એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

(CIN : L36911RJ1996PLC011381)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે.

તમે દેવાદારોને પુરેપુરી લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપૂર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ અને રકમ
લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૨૩૨૧૨૧૩૪૪૬૪૮૧૬૯૯ અને ૯૦૦૧૧૬૦૫૩૧૯૦૭૮૯૯, મેસર્સ શાહ અજીતકુમાર મોતીચંદ જેના પ્રોપરાયટર શ્રી અજીતકુમાર મોતીચંદ શાહ (દેવાદાર), શ્રી અજીતકુમાર મોતીચંદ શાહ જે શ્રી મોતીચંદ ગુલાબચંદ શાહના પુત્ર (જામીનદાર), શ્રીમતી હિના અજીતકુમાર શાહ જે શ્રી અજીતકુમાર મોતીચંદ શાહના પત્ની (જામીનદાર / ગીરવેદાર), શ્રી અંકિત અજીતભાઇ શાહ જે શ્રી અજીતભાઇ શાહના પુત્ર (જામીનદાર)	૦૮–૦૯–૨૦૨૬ રૂા. ૨૧૬૨૧૧૭૯/– + રૂા. ૧૬૫૬૬૪૫/– = રૂા. ૨૩૨૭૭૮૨૪/– (રૂપિયા બે કરોડ બત્રીસ લાખ સીત્યોતેર હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ

ગીરો મિલકતની વિગત

હાયપોથીકેશનની વિગત

ઇન્વેન્ટરી, બુક ડેબ્ટ્સ, અન્ય કરંટ એસેટો અને જંગમ ફિક્સ્ડ એસેટો, વર્તમાન અને ભાવી બંને, ઉપર હાયપોથીકેશનના માર્ગે પ્રથમ અને એક્સક્લુઝીવ ચાર્જ

ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત:

શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૦૨.૨૩ ચો.મી., શોપ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૦૨.૨૩ ચો.મી. અને શોપ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૦૨.૨૩ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૩૦૬.૬૯ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫.૦૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 'મોતીકલા' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૫૮/૨/પૈકી૧, ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર ૦૯ આરે ૪૬ ચો.મી., આશરે ૫૪૨ ચો.મી., મુકામ–ગામ–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની શ્રીમતી હિના અજીતકુમાર શાહની માલિકીની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

પુર્વ : ખુલ્લી વાડી, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૪, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ પાર્કિંગ, દક્ષિણ : મેઇન કોપરાલી રોડ

તારીખ : ૧૬.૦૯.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અગ્રાવત ધર્મદાસ પ્રવીણરામ શ્રીમતી અગ્રાવત કાજલબેન ધર્મદાસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૮૦૧૧૬૨)**	મિલકત નં. ૩૧૫, ગામ મામસા, તાલુકો : ઘોઘા જીલ્લો : ભાવનગર, ગુજરાત ૩૬૪૨૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૮૦૦	**રૂા. ૨૭૯૭૧૯/–** (રૂપિયા બે લાખ ઓગણએસીં હજાર સાતસો ઓગણીસ પુરા)	૦૯–૦૪–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી રોહિતકુમાર વેલાભાઈ પટેલ શ્રીમતી આરતીબેન રોહિતભાઈ પટેલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૬૭૬૬૧)**	મિલકત નં. ૬૦૩/૨, ચાણસમા પિંઢારપુર, પાટણ, ગુજરાત ૩૮૪૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૩૦ બી	**રૂા. ૪૨૯૨૭૧/–** (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો ઇક્કોતેર પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ગોવિંદસિંહ વિરમસિંહ ડાભી શ્રીમતી ડાભી કૈલાશબેન ગોવિંદસિંહ મિલ્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૮૫૯૧૫૫)**	મિલકત નં. ૧૬૭, નવાવાસ, ઈડર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૩૪૩૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૮૦	**રૂા. ૩૩૫૫૫૩/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ત્રેપ્પન પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રીમતી સવિતાબેન અશોકભાઈ ઠાકરડા શ્રી અશોકભાઈ બેચરજી ઠાકરડા મિલ્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૭૭૦૯૬૮)**	મિલકત નં. ૧૪૪, ગામ સપાવાડા, તાલુકો : ઈડર, જીલ્લો : સાંબરકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૩૪૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૪૩૨	**રૂા. ૨૬૪૬૩૬/–** (રૂપિયા બે લાખ ચોંસઠ હજાર છસો છત્રીસ પુરા)	૦૯–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી દાલજીભાઈ જેઠાભાઈ સેનામા શ્રીમતી શારદાબેન દાલજીભાઈ પરમાર, મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૮૦૯૦૦૫)**	મિલકત નં. ૪૦૬, હાઉસ નં. ૪૦૭, ગામ રૂપુરા, તાલુકો પાલનપુર જીલ્લો બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૪૦	**રૂા. ૨૮૮૪૦૫/–** (રૂપિયા બે લાખ ઇઠ્યાશીં હજાર ચારસો પાંચ પુરા)	૦૯–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રીમતી જશોદાબેન બાબુભાઈ ઠાકરડા શ્રી બાબુભાઈ જેઠાજી ઠાકરડા શ્રી જેઠાભાઈ રમાભાઈ ઠાકરડા મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૯૧૫૭૯૭)**	મિલકત નં. ૧૯૪, ગામ લાલોડા, તાલુકો : ઈડર, જીલ્લો : સાબરકાંઠા, ગુજરાત, ૩૮૩૪૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૭૯૨	**રૂા. ૨૫૪૨૨૦/–** (રૂપિયા બે લાખ ચોપ્પન હજાર બસો વીસ પુરા)	૦૪–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી રમેશભાઈ ભુરાભાઈ રબારી શ્રીમતી મણીબેન ભુરાભાઈ રબારી શ્રીમતી રબારી શિલ્પાબેન રમેશભાઈ મિલ્ક બિઝનેસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૩૩૨૭૯)**	હાઉસ નં. ૧૨૦૨, ગામ : હરપુરા, તાલુકો : વિજાપુર, જીલ્લો : મહેસાણા ૩૮૨૮૭૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૦૦	**રૂા. ૩૩૯૭૫૮/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી વાઘાભાઈ તેજાભાઈ જોષી શ્રીમતી લિલાબેન વાઘાભાઈ જોષી વાઘાભાઈ જોષી કાપડ ની દુકાન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૫૩૮૪૫૧)**	મિલકત નં. ૪૦૫, હાઉસ નં. ૨/૧૪૨ ગામ સરિયાડ તાલુકો : સરસ્વતી જીલ્લો પાટણ ગુજરાત ૩૮૪૨૭૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૮૦૦	**રૂા. ૩૩૨૦૦૧/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીસ હજાર એક પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી પરેશ પરસોત્તમભાઈ પોશીયા નિશા સવજીભાઈ વાઘેલા, બજરણ ગઢિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૦૦૮૦૬)**	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, શ્રીનાથજી રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૪, શ્રી બાલાજીપાર્ક, સર્વે નં.૧૪૪/પૈકી/૧/પૈકી/૨, જુનાગઢ, ગુજરાત ૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૫૩૩	**રૂા. ૬૫૩૬૬૭/–** (રૂપિયા છ લાખ ત્રેપ્પન હજાર છસો સડસઠ પુરા)	૦૯–૦૪–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી લાલાભાઈ વેરસીભાઈ ધાધોલ શ્રીમતી રમિલાબેન લાલાભાઈ રબારી લાલાભાઈ મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૯૩૬૧૪)**	મિલકત નં. ૮૦૬/૧, ગામ ખિમાણા તાલુકો : કાંકરેજ, જીલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૫૫૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૦૪૦	**રૂા. ૩૨૯૯૨૩/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો ત્રેવીસ પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી શબ્બીર રફિકભાઈ પરમાર, પરમાર મુમતાજ શબ્બીર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૦૫૦૩૫)**	ફ્લેટ નં.૧૦૨, પ્લોટ નં.૫, અક્ષા પેલેસ, રેવન્યૂ સર્વે.નં. ૬૩/૩, ૬૩/૪ જુનાગઢ, ગુજરાત ૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૪૯૪	**રૂા. ૮૦૯૬૪૫/–** (રૂપિયા આઠ લાખ નવ હજાર છસો પીસતાલીસ પુરા)	૧૪–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી સુરેશકુમાર કરશણભાઈ રાઠોડ શ્રી રાઠોડ કરશણભાઈ ગામાભાઈ શ્રીમતી આશાબેન સુરેશકુમાર રાઠોડ મસોન વર્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૨૬૩૧૩)**	મિલકત નં. ૩૯૬, વડગામ ગુજરાત ૩૮૫૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૮૦૦	**રૂા. ૭૩૪૨૯૪/–** (રૂપિયા નવ લાખ ચોંત્રીસ હજાર બસો ઓગણપચાસ પુરા)	૦૯–૦૪–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી કમલેશજી ચતુરજી ઠાકરડા શ્રી પરમાર ચતારભાઈ નાથુભાઈ શ્રીમતી પરમાર ચંપાબેન ચતુરજી સેન્ટીંગ વર્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૦૦૮૨૮)**	મિલકત નં. ૧૦૧૪/૨ ઠાકરડા વાસ, પાંછડા વડગામ રૂરલ ગ્રામ પંચાયત વડગામ ગુજરાત ભારત ૩૮૫૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૮૦૦	**રૂા. ૩૭૧૧૩૯/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઇક્કોતેર હજાર એકસો ઓગણચાલીસ પુરા)	૦૯–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી મહેશકુમાર ચૌહાણ શ્રીમતી ચૌહાણ શુશિલાબેન મહેશભાઈ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૮૫૦૭૫)**	મિલકત નં. ૧૪૦, ગામ કોલિખડ મોડાસા, અરવલ્લી ગુજરાત ૩૮૩૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૯૦૦	**રૂા. ૨૬૪૦૩૭/–** (રૂપિયા બે લાખ ચોંસઠ હજાર સાડત્રીસ પુરા)	૧૪–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ચંદનસંગ ભુપતજી સોલંકી શ્રી ભુપતસિંઘ રૂપસિંઘ સોલંકી શ્રીમતી હેતલબેન ચંદનસંગ સોલંકી ચંદનસંગ મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૫૫૧૪૫૫)**	મિલકત નં. ૨૨૫, હાઉસ નં. ૧૮૧, ગામ બુકો તાલુકો : કાંકરેજ જીલ્લો :બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૪૫૦	**રૂા. ૨૦૨૪૫૪/–** (રૂપિયા બે લાખ બે હજાર ચારસો ચોપ્પન પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ઠાકોર શૈલેષજી શ્રી ઠાકોર ચેનાજી કાનજીભાઈ શ્રીમતી ઠાકોર કાંતાબેન શૈલેષજી ઓટો ડ્રાઈવર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૮૧૬૭૧૩)**	મિલકત નં. ૪૯૯, હાઉસ નં. ૪૬૦, ગામ સાગોડિયા તાલુકો : સરસ્વતી જીલ્લો :પાટણ ગુજરાત ૩૮૪૨૯૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૪૦૦	**રૂા. ૪૨૦૭૫૭/–** (રૂપિયા ચાર લાખ વીસ હજાર સાતસો સત્તાવન પુરા)	૦૯–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી કેવલજી તખાજી ઠાકોર શ્રી તખાજી બળવંતજી ઠાકોર શ્રીમતી ઠાકોર ચંદ્રીકાબેન કેવલજી ઠાકોર ડ્રાઈવર પ્રોફાઈલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૭૬૦૨૧૨)**	મિલકત નં.૪૩૫, હાઉસ નં.૪/૧૫ ગામ : જશોમવ તાલુકો : હરજી જીલ્લો : પાટણ ગુજરાત ૩૮૪૨૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૯૦૦	**રૂા. ૨૮૬૩૯૭/–** (રૂપિયા બે લાખ છ્યાશીં હજાર ત્રણસો સત્તાણું પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી શેખ મહેબુબભાઈ કાસમભાઈ શ્રીમતી રાબિયાબેન હોલસેલ બિઝનેસ વર્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૧૮૦૯૩)**	મિલકત નં. ૯/૨૨૧/૧ ગામ ભાલક વિસનગર મહેસાણા ગુજરાત ૩૮૪૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૪૨૯	**રૂા. ૨૯૧૭૦૯/–** (રૂપિયા બે લાખ એક્કાણું હજાર સાતસો નવ પુરા)	૧૬–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી અશોકભાઈ કુલાભાઈ છેન્વા શ્રીમતી ડાહીબેન અશોકભાઈ છેન્વા અશોકભાઈ ઈલેક્ટ્રીશીયન **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૭૪૦૯૧૨)**	મિલકત નં.૧૦૪, ગામ : ભાજપુરા તાલુકો : વડાલી જીલ્લો : સાબરકાંઠા, ગુજરાત ૩૮૩૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૮૪૦	**રૂા. ૭૨૮૦૨૯/–** (રૂપિયા સાત લાખ અઠીયાવીસ હજાર ઓગણત્રીસ પુરા)	૧૪–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી જયેશકુમાર પ્રજાપતિ શ્રીમતી શાકરીબેન કાંતિભાઈ પ્રજાપતિ બ્રીક્સ બિઝનેસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૩૮૬૮૮)**	મિલકત નં. ૧૫૩૯, ગામ પામોલ, તાલુકો : વિજાપુર જીલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ૩૮૨૮૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૦૦	**રૂા. ૩૩૮૫૬૫/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો પાંસઠ પુરા)	૦૯–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી દિનેશસિંહ અમૃતજી ઠાકોર શ્રીમતી ગૌરીબેન દિનેશસિંહ ઠાકોર મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૩૮૬૯૨)**	મિલકત નં. ૧૧, ગામ રણછોડપુર, તાલુકો ઊંઝા, જીલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ૩૮૪૧૭૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૭૫	**રૂા. ૪૬૭૧૬૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ સડસઠ હજાર એકસો સાહીંઠ પુરા)	૧૪–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ચંદ્રીકાબેન લક્ષ્મણભાઈ સેન્મા શ્રીમતી લક્ષ્મણભાઈ ગાલાભાઈ સેન્મા મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૮૨૩૫૫)**	મિલકત નં. ૨૬૭, પાલનપુર ગુજરાત ૩૮૫૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૮૦૦	**રૂા. ૨૭૯૩૫૬/–** (રૂપિયા બે લાખ ઓગણએસીં હજાર ત્રણસો છપ્પન પુરા)	૦૯–૦૪–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી મનસુખભાઈ મોરભાઈ વઘરોડિયા શ્રીમતી વઘરોડિયા કંચનબેન મનસુખભાઈ મનસુખભાઈ મોરભાઈ વઘરોડિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૭૦૧૫૫)**	મિલકત નં. ૪૨૩/૧/૧૬, મુકામ ગામ વડોદ, તાલુકો વઢવાણ, જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર ગુજરાત ૩૬૩૪૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૩૨૪૦	**રૂા. ૩૬૩૬૪૬/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો છેંતાલીસ પુરા)	૧૬–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી જીગરજી ઈશ્વરજી સાંગીયા શ્રી ઈશ્વરજી વિરાજી ઠાકરડા શ્રીમતી ઠાકરડા શાંતાબેન ઈશ્વરજી મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૭૫૫૨૧)**	હાઉસ નં. ૬૫૯, ગામ : કુવારશી, તાલુકો : દાંતા, જીલ્લો : બનાસકાંઠા ૩૮૫૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૦૦	**રૂા. ૫૪૭૦૯૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ સુડતાલીસ હજાર નેવું પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ભગાભાઈ કાનાભાઈ ખંત શ્રીમતી ખંત હંસાબેન ભગાભાઈ ભગાભાઈ કાનાભાઈ ખંત **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૫૮૦૭૯૨)**	મિલકત નં. ૩૬૩, ગામ વિલવાણીયા ધનસુરા અરવલ્લી ગુજરાત ૩૮૩૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૦૦૦	**રૂા. ૨૯૯૪૨૯/–** (રૂપિયા બે લાખ નવાણું હજાર ચારસો ઓગણત્રીસ પુરા)	૦૯–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી દલપતસિંહ વજેસિંહ પટેલ શ્રીમતી પટેલ સંગીતાબેન ડેરી મિલ્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૯૧૯૪૫)**	મિલકત નં.૧૨૫૩, હાઉસ નં.૧૧૪૪, ગામ રિચવાલી, તાલુકો ઘોઘંબા, જીલ્લો પંચમહાલ ગુજરાત ૩૮૯૩૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૯૫૦	**રૂા. ૪૩૪૫૦૪/–** (રૂપિયા ચાર લાખ ચોંત્રીસ હજાર પાંચસો ચાર પુરા)	૦૯–૦૪–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી દિનેશકુમાર કાનજીભાઈ પરમાર શ્રીમતી પરમાર કપિલાબેન દિનેશભાઈ દિક્ષિત પાન પાર્લર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૫૭૬૦૯)**	મિલકત નં.૮૭૯, તાલુકો દાંતા જીલ્લો બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૮૦૦	**રૂા. ૪૬૫૧૫૬/–** (રૂપિયા ચાર લાખ પાંસઠ હજાર એકસો છપ્પન પુરા)	૧૪–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી રમેશભાઈ દાલાભાઈ ચમાર શ્રીમતી રમિલાબેન રમેશભાઈ ચમાર, રમેશભાઈ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૯૪૮૧૮)**	મિલકત નં. ૫૨૯/૧ ગામ સતારડા, માલપુર અરવલ્લી ગુજરાત ૩૮૩૩૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૦૦	**રૂા. ૩૦૨૯૦૪/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બે હજાર નવસો ચાર પુરા)	૧૬–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ડાભી સુનિલ ચિથારભાઈ શ્રીમતી ગીતાબેન ઓટો ડ્રાઈવર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૯૪૯૮૨૫)**	મિલકત નં. ૧૯૫૦ ચોગથ ઉમરાળા ભાવનગર, ગુજરાત ૩૬૪૩૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૮૦૦	**રૂા. ૩૩૯૬૩૩/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છસો તેંત્રીસ પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી જયંતીભાઈ ભીખાભાઈ છેન્વા શ્રીમતી જયાબેન જયંતીભાઈ છેન્વા જયંતીભાઈ પેઈન્ટર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૭૪૨૧૭૮)**	મિલકત નં. ૬૧૯, ફલાસણા હિંમતનગર, સાંબરકાંઠા ગુજરાત ૩૮૩૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૦૪૦	**રૂા. ૩૮૨૨૨૫/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બ્યાશીં હજાર બસો પચ્ચીસ પુરા)	૧૫–૦૪–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ચૌહાણ લાલુસિંહ શ્રીમતી ચૌહાણ અલ્પાબેન, ચૌહાણ લાલુસિંહ મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૯૨૨૫૭૪)**	મિલકત નં. ૫૯, રાજપુર મોડાસા, ગુજરાત ૩૮૩૩૧૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૮૨૫	**રૂા. ૩૯૩૯૪૫/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રાણું હજાર નવસો પીસતાલીસ પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી ખંત કરણસિંહ શ્રીમતી ખંત કૈલાશબેન દિનાજી શ્રીમતી ખંત સોનલબેન કરણસિંહ મિલ્ક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૪૭૫૫૩)**	મિલકત નં. ૧૧/૧ ગામ કાશિપુર તાલુકો ધનસુરા જીલ્લો અરવલ્લી ગુજરાત ૩૮૩૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૭૩૫	**રૂા. ૪૩૬૪૭૨/–** (રૂપિયા ચાર લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો બોંતેર પુરા)	૦૪–૦૬–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬
શ્રી અર્જુનભાઈ પુંજાભાઈ મેટીયા શ્રીમતી ગાલાબીબેન પુંજાભાઈ પરમાર શ્રીમતી રોશનીબેન અર્જુનકુમાર મેટીયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૬૬૯૮૮)**	મિલકત નં.૨૨૮૫, મેટા વડગામ, બનાસકાંઠા, ગ્રામ પંચાયત ગુજરાત ૩૮૫૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૧૦૦	**રૂા. ૩૮૭૩૩૬/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્યાશીં હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા)	૦૮–૦૫–૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **એફ–૧ અને ૨, પહેલો માળ, શ્રી રામ સિટી સેન્ટર, એસબીઆઇ ચાર રસ્તા પાસે, મોડાસા–૩૮૩૩૧૫ / પહેલો માળ, સોમનાથ પ્લાઝા, ફિટનેસ કલબ નીચે, આબુ રોડ હાઇવે, પાલનપુર, બીકે (ગુજરાત)–૩૮૫૦૦૧ / ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન લીમીટેડ, શોપ નં. ૨ અને ૩, કુમાર હાઉસ, દુર્ગા મીલ કંપાઉન્ડ, કુમાર ઇલેક્ટ્રીકસ શોરૂમ પાસે, હિંમતનગર–૩૮૩૦૦૧** અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૭–૦૯–૨૦૨૬

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ઋણ વસુલાત અધિકરણ– ૧

(નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ ભારત સરકાર)

ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,

એલિસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૧૫ નો નિયમન ૩૭(૧)

(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનસુચીનો નિયમ ૫૨(૧))

આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસૂચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) ના ધ રિકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

ઈ–હરાજી/વેચાણ નોટિસ
રજી.એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત

R.C. No. 391/2018			O.A. No. 150/2015

સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર	રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

વિરૂદ્ધ

સર્ટીફીકેટ દેવાદારો	મેસર્સ આરએલએચસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અને અન્ય

પ્રતિ,

સ.દે. નં. ૧	**મેસર્સ આરએલએચસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ,** ૩જો માળ, કટારિયા આર્કેડ, મકરબા રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, એસ.જી હાઈવે, અમદાવાદ– ૩૮૦ ૦૫૧. **અને અહીં પણ:** સાદીરામ એસ્ટેટ, પ્લોટ નં. ૧૨૩/૧, સૈજપુર ગોપાલપુર, પિરાણા રોડ, પિપલજ, જિલ્લો: અમદાવાદ– ૩૮૨ ૪૦૫.
સ.દે. નં. ૨	**શ્રી પવનકુમાર ત્રિલોકચંદ અગ્રવાલ,** ફ્લેટનં. એફ–૨૨,આકાશ ટાવર્સ, બોડકદેવ, જજીસ બંગલો રોડ, અમદાવાદ
સ.દે. નં. ૩	**શ્રીમતી રોઝી પવનકુમાર અગ્રવાલ** ફ્લેટનં. એફ–૨૨,આકાશ ટાવર્સ, બોડકદેવ, જજીસ બંગલો રોડ, અમદાવાદ
સ.દે. નં. ૪	**શ્રી ઝમીર પવનકુમાર અગ્રવાલ** ફ્લેટનં. એફ–૨૨,આકાશ ટાવર્સ, બોડકદેવ, જજીસ બંગલો રોડ, અમદાવાદ

નીચે જણાવેલ મિલકત મેસર્સ આરએલએચસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ અને અન્ય પાસેથી નામદાર પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી–૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ રૂા. ૨,૦૮,૪૬,૫૮૮.૩૯ /– (રૂપિયા બે કરોડ આઠ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો ઇઠ્યાંસી અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૨૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત

લોટ નો ક્રમ	સહ– માલિકોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત કસુરવાર અને અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ સહ માલિકી તરીકે ની માલિકીની છે.	મિલકત પર અથવા તેના કોઇ ભાગ પર આવક મુલ્યાંકન	અન્ય કોઇ બોજાની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે	સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા મુલ્યાંકન અથવા મુલ્યાંકન નું સ્તર, જો કોઇ હોયતો	દાવાઓ, જો કોઇ હોયતો, જે મિલકત સાથે રહેશે અને તેના પ્રકાર અને મુલ્યને આધારીત કોઇ અન્ય વિગતો જાણમાં છે	રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચી કિંમતમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી	ઇએમડી રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડ ઓફ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
લોટ નં.						રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	૧૦ ટકા ઇએમડી (રૂા.માં)
1.	**પ્લોટનં. ૨૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૯૩ ચો.મી. એટલે કે ૨૦૨૫ ચો.યાર્ડ, બનાના કિંગડમ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૬ ની ફ્રીહોલ્ડ બિન ખેતીલાયક જમીન પરની મોજે લસુંદરા, તાલુકો કઠલાલ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સર્વે નં. ૮૭, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૯૯૬/૧, ઉત્તર: સર્વે નં. ૨૦૦૮, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૮૮, ૧૯૯૬/૧**	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	36,00,000/-	3,60,000/-

૧. ઓક્શન/બીડીંગ ફક્ત ઈ–હરાજી વેબસાઇટ એટલેકે https://baanknet.in મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે જ કરવામાં આવશે.

૨. રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ભાગીદારી રજીસ્ટર કરાવીને **ઈ–હરાજી** માં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. તે ફક્ત ત્યારે જ મેળવી શકાશે જ્યારે નીચે જણાવેલ રીત મુજબ આવશ્યક અર્નેસ્ટ મની જમા કરેલ છે.

૩. ઈએમડી વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેન્કનેટ) https://baanknet.in માં ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી જમા કરવાની રહેશે. ત્યાર બાદ ભરાયેલ ઇએમડી ઇ–ઓક્શનમાં ભાગીદારી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.

૪. આ ઉપરાંત પાન કાર્ડ, સરનામાના પુરાવા, ઓળકના પુરાવાની નકલો, ઇ–મેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીની રજુઆત/કંપનીના એટોર્નીની મંજુરીના કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ અને આવા દસ્તાવેજોની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઇલ જણાવેલ સર્વિસ પ્રદાતાને ઈ–હરાજી વેબસાઇટ મારફત સોફ્ટ નકલો અપલોડ કરીને ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા પહોચવી જોઇએ અને હાર્ડ નકલો ઇએમડી ડિપોઝીટની રસીદ સાથે વસુલાત અધિકારી–૧, ડીઆરટી–૧ અમદાવાદની ઓફીસે ૨૬.૧૦.૨૦૨૬ સુધી પહોચવી જોઇએ. તે પણ ધ્યાનમાં લેવું કે અસફળ બીડરોની અર્નેસ્ટ મની આવા બીડરોનાં લાગતા વળગતા ખાતાઓમાં ચુકવણીની સમાન પદ્ધતિથી પરત કરવામાં આવશે.

૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બેંકનેટ)
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી કશ્યમ પટેલ (મો. નં. ૯૩૨૭૪ ૯૩૦૬૦)
હેલ્પલાઈન નંબર	8291220220
હેલ્પલાઈન ઈમેઈલ એડ્રેસ	Support.BAAKNET@psballiance.com
બેંક અધિકારી	શ્રીમતી વિરાટી શાહ મો. નં. ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩ (ઈમેઈલ: virati.shah@rrfl.in)

૬. ભાવી બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://baanknet.in ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.

૭. મિલકત રીઝર્વકિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.

૮. મિલકત ૦૧ લોટમાં ઉપર લોટમાં જણાવેલ રીઝર્વ કિંમતથી વેચવામાં આવશે.

૯. બીડરો સમગ્ર હરાજીના સમયગાળા દરમિયાન રૂા. ૧૦,૦૦૦/– ના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે.

૧૦. મિલકત જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ–હરાજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર જારી કરાયેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

૧૧. સર્વોચ્ચ બીડરે વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્સન નેટવર્ક (બેંકનેટ) https://baanknet.in માં પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડી બાદ કર્યા પછી તેમની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા તરત પછીના ચાલુ દિવસે સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ જમા કરવાના રહેશે:

બેંક અધિકારી	એચડીએફસી બેંક
એકાઉન્ટનું નામ	રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ
એકાઉન્ટ નં.	50200060765775
આઈએફએસસી કોડ નં.	HDFC0000006
શાખા સરનામું	નવરંગપુરા

૧૨. સફળ બીડર/ઓક્શન ખરીદારે બાકીની વેચાણની ૭૫ ટકા રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાઇ કરવાની રહેશે, જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજાનો હોય તો તેના પછી તરત આવાતા પ્રથમ બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. ઉપર સિવાય ખરીદારે કુલ વેચાણની ગણતરીના નાણા પર ૧ ટકાના દરે પાઉન્ડઝી ફી (વત્તા રૂા.૧૦) પણ ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફત જમા કરવાની રહેશે. પાઉન્ડઝી ફી માટે તૈયાર કરેલ ડીડી રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદની ઓફીસે સીધો પણ સુપરત કરી શકાશે.

૧૩. જણાવેલ ગાળામાં ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, જમા કરેલ રકમ વેચાણના ખર્ચાને બાદ કર્યા પછી, જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો ગર્વમેન્ટ એકાઉન્ટમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદારના મિલકત અને જમા કરેલ રકમ પરના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ વેચાણની નવી ઘોષણા કરીને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.વધુમાં ખરીદાર તેની અંતિમ બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે ભાવે તે વેચાઇ છે તેની વચ્ચેનો તફાવત અથવા ઘટાડો સરભર કરવા પણ જવાબદાર રહેશે.

૧૪. ઈ–હરાજીનુ શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	05.10.2026	**બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**
ઈ–હરાજી વેબસાઈટ પર ઈએમડીના પુરવા/દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની તારીખ	26.10.2026	**સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	28.10.2026	**બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (હરાજી પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના ઓટો એક્સ્ટેન્શન ક્લોઝ સહીત)**

૧૫. વસુલાત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ અથવા બીડોનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.

આ ૦૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ આ મારા હાથ અને આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે.

(લવ કુમાર)
વસુલાત અધિકારી–
૨/આઈ.સી.
ડીઆરટી–૧, અમદાવાદ

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, આઈઆઈએફએલ–એચએફએલે, સિક્યોરાટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેટળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ચિનમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ, આઈઆઈએફએલ–એચએફએલે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૩૦.૧૧.૨૦૨૫** દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ, આર્સિલ (આર્સિલ ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૫) ના ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને આઈઈએફએલ–એચએફએલ બેંક દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો) ને અપાયેલ સુવિધાઓમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના સબંધમાં તેના તમામ હક, ટાઈટલ, હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે, આ એસાઈનમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ હવે આઈઆઈએફએલ–એચએફએલની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમણે લીધેલ નાણાંકિય સવલતો માટે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો દ્વારા કરાયેલ અને સાર્જચેલ સિક્યોરીટી હિત અને જામીનના એન્ફોર્સમેન્ટ સહીત નાણાંકિય દસ્તાવેજો હેઠળ હકો અને લાભોને ટાંચમા લેવા હકદાર બને છે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી રાજુભાઈ એન. ઓડ, શ્રીમતી આશાબેન ઓડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૧૦૨૮૨૫૩૭)**	ડી–૩૦૩, એક્વા પોલારિશ, નાના ચિલોડા રોડ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૩૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૫૮૩.૦૦, ૧૧૦૭.૦૦	**રૂા. ૧૯૧૧૬૭૬.૫૮/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અગીયાર હજાર છસો છોંતેર અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા)	૦૫/૦૧/૨૦૨૬	૧૧–૦૯–૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી લેખીંત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાનં દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૧૭.૦૯.૨૦૨૬

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડયા) લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ. CIN : U6599MH2002PLC134884 વેબસાઈટ : www.arcil.co.in,
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ ટેલી: +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦.

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ કેસ નં. માં નીચે જણાવેલ કોર્ટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશને જોતાં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો તહેસીલદાર મારફત લઈ લીધો છે અને તહેસીલદારે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને **ભૌતિક કબજો** સોંપ્યો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ સીસી નં.
TCHHF0628000100155735 & TCHHL0628000100144415 & TCHIN0628000100145399 & TCHIN0628000100261202	**લાલજીભાઇ ગીરીશભાઇ રાવલ (દેવાદાર) અને કપીલાબેન ગીરીશકુમાર રાવલ (સહ–દેવાદાર)**	**રૂા. ૯૫૭૯૪૬/– & રૂા. ૫૨૦૭૩૭/– & રૂા. ૩૩૧૧૬/– & રૂા. ૨૧૨૯૪૪/–**	08-04-2026 15-09-2026	19-08-2026 **CRMA J/1015/2026 સીજેએમ મહેસાણા**

સિક્યોર્ડ એસેટસ / સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૧, ભાગ–બી, વિભાગ–સી, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૨.૬૨૫ ચો.મી. ખુલી જમીન એરિયા ૨૩.૩૭૫ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૦૦ ચો.મી. તેમજ અંદર બહારના હક્કો, 'રત્ન વાટિકા' તરીકે જાણીતી પ્રીમાઇસીસ/કેમ્પસ, બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો રેસિડેન્સીયલ હેતુ તરીકે વપરાશનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૭, કલારી સીમ, તાલુકો–બેચરાજી અને રજી. જિલ્લો–મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૨૨

તારીખ : ૧૭–૦૯–૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ગ્રોથ સોર્સ ફાયનાન્સિયલ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને કોર્પોરેટ ઓફીસનું સરનામું : સાતમો માળ, બ્લોકબીર,
ફેઝ–૧, નિર્લોન નોલેજ પાર્ક, પહાડી ગામ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે,
કામા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગોરેગૉવ(ઇસ્ટ) મુંબઈ– ૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે અહીં પછી પ્રોટીયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે"** ના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ **http://bankauctions.in/** મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

૧	એકાઉન્ટ નં.	GS048EEL2486788
૨	દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ	**(દેવાદાર) સુફી ડાઇંગ જેના પ્રોપરાયટર ઠાકોર મહમંદ સરફરાઝ જામીલ અહેમદ જે જામીલ અહેમદના પુત્ર (સહ–દેવાદાર), ૧. ઠાકોર મહમંદ સરફરાઝ જામીલ અહેમદ જે જામીલ અહેમદના પુત્ર, ૨. એસ આર કાર્ટિંગ જેના પ્રોપરાયટર ઠાકોર મહમંદ સરફરાજ જામીલ અહેમદ જે જામીલ અહેમદના પુત્ર, ૩. ઠાકોર રૂક્ષર મહમંદ સરફરાઝ જે ઠાકોર મહમંદ સરફરાઝ જામીલના પત્ની.સરનામું :** વોર્ડ નં. ૨૫એ, પ્લોટ નં. ૪૫, કૃષ્ણા લિંબાયત, સુરત, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૨ **અહીં પણ:** ૧૬૪ સરદારનગર, લિંબાયત, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ:** વોર્ડ નં. ૨૫/એ, પ્લોટ નં. ૯૫બી, જય નારાયણ ઇન્ડ. એસ્ટેટ, લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦ **અહીં પણ**–પ્લોટ નં. ૧૬૪, જય નારાયણ જંગાલબાવા, લિંબાયત, સુરત સિટી, સુરત, ગુજરાત–૪૯૪૨૧૦
૩	માંગણા નોટીસની તારીખ	૦૩–૦૨–૨૦૨૬
૪	કલમ ૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની રકમ	૫૪,૨૭,૫૯૯.૨૭/– (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો નવાણું અને સત્યાવીસ પૈસા પુરા) ૦૩–૦૨–૨૦૨૬ મુજબ
૫	ભૌતિક કબજાની તારીખ	૧૪–૦૬–૨૬
૬	બાકી રકમ	રૂા. ૬૦,૪૦,૧૬૫.૮૯/– (રૂપિયા સાહીઠ લાખ ચાલીસ હજાર એકસો પાસઠ અને નેવ્યાંશી પૈસા પુરા) ૧૫–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ
૭	**સિક્યોર્ડ એસેટ્સ / ગીરો મિલકતનું વિગત :** પ્લોટ નં. ૯૫/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૧ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, 'જય નારાયણ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦/૨, ૧૭/૨, ૧૭/૧/એ અને ૧૭/૧/બી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦/એ, ૧૮/એ, ૧૮/બી, મોજે–લિંબાયત, સિટી સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૫, ઉત્તર : રોડ અને માર્જીન, દક્ષિણ : રોડ	
૮	રિઝર્વ કિંમત	રૂા. ૪૯,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ પુરા)
૯	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૪,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ નેવું હજાર પુરા)
૧૦	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)	રૂા. ૫૦૦૦/–
૧૧	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૬–૧૦–૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
૧૨	ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૦૫–૧૦–૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૧૩	નિરીક્ષણની તારીખ	૩૦–૦૯–૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને **http://bankauctions.in & https://protium.co.in** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વિગતો, મદદ, ઈ–હરાજી અંગેની પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક **નિતેશ ડી પવાર સંપર્ક નં.: ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫ / ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬ ઇમેઇલ આઇડી: nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in**

૨. શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે **http://bankauctions.in અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://protium.co.in ની મુલાકાત લેવી.**

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) / નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૭.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ : વડોદરા, ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
પ્રોટિયમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ૩ "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંધાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ લાગુ દરોએ તેના પરનું વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ મુજબ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મળ્યાંની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ ની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂા.માં)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1	4483210170000003 & 4483210050000063	**૧. કિરીટભાઇ બલબહાદુરસિંહ સોની, ૨. ક્રિષ્નાબેન સોની, તમામનું સરનામું :** બ્રહ્મસમાજ સોસાયટી રૈયા રોડ, રોડ નં. ૧, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૫. **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** જોહર કલર્સ ૨, નિરવ કોમ્પ્લેક્ષ, રૈયા રોડ, હનુમાન મંદિર ચોક પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૬	૧૩.૦૬.૨૦૨૬/ રૂા. ૮૦૪૨૪૬.૫૬/– (રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર બસ્સો છેતાલીસ અને છપ્પન પૈસા પુરા) ૧૧.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ	11.09.2026
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૫૦૨, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮–૦૩ કાર્પેટ એરિય ૩૨–૨૭ ચો.મી., પાંચમો માળ, વિંગ 'ઇ', શ્રી સોમનાથ રેસિડેન્સીયલ વિંગ એ, બી, સી, ડી, ઇ, એફ પૈકી, બાંધકામ જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૯–૪૫ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૭/૨, પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૫૭, 'શ્રી સોમનાથ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી ગામ–આનંદપર (નવાગામ), તાલુ, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, વિંગ સી, દક્ષિણ : વિંગ પછીનો ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પુર્વ : એફ.પી. નં. ૫૦/એ, ગાર્ડન, પશ્ચિમ : ૭–૫ મીટરનો રોડ પછીનો રોડ. **જેની માલિકી ક્રિષ્નાબેન કિરીટભાઇ સોની**				
2	4483210150000007 & 4483210130000335	**૧. ક્રિષાનંદ ભારત પાંડે ૨. પુનમ પાંડે તમામનું સરનામું :** શ્રીનાથજી પાર્ક, હાઉસ નં. ૧, મેટોડા જીઆઇડીસી ગેટ નં. ૨ સામે, મેટોડા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૧. **તમામ અહીં પણ :** મોહરા ડિરોચી, યુ.પી.–૨૭૪૨૦૫. **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ :** પ્રાઇમ કેર પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, શેડ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૨/૩, વી ટ્રાન્સપોર્ટ સામે, મુકામ–મેટોડા જીઆઇડીસી, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૧	૧૯.૦૬.૨૦૨૬/ રૂા. ૧૫૧૦૧૫૯.૬૩/– (રૂપિયા પંદર લાખ દસ હજાર એકસો ઓગણસાહીઠ અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા) ૧૮.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ	11.09.2026
સ્થાવર મિલકતની વિગત : જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૬–૧ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૮૯/૧, પ્લોટ નં. ૮૯, 'શ્રીનાથજી પાર્ક' તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩ પૈકી, ગામ–મેટોડા, તાલુકો–લોધિકા, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. ૮૮, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૭ પછીનો એન્ક્રોચમેન્ટ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૮૯/૨ નું ઘર. **જેની માલિકી ક્રિષાનંદ ભારત પાંડે.**				

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૭–૦૯–૨૦૨૬

સહી/– અધિકૃત અધિકારી,
ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ–મહારાષ્ટ્ર–૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: gehna.balwani@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com, અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

સુધારા નોટીસ

દેવાદાર– મેસર્સ વ્રજઆનંદ એલ્યુમિનિયમની "સ્થાવર મિલકતના ઈ–હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ" ના સંબંધમાં તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ જાહેરાતના સંદર્ભમાં.

બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને ઈ–હરાજીની તારીખ લંબાવાયેલ છે:

નવી તારીખો નીચે મુજબ વાંચવા વિનંતી છે:

– ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: **૧૯.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**

– ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: **૨૦.૧૦.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી**

અન્ય તમામ વિગતો યથાવર રહેશે.

તારીખ: ૧૭.૦૯.૨૦૨૬ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
સ્થળ: વડોદરા (ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)