

হাস: দুগাপুর

ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া



স্টেটস ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া লিমিটেড
জীবন দীপ বিন্ধ্য, ২য় ফ্লোর, ১, মিডলটন স্ট্রিট, কলকাতা - ৭০০০৭১
ফোন (০৩৩) ২২৮৮ ৪৪৩৭, ফ্যাক্স (০৩৩) ২২৮৮ ৪৩০২, ই-মেইল sbi.15196@sbi.co.in

ই-অকশন বিক্রয়
বিজ্ঞপ্তিঅনুমোদিত অফিসারের বিবরণ : নাম নীলাভ দাস, ই-মেইল আইডি sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ (ক্র. নং ১ থেকে ৪)অনুমোদিত অফিসারের বিবরণ : নাম : জয়ন্ত অগাস্টিন মুন্ডু, ই-মেইল আইডি sbi.15196@sbi.co.in, মোবাইল নং ৯০৫১১০৮৭৪৫ (ক্র. নং ৫)

সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড, ২০০২-এর অধীনে এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর স্বাবর সম্পত্তির জন্য প্রযোজ্য রুল ৮(৬)-এর সাথে পঠিত রুল ৯(১)-এর শর্তের অধীনে স্বাবর সম্পদ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টার/বন্ধকদাতাকে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে, সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক রাখা নীচে বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পদ, যার ফিজিক্যাল দখল সুরক্ষিত পাওনাদার স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক নেওয়া হয়েছে, তা নীচে উল্লেখিত তারিখে "যেখানে যেমন আছে", "যেমন আছে বা আছে" এবং "যদি থাকে না কেন" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ই-অকশনের তারিখ ও সময় তারিখ ১৫.১০.২০২৬

নিলামের সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত, প্রতিটি বিভেদে জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ।

ক্র. নং	ইউনিট/ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের নাম	যে সম্পদ বিক্রি করা হবে তার বিবরণ	বকেয়া পাওনা	ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি ১০ শতাংশ গ) বিড বৃদ্ধির পরিমাণ
১.	ঋণগ্রহীতা প্রয়াত বাসুদেব দাস তার আইনি উত্তরাধিকারী/গ্যারান্টারের প্রতিনিধিত্ব করা হয়েছে ক) শ্রীমতী কল্পনা দাস (মৃত বাসুদেব দাসের স্ত্রী ও আইনি উত্তরাধিকারী এবং বাকিগত গ্যারান্টার), খ) শ্রী আশিস দাস (মৃত বাসুদেব দাসের ছেলে ও আইনি উত্তরাধিকারী), গ) শ্রী দেবশিস দাস (মৃত বাসুদেব দাসের ছেলে ও আইনি উত্তরাধিকারী), ঘ) শ্রীমতী অনিমা দাস (তপন দাসের স্ত্রী, মৃত বাসুদেব দাসের মেয়ে ও আইনি উত্তরাধিকারী)	১. প্রয়াত বাসুদেব দাসের নামে ১৯৯৬ সালের জন্য I-2578 নম্বর দলিলের মাধ্যমে নিবন্ধিত, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-কাকদ্বীপ, খতিয়ান নং- ৫০১, আর.এস. দাগ নং- ৭৩৭/৮৯৪, সাবেক দাগ নং- ৪৩১ এবং ৪৩৩, তৌজি নং- ২৭৩২, জে.এল. নং- ৩৯, মৌজা-কাকদ্বীপ-এ অবস্থিত প্রায় ৭ ডেসিমেল পরিমাপের পাকা কাঠামো সহ বাস্তু জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। ২. প্রয়াত বাসুদেব দাসের নামে ১৯৯৩ সালের জন্য I-120 নম্বর দলিলের মাধ্যমে নিবন্ধিত, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-কাকদ্বীপ, খতিয়ান নং- ৫১৬, হাল দাগ নং- ৭৩৭, সাবেক দাগ নং- ৫১৭, তৌজি নং- ২৭৩২, জে.এল. নং- ৩৯, মৌজা-কাকদ্বীপ-এ অবস্থিত প্রায় ৫.৫ ডেসিমেল পরিমাপের পাকা কাঠামো সহ বাস্তু জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। ৩. প্রয়াত বাসুদেব দাসের নামে ১৯৯৩ সালের জন্য I-122 নম্বর দলিলের মাধ্যমে নিবন্ধিত, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-কাকদ্বীপ, খতিয়ান নং- ৫১৬, হাল দাগ নং- ৭৩৭, সাবেক দাগ নং- ৫১৭, তৌজি নং- ২৭৩২, জে.এল. নং- ৩৯, মৌজা-কাকদ্বীপ-এ অবস্থিত প্রায় ৬ ডেসিমেল পরিমাপের পাকা কাঠামো সহ বাস্তু জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। ৪. প্রয়াত বাসুদেব দাসের নামে ১৯৯৩ সালের জন্য I-121 নম্বর দলিলের মাধ্যমে নিবন্ধিত, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-কাকদ্বীপ, খতিয়ান নং- ৫১৬, হাল দাগ নং- ৭৩৭, সাবেক দাগ নং- ৫১৭, তৌজি নং- ২৭৩২, জে.এল. নং- ৩৯, মৌজা-কাকদ্বীপ-এ অবস্থিত প্রায় ৫.৫ ডেসিমেল পরিমাপের পাকা কাঠামো সহ বাস্তু জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। সম্পত্তি ব্যাঙ্কের ফিজিক্যাল দখলের অধীনে রয়েছে	১৬.০৭.২০২৪ তারিখ অনুযায়ী ১,০৬,২২,১০৬.৯২ টাকা (এক কোটি ছয় লক্ষ বাইশ হাজার একশো ছয় টাকা এবং বিরানকই পরস্যা মাত্র) এবং এর উপর ১৭.০৭.২০২৪ তারিখ থেকে বকেয়া থাকা অতিরিক্ত সুদ, আনুসঙ্গিক ব্যয়, খরচ, চার্জ ইত্যাদি।	ক) ৪০,১৩,০০০.০০ টাকা খ) ৪,০১,৩০০.০০ টাকা গ) ২৫,০০০.০০ টাকা যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬ পরিদর্শনের তারিখ ০৬.১০.২০২৬ এবং ০৮.১০.২০২৬ পরিদর্শনের সময় সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৩টা পর্যন্ত।
২.	ঋণগ্রহীতা(রা) শ্রীমতী কল্পনা দাস স্বামী মৃত-বাসুদেব দাস শ্রী আশিস দাস (মৃত বাসুদেব দাসের ছেলে, বন্ধকদাতা এবং বাকিগত গ্যারান্টার) আশিস দাসের নামে	০৮.০১.১৯৯৩ তারিখে ১৯৯৩ সালের দলিল নং- আই-১২৫-এর মাধ্যমে এসআরও কাকদ্বীপ-এ নিবন্ধিত (বুক নং- ১, ভলিউম নং- ২, পৃষ্ঠা ২৩১-২৩৪), জেলা ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), হাল দাগ নং- ৭৩০/৮৯৪, সাবেক দাগ নং- ৪৩৩/৪৩১, এল.আর খতিয়ান-৩৫৭৮, আর.এস. খতিয়ান নং- ৫০১, সাবেক খতিয়ান নং- ২, জে.এল. নং- ৩৯, মৌজা-কাকদ্বীপ, তৌজি নং- ২৭৩২-এ ০৮ শতক এলাকা পরিমাপের জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল আশিস দাস এর নামে। সম্পত্তি ফিজিক্যাল দখলের অধীনে রয়েছে	১৬.০৭.২০২৪ তারিখ অনুযায়ী ৭৬,৯৬,৭৮৯.০০ টাকা (ছিয়াত্তর লক্ষ ছিয়ানকই হাজার সাতশো উননকই টাকা), এর সাথে ১৭.০৭.২০২৪ তারিখ থেকে অতিরিক্ত সুদ এবং আনুসঙ্গিক ব্যয়, খরচ। পরিদর্শনের তারিখ ০৬.১০.২০২৬ এবং ০৮.১০.২০২৬ পরিদর্শনের সময় সকাল ১১.০০ টা থেকে বিকাল ০৩.০০ টা পর্যন্ত।	ক) ১২,৩৩,০০০.০০ টাকা খ) ১,২৩,৩০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬

দ্রষ্টব্য : ১ সম্পত্তি ক্র. নং ১ এবং ২ একই প্রান্তে অবস্থিত, তাই সম্পত্তি বিভাদের ১ এবং ২ এর জন্য যৌথভাবে বিড করতে হবে। পৃথক সম্পত্তির জন্য বিড গ্রহণ করা হবে না।

৩.	ঋণগ্রহীতা(রা) শ্রী সুমিত্র কুমার বোস পিতা সুনীল কুমার বোস এবং শ্রীমতী রাধা কুন্ডু স্বামী শ্রী সুমিত্র কুমার বোস	পশ্চিমবঙ্গের এডিসআর, হাওড়ায় নিবন্ধিত ২০১০ সালের জন্য দলিল নং ০৩৭৪৭ (বুক-১, সিডি ভলিউম নং ১৭, পৃষ্ঠা ১২০৫ থেকে ১২৪৩)-এর মাধ্যমে শ্রী সুমিত্র কুমার বোস এবং শ্রীমতী রাধা কুন্ডুর নামে থাকা, ওয়ার্ড নং ১২, জেলা-হাওড়া-৭১১২০২, থানা-বালি, পোঃ-বেলুড় মঠ, লালার বাবু শায়ার রোড, বালি মিউনিসিপ্যালিটি প্রেমিসেস নং ৮০-এর সীমানার মধ্যে অবস্থিত জমি এবং ভবনের নীচে জমির আনুপাতিক অবিভাজ্য অবিভক্ত অংশ সহ, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ পরিমাপ প্রায় ৭৫০ বর্গফুট, উপরে লেখা প্রথম তফসিলে বর্ণিত জমির চিহ্নিত অংশ বা অংশের উপর নির্মিত, যা ২ (দুটি) বেডরুম, ১ (একটি) রান্নাঘর, ২ (দুটি) টয়লেট, ১ (একটি) হল এবং ১ (একটি) ব্যালকনি নিয়ে গঠিত, "কেশব ধাম কমপ্লেক্স" নামক আবাসিক কমপ্লেক্সের অন্তর্ভুক্ত ভবনের ব্লক-II-এর উত্তর-পূর্ব কোণে, ৩য় ফ্লোরে অবস্থিত স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং "৩০৩"-এর সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। সম্পত্তি ফিজিক্যাল দখলের অধীনে রয়েছে	২৬.১০.২০২৩ তারিখ অনুযায়ী ১৯, ০৩, ৮৮০.০০ টাকা (উনিশ লক্ষ তিন হাজার আটশো আশি টাকা), এর সাথে ২৭.১০.২০২৩ তারিখ থেকে অতিরিক্ত সুদ এবং আনুসঙ্গিক ব্যয়, খরচ। পরিদর্শনের তারিখ ০৬.১০.২০২৬ এবং ০৮.১০.২০২৬ পরিদর্শনের সময় সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৩টা পর্যন্ত।	ক) ১৭,১৯,০০০.০০ টাকা খ) ১,৭১,৯০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬
৪.	ঋণগ্রহীতা শ্রী অরিন্দম মিত্র পিতা শ্রী গৌর মিত্র	শ্রী অরিন্দম মিত্র, পিতা শ্রী গৌর মিত্রের নামে ২০২৩ সালের কনভেন্স দলিল নং আই-১৬০৪০৫৪৮০-এ বর্ণিত পশ্চিমবঙ্গ, আলিপুর জেলা ও অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রারের অফিসের এখতিয়ারের মধ্যে এবং কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের সীমানার মধ্যে জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, থানা বিশদ্রোণী, পোঃ-বিশদ্রোণী, প্রেমিসেস নং ৩৭, নন্দী পাড়া-তে অবস্থিত উক্ত ফ্ল্যাটের জন্য দায়ী জমির অবিভক্ত অবিভাজ্য আনুপাতিক অংশ বা স্বার্থ সহ, যা দুটি বেডরুম, একটি ড্রয়িং রুম ডাইনিং, একটি রান্নাঘর, একটি টয়লেট, একটি ড্রয়িং সি এবং একটি বারান্দা নিয়ে গঠিত, কমবেশি ১২০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি কার-পার্কিং স্পেস নং ১ এবং কমবেশি ৮৫৭ বর্গফুটের সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের (G+III) তলা আবাসিক ভবনের ১ম ফ্লোরে-অবস্থিত একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং-এফ-২-এর সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। সম্পত্তি ফিজিক্যাল দখলের অধীনে রয়েছে	০৭.০৮.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী ৩২,৪৪, ০০০.০০ টাকা (বত্রিশ লক্ষ চতুয়াশি হাজার টাকা) (জমে থাকা অনাদায়ী সুদ এবং জমে থাকা চার্জ সহ) এবং এর উপর ০৮.০৮.২০২৫ তারিখ থেকে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি। পরিদর্শনের তারিখ ০৬.১০.২০২৬ এবং ০৮.১০.২০২৬ পরিদর্শনের সময় সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৩টা পর্যন্ত।	ক) ২৬,২২,০০০.০০ টাকা খ) ২,৬২,২০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৯৮৭৪৪৫২৭৭৪ ৭০১৯২২৩৬৯৬
৫.	শ্রীমতী রিয়া ঘোষ এবং শ্রী এস এস রামাসুন্দরান ঠিকানা ফ্ল্যাট নং ৭০৩, টাওয়ার সি-৬, ৮ম তল, ইন্ডেন সিটি মহেশতলা, হোমিং নং- B-190/A/1, নিউ বজ বজ ট্রাক রোড, ওয়ার্ড নং-৩১, কলকাতা-৭০০১৩৭। অন্যান্য ঠিকানা শিববাটি, ডঃ এস পি ঘোষ রোড, বাগবাজার, চন্দননগর, হুগলি। পিন-৭১১১৩৬	(১) শ্রী এস.এস. রামাসুন্দরান এবং (২) শ্রীমতী রিয়া ঘোষের নামে ২০১৮ সালের কনভেন্স দলিল নং ১-২০৬৮-এর মাধ্যমে নিবন্ধিত এবং দক্ষিণ ২৪ পরগনার এডিসআর বেহালা-তে বুক নং ১, ভলিউম নং ১৬০৭-২০১৮, পৃষ্ঠা ৭৭৭৪৩ থেকে ৭৭৭৮৯-এ ২০১৮ সালের জন্য নং ১৬০৭০২৩৬৮ হিসেবে রেকর্ড করা সম্পত্তি, যা আবাসিক কমপ্লেক্সের এলাকা, সুবিধা এবং সুযোগ-সুবিধার আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ বা স্বার্থের সাথে টাওয়ারের আশেপাশে এবং সাধারণ এলাকার আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ বা স্বার্থ এবং উক্ত টাওয়ারের নীচের জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ বা স্বার্থ সহ মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির ৩১ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে কলকাতা-৭০০১৩৭, পশ্চিমবঙ্গ, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, মৌজা সারোদ্বার, থানা-মহেশতলা, পোঃ-সারোদ্বার, নিউ বজ বজ ট্রাক রোড মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং বি-৯০/এ/১-এ ইন্ডেন সিটি মহেশতলায় কমবেশি ১২৩৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপের, টাওয়ার সি-৬-এর ৭ম ফ্লোরে লিফট সুবিধা সহ টাইলস ফ্লোরিং-এর একটি স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৭০৩-এর সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল। সম্পত্তি ব্যাঙ্কের ফিজিক্যাল দখলের অধীনে রয়েছে	২৮.০২.২০২৩ তারিখ অনুযায়ী ৩৪,৪৩,৪০৬.০০ টাকা (চৌত্রিশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার চারশো ছয় টাকা) (জমে থাকা অনাদায়ী সুদ এবং জমে থাকা চার্জ সহ) এবং এর উপর ০১.০৩.২০২৩ তারিখ থেকে অতিরিক্ত সুদ, খরচ, চার্জ ইত্যাদি। পরিদর্শনের তারিখ : ০৬.১০.২০২৬ এবং ০৮.১০.২০২৬ পরিদর্শনের সময় : সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৩টা পর্যন্ত।	ক) ২৪,৯২,০০০.০০ টাকা খ) ২,৪৯,২০০.০০ টাকা গ) ১০,০০০.০০ টাকা যোগাযোগকারী ব্যক্তি ৯০৫১১০৮৭৪৫ ৯০৭০৫৬৮২৯৪

ক) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া সুরক্ষিত পাওনাদারের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি এবং নির্দিষ্ট ই-অকশনের জন্য তৈরি
করা লিঙ্কটি দেখুন <https://BAANKNET.com>
খ) ইচ্ছুক বিডারদের নিলামের তারিখের অনেক আগে এনইএফটি/আরটিজিএস ট্রান্সফারের মাধ্যমে পিএসবি অ্যানালগ প্রাইভেট লিমিটেডে পরিচালিত তাঁর বিডার অ্যাকাউন্ট তৈরি করা
চালানোর মাধ্যমে নিজের ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে তাঁর ইএমডি পরিমাণ ট্রান্সফার করতে হবে। যেকোনো প্রশ্নের জন্য অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com বা
যোগাযোগ নম্বর ৮২৯১২২০২২০-এ যোগাযোগ করুন।

ইচ্ছুক বিডারদের নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণ করার আগে উপরে উল্লিখিত সাইটে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী পড়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

তারিখ : ২২.০৯.২০২৬
স্থান : কলকাতা
কোনো বিরোধের ক্ষেত্রে ইংরেজি সংস্করণটি প্রাধান্য পাবে
অনুমোদিত অফিসার
স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া