पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **" As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** Sh. Lalit Chanchal s/o Sh. Ram Swaroop, Shop No.9 Shivalik Nagar Chowk Haridwar 249407. Sh. Ram Swaroop S/o Chanu Ram **(Co-Borrower),** H.No.1 Sati Ghat Kankhal, Haridwar Uttrakhand 249408. Sh. Sanjay Kumar S/o Sh. Dhanu Ram **(Gurantor),** 62 Dak Khana Chowk Bazar Kankhal Haridwar 249408.	Residential House Land measuring East 30Ft, West-30 Ft, North- 32 Ft, South-32 Ft having total area 960 sq. feet i.e 89.21 sq.mtr belonging to Khasra No.242/2&Houaw tax Khata no442/368 situated in Balmiki Basti Kankhal Pargana- Jwalapur Haridwar within limit of Nagar Nigam Haridwar registered at Bahi No.1 Zild no. 2908 pages 245-274 serial no.691 dated-24.01.2014 Sub-Regsitrar Haridwar bounded as under: East-Houseof Chander Bhan, West-Gali 2 ft, North- Gali-5 ft, South- Gali 2 ft wide.	15.10.2019 **Rs. 26,25,592.00** (Rupees Twenty-Six Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Ninty Two Only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.09.2019 until payment in full. 21.01.2020 **(Symbolic Possession)**	Rs. 14,20,000/- Rs. 1,42,000/- **27.10.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**27.10.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**
This notice is also be treated as 30 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** Shri Pathak Gourav Ashok S/o Shri Ashok Kumar Pathak Residence of Flat No - D-5104, 3 BHK, Block - D, 5th Floor Rishabh Tower, JURS Country vill /Pargana/Tehsil-Jwalapur Distt Haridwar. Shri Pathak Gourav Ashok S/o Shri Ashok Kumar Pathak, R/o plot 47/26 ward no 4B, Adipur, Gandhidham, Kachchh, Gujrat, 370205. Smt. Purnima Pathak Ashok W/o Shri Ashok Kumar Pathak Residence of Flat No- D-5104, 3BHK, Block D 5th Floor Rishabh Tower, JURS Country vill /Pargana/Tehsil-Jwalapur Distt Haridwar. Smt. Purnima Pathak Ashok W/o Shri Ashok Kumar Pathak R/o plot 47/26 ward no 4B, Adipur, Gandhidham, Kachchh, Gujrat, 370205.	Residential flat no 5104 3 BHK Block D 5th Floor, Rishabh Tower (Situated On Khasara no-112) JURS Country Village & Pargana Jwalapur, Tehsil - Jwalapur Distt Haridwar vide Sale deed No. 9402 BAHI NO 1 ZILD 8555 PAGE NO 1 To 64 dated 13.09.2024.	30.05.2026 **Rs. 28,61,240.40** (Twenty eight lac Sixty one Thousand Two Hundred Fourty and Fourty Paisa) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 30/05/2026 until payment in full 03.09.2026 **(Symbolic Possession)**	Rs. 62,38,000/- Rs. 6,23,800/- **03.11.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**03.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 25.09.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः **cs8238@pnb.bank.in**

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी।** प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखाः एआरएमबी, देहरादून (821800)** **श्री ललित चंचल पुत्र श्री राम स्वरूपए पताः दुकान नं. 9, शिवालिक नगर चौक, हरिद्वार-249407। श्री राम स्वरूप पुत्र श्री चानू राम (सह-ऋणी), पताः मकान नं. 1, सती घाट, कनखल, हरिद्वार, उत्तराखंड-249408। श्री संजय कुमार पुत्र श्री धानू राम (गारंटर), पताः 62, डाकखाना चौक बाजार, कनखल, हरिद्वार-249408।**	बंधक आवासीय मकान की भूमि, जिसका माप पूर्व में 30 फीट, पश्चिम में 30 फीट, उत्तर में 32 फीट एवं दक्षिण में 32 फीट है तथा जिसका कुल क्षेत्रफल 960 वर्ग फीट अर्थात 89.21 वर्ग मीटर है, जो खसरा नं. 242/2 एवं हाउस टैक्स खाता नं. 442/368 से संबंधित है। उक्त संपत्ति वाल्मीकि बस्ती, कनखल, परगना-ज्वालापुर, हरिद्वार, नगर निगम हरिद्वार की सीमा के अंतर्गत स्थित है। उक्त संपत्ति बही नं. 1, जिल्द नं. 2908, पृष्ठ संख्या 245-274, क्रमांक नं. 691, दिनांक 24.01.2014, उप-पंजीयक, हरिद्वार के कार्यालय में पंजीकृत है। सीमाएं: पूर्वः चंदर भान का मकान, पश्चिमः 2 फीट चौड़ी गली, उत्तरः 5 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः 2 फीट चौड़ी गली।	15.10.2019 रु0 **26,25,592.00** (छब्बीस लाख पच्चीस हजार पांच सौ बननवे रूपये मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- कानूनी व्यय (यदि कोई हो) दिनांक 01.09.2019 से पूर्ण भुगतान तक 21.01.2020 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 14,20,000/- रू0 1,42,000/- **27.10.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**27.10.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**
सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
2	**शाखाः एआरएमबी, देहरादून (821800)** श्री पाठक गौरव अशोक पुत्र श्री अशोक कुमार पाठक, पता 1. फ्लैट नं. डी-5104, 3 बीएचके, ब्लॉक-डी, 5वीं मंजिल, ऋषभ टावर, जर्स कंट्री, ग्राम/परगना/तहसील-ज्वालापुर, जिला हरिद्वार। पता 2. प्लॉट नं. 47/26, वार्ड नं. 4बी, आदिपुर, गांधीधाम, कच्छ, गुजरात-370205। श्रीमती पूर्णिमा पाठक अशोक पत्नी श्री अशोक कुमार पाठक, पता 1. फ्लैट नं. डी-5104, 3 बीएचके, ब्लॉक-डी, 5वीं मंजिल, ऋषभ टावर, जर्स कंट्री, ग्राम/परगना/तहसील-ज्वालापुर, जिला हरिद्वार। पता 2. प्लॉट नं. 47/26, वार्ड नं. 4बी, आदिपुर, गांधीधाम, कच्छ, गुजरात-370205।	बंधक आवासीय फ्लैट नं. 5104, 3 बीएचके, ब्लॉक-डी, 5वीं मंजिल, ऋषभ टावर, जो खसरा नं. 112 पर स्थित है, जर्स कंट्री, ग्राम एवं परगना ज्वालापुर, तहसील ज्वालापुर, जिला हरिद्वार में स्थित है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेख संख्या 9402, बही नं. 1, जिल्द नं. 8555, पृष्ठ संख्या 1 से 64, दिनांक 13.09.2024 के माध्यम से पंजीकृत है।	30.05.2026 रु0 **28,61,240.40** (अट्ठाईस लाख इक्सठ हजार दो सौ चालीस एवं चालीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- कानूनी व्यय (यदि कोई हो) दिनांक 30.05.026 से पूर्ण भुगतान तक 03.09.2026 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 62,38,000/- रू0 6,23,800/- **03.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**03.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: **https://baanknet.com/.** 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट **https://baanknet.com/** पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक– 25.09.2026 **स्थान– हरिद्वार** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**