IN THE COURT OF THE COMMERCIAL CITY CIVIL JUDGE AT BANGALORE
COM. O.S. No.962/2026 (CCH-86)
SUMMONS FOR ORDER 5 RULE 20

BETWEEN: M/S CANARA BANK, Jayanagar 9th Block Branch, No:1505, 26th Main, 40th Cross, Jayanagar 9th Block, Bangalore-560 041. Represented by its Chief Manager Sri. Bappadita Nag. E-Mail ID: cb2613@canarabank.com ... **PLAINTIFF**

AND: SRI. G. S. NAVEEN KUMAR, S/o Sri. Subramani, Major, No:8, 1st Main Road, Raghavendra Mutt Road Shakhambarinagar, Bangalore-560 078. Mobile No:9845321303 8692083364 ... **DEFENDANT**

SUMMONS TO: SRI. G. S. NAVEEN KUMAR, S/o Sri. Subramani, Major, No:8, 1st Main Road, Raghavendra Mutt Road Shakhambarinagar, Bangalore-560 078. Mobile No:9845321303, 8692083364

WHEREAS the Plaintiff has instituted a suit against you for the recovery of a sum of Rs. 4,71,440-00 (Rupees Four Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred Forty only) in respect of MSME Loan and a sum of Rs. 30,287.92 (Rupees Thirty Thousand Two Hundred Eighty Seven and Ninety Two paise only) in respect of COVID19 EMERGENCY LOAN, together with court costs and current and future interest at the rate of 8.60% per annum compounded monthly, from the date of the suit till payment, you are hereby summoned to appear in this Court in person or by pleader duly instructed and able to answer all questions relating to the suit or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions on the **26/10/2026** at **11:00 A.M.** in the forenoon to answer the claim. If you fail to appear on the day mentioned above, the case will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and seal of this Court on this 21/09/2026

By order of the Court, Senior Sheristedar, Commercial Court Unit, City Civil Court, Bengaluru

B. SUBRAYA KHARVI, Advocate

PUBLIC NOTICE

The notice of the general public are hereby notified that my client had lost the original sale deed dated 16/07/2008 executed by **Smt. Jayamma @ Jayalakshmi, Sri R. Surendra Babu and Sri R Manohar,** the wife and children of late M.Rajagopala Mudaliyar in favour of Sri M.Baguram, Sri M.Ramesh Kumar and Sri. M. Suresh Kumar, children of Late Modaramji vide Sale deed bearing registration No. MLS-1-00347/2008-09 OF Book I and the said document was stored in CD No. MLSD4 dated 16/07/2008 duly registered in the office of the Sub Registrar, Malleswaram, Bengaluru is lost on 09/09/2026. In this regard my client have lodged a Police Compliant before Bangalore City Crime branch on 11.09.2026, vide Lost Report No. 2421228/2026. If anybody is in possession of the same, please hand over the same to the below stated address.

SCHEDULE

(Description of the property)

All that piece and parcel of the **Southern side portion of property No. 54,** PID No. 6-21-54 situated at **Coconut Avenue Road, Behind Cattle pond, Malleswaram, Bengaluru-56003** measuring **East to West 34 feet** and **North to South on Eastern side 25 feet** and on **Western side 20 feet** in all measuring **765 square feet** consisting of building totally measuring **18 square** and bounded on

East by: House No. 53 belonging to Sri Ramakrishna, **West by:** House No. 55 belongs to Muniraju, **North by:** 5 X25 feet Common Passage and remaining portion of property belonging to the Vendor, **South by:** Conservancy Lane.

VITTALA SHETTY P, ADVOCATE
Office: No.22/1-3, 3rd Floor,
Shri Shankaranarayana Complex,
4th Main, Between 8th & 9th Cross,
Malleshwaram, Bengaluru-560003.
Email: vsp.vakil@gmail.com Mob: 9845626302

ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಬ್ಯಾಂಕ್. ಭಾರತದಾದ್ಯಂತ.

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ,
ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಎಫ್‌ಕೆಸಿಸಿಐ ಕಟ್ಟಡ,
ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560009.
ದೂರವಾಣಿ: 080-22955928(Gen)/22955929(AGM)
ಇ–ಮೇಲ್: blr.arm@ktkbank.com
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: https://karnatakabank.bank.in
CIN: L85110KA1924PLC001128

ಇ–ಹರಾಜು
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 13.10.2026

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)/ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ–ಹರಾಜು).

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, **ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌**ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ **ರಚನಾತ್ಮಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು** ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"**ಮತ್ತು **"ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **ದಿನಾಂಕ: 13.10.2026** ರಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ : ಇಎಂಡಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಅನ್ನು (ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) **ದಿನಾಂಕ: 12.10.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯ** ಒಳಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅಥವಾ ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲ ಪಡೆದವರ /ಅಡಮಾನದಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಸಹ–ಬಾಧ್ಯತಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ + ವೆಚ್ಚಗಳು	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಇಡಗಂಟು ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ರೂ.	ಹರಾಜು ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ ಹೆಚ್ಚಿಸುವಿಕೆ/ ಗುಣಾಂಕ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳು (ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ)/ IFSC ಕೋಡ್
1	(1) ಶ್ರೀ.ಕಾಮದೋಡ್ ನೋಮರಾಜ್ ಸಂಜೀವ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಕಾಮದೋಡ್ ಎನ್ ಆರ್ (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಷಾ ಎಸ್ ಕೆ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಕಾಮದೋಡ್ ನೋಮರಾಜ್ ಸಂಜೀವ್, 1 ಮತ್ತು 2 ರವರುಗಳ ವಿಳಾಸ : ನಂ.1187, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಚಂದ್ರಲೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560040 ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : Term Loan A/c No.0627001650564101	ರೂ.32,11,402.54 (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಎರಡು ಮತ್ತು ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 01.09.2026	25.05.2026 ರಚನಾತ್ಮಕ	ಶ್ರೀ.ಕಾಮದೋಡ್ ನೋಮರಾಜ್ ಸಂಜೀವ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ. 113, ಸರ್ವೆ ನಂ. 43 & 44/1 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ನಂ. 43/44/1/113, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 129, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು–560091 ರಲ್ಲಿದೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : (ದಾಖಲೆ & ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ): ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 114, 4ನೇ ಮಹಡಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 112, 4 ನೇ ಮಹಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ Property Location: Latitude & Longitude: 12.984074'N 77.505168'E	ರೂ. 97,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 9,70,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ 11.15 ರವರೆಗೆ	ರೂ. 50,000/–	ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶಾಖೆ: ಬೆಂಗಳೂರು– ಮಿನರ್ವ ಸರ್ಕಲ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 0623500300002401 IFSC: KARB0000062

(ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8)ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.) (ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನಿಯಮ (8) ಉಪನಿಯಮ (6)/ನಿಯಮ (9) ಉಪನಿಯಮ (1) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಕಟಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು).

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://karnatakabank.bank.inನ "Auction Notice" ಎಂಬ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಡಿ.

ಈ–ಹರಾಜನ್ನು 05 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 13.10.2026 ರಂದು ಮೇಲೆ** ತಿಳಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ **www.auctionbazaar.com** ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು **www.auctionbazaar.com** ನಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ **ಮೆ॥ ಅರ್ಕಾ ಇಮಾರ್ಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., (ಇದರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.auctionbazaar.com) ಆ್ಯಕ್ಷನ್ ಬಜಾರ್, 7–1–28/1/ಎ/1 ಪಾರ್ಕ್ ಅವೆನ್ಯೂ 1, ಅಮೀರ್‌ಪೇಟ್, ಬೇಗುಂಪೇಟ್, ಹೈದ್ರಾಬಾದ್, ಸಿಕಂದರ್‌ಬಾದ್, ತೆಲಂಗಾಣ, ಇಂಡಿಯಾ–500016, ಇ–ಮೇಲ್: contact@auctionbazaar.com and disposal.karnataka@auctionbazaar.com**ರವರಿಂದ **(ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ 12.10.2026 ರಂದು)** ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 21.09.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಸಹಾಯಕ ಮಹಾ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,

IN THE COURT OF THE ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE & JMFC : AT K.G.F.
Ex. Case No. 75/2021

BETWEEN : Decree Holder : Sri. Prasanna Kumar, S/o Sudarshanacharya K, Aged about 50 years, R/at No.39, 2nd Main, 13th Cross, M.V. Layout, Vidayaranapura Post, Bengaluru.

AND : Judgment Debtor : Sri. Niyaz Pasha S/o Late Syed Ismail, Aged about 64 years, R/at. No. 23/2, 2nd Floor, 2nd Cross, Chinnanna Layout, R.T. Nagar, Bengaluru.

PUBLIC NOTICE

To, **Sri. Niyaz Pasha,**
Judgment Debtor in Ex. Case No. 75/2021.

Whereas the above Execution Case is pending before the Hon'ble Court of the Additional Senior Civil Judge & JMFC at K.G.F., and whereas a **Notice of the Draft Sale Deed** has been issued to you in the above execution proceedings;

And whereas the said notice could not be served upon you through the ordinary mode of service;

NOTICE IS HEREBY GIVEN to you that the above matter is posted before the Hon'ble Court **on 02.11.2026** for taking necessary steps pursuant to the order of the Hon'ble Court and in connection with the **Notice of the Draft Sale Deed.**

You are hereby called upon to appear before the Hon'ble Court **on 02.11.2026,** either personally or through an Advocate duly instructed, and take appropriate steps in the above execution proceedings.

Take notice that in case of your failure to appear on the date mentioned above, the Hon'ble Court may proceed further in accordance with law and pass such orders as it deems fit.

SCHEDULE PROPERTIES

1. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Private Property; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.3; South by : Property No.1, Property bearing No.02.
2. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Private Property; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.4; South by : Property No.2, Property bearing No.03.
3. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Private Property; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.5; South by : Property No.3, Property bearing No.04.
4. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Private Property; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.6; South by : Property No.4, Property bearing No.05.
5. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Property No.12; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.16; South by : Property No.14, Property bearing No.15.
6. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Property No.11; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.11; South by : Property No.15, Property bearing No.16.
7. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Property No.10; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.18; South by : Property No.16, Property bearing No.17.
8. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Property No.09; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.19; South by : Property No.17, Property bearing No.18.
9. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Property No.08; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.20; South by : Property No.18, Property bearing No.19.
10. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.00 guntas, on Assessment of Rs.08 Rupees and bounded on the : East by : Property No.07; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Private Property; South by : Property No.19, Property bearing No.20.
11. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.04.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.105 and 106; West by : 20 Feet Cross Road; North by : Property No.111; South by : Property No.109, Property bearing No.110.
12. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.04.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.104; West by : Cross Road; North by : Property No.112; South by : Property No.110, Property bearing No.111.
13. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-01.04.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.103 and 102; West by : Cross Road; North by : Property No.113; South by : Property No.111, Property bearing No.112.
14. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.12.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.101; West by : Cross Road; North by : Property No.114; South by : Property No.112, Property bearing No.113.
15. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.100; West by : Cross Road; North by : Private Property; South by : Property No.113, Property bearing No.114.
16. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Cross Road; West by : Property No.54; North by : Property No.46; South by : Property No.48, Property bearing No.47.
17. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.47; West by : Cross Road; North by : Property No.55; South by : Property No.53, Property bearing No.54.
18. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Cross Road; West by : Property No.73; North by : Property No.65; South by : Property No.67, Property bearing No.66.
19. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.66; West by : Cross Road; North by : Property No.74; South by : Property No.72, Property bearing No.73.
20. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.65; West by : Cross Road; North by : Property No.75; South by : Property No.73, Property bearing No.74.
21. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.64; West by : Cross Road; North by : Property No.76; South by : Property No.74, Property bearing No.75.
22. All that piece and parcel of the Property bearing Survey No.67/2, Khatha No.320, measuring 0-00.08.00 guntas, on Assessment of Rs.10 Rupees and bounded on the : East by : Property No.63; West by : Cross Road; North by : Property No.77; South by : Property No.75, Property bearing No.74.

The above all Item No. 1 to 22 are situated at Karamangala Village, Kasaba Hobli, Bangarpet Taluk, Kolar District.

Given under the direction of the Hon'ble Court on 18.09.2026.

By order of the Court, Senior Sheristedar,
Addl. Senior Civil Judge and JMFC, K.G.F.
(Itinerate at Bangarpet)

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ತುಮಕೂರು
ಮಾರುತಿ ಟವರ್ಸ್, III ಮಹಡಿ, SIT ಮುಖ್ಯ ಗೇಟ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಿ.ಹೆಚ್ ರಸ್ತೆ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.27, ಗಂಗೋತ್ರಿನಗರ, ತುಮಕೂರು–572103
ಇಮೇಲ್: **rectumkurro@canarabank.com**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(4)]

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಅನುಷ್ಠಾನ) ನಿಯಮಗಳು 2002 (2002 ರ ಕಾಯ್ದೆ 54) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ " ಕಾಯ್ದೆ " ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(2) ನಿಯಮ 3ರಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು **ದಿನಾಂಕ 17–07–2026** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು **ಮೇ॥ ಗೋಲ್ಡನ್ ಮಶ್ರೂಮ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಶ್ವಿನ್ ಕೆಸಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ.** ಸದರಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಬಾಬ್ತು **ರೂ. 1,47,45,514/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ)** ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(4) ರ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ಅವನ/ ಅವಳ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 21 2026** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದಲ್ಲಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ತುಮಕೂರು ಶಾಖೆಗೆ** ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಬಾಬ್ತು **ರೂ. 1,47,45,514/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ)** ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯ ಕುರಿತು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:

ಅಡಮಾನವಾಗಿರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ

ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 212 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭಾಗವು 1200 ಚದರ ಅಡಿ (ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ: 30 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ: 40 ಅಡಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 69, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಲಗ್ಗೆರೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ: ಪೂರ್ವ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 217, ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 211, ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ. **CERSAI ID: 400010440869**

ದಿನಾಂಕ: 21.09.2026
ಸ್ಥಳ: ತುಮಕೂರು

ಸಹಿ/– ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಜನ **ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌**ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ, 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 13(2)ರ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 3ರಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರ(ರು) /ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗಳಿಗೆ **ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್**ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಅಸಲು + ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸದರಿ ನೋಟೀಸು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪೂರ್ತಿ ತೀರುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಚಾರ್ಜು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು **60 ದಿನದೊಳಗೆ** ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒತ್ತಾಯಿಸಿದ್ದರು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಅಡಮಾನದಾರ	13(2)ರ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.) ದಿನಾಂಕದಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ/ ಸಮಯ ಮತ್ತು ವಿಧ
1	47519430002399	1) ಶ್ರೀ ಪ್ರಶಾಂತನ್ ಮುರುಗೇಶನ್, S/o ಮುರುಗೇಶನ್, 2) ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ S/o ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದಸ್ವಾಮಿ	13-07-2026 ರೂ. 3,57,469.70 (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) 09-07-2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ	Date: 21-09-2026 Time: 02:45 PM ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 211, ಕಾವೇರಿ ನಗರ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, 56ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಯುನಿಕ್ ''ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ಸಂ.'' (ಪಿಐಡಿ) ಆಸ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು 56-153-211, ಹಿಂದಿನ ಆಸ್ತಿ ಸಂ. 211, ಬಿಡಿಎ ಯಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡ ಸರ್ವೆ ಸಂ.7, ಕರಿಸಂದ್ರ, ಬನಶಂಕರಿ IIನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 212, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 210, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 224. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 6.10 ಮೀ.ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 7.62 ಮೀ.ಗಳು.			

ಆದಾಗ್ಯೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) /ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) /ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)/ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8ರಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು / ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು **ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.** ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೆಂದರೇ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು	ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿನಾಂಕ : 21.09.2026	ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

PUBLIC NOTICE

Public are informed that my client intends to Purchase. All that piece and parcel of Site No.12, Present BBMP Katha PID No.2614463701, in H L No.24, Property No.38/2, Old Katha No.340, Khaneshumari No.72, situated at Anand Nagar, Chinnapanahalli Village, Krishnarajapura Hobli, Bangalore East Taluk, presently under the administrative jurisdiction of BBMP, measuring East to West 30 feet and North to South 40 feet totally measuring 1200 Sq.feet, along with RCC roofed residential building constructed thereon consisting of Stilt Floor measuring 200 Sq.feet, Ground Floor measuring 1080 Sq.feet, First Floor measuring 1080 Sq.feet, Second Floor measuring 1080 Sq.feet, Third Floor measuring 1080 Sq.feet, Fourth Floor measuring 1080 Sq.feet, Fifth Floor measuring 1080 Sq.feet and Sixth Floor measuring 540 Sq.feet, all together totally measuring 7220 Sq.feet of built up area, appurtenances whats oever hereunder or underneath or above the surface & bounded on the **East by :** Vendors Property; **West by :** 20 feet Road; **North by :** Site No.13; **South by :** Site No.11;

From its owner **Mrs. KATASANI VEDASARASWATHI,** aged about 37 years, W/o Mr. Katasanivenkata Reddy, R/at No.1, Thokalapalli, Porumamilla, Cuddapah, Andhra Pradesh-516505, AADHAAR No.9261 4427 2314, Persons/Financial Institutions/Firms having any right over the said property may lodge their objections/claims with documentary evidence **within 10 days** from this date of publication to the undersigned.

R. Santhosh Kumar Associates, Advocates,
Flat No.406, Motati Meadows, Nagavarapalya Main Road, Benniganahalli, Old Madras Road, C.V.Raman Nagar Post, Bangalore-560093.
Mobile No.08041718108 /9845721372

PUBIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE GENERAL PUBLIC THAT **I, Sri. Anjanappa** S/o K.M.Ramaiah, Aged about 52 years, Residing at No.53, 2nd Main, 8th Cross, Yeshwanthapura, VTC, Bengaluru North, Bengaluru -560022, Aadhar No.556488802333, being acquired through GPA is the absolute owner and in possession of the property bearing Site No.49, formed in Sy.No.1, situated at Jarakabande Kavalu Village, Yalahanka Hobli, Bengaluru North Taluk, Measuring East to West 30 feet and North to South 40 feet, totally measuring 1200 feet, with boundaries: East by: Property bearing No.50, West by: Property bearing No.48, North by: Property bearing No.8, South by: Road

I acquired the said property vide Original General Power of Attorney Deed dated 19-03-1996 executed by Smt. Puttagowramma W/o G.Renuka resident of house No.5, 16th Cross Road, 12th Main Road, Malleshwaram, Benagluru-55 in my favour. And received Original sale Deed dated 16-02-1987 bearing No.3592/1986-87, Book No.1, Volume No.3966, and Pages 1-5, registered in the office of the Sub-Registrar, Bengaluru North Taluk. That the ORIGINAL SALE DEED dated 16-02-1987 bearing No.3592/1986-87 is lost on 09-08-2026 at Nandini Layout BBMP ward Office while visit and in spite of diligent search the same is not traceable.

In this regard a complaint has been lodged before Bangalore City Police through online and Acknowledgement / Lost Receipt No.2432106/2026 dated 18-09-2026 has been obtained and an Affidavit is sworn.

If anybody finds the said original document or any person / Bank / Financial Institution has got any claim, right, title, interest, lien, mortgage, charge over the said property by virtue of deposit of the said original deed or otherwise, they are hereby requested to intimate the same in writing to the undersigned with documentary proof within 15 days from date of this publication, failing which it shall be deemed that no such claim exists and my client will proceed to obtain Certified Copy from the concerned Sub Registrar and deal with the property.

Sri. Anjanappa S/o K.M.Ramaiah, Aged about 52 years, Residing at No.53, 2nd Main, 8th Cross, Yeshwanthapura, VTC, Bengaluru North, Bengaluru -560022.
Mobile: 8618646470, Date: 22-09-2026

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, 2ನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ನಂ.146, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ನಂ.ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/172/2025–26

ವಾದಿ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ನಂ.6, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಸದನ', 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ,ಬೆಂಗಳೂರು–18	1. **ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ್ ಡಿ.ಎಂ.** ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಮಲ್ಲೇಶ್ ಗೌಡ ಆದಿತ್ಯ ಆಟೋ ಪ್ರೊಡೆಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪ್ರೈಲಿ., ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.23/24, 2ನೇ ಹಂತ, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು–560058. 2. **ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಎನ್.** ಬಿನ್ ಅಂಜಯ್ಯ ಆದಿತ್ಯ ಆಟೋ ಪ್ರೊಡೆಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪ್ರೈಲಿ., ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.23/24, 2ನೇ ಹಂತ, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಬೆಂಗಳೂರು–560058.

ದಾವಾ ನಂ.ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/98/2025–26

ವಾದಿ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರುಜಿಲ್ಲಾಕೇಂದ್ರಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ನಂ.6, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಸದನ', 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–18	1. **ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾಲತಾ.ಪಿ** ಕೋಂ ಸೋಮಶೇಖರ್ ಎನ್ ನಂ 34, 23 ನೇ ಮೈನ್, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಗಿರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–85 2. **ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ ಜಿ ಎ** ಬಿನ್ ಅಯ್ಯಣ್ಣ ಗೌಡ ನಂ199, ಆಂಜನಾದ್ರಿ ನಿಲಯ, ಸಪ್ತಗಿರಿ ಪೈಂಟ್ಸ್ ಎದುರು, ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿನಗರ ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560079.

ವಾದಿ / ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವಾದವನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: **25.09.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಗೆ** ಗೊತ್ತು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ತಪ್ಪದೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗೈರು ಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ. ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 28.08.2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/–(ನಳಿನಿ ಹೆಚ್.ಜಿ)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು,
2ನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ –IV
ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

{ನಿಯಮ 8(1)ರ ಭದ್ರತಾ (ಹಿತಾಸಕ್ತಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002}

ಏನೆಂದರೆ,

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೆ॥ ಜನವಿಕಾಸ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೊ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಸೆಕೆಂಡ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಷನ್13(12) ರ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 12.01.2026 ರಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರು. ಸಾಲಗಾರರಾದ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್ ಎಮ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್ ವಿ ಮುನಿರಾಜು ಇವರುಗಳು ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ.51,94,787/– (ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ತೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಭತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ಕಾಯಿದೆ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 22.09.2022ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಜನವಿಕಾಸ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೊ–ಅಪರೇಟಿವ್ ಲಿ., ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣ ದಿನಾಂಕ 22.09.2026 ರಂತೆ ರೂ.62,49,384/– (ಅರುವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 130ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಮಯಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರು ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ

ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/1, ಬಗಲಗುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿರುವ 70ನೇ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 10/1 ಮತ್ತು 10/5 ಮತ್ತು ಈ ಹಿಂದೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 07 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 70, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ನಿಸರ್ಗ ಲೇಔಟ್, ಬಗಲಗುಂಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇಲ್ಲಿ ನಂ. 41 ಎಂದು ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು, 40ಥ30 ಅಡಿಯು 70ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಇತರ ಆಸ್ತಿ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 69 ಮನೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ನಂ. 71 ಮನೆ.

ದಿನಾಂಕ: : 22.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮೆ॥ ಜನವಿಕಾಸ ಸೌಹಾರ್ದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕೊ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ROSAR ಶಾಖೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಜಯಾ ಟವರ್ಸ್, 41/2, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ಸರ್ಕಲ್,
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001. ದೂರವಾಣಿ: 080–25011571/426 ಇ–ಮೇಲ್: sarbec@bankofbaroda.co.in

ಈ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ "ಅನುಬಂಧ – IV-A [ನಿಯಮ 8 (6)]

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: **07.11.2026** ರಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **" ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ", ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನುದಾರ ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂನಂ ಸಂಜಯ್ ಭತೀಜಾ ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ವಿ ಭತೀಜಾ)	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ, ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿಧ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.
1.	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂನಂ ಸಂಜಯ್ ಭತೀಜಾ ಕೋಂ. ಸಂಜಯ್ ಭತೀಜಾ, ನಂ.15, ಸ್ವಸ್ತಿ ಮೇನ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027. 2) ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ್ ವಿ ಭತೀಜಾ, ಬಿನ್ ವಶುಮಲ್ ಭತೀಜಾ, ನಂ.15, ಸ್ವಸ್ತಿ ಮೇನ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560027	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.02ರ ಭೂಮಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.15, ಪಿಐಡಿ ನಂ.70–54–15, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸ್ವಸ್ತಿ ಮೇನ್, ಲಕ್ಷ್ಮೀ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027. ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 57 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2,280 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್ ಮಹಡಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನೀರಿನ ಚರಂಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಲಕ್ಷ್ಮೀ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಮೇನ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.1, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.16, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.3, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.14.	ರೂ. 2,47,60,319.88 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಂದಿನವರೆಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	ದಿನಾಂಕ 07.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.5,28,56,000/– ಇಎಂಡಿ ರೂ.52,85,600/– ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07.11.2026 ಸಂಜೆ 6.00 ರವರೆಗೆ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,00,000/–	ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪೂರ್ವಾನು ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು & ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ **Baanknet.com** ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–25011426, ಮೊಬೈಲ್: 9440647971

ದಿನಾಂಕ: 21.09.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

CAUTION - Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Kannada Prabha Publications Ltd., does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Kannada Prabha Publications Ltd., shall not be held responsible/ liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

BAJAJ HOUSING FINANCE

ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಸೆರೆಬ್ರಮ್ ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್ ಬಿ2 ಕಟ್ಟಡ 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಲ್ಯಾಣಿ ನಗರ, ಪುಣೆ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ -411014. ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 1ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಜೆ ಕೆ ಟವರ್ಸ್, 719/ಎ-53-2, 46ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಂಗಮ್ ಸರ್ಕಲ್, ಜಯನಗರ, ಮೋರ್ ಔಟ್‌ಲೆಟ್ ಮೇಲೆ, 8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560082

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ 13(4) ನೇ ವಿಧಿ. 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8-(1). (ಅನುಬಂಧ-IV)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಮೆ।। ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (BHFL) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಗಳಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆ(ಗಳನ್ನು) ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಮೆ।। ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8-(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ (ಗಳಿಗೆ) BHFL ನ ಮೊದಲ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಹೆಸರು (ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ. ಮತ್ತು ಶಾಖೆ ಹೆಸರು)	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ
Branch : BANGALORE, LAN: H404HHL1294983 and H404HLT1338527, 1. ಆಕಾಂಕ್ಷ ಮೆಹತ (ಸಾಲಗಾರರು), ವಿಳಾಸ : ನಂ. 8, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಿಂದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ, ಕರ್ನಾಟಕ-560100, ಅಲ್ಲದೇ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ 05 05, ಕಟ್ಟಡ ಸಿ5, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಜಿ, ಶ್ರೀರಾಮ್ ಲಿಬರ್ಟಿ ಸ್ಕ್ವೇರ್, ಕಾನ್ಕರ್ಡ್ ಸೌತ್ ಸ್ಕೇಪ್ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಎದುರು, ಗೋಲ್ಡ್ ಕಾಯಿನ್ ಕ್ಲಬ್ ಹತ್ತಿರ, ಗ್ಲಾಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಲೇಔಟ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560100	ಆಸ್ತಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ : ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : ಐಟಂ ನಂ.1 : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭೂಮಿ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 835/1 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/3) ಅಳತೆ 114 ಗುಂಟೆಗಳು, ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 38, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/2. ಐಟಂ ನಂ. 2 : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1, ಅಳತೆ 01 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ಅಳತೆ 01 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 38/1 ಅಳತೆ 03 ಎಕರೆಗಳು, ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಅಳತೆ 01 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆಗಳು, ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ಅಳತೆ 01 ಎಕರೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ದೀಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮ ಗಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 38 ರ ಭೂಮಿಗಳ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5 ರ ಭೂಮಿಗಳು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 38 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 7 ರ ಭೂಮಿಗಳ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 38/1 ಗಡಿಗಳು ಅಳತೆ 03 ಎಕರೆಗಳು : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 46 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಆಸ್ತಿ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 38/1 ರ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ. ಐಟಂ ನಂ. 3 : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/7 ಅಳೆ 1 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 15% ಗುಂಟೆಗಳು, ಅಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/8, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/7 ರ ಉಳಿದ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 46. 'ಎ' ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (*)6 ಎಕರೆಗಳು ಮತ್ತು 35% ಗುಂಟೆಗಳು :- ಎ) ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ 5 ಎಕರೆ 39.90 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ. ಬಿ) ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ 2427.75 ಚದರ ಮೀರ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸಿ) 1213.74 ಚದರ ಮೀರ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಡಿ) ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ 114.91 ಚದರ ಮೀರ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : (ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರಣೆ): ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ 0.1727% ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ : (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ) : ಸಕಲ ವಾಸದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಜಿ.05.05, ಐದನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಟವರ್-ಜಿ, ಕಟ್ಟಡ-ಸಿ5 "ಶ್ರೀರಾಮ್ ಲಿಬರ್ಟಿ ಸ್ಕ್ವೇರ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್" ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತ ಮತ್ತು ಮೂರು ಬೆಡ್ ರೂಮ್ಸ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಳತೆ 1010 ಚದರಡಿ/ 93.831 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ (ಇದು ಹಾದಿಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ) ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಳತೆ 648.41 ಚದರಡಿ/ 60.24 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಬಳಕೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕು (*) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 38.78 ಚದರ ಅಡಿ/3.60 ಚದರ ಮೀರ್ಟ, ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ ಪ್ರದೇಶ ಎರಡೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ 687.19 ಚದರ ಅಡಿ (63.84 ಚದರ ಮೀರ್ಟ) ಅಳತೆ ಜೊತೆಗೆ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಒಳಗೆ ಬೇಸ್ಮೆಂಟ್ / ಮೇಲ್ಮೈ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸುವ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವ : ಕಾರಿಡಾರ್, ಪಶ್ಚಿಮ : ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಉತ್ತರ : ಫ್ಲಾಟ್ ಣಮ. ಜಿ.05.06, ದಕ್ಷಿಣ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಜಿ.05.04.	29ನೇ ಜೂನ್ 2026 ರೂ. 57,34,017/- (ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೇಳು ರೂ ಮಾತ್ರ)	18-ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2026

ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ: 18-ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ORIX

ಓರಿಕ್ಸ್ ಲೀಸಿಂಗ್ & ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಹಿಂದೆ OAIS ಆಟೋ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) (ORIX ಆಟೋ ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ) ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 94, ಮರೋಲ್ ಸಹಕಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಅಂಧೇರಿ–ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400 059
ದೂರವಾಣಿ: + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 । ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 22 2852 8549
ಇಮೇಲ್: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

(ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ)

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಒರಿಕ್ಸ್ ಲೀಸಿಂಗ್ & ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅವರವರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅವರು ಆಯಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅವರ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಓರಿಕ್ಸ್ ಲೀಸಿಂಗ್ & ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅವರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ.	ಸಾಲದ ರೀತಿ	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	13(2) ನೋಟೀಸ್‌ನಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಮೊತ್ತ	ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕ	ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ
1.	LN0000000004954	ಎಸ್‌ಎಂಇ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಲೋನ್	1. ಕೆ ಪಿ ರಮೇಶ್ 2. ಕಮಲಮ್ಮ 3. ಕಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್	INR 1,67,97,195.13/-	16.09.2026	05.09.2026

ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ವಿಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 347/26/1, ವಾಸಯೋಗ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 26/1, ಅಳತೆ 0–12.8 ಗುಂಟೆಗಳು, ಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವ : ಶ್ರೀ ಜಿ ಲಕ್ಕಪ್ಪ & ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮ : ಕ್ರಿಸ್ಟಲ್ ಹೌಸ್ ಸ್ಕೂಲ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರ : ಕ್ರಿಸ್ಟಲ್ ಹೌಸ್ ಸ್ಕೂಲ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣ : ಶ್ರೀ ಸಿ. ಲಕ್ಕಪ್ಪ & ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಒರಿಕ್ಸ್ ಲೀಸಿಂಗ್ & ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅವುಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ U/s 13(4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಒರಿಕ್ಸ್ ಲೀಸಿಂಗ್ & ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಮಾರಾಟ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 16.09.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಒರಿಕ್ಸ್ ಲೀಸಿಂಗ್ & ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್