.00 + दिनांक 30-06-2023 से ब्याज प्रभावी 3) 28-06-24 को सांकेतिक कब्जा
8	उधारकर्ताओं: 1) श्रीमती हेमलता भरणे, 2) श्री हेमकिशोर भरणे, दोनों का पता: मिलेनियम चौक, मोहन न्यूटी पार्क के पास, सुंदरनगर, रायपुर, जमानतदार : श्री धुनीलाल भरणे, पता: अलमारी फैक्ट्री के पास, करण नगर, चंगोरामाठा, रायपुर, छ.ग. - 492013. शाखा कार्यालय: पचपेड़ी नाका (611300), संपर्क: श्री प्रवीण सेनगुप्ता, 9301295456	आवासीय मकान - खसरा नंबर 212/13, मौजा: चांगोरामाठा, प.ह.नंबर 105/47, डॉ. खुबचंद बघेल वाई नंबर 67, रायपुर, आरएनएम: रायपुर-1, तहसील/जिला: रायपुर, छ.ग. में क्षेत्रफल- 640 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्रीमती हेमलता भरणे। सीमाएं - उत्तर - अन्य का मकान, दक्षिण - सड़क, पूर्व - प्रदीप साहू की भूमि, पश्चिम - तुपेश गौतम की भूमि।	1) 21.01.2023 2) ₹ 7,14,069.81 + दिनांक 21.01.2023 से ब्याज प्रभावी 3) 12.12.25 को सांकेतिक कब्जा
9	उधारकर्ता: 1. श्री अशोक कुमार सिंह पिता हरिहर सिंह, 2. श्रीमती रीनु सिंह, दोनों का पता: फ्लैट नंबर बी-107, दूसरी मंजिल, वृंदावन गार्डन, विज्ञान केंद्र के सामने, दलदल सिवनी, रायपुर, छत्तीसगढ़ 492001। शाखा: देवेंद्र नगर (748400), संपर्क: श्री अमित कुमार पांडे, 9425886925	आवासीय फ्लैट - फ्लैट नंबर बी-107, ब्लॉक नंबर बी, पहली मंजिल, खसरा नंबर 728/1-2-3, 731/3-4 (भाग), प.ह.नंबर 109, वृंदावन कॉलोनी, दलदल सिवनी, कुशाभाऊ ठाकरे वाई नंबर 26, आरएनएम- रायपुर-1, तहसील/जिला: रायपुर, छत्तीसगढ़, में क्षेत्रफल - 894.87 वर्गफुट पर स्थित अचल संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश, मालिकाना हक - श्री अशोक कुमार सिंह पिता स्वर्गीय श्री हरिहर सिंह। सीमाएं: उत्तर-फ्लैट नंबर बी-108, दक्षिण- खुली जगह, पूर्व- खुली जगह, पश्चिम- कोरिडोर।	1) 16.06.2025 2) ₹ 9,73,852.89 + दिनांक 25.07.2024 से ब्याज प्रभावी 3) 06.10.25 को सांकेतिक कब्जा
10	उधारकर्ता: श्री बिट्टू कुमार, पता-1: वाई नं. 1, वीर सावरकर नगर, दुर्गा मंदिर के पास, मंगलम विहार, हीरापुर, टाटीबघ, रायपुर, जिला: रायपुर, छ.ग. 492001, पता-2: एलआईजी-1877, जय अम्बे किराना स्टोर के पास, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, हीरापुर, टाटीबघ, रायपुर, छ.ग., शाखा कार्यालय: न्यू सेक्रेटेरियट, रायपुर (748300), संपर्क: श्री अभिषेक कुमार, 8210557388	खसरा नंबर 228/98, प.ह. नंबर 103/00035, वीर सावरकर नगर, स्लाइस-III, हीरापुर, टाटीबघ, रायपुर, छत्तीसगढ़ में क्षेत्रफल - 625.05 वर्गफुट पर स्थित संपत्ति, मालिकाना हक- श्री बिट्टू कुमार रायपुर - उत्तर - डोंगरे जी की संपत्ति, दक्षिण - डॉली अग्रवाले की संपत्ति, पूर्व - विमल गुप्ता की संपत्ति, पश्चिम - सड़क।	1) 07.11.2024 2) ₹ 10,15,737.00 + दिनांक 07.11.2024 से ब्याज प्रभावी 3) 09.07.25 को सांकेतिक कब्जा
11	उधारकर्ता: 1. श्री दयानंद सिंह चंदेल पिता श्री नरसिंह चंदेल, 2. श्रीमती मधु सिंह पति श्री दयानंद सिंह चंदेल, दोनों का पता: रामकुमार किराना स्टोर के पास, उरला रोड, बोरगांव, रायपुर, छ.ग., 493221. शाखा कार्यालय: पंडरी (152520), संपर्क: श्री भवानी नंदन जायसवाल, 9685696565	भूमि एवं भवन - खसरा नं. 243/14, मौजा: बिरगांव, प.ह.नं. 101/29, आर.एन.एम.: धरसीवा-1, तहसील/जिला: रायपुर में क्षेत्रफल- 1500 वर्ग फुट पर स्थित संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश, मालिकाना हक- श्री दयानंद सिंह चंदेल पिता श्री नरसिंह चंदेल। सीमाएं - उत्तर: दिगर की भूमि, दक्षिण: दिगर की भूमि, पूर्व: दिगर की भूमि, पश्चिम: सड़क।	1) 18/09/2025 2) ₹ 3,36,482.82 + दिनांक 29-07-2025 से ब्याज प्रभावी 3) 30-12-25 को सांकेतिक कब्जा
संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 05.10.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोप. 04:00 बजे तक एवं ब्याज राशि जमा करने की तिथि व समय: 06.10.2026 शाम 04:00 बजे तक			
अधिक विवरण जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें: श्री दीनानाथ बागें, सीओ-एसएएम रायपुर, 9304614766			
नोट:- उपरोक्त सभी अचल संपत्तियों से संबंधित सभी सरकारी कार्यालयों का लिखित बकाया (संपत्ति, पानी, बिजली आदि) खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा			
हलचल नोट:- 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन होगी. 2. इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाइल नंबर और ईमेल-आईडी का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.com) पर पंजीकरण करें इसके अलावा, उन्हें अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने का अनुरोध किया जाता है। एक बार जब केवाईसी दस्तावेज ई-नीलामी सेवा दाता द्वारा सत्यापित हो जाते हैं (जिसमें 2 कार्य दिवस लग सकते हैं), इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी दिनांक 06/10/2026 व समय सुबह 11.00 बजे से पहले पोर्टल पर अपने लॉगिन ईमेल/आईडी में ऑनलाइन मोड का उपयोग करके ईएमपी राशि हस्तांतरित करनी होगी। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों का सत्यापन और वॉलेट में ईएमपी का हस्तांतरण नीलामी की तारीख से पहले ही पूरा किया जाना चाहिए। नियम और शर्तें: किसी सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों व शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी:- 1. संपत्तियों को "जैसा है जहा है" और "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जा रहा है। 2. यह उपर्युक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राथमिक अधिकारों की सूची के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राथमिक अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या त्रुटि के लिए जवाबदाह नहीं होगा। 3. संपत्ति की बिक्री ई-नीलामी दिनांक 06/10/2026 को सुबह 11.00 बजे वेबसाइट https://baanknet.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोस्तराधी द्वारा की जाएगी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com पर www.pnbindia.in देखें इस नीलामी के अंग्रेजी में जानकारी के लिए Central Chronicle दिनांक 20.09.2026 में प्रकाशित समाचार पत्र देखें। किसी भी विवाद की स्थिति में अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।			
नोट:- इच्छुक बोलीकर्ता को गुजर आई-बी व फसवाई खर्च भुगतान हैं। जिसे कबने में अनुमान 2 दिन का समय समझा है। अंतर बोलीकर्ता को निवेदन है कि गुजर आई-बी को पैसे तिथि से पूर्व ही भुगतान करें। 20.09.2026, म्यान: रायपुर			
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार			