बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

आस्ति वसुली शाखा
२ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग,
सोमवार पेठ, पुणे–४११०११.फोन : ७०३०९२४०७८,
ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) आणि रुल ९(१) च्या अटींनुसारस्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**कर्जदार : मे. साई विभूती फूड ॲण्ड बेवरेजेस, भागीदार** : १) कुमारी रोहिणी धोंडू मुगाजी, २) सौ. वर्षा संतोष म्हात्रे **जामीनदार :** १) श्री. जयराम नागू थंगे, २) सौ. कल्पना जयराम थंगे, ३) कुमारी रोहिणी धोंडू मुगाली, ४) सौ. वर्षा संतोष म्हात्रे	रु. १,२७,१७,११३/– **(रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख सतरा हजार एकशे तेरा फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०४.०९.२०२० पासूनचे कारारानुसार होणाऱ्या दराने व्याज तसेच किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. १५** : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग आणि त्यावरील बांधकाम, क्षेत्रफळ ३९० चौ. मी. आणि सीटीएस/सर्व्हे नं. हाऊस नं. २०४, बांधकाम क्षेत्रफळ १२७० चौ. फू., आणि घर नं. २०५, बांधकाम क्षेत्रफळ ४०० चौ. फू., गाव पालास्पे, नोंदणीकरण जिल्हा रायगड, उप जिल्हा पनवेल – ४१०२२१. श्री. जयराम नागू थंगे आणि सौ. कल्पना जयराम थंगे यांच्या मालकीची **• बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव :** **रू. १,१९,२१,०००/–** **बयाणा : रू. ११,९२,१००/–** **बोली वाढ :** **रू. १,००,०००/–**
			मालमत्ता लॉट नं. १६ : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – साई विभूती निवास, हाऊस नं. २०५, पनवेल, ब्रामनीवाला पालास्पे, पनवेल, रायगड – ४१०२२१ येथील पॅकेज ड्रिंकींग वॉटर साठी लागणारी प्लान्ट आणि मशिनरी, **• बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ८,१०,०००/–** **बयाणा : रू. ८१,०००/–** **बोली वाढ : रू. १०,०००/–**

संपर्काचा तपशील : आस्ति वसुली शाखा, पुणे : श्री. सुधीर कुलकर्णी (शाखा प्रमुख), (मो.: ७०३०९२४०७८/९९६०३५७७०५) आणि व्यवस्थापक सुधीर पांडे – ८३७६९६०४०५, उपव्यवस्थापक, आदिती – ७०२४२४९४६९ आणि उपव्यवस्थापक, स्वाती भडवल – ८२१९६४०१८२

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई– लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १५ आणि १६ करिता	दि. १५/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	लॉट नं. १५ आणि १६ करिता	दि. १५/१०/२०२६, दु. २.०० पर्यंत
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १५ आणि १६ करिता	दि. ०५/१०/२०२६ ते दि. ०९/१०/२०२६, स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्वाची सूचना : सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे किंवा बिल्डरचे काही थकीत देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप :१) बँकेकडे कोणत्याही माहित नसलेल्या बोजासहीत सदर मालमत्तांचा ताबा आहे. तरीही सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटी / सरकारी/ स्थानिक प्राधिकरणासंदर्भातील देखभाल इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे / प्राधिकरणाचे / बिल्डरचे काही देणे /आकार / बोजा असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

२) सदर ई–ऑक्शन **PSB Alliance** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **"https://baanknet.com/"** या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २–३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई–गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०,support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा.**

विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** पहावी.

दिनांक : २१/०९/२०२६
ठिकाण : पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

मध्य रेल्वे

सेकंडरी एअर सस्पेन्शनमध्ये कॉइल स्प्रिंगचे कन्व्हर्जन

खुली ई–निविदा सूचना क्र. १) पीआर–सी–एमएलआर–सीएस–२०२६–२७–८१८, दि.: २२.०९.२०२६. कामाचे नाव: एलएचबी कोचेसमध्ये बोगी टू एअरच्या सेकंडरी सस्पेन्शनमधील कॉइल स्प्रिंगचे कन्व्हर्जन. **अंदाजे किंमत:** रु. ४६,१७,५७८/–. **निविदा फॉर्मची किंमत:** शून्य. **ईएमडी:** रु. ९२,४००/–. **पूर्तता कालावधी:** १८ महिने. **उपरोक्त ई–टेंडर सादर करण्याची वेळ व दिनांक** २३.१०.२०२६ रोजी १७:०० वाजेपर्यंत असेल.ई–टेंडरचा संपूर्ण तपशील रेल्वेच्या अधिकृत वेबसाइट **www.ireps.gov.in** वर उपलब्ध आहे.

AK-604

रेल्वे लाईन अनधिकृतपणे ओलांडणे हा दंडनीय अपराध आहे.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, माझे अशिल हे श्री माल्कम फ्रान्सिस अंद्रात व श्री सुनिल फ्रान्सिस अंद्रात यांच्या खालील परीशिष्टात लिखित स्वरूपात विशेष वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकाराची चौकशी करीत आहेत. कोणत्याही व्यक्ती / व्यक्तीना परीशिष्टात नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा हक्क जसे की,वारसहक्क,शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, कुळ वा कोणताही भार असल्यास त्यांनी तसे त्यांचे/तिचे दावे पुरक कागदपत्रासह सुचनेच्या प्रसिध्दिपासुन १५ दिवसाच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या खाली नमुद पत्यावर कळविणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास, कोणतेही दावे ग्राहय धरले जाणार नाहीत आणि दावे असल्यास ते त्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशिलावर बंधनकारक नसतील आणि श्री माल्कम फ्रान्सिस अंद्रात व श्री सुनिल फ्रान्सिस अंद्रात यांचे नामाधिकार हे मुक्त आणि पवनयोग्य समजण्यात येतील.

वर उल्लेखित परीशिष्ट : गाव मौजे सालोली ता. वसई, जि.पालघर येथिल स.कं.११५ हिस्सा कं. १/क क्षेत्र ०.०४.०० हे.आर ही जमीन मिळकत.

दि. २४/०९/२०२६
वसई

ॲड स्मिता एम. कोरीया
मनवेल पेट्रोल पंपासमोर,वटार,
दोनतलाव, ता. वसई, जि. पालघर

State Bank of India

घाटकोपर पूर्व शाखा
१ रत्नदीप, भावेश्वर लेन, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

खाली नमूद कर्जदारांनी अनेक स्मरणपत्रे पाठवुनही कर्जाची परतफेड करण्यात आणि विहित वेळेत सोन्याचे दागिने सोडविण्यात कसूर केली आहे. खाली सूचीतील कर्जदारांद्वारे सदर कर्ज खात्यांतर्गत तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने/जडजवाहीर **३०.०९.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वा.** शाखेच्या आवारात जाहीर/खाजगी लिलावात विकले जातील.

खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	पत्ता	ढोबळ वजन/ रक्कम
४४६७३२ ९५६०४	श्री. चंद्रशेखर श्रीपत फणसोपकर,	खोली क्र. १, संकल्प सिद्धी सीएचएस, एलजी ८३८, साने गुरुजी नगर, पी.आर. कदम मार्ग, असल्फा व्हिलेज, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई–४०००८४	**४७.५० ग्राम** २१.०९.२०२६ रोजीस रु. २,८९,०९९.५०/– + व्याज आणि प्रभार

नियम आणि अटी
१. बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
२. बँकेला कोणतेही कारण न देता यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी लिलाव निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे स्वातंत्र्य राहील.
३. कृपया लक्षात घ्यावे की लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास, त्याच अटी व शर्तींवर पुढील दिवशी केला जाईल.

सही/– प्राधिकृत अधिकारी

बँकेचा संप असल्यास लिलाव पुढील कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :– द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु–५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तींवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:
१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल.
२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.
४. खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
५. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
६. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
७. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
१	३०५१९४४००००००२१ आणि ४५६०९६७००००००३५	**१) विठ्ठल इंडस्ट्रीज,** त्यांचे प्रोप्रायटर **श्री. अनिल विनायकराव सूर्यवंशी** यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व **२) श्री. अनिल विनायकराव सूर्यवंशी, ३) कु. सुचित्रा माधवराव इंगोले, ४) श्री. विनायक विठ्ठलराव सूर्यवंशी, ५) श्रीमती. मायाबाई विनायक सूर्यवंशी**	२६/०१/२०२२ रोजीस रु. १५,७३,८६४.४३ (रुपये पंधरा लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे चौसष्ट आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)	रु. ८,००,०००/– (रुपये आठ लाख मात्र)
	तारण मत्तांचे वर्णन :– सर्व्हे क्र. ४२ (भाग) मधील प्लॉट क्र. ५१, मोजमापित ९३० चौ. फूट, त्यावरील बांधकामासह, गाव गारखेडा, औरंगाबाद, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित आणि औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग आणि **सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस:** सर्व्हे क्र. ४३, **पश्चिमेस:** प्लॉट क्र. ५०, **दक्षिणेस:** सर्व्हे क्र. ४२ भाग, **उत्तरेस:** ८ फूट रोड.			

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने उपार्जित केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा. क्र. ९९८७५००७११), श्री. रंजन नाईक (६३६२९५१६५३) आणि श्री. कौशिक बी (मोबा. क्र. ७०१९९४९०४०). जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात), ज्यांचे कार्यालय येथे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे – ४११०३७.

दिनांक: २३.०९.२०२६, ठिकाण: पुणे
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा–आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड,
सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०१३. दूर.: ०२२–६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईट: www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सदर अ‍ॅक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/ तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. मोरे अनिल शिवाजी आणि सौ. मोरे माधुरी अनिल**	**रु. २४,७१,३५३/– ३१–मे–२०२५* रोजीस**	**०२–जुलै–२०२५**	**२२–सप्टेंबर–२०२६ (प्रत्यक्ष ताबा)**	**फ्लॅट–२०१, मजला–२, विंग–सी, शांती सागर सीएचएसएल, स. क्र. १०७/२, निळजे रेल्वे स्टेशन रोड, लोढा हेवन, निळजे, डोंबिवली पूर्व– ४२१२०१**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २२ सप्टेंबर, २०२६

YES BANK

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई–४०००५५
शाखा : १९वा मजला, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८

१ली ई–लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना

वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला. ज्याअर्थी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता **''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'' ''जेथे आहे तिथे आहे आधारावर''** आणि **''कोणताही अवलंब नाही आधारावर''** (जर काही भार असतील तर) **जाहीर लिलावामार्फत (ई–लिलावाद्वारे) सदर ॲक्टच्या रूल्स ८ आणि ९** विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्ज क्र./ ग्राहक आयडी	कर्जदार/ हमीदार/ तारण पुरवठादार/गहाणदार यांची नावे	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ
ग्राहक आयडी. ४२३९७१२	**मे. झेड वन टेक्नॉलॉजीज्** (कर्जदार) **श्री. प्रकाश जानू गायकर** (सह–कर्जदार) **जानू बाबू गायकर** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **श्री. प्रविण जानू गायकर** (सह–हमीदार) **दोघेही येथे: –** फ्लॅट क्र. १५१७, १५वा मजला, सी–विंग, श्रीपती ज्वेल्स, (पूर्वी श्रीपती टॉवर ॲनेक्स म्हणून ज्ञात), तात्या घारपुरे मार्ग, पिंपळवाडी, गिरगाव, मुंबई ४००००४	फ्लॅट क्र. १५१७, १५वा मजला, सी–विंग, श्रीपती ज्वेल्स, (पूर्वी श्रीपती टॉवर ॲनेक्स म्हणून ज्ञात), तात्या घारपुरे मार्ग, पिंपळवाडी, गिरगाव, मुंबई–४००००४, जानू बाबु गायकर यांच्या मालकीचे	रु. ८१,४७,२५०/– (रुपये एक्याऐंशी लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे पन्नास मात्र)	रु. ८,१४,७२५/– (रुपये आठ लाख चौदा हजार सातशे पंचवीस मात्र)	७–जुलै–२०२६	२९.१२.२०२२ रु. १,०४,८०,१११.७४/– (रुपये एक कोटी चार लाख ऐंशी हजार एकशे अकरा आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र)	२८.१०.२०२६ दु. ४ पर्यंत	२९.१०.२०२६ वेळ स. ११. ०० ते दु. २.००

अटी आणि शर्ती :
- लिलाव विक्री ''ऑनलाइन ई–लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता **मे.ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद** द्वारे घेण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८०००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाईट : https://sarfaesi.auctiontiger.net)**
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाईन/ऑफलाईन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा केले जाईल.

तपशील			
बँक आणि शाखेचे नाव	लाभार्थीचे नाव	खाते क्र.	आयएफएससी कोड
येस बँक लि., वरळी	आरबी (ए) ऑक्शन इअर कलेक्शन एसी	०००१८९९००००२७१०	वायईएसबी०००००१

- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील प्रस्ताव रु. २५,०००/– च्या पटीत सुधारावी लागेल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही. राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली जप्त केली जाईल.
- वरील मालमत्तेची तपासणी **०६–ऑक्टो–२०२६ आणि १३–ऑक्टो–२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. २:०० वाजेपर्यंत** इच्छुक पक्ष/निविदाकार एओकडे आगाऊ वेळ ठरवून करु शकतात. एओ ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमत्तेसाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, **कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** मध्ये दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या– तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच **www.yesbank.in**

निविदा कागदपत्रे/ई–बोली कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्तेची तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया येस बँक लि. चे संबंधित अधिकारी चंद्रकिशोर जाधव यांना ९८९८९८०१७७ किंवा chandrakishor.jadhav@yesbank.in आणि मे. ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद चे अधिकारी **श्री. राम शर्मा यांच्याशी (मो) +९१ ८०००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net)** वर संपर्क साधा.

जसे विचारात घेतले आहे, उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च जाहिर लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखपूर्वी कधीही सादर केले गेले, तर तारण मालमत्ता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उचलले जाणार नाही.

- विक्री सरफैसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार/तारण प्रदाते यांना विक्री सूचना
वरील सूचना सुरक्षा हितसंबंधाच्या कलम ९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांक : २३.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
येस बँक लिमिटेड करिता

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर
कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी,
जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला,
लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर – ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची ई-ऑक्शन विक्री सूचना

कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा 2002 नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई–लिलाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखीत व कर्जदारांनी **बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषत: खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई–लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव **'ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी'** या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई–लिलावाची त्यापद्धतीने कार्यवाही करतील.

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम/ बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई–लिलावाची तारीख व वेळ
१.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **मे. शारदा इंडस्ट्रिज्** **पत्ता:** सर्व्हे क्र. २२६७/५, प्लॉट क्र. ५, कवलापूर, ता. मिरज, जि. सांगली.	सर्व्हे क्र. २२६७/५, प्लॉट क्र. ५, कवलापूर, ता. मिरज, जि. सांगली येथील भूखंड आणि इमारत. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	**रु. ४५.६२ / रु. ४.५६२ / रु. ०.१०**	**०९ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ४०.०२** + दि. २४.१२.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**०९.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **मेहबूब बाबालाल मुजावर** पत्ता: एस.क्र.२३३९७ चा हिस्सा, दक्षिण बाजू, वॉर्ड क्र. २१/१६७, एच. क्र. १६७३, हॉटेल राजदूतचा परिसर, ताराकुंज बंगलोनंतर, मॉर्निंग मिल्क डेअरीजवळ, बडे हॉस्पिटल रोड, जवाहर नगर, कबनूर, इचलकरंजी नगरपरिषदेच्या न्यायिक क्षेत्रातील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	एस. क्र. २३३९७ चा हिस्सा, दक्षिण बाजू, वॉर्ड क्र. २१/१६७, एच. क्र. १६७३, हॉटेल राजदूतचा परिसर, ताराकुंज बंगलोनंतर, मॉर्निंग मिल्क डेअरीजवळ, बडे हॉस्पिटल रोड, जवाहर नगर, कबनूर, इचलकरंजी नगरपरिषदेच्या न्यायिक क्षेत्रातील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रत्यक्ष)**	**रु. ७०.५० / रु. ७.०५ / रु. ०.०५**	**०९ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ५३.५६** + दि. २५.१२.२०२२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**०९.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
३.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **वसंतराज ट्रेडिंग कंपनी** **पत्ता:** गट क्र. ४८/२८/डी, शिराळा–वाकुंडे रोड,दीप झेरॉक्स सेंटरजवळ, पाडळी, शिराळा,ता. शिराळा, जि. सांगली.	गट क्र. ४८/२८/डी, शिराळा–वाकुंडे रोड, दीप झेरॉक्स सेंटरजवळ, पाडळी, शिराळा, ता. शिराळा, जि. सांगली येथील भूखंडाची जमिन आणि विविध संरचना. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रत्यक्ष)**	**रु. ७१.०० / रु. ७.१० / रु. ०.०५**	**०९ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ११९.९०** + २५.०६.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**०९.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
४.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **गिरीष भालचंद्र मसुरकर** **पत्ता:** श्रीधर पार्क, फेज २, मु.पो. कणकवली, ता. कणकवली, जि. सिंधूदुर्ग.	श्रीधर पार्क, फेज २, मु.पो. कणकवली, ता. कणकवली, जि. सिंधूदुर्ग येथील रहिवासी इमारत. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	**रु. ५७.२० / रु. ५.७२ / रु. ०.०५**	**०९ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ५६.८०** + ३०.०३.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**०९.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
५.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **गंगोत्री टेक्स्टाईल** **पत्ता:** प्लॉट क्र. ई–१२, वाढीव एमआयडीसी कडेगांव, शिवाजी नगर, कडेगांव, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	प्लॉट क्र. ई–१२, वाढीव एमआयडीसी कडेगांव, शिवाजी नगर, कडेगांव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील एमआयडीसी भूखंड आणि फॅक्टरी शेड. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	**रु. ४४.५० / रु. ४.४५ / रु. ०.०५**	**०९ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ९५.६२** + ३१.०३.२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**०९.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
६.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **स्वदेशी फूटवेअर** **पत्ता:** सी.स. क्र. १२७८० (पूर्व भाग), भूखंड क्र.३८, धनंजय हौसिंग सोसायटी, सावंत प्लॉटस्, नूर उर्दु शाळेजवळ, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली.	सी.स. क्र. १२७८० (पूर्व भाग), भूखंड क्र.३८, धनंजय हौसिंग सोसायटी, सावंत प्लॉटस्, नूर उर्दु शाळेजवळ, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली येथील **सत्यभामा शंकर गायकवाड** यांच्या मालकीची रहिवासी मालमत्ता. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	**रु. २४.५० / रु. २.४५ / रु. ०.१०**	**०९ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ४८.०३** + २८.११.२०२३ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**०९.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
७.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **श्रीराम कन्स्ट्रक्शन** **पत्ता:** गट क्र. ११७८, मिळकत क्र. ४६१ व ५५०, ओंबाळी, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी.	गट क्र. ११७८, मिळकत क्र. ४६१ व ५५०, ओंबाळी, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील भूखंड, इमारत, प्लँट आणि मशिनरी. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	**रु. ८०.०० / रु. ८.०० / रु. ०.०५**	**२७ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ५७.३८** + ११.०९.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**२७.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
८.	शाखा: **अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **राकेश शशिकांत सावंत** **पत्ता:** फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, सि. नं. २४७सी१ए२, हिस्सा क्र. ११अ, ११ ब, सी.टी.एस. क्र.२६५५ पैकी १६४९, सिद्धेश्वर हाईटस्, झडगांव, जि. रत्नागिरी.	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, सि. नं. २४७सी१ए२, हिस्सा क्र. ११अ, ११ ब, सी.टी.एस. क्र.२६५५ पैकी १६४९, सिद्धेश्वर हाईटस्, झडगांव, जि. रत्नागिरी येथील रहिवासी मिळकत. **(ताबा घेतलेला प्रकार – प्रतिकात्मक)**	**रु. १७.५० / रु. १.७५ / रु. ०.१०**	**२७ ऑक्टोबर, २०२६**	**रु. ४२.३५** + २८.१२.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**२७.१०.२०२६ स. १०.००** ते **संध्या. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई–ऑक्शन नियम व अटी:

(१) ई–लिलाव **'जेथे आहे तेथे'** आणि **'जी आहे ती'** आणि **'जसे आहे तसे'** या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि **'ऑनलाईन'** करण्यात येईल. **(२)** लिलाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.COM **इंटिग्रेटेड पोर्टल (https://BAANKNET.com)**, मार्फत वेबपोर्टलवर होईल. ई–लिलाव देकार अर्ज, जाहीरनामा, **ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या शर्ती आणि अटी आमच्या बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत – https://www.bankofindia.co.in (३)** ई–लिलाव ई–ऑक्शन/बोली प्रक्रिया **https://BAANKNET.com** यावरून **वरील अनु. क्र. १ ते ६ करीता दि. ०९.१०.२०२६** आणि **अनु. क्र. ७ व ८ करीता दि. २७.१०.२०२६** रोजी **स. १०.०० ते सायं. ०५.००** या **(भारतीय वेळेनुसार)** वेळेपर्यंत ५ मिनिटाच्या वाढीव कालावधीत होईल. **(४) इच्छुक बोलीदारांनी अधिक माहितीसाठी आणि शंकांसाठी आपल्या वैध ई–मेल पत्त्यासह कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५)** ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण कराव्या लागतील. **स्टेप–१ : बोलीदार नोंदणी :** बोलीदाराने आपला वैध ई–मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई–लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; **स्टेप–२ : केवायसी पडताळणी :** बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; **स्टेप–३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% :** ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. **(६)** बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची तपासणी करणे आणि स्वत:ची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **(७)** यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **(८)** ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. **(९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वत:कडे राखून ठेवत आहे.**

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या **बँक ऑफ इंडियाच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यमापन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तद्नंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटींची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर.
दिनांक: २३-०९-२०२६

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल.)

सही/-,
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

JPPL-2026