

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India** is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is" basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

Unit Address: M/s KUBERA JEWELLERS, Managing Partner: Mr. Mindala Rambabu S/o Venkateswarlu, Partner: Mr. Majeti Bala Baburao S/o Subbarao, D.No: 2-21-12, Konda Vinayaka Temple Street, Tenali, Guntur District, Pin Code: 522201, Andhra Pradesh. **Managing Partner Cum Guarantor Address:** Mr. Mindala Rambabu S/o Venkateswarlu, Managing Partner: M/S KUBERA JEWELLERS, D.No: 20-21-18/1, Konda Vari Street, Chinnaravuru, Tenali, Guntur District, Pin Code: 522201, Andhra Pradesh. **Partner Cum Guarantor Address:** Mr. Majeti Bala Baburao S/o Subbarao, Partner: M/S KUBERA JEWELLERS, D.No: 16-26-40, Majeti Nageswararao Street, Sharaf Bazar, Tenali, Nelapadu, Guntur District, Pin Code: 522202, Andhra Pradesh

Outstanding dues: NPA: EB-MSME-CC A/c No: 42123912620, EB-MSME-WCDL A/c No: 44074708260. Rs. 1,31,19,677/- (Rupees One Crore Thirty One Lakhs Nineteen Thousand Six Hundred and Seventy Seven Only) as on 31.10.2025 with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Mr. Majeti Bala Baburao, S/o Subbarao, Vide Regd. Doc. No. 1060/2018, Dated: 07-05-2018 Registered at S.R.O. Chebrole, Guntur District, Chebrole Sub District, Chebrole Mandal, Narakoduru Grama Panchayati area, Narakoduru Village D.No. 138/A- Ac. 3-47 cents as per revenue records sub-division D.No. 138/A1 an extent of Ac. 0-24 cents out of it an extent of Ac. 1-04 cents dry land is being **Boundaries:** East: Land Belongs to Jaladi Rambabu, South: Land Belongs to Uppala Sowjanya to some extent; Land Belongs to Uppala Tilak Chowdary to some extent, West: Land Belongs to Mahali Sankara Raju, North: Land Belongs to Mahali Sankara Raju.

Within the above boundaries an extent of Ac. 0-24 cents out of an extent of Ac. 1-04 cents dry land only.

Within the above boundaries, an extent of 1161.60 Sq. Yards or Ac. 0-24 Cents out of the total extent of Ac. 1-04 Cents of dry land, as per the Deed, is covered. After deducting the area earmarked for roads, the net extent of the site is 830.00 Sq. Yards of dry land only.

Note: The vendee has to ingress and egress to reach the carcar donka, by passing from north to south and through the 45 1/2 links (30 feet) wide cart track arranged in the land of Uppala Sowjanya from north to south (As per 1-B R.O.R., Adangal, Title deed book pattadar pass Book survey No. 138/A1A) Subsequently, the said land was converted for non-agricultural purposes.

Latitude: 16.238594° - Longitude: 80.499079°

Reserve Price : Rs. 75,00,000/- EMD: Rs. 7,50,000/- Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 30.10.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extentions)

Inspection Date : 29.10.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM with prior appointment

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 30.10.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact **Authorised Officer, State Bank of India, SME Branch, Tenali, Guntur District-522201, Chief Manager Mobile No.97010 01278, email id: sbi.63655@sbi.co.in, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184** during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 23.09.2026

Place : Tenali

**Sd/- Authorised Officer
State Bank of India**

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]

ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) & 9(1)తో చదువబడే సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్, అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటిరెస్ట్ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇటువంటివి అలాగే సాధారణ ప్రజాసేవానికి మరియు ముఖ్యంగా బుబ్బగ(హౌస్)లు మరియు హోమిడారు(లు) ఈ దినము తెలిపిన స్థిరాస్తులు తనఖా/చార్జ్, సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ వారికి ఉంచబడినవి. నడరు ఆస్తులు అధిక్తత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారిచే నిరాణాభ్యుత్తరం స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఏకైక ఏలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఏమి ఉన్నది అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

యూనిట్ చిరునామా: M/s కుబేర జ్యూయెల్లర్స్, మేనేజింగ్ పార్టనర్: శ్రీ మిందాల రాంబాబు తండ్రి: వెంకటేశ్వర్లు, పార్టనర్: శ్రీ మాజేటి బాల బాబురావు తండ్రి: సుబ్బారావు, డి.నెం: 2-21-12, కొండ వినాయక గుడి వీధి, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్. మేనేజింగ్ పార్టనర్ కమ్ హోమిడారు చిరునామా: శ్రీ మిందాల రాంబాబు తండ్రి: వెంకటేశ్వర్లు, మేనేజింగ్ పార్టనర్: M/s కుబేర జ్యూయెల్లర్స్, డి.నెం: 20-21-18/1, కొండ వారి వీధి, చిన్నరావూరు, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్. పార్టనర్ కమ్ హోమిడారు చిరునామా: శ్రీ మాజేటి బాల బాబురావు తండ్రి: సుబ్బారావు, పార్టనర్: M/s కుబేర జ్యూయెల్లర్స్, డి.నెం: 16-26-40, మాజేటి నాగేశ్వరరావు వీధి, పరాధ బజార్, తెనాలి, నేలపాడు, గుంటూరు జిల్లా-522202, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం : తేది.31.10.2025 నాటికి NPA: EB-MSME-CC A/c No.42123912620, EB-MSME-WCDL A/c No.44074708260 కు రూ.1,31,19,677/- (అక్షరాల ఒక కోటి ముప్పై ఒక్క లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఆరు పందల దెబ్బై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్థు వివరములు

శ్రీ మాజేటి బాల బాబురావు తండ్రి: సుబ్బారావు గారి పేరున ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.1060/2018, తేది.07.05.2018 రిజిస్టర్డ్ నోఆర్డెడ్, చేబ్రోలు ప్రకారం.

గుంటూరు జిల్లా, చేబ్రోలు సబ్ జిల్లా, చేబ్రోలు మండలం, నారాకోడూరు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, నారాకోడూరు గ్రామం డి.నెం. 138/ఎ లో రెవెన్యూ రికార్డుల ప్రకారం ఎ. 3-47 సంట్లు లో నబ్- డివిజన్ డి.నెం. 138/ఎ1 విస్తీర్ణంలో ఎ. 1-04 సంట్లు విస్తీర్ణంలో ఎ. 0-24 సంట్లు మెట్టు భూమి కలదు. హద్దులు: తూర్పు: జాదాల రాంబాబు గారికి చెందిన భూమి, దక్షిణం: ఉప్పల సోజన్య గారికి చెందిన భూమి కొంతవరకు; ఉప్పల లిలక్ చౌదరి గారికి చెందిన భూమి కొంతవరకు, పడమర: మహాలి శంకర రాజు గారికి చెందిన భూమి, ఉత్తరం: మహాలి శంకర రాజు గారికి చెందిన భూమి.

పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం ఎ. 1-04 సంట్లు విస్తీర్ణంలో ఎ. 0-24 సంట్లు మెట్టు భూమి మాత్రమే.

పైన పేర్కొన్న హద్దుల యందు మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ. 1-04 సంట్లు మెట్టు భూమిలో డిడ్ ప్రకారం విస్తీర్ణం 1161.60 చ.గ.లు లేదా ఎ. 0-24 సంట్లు విస్తీర్ణంలో కలదు. రెడ్డు కొరకు కేటాయించిన స్థలాన్ని మినహాయించగా, మిగిలిన నికర స్థలం 830.00 చ.గ.లు మెట్టు భూమి మాత్రమే.

గమనిక: కొనుగోలుదారు సర్వార్ డౌంకును చేరుకోవడానికి, ఉత్తరం నుండి దక్షిణానికి వెళ్లే మార్గంలో, ఉప్పల సోజన్య గారికి చెందిన భూమిలో ఏర్పాటు చేసిన 45 1/2 లింకుల (30 అలు) వెడల్పు గల బండ్ దారి ద్వారా రాకపోకలు సాగించుటకు ఉంటుంది (1-B R.O.R., అదంగల్, టైటిల్ డిడ్ బుక్, పట్టాదారు సాటి బుక్ మరియు సర్వే నెం.138/A1A ప్రకారం). తదనంతరం, నడరు భూమి వ్యవసాయతర అవసరాల కొరకు మార్చబడింది.

లాటిట్యూడ్: 16.238594° - లాంగిట్యూడ్: 80.499079°

రిజర్వ్ ధర : రూ.75,00,000/- ధరావత్తు : రూ.7,50,000/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 30.10.2026 ఉ. 11.00 గం|| నుండి సా. 4.00 గం||ల వరకు (5 నిమిషాల చొప్పున అవసరమైతే పొడిగించవచ్చు)

ఆస్తి తనిఖీ తేది: 29.10.2026 నుండి ఉ. 10.00 గం|| నుండి సా. 4.00 గం||ల వరకు ముందు ఆహ్వానించబడినట్టి

EMD మరియు KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం: తేది : 30.10.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం||ల రోజు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడును. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనటకు ముందుగా **M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com>** వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదాని బిడ్డర్లు కోరదగినవి.

ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆసక్తి సంబంధించిన వివరాలకు అధిక్తత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, SME బ్రాంచ్, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్: 97010 01278, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.63655@sbi.co.in, ఆఫీస్ ఫోన్: 94922 84184 వారిని నిోమించుకుని నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సాంద్రించవచ్చును.

తేది : 23.09.2026, ప్రదేశం : తెనాలి నం/- అధిక్తత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా