ਯੂ. ਕੇ. ਦੇ ਸਲੋਅ ਹਿੰਦੂ ਮੰਦਰ 'ਚ ਗੂੰਜੇ 'ਹਰੇ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ' ਦੇ ਜੈਕਾਰੇ, ਧੂਮਧਾਮ ਨਾਲ ਮਨਾਈ ਜਨਮ ਅਸ਼ਟਮੀ

ਸਲੋਅ (ਯੂ. ਕੇ.), 5 ਸਤੰਬਰ (ਇੰਟ.)- ਭਗਵਾਨ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇ ਜਨਮ ਉਤਸਵ ਜਨਮ ਅਸ਼ਟਮੀ ਦੇ ਮੌਕੇ 'ਚ ਸਲੋਅ ਹਿੰਦੂ ਮੰਦਰ 'ਚ 3 ਅਤੇ 4 ਸਤੰਬਰ ਨੂੰ ਸ਼ਰਧਾ, ਭਗਤੀ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਉਤਸ਼ਾਹ ਦਾ ਅਨੋਖਾ ਸੰਗਮ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲਿਆ। ਦੋ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਮੰਦਰ ਕੰਪਲੈਕਸ 'ਚ ਭਜਨ-ਕੀਰਤਨ, ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਵਿਚਾਲੇ 'ਹਰੇ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ' ਦੇ ਜੈਕਾਰੇ ਗੂੰਜਦੇ ਰਹੇ। ਯੂ. ਕੇ. 'ਚ ਵਸੇ ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ 'ਚ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਸਮਾਰੋਹ 'ਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਕੇ ਭਗਵਾਨ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦਾ ਜਨਮ ਉਤਸਵ ਪੂਰੇ ਉਤਸ਼ਾਹ ਨਾਲ ਮਨਾਇਆ। ਜਨਮ ਅਸ਼ਟਮੀ ਸਮਾਰੋਹ ਦੌਰਾਨ ਮੰਦਰ 'ਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪੂਜਾ-ਅਰਚਨਾ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਨੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭਜਨ-ਕੀਰਤਨ 'ਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ ਅਤੇ ਭਗਵਾਨ ਸ਼੍ਰੀਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇ ਜਨਮ ਦੀ ਖੁਸ਼ੀ ਮਨਾਈ। ਮੰਦਰ ਕੰਪਲੈਕਸ ਪੂਰੇ ਆਯੋਜਨ ਦੌਰਾਨ ਭਗਤੀਮਈ ਮਾਹੌਲ ਬਣਿਆ ਰਿਹਾ।

ਸਲੋਅ : ਜਨਮ ਅਸ਼ਟਮੀ ਦੇ ਮੌਕੇ ਸੰਗਤਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦੇ ਤਨਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਢੇਸੀ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਸ਼ਰਧਾਲੂ।

ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਨੇ ਸੰਭਾਲੀ ਆਯੋਜਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ : ਸਮਾਰੋਹ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ 'ਚ ਇੰਡੀਅਨ ਡਾਇਸਪੋਰਾ ਇਨ ਯੂ. ਕੇ. (ਆਈ. ਡੀ. ਯੂ. ਕੇ.) ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਵੈ-ਸੇਵਕਾਂ ਨੇ ਵੀ ਸਰਗਰਮ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੱਤਾ। ਸਵੈ-ਸੇਵਕਾਂ ਨੇ ਮੰਦਰ ਪਹੁੰਚਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਆਯੋਜਨ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਪੰਨ ਕਰਾਉਣ 'ਚ ਸਹਿਯੋਗ ਕੀਤਾ। ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ 'ਚ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿਚਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਨੇ ਸਮਾਰੋਹ ਨੂੰ ਹੋਰ ਖਾਸ ਬਣਾ ਦਿੱਤਾ।

ਧਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਨਾਲ ਲਗਾਅ : ਸੰਸਦ ਮੈਂਬਰ ਟੈਨ ਢੇਸੀ

ਸਲੋਅ ਦੇ ਸੰਸਦ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਰੱਖਿਆ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਟੈਨ ਢੇਸੀ (ਤਨਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਲਈ ਇਹ ਧਾਰਮਿਕ ਤਿਉਹਾਰ ਸਿਰਫ ਪੂਜਾ-ਅਰਚਨਾ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਗੋਂ ਇਹ ਭਾਰਤੀ ਸੱਭਿਆਚਾਰ ਅਤੇ ਰਵਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਪੀੜ੍ਹੀ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਾਧਿਅਮ ਵੀ ਹਨ। ਸਲੋਅ ਹਿੰਦੂ ਮੰਦਰ 'ਚ ਆਯੋਜਿਤ ਜਨਮ ਅਸ਼ਟਮੀ ਸਮਾਰੋਹ 'ਚ ਵੀ ਇਸੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਲਗਾਅ ਦੀ ਝਲਕ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲੀ। ਬੱਚਿਆਂ, ਨੌਜਵਾਨਾਂ, ਔਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਨੇ ਉਤਸ਼ਾਹਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ 'ਚ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ।

ਦੋ ਦਿਨਾ ਉਤਸਵ ਦੌਰਾਨ ਮੰਦਰ 'ਚ ਭਗਵਾਨ ਸ਼੍ਰੀਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਦੇ ਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੂਜਾ-ਅਰਚਨਾ ਲਈ ਸ਼ਰਧਾਲੂਆਂ ਦਾ ਆਉਣਾ-ਜਾਣਾ ਜਾਰੀ ਰਿਹਾ। ਭਗਤਾਂ ਨੇ ਭਗਵਾਨ ਸ਼੍ਰੀਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਰਿਵਾਰ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦੀ ਸੁੱਖ ਤੇ ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਦੀ ਕਾਮਨਾ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਇਕ-ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਜਨਮ ਅਸ਼ਟਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ੁੱਭਕਾਮਨਾਵਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ।

ਬਵਾਸੀਰ ਇਲਾਜ
ਜਰਮਨ / ਅਮਰੀਕਨ ਇਟਾਲੀਅਨ ਮਸ਼ੀਨਾਂ ਰਾਹੀ
ਬਿਨਾ ਦਰਦ/ਬੇਹੋਸ਼ੀ, 4 ਘੰਟੇ ਬਾਅਦ ਛੁੱਟੀ
ਰਾਣਾ ਬਵਾਸੀਰ ਹਸਪਤਾਲ
ਬੀ.ਡੀ.ਓ. ਦਫ਼ਤਰ ਰੋਡ, ਸਰਹਿੰਦ (ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ) ਪੰਜਾਬ
98141-28667, 98554-21467

ਬਵਾਸੀਰ PILES
ਖੂਨੀ ਮੱਸੇ, ਖੂਨ ਦਾ ਡਿਗਨਾ, ਦਰਦ, ਖੁਜ਼ਲੀ, ਜਲਨ, ਬੈਠਣ ਵਿੱਚ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ, ਕਬਜ਼ ਅਤੇ ਮਲ ਵਿਸਰਜਨ, ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇ ਬਵਾਸੀਰ ਦੇ ਲਈ ਜੌਲੀ ਵਾਸੀਰ
JOLLY Vaseer Anti Piles Capsules
WITH EASY APPLICATOR
JOLLY ਵਾਸੀਰ ਕੈਪਸੂਲ ਅਤੇ ਜੈਲ
ਮਿਲਦੇ ਜੁਲਦੇ ਨਾਂ ਤੋਂ ਸਾਵਧਾਨ ਸਟੋਰ ਤੋਂ ਜੌਲੀ ਵਾਸੀਰ ਹੀ ਮੰਗੋ।
ਹਰ ਮੈਡੀਕਲ ਸਟੋਰ ਤੇ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ✆98143-30500 JOLLYorganic.com

ਡੈਬਟਸ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀ. ਆਰ. ਟੀ.-1)

ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐੱਸ. ਸੀ. ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ-17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਕੇਸ ਨੰ. : OA/170/2026 ਫਾਰਮ ਨੰ. 3

[13(1)(a) ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵੇਖੋ]

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4), ਜਿਸ ਨੂੰ ਡੈਬਟਸ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ) ਰੂਲਜ਼, 1993 ਦੇ ਰੂਲ-5 ਦੇ ਸਬ-ਰੂਲ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਹਿਤ ਸੰਮਨ।

ਈ. ਐਕਸ. ਐੱਚ. ਨੰ. : 35615

ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮੀਣ ਬੈਂਕ ਬਨਾਮ ਰਾਜ ਸਿੰਘ

ਟੂ,

(1) **ਰਾਜ ਸਿੰਘ** ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ, ਮ੍ਰਿਤਕ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ : 1
ਜੁਝਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਨਿਧੀਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ (ਪੰਜਾਬ)-140405.

ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ : 2
ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਨਿਧੀਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ (ਪੰਜਾਬ)-140405.

ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ : 3
ਹਰਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਰਾਜ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਨਿਧੀਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ (ਪੰਜਾਬ)-140405.

(2) **ਜੁਝਾਰ ਸਿੰਘ** ਪੁੱਤਰ ਰਾਜ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਨਿਧੀਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ (ਪੰਜਾਬ)-140405.

ਸੰਮਨ

ਜਿਵੇਂ ਕਿ OA/170/2026 ਮਾਣਯੋਗ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਇਡਿੰਗ ਅਫਸਰ/ਰਜਿਸਟ੍ਰਾਰ ਕੋਲ 04.08.2026 ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਨੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-19(4) ਤਹਿਤ ਦੱਸੀ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। **47,76,171 ਰੁਪਏ** ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਓ.ਏ. ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਕਾਪੀਆਂ ਸਮੇਤ ਅਰਜ਼ੀ ਨੱਥੀ ਹਨ)

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਮੁਤਾਬਕ ਤੁਹਾਨੂੰ (ਬਚਾਅ ਧਿਰ ਨੂੰ) ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ–

(i) ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸੋ ਕਿ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

(ii) ਅਸਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਤਹਿਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਤੋਂ ਭਿੰਨ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ।

(iii) ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਸਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3 ਏ. ਤਹਿਤ ਸਕਿਓਰਡ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨਾਲ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ, ਪੈਂਡਿੰਗ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(iv) ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਾਸੇ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਰੀ, ਪੱਟੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ, ਜਿਸ ਉੱਪਰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਸਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਤਹਿਤ ਦੱਸੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।

(v) ਤੁਸੀਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਕਿਓਰਡ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਓਗੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ 'ਤੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ 28.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ 'ਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 01.09.2026 ਨੂੰ ਮੇਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਬਿਹਤਰੀ ਲਈ ਇਕਜੁੱਟ

ਐਸੇਟਸ ਰਿਕਵਰੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਬ੍ਰਾਂਚ, ਲੁਧਿਆਣਾ
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਾਈਟ ਨੰ. 5, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ,
ਟੈਲੀਫੋਨ : 0161-2888181, 0161-2888182,
ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : cs4540@pnb.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 6 ਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤੇ 9(1) ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15/30 ਦਿਨਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤੇ 9(1) ਦੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ੋ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨਾਲ ਮਾਰਟਗੇਜਡ/ਚਾਰਜਡ ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਿਤ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਚਨਾਤਮਕ/ਦਸਤੀ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਵਲੋਂ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠਾਂ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਵਰਣਿਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 15.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.09.2026 ਤੋਂ 14.10.2026 ਤਕ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ

ਪੋਰਟਲ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਈ. ਐੱਮ. ਡੀ. ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਹੋ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਮੈਸਰਜ਼ ਪੀ. ਐੱਸ. ਬੀ. ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ. ਮੁੰਬਈ, ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਨੰ. +91 8291220220 ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support.BAANKNET@psballiance.com, ਉਪਲਬਧਤਾ : ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ।

ਸਕਿਓਰਡ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦੀ ਆਈ. ਡੀ.	ਡੀਲਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਸੰਪਰਕ ਨੰ.	ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਮਾਰਟਗੇਜਡ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ (ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦੇ ਮਾਰਟੇਗਜਰ)	(ਏ) ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	(ਬੀ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਿਵੇਂ ਹੈ	(ਸੀ) ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	(ਡੀ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ.	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਜ਼ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਚ ਭਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ
1.	PUNBCRA81827647	ਰਾਹੁਲ ਵਰਮਾ	90005 - 30309	(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਐੱਮ. ਵੀ. ਆਹੂਜਾ ਹੌਜ਼ਰੀ (ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਆਹੂਜਾ ਰਾਹੀਂ), ਬੀ-XXIV-2753/6, ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008, (2) ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਤ ਰਾਮ ਆਹੂਜਾ (ਮਾਲਕ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-19/802/1ਏ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਪਟੇਲ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001, (3) ਸ਼੍ਰੀ ਸੌਰਭ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਆਹੂਜਾ (ਗਾਰੰਟਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 802/1ਏ-ਬੀ-19, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਪਟੇਲ ਨਗਰ, ਭਾਰਤ ਨਗਰ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001, (4) ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਆਹੂਜਾ (ਗਰੰਟਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 802/1ਏ-ਬੀ-19, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਪਟੇਲ ਨਗਰ, ਭਾਰਤ ਨਗਰ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001.	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਐੱਮ. ਸੀ. ਨੰਬਰ ਬੀ-XXIV-2753/6, ਰਕਬਾ 400 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਕਿੰਗ ਪੈਲੇਸ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚੋਂ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਤ ਰਾਮ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 13072 ਮਿਤੀ 21.09.2011 ਅਨੁਸਾਰ, 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਸੌਰਭ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2024-25/106/1/10583 ਮਿਤੀ 17.09.2024 ਅਨੁਸਾਰ, 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਸੌਰਭ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 33688 ਮਿਤੀ 17.01.1995 ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਮੋਹਿਤ ਆਹੂਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2024-25/106/1/10582 ਰਾਹੀਂ ਦਰਜ ਹੈ।	02.04.2026	1,41,53,041.32 ਰੁਪਏ 31.03.2026 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅਗਲਾ ਵਿਆਜ ਤੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ 01.04.2026 ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋਣ ਤਕ ਤੇ ਉਸ ਉੱਪਰ ਵਿਆਜ।	11.06.2026	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 2,44,10,000/-	Rs. 24,41,000/-	Rs. 1,00,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ
2.	PUNBKRISHNAAUTO	ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਸ਼ਰਮਾ	77175 - 76905	(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਆਟੋ (ਇਸ ਦੇ ਪਾਰਟਨਰਾਂ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਰਾਹੀਂ), ਪਿੰਡ ਬਰਧਾਲਾਂ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਮਾਂਕੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। (2) ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 317, ਕਮਲ ਕਾਲੋਨੀ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 12, ਖੰਨਾ ਰੋਡ, ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 317, ਕਮਲ ਕਾਲੋਨੀ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 12, ਖੰਨਾ ਰੋਡ, ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ-0 ਮਰਲਾ (605 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 65, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 73, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34/1 (1-0) ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਮੁਤਾਬਕ ਬਰਧਾਲ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 168, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਰਾਲਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਰੈਵੇਨਿਊ ਅਸਟੇਟ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2009 ਮਿਤੀ 18.03.2016 ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ–ਉੱਤਰ : ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਪੂਰਬ : ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਦੱਖਣ : ਸਾਂਝਾ ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ : ਗਲੀ। ਨੋਟ-2 : ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਡੈਬਟਸ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਜਾਂ ਹਾਈ/ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸਕਿਓਰਟੀਕਰਨ ਅਰਜ਼ੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸੰਭਾਵਤ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ, ਭਾਰ, ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਚੱਲ ਰਹੇ ਮੁਕੱਦਮਿਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ) ਬਾਰੇ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ। ਨੋਟ-2 : ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ 'ਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।	19.01.2022	29,98,651.07 ਰੁਪਏ 31.12.2021 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅਗਲਾ ਵਿਆਜ ਤੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ 01.01.2022 ਤੋਂ ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਮੁਕੰਮਲ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋਣ ਤਕ।	29.06.2022	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 31,00,000/-	Rs. 3,10,000/-	Rs. 50,000/-	ਇਕ ਸਕਿਓਰਟੀਕਰਨ ਅਰਜ਼ੀ ਐੱਸ. ਏ./338/2025 ਮਾਣਯੋਗ ਡੀ. ਆਰ. ਟੀ. III ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 14.09.2026 ਨੂੰ ਪੈਂਡਿੰਗ ਹੈ।

ਨਿਯਮ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : 1. ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 'ਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਾਲ ਹੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਵੀ ਇਹ ਹੋਵੇਗੀ। 2. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ', 'ਜੋ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ। 3. ਸਕਿਓਰਡ ਐਸੇਟਸ ਦੇ ਜੋ ਵੇਰਵੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਡਿਊਲ 'ਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਹਨ ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਐਲਾਨਨਾਮੇ 'ਚ ਕੋਈ ਕੋਤਾਹੀ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵਲੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 15.10.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4 ਵਜੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰ ਕੇ https://BAANKNET.com ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ। 5. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿਜ਼/ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿੱਲ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤਹਿਤ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮਿਤੀ : 05.09.2026 ਥਾਂ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ (ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ)

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਬਿਹਤਰੀ ਲਈ ਇਕਜੁੱਟ

ਸਰਕਲ ਆਫਿਸ ਲੁਧਿਆਣਾ,,
ਸਾਈਟ ਨੰ. 5, ਨੇੜੇ ਵੇਵ ਮਾਲ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ,
ਈ-ਮੇਲ : coldhrecovery@pnb.bank.in,
ਮੋ. : + 75868-46262

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਸਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਾਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ-6 ਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਰੂਲ-9(1) ਤੇ 8(6) ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15/30 ਦਿਨਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਤੇ 9(1) ਦੇ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ੋ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨਾਲ ਮਾਰਟਗੇਜਡ/ਚਾਰਜਡ ਹੇਠਾਂ ਵਰਣਿਤ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਚਨਾਤਮਕ/ਦਸਤੀ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਵਲੋਂ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ', 'ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠਾਂ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਵਰਣਿਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ/ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਾਂ) ਤੋਂ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 24.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ 21.09.2026 ਤੋਂ 23.09.2026 ਤਕ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ

ਪੋਰਟਲ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਈ. ਐੱਮ. ਡੀ. ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਹੋ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਐੱਮ/ਐੱਸ ਪੀ. ਐੱਸ.ਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ.ਲਿਮ. ਮੁੰਬਈ, ਪੋਰਟਲ ਹੈਲਪਡੈਸਕ ਨੰ. +91 8291220220 ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : support.BAANKNET@psballiance.com, ਉਪਲਬਧਤਾ : ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਟੇਟਸ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9 ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤਕ।

ਸਕਿਓਰਡ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦੀ ਆਈ. ਡੀ.	ਡੀਲਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਸੰਪਰਕ ਨੰ.	ਅਕਾਊਂਟ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਮਾਰਟਗੇਜਡ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ (ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦੇ ਮਾਰਟੇਗਜਰ)	ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਅਧੀਨ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਿਵੇਂ ਹੈ	ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ.	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਸ਼ੀ	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰਜ਼ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਚ ਭਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਕਿਊ ਆਰ ਕੋਡ
1.	PUNBGCARORA	ਚੌਕ ਸੈਦਾਂ	84393 - 05671	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (1) ਮੈਸਰਜ਼ ਜੀ. ਸੀ. ਅਰੋੜਾ ਹੌਜ਼ਰੀ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਪਤਾ ਬੀ.6-255, ਗਲੀ ਨੰ. 4, ਓਲਡ ਮਾਧੋਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ, (2) ਨਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ (ਮੈਸਰਜ਼ ਜੀ. ਸੀ. ਅਰੋੜਾ ਹੌਜ਼ਰੀ ਦੇ ਮਾਲਕ), ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 2881, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ (3) ਗਾਰੰਟਰ ਮਮਤਾ ਖੁਰਾਣਾ ਪਤਨੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 2881, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।	ਐੱਮ. ਸੀ. ਨੰ. B-XXIV-2880 ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਈ. ਕਿਊ. ਐੱਮ., ਜਿਸ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ. 2106/2320, ਖਸਰਾ ਨੰ. 154 ਹੈ। ਸਾਲ 2002-03 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਤਰਫ ਸੈਦਾਂ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 172, ਆਬਾਦੀ ਸੁੰਦਰ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1283 ਮਿਤੀ 25.04.2007 ਅਨੁਸਾਰ ਮਮਤਾ ਪਤਨੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਇੰਝ ਹੈ–ਪੂਰਬ : ਗਲੀ 20' ਚੌੜੀ, ਪੈਮਾਇਸ਼ 40', ਪੱਛਮ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 138-139, ਪੈਮਾਇਸ਼ 40', ਉੱਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 123, ਪੈਮਾਇਸ਼ 45', ਦੱਖਣ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 125, ਪੈਮਾਇਸ਼ 45'।	04.02.2025	22,64,019.16 ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 31.12.2024 ਨੂੰ 01.01.2025 ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਵਿਆਜ ਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਸਮੇਤ।	19.05.2025	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 1,65,00,000/-	Rs. 16,50,000/-	Rs. 2,00,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	
2.	PUNBABA47448599	ਡੇਹਲੋਂ	94176 - 24125	1. ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੇਘ ਰਾਜ ਪਤਾ: 1: ਮਕਾਨ ਨੰ. 186/2, ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਜਗੇਰਾ ਰੋਡ, ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲਾ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਪਤਾ 2 : W N 2, H.N. 1, ਜਗੇਰਾ ਰੋਡ, ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ, ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ 148021	ਐੱਮ. ਸੀ. ਨੰ. B006/00403 ਵਾਲੀ ਇਕ ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਈ. ਐੱਮ., ਜਿਸ ਦੀ ਰਕਬਾ ਪੈਮਾਇਸ਼ 0 ਕਨਾਲ-1/2 ਮਰਲੇ ਹੈ, ਜੋ 1 ਕਨਾਲ-7 ਮਰਲੇ-8 ਸਰਸਾਈ ਭਾਵ 15 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਕੁਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 15/835ਵਾਂ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 469/2, ਖਾਤਾ ਨੰ. 626/899 ਹੈ। ਸਾਲ 2012-13 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪਿੰਡ ਬਹਾਦੁਰਗੜ੍ਹ, ਐੱਚ. ਬੀ. ਨੰ. 339, ਮੁਹੱਲਾ ਬਹਾਦੁਰਗੜ੍ਹ ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲਾ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 454 ਮਿਤੀ 05.07.2017 ਅਨੁਸਾਰ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ–ਪੂਰਬ : ਰਵੀ ਕਾਂਤ 12'-0", ਪੱਛਮ : ਰਸਤਾ 12'-0", ਉੱਤਰ : ਦੀਪਿਕਾ ਗਰਗ 11'-3", ਦੱਖਣ : ਮਾਲਕ 11'-3"।	23.11.2021	9,91,632.28 ਰੁਪਏ, ਮਿਤੀ 31.03.2021 ਨੂੰ 01.04.2021 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਅਗਲੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾ ਲਾਗਤ ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਤੇ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲੀਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ)	04.02.2023	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 19,04,000/-	Rs. 1,90,400/-	Rs. 50,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	
3.	PUNBCPB56388129	ਮਾਤਾ ਰਾਣੀ ਚੌਕ	90179 - 18334	(1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਬੱਬਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 872, ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੋਰਡ ਕਾਲੋਨੀ, ਜਮਾਲਪੁਰ ਅਵਾਣਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141010 (2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਬੱਬਰ ਸਿੰਘ ਐੱਮ. ਆਈ. ਜੀ. ਮਕਾਨ ਨੰ. 872, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਜਮਾਲਪੁਰ ਕਾਲੋਨੀ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141010	ਇਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 40 ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 60 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਹਿੱਸਾ। ਇਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 26//19-22-27//16/1-25/2-26//9-10-11-12-20-21-27//6/1-15//2 ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 77/102-170/204 ਹੈ ਜੋ 2010-2011 ਸਾਲ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੈ। ਭਮਿਆਨ ਖੁਰਦ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 180 ਹੈ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਨੂੰ ਜੈਨ ਕਾਲੋਨੀ, ਬਲਾਕ-ਸੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2022-23/106/1/13995 ਮਿਤੀ 25.01.2023 ਹੈ। ਇਹ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਜਨੀ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬੱਬਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਹ ਪੂਰਬ ਵੱਲੋਂ ਗੁਆਂਢੀ 36'-00", ਪੱਛਮ ਵੱਲੋਂ ਗੁਆਂਢੀ 36'-00", ਉੱਤਰ ਵੱਲੋਂ ਗੁਆਂਢੀ 15'-00" ਅਤੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲੋਂ ਗਲੀ 15'-00" ਨਾਲ ਘਿਰੀ ਹੋਈ ਹੈ।	04.12.2023	10,27,436.93 ਰੁਪਏ 03.12.2023 ਨੂੰ 01.12.2023 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਅਗਲੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ)।	17.05.2024	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 11,10,000/-	Rs. 1,11,000/-	Rs. 20,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	
4.	PUNBNGC10574989	ਰਾਏਕੋਟ	92050 - 58490	(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਕੌੜਾ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ, (ਮਾਲਕ ਜਤਿੰਦਰ ਕੌੜਾ, ਹੁਣ ਮ੍ਰਿਤਕ) ਆਪਣੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਏ. ਸਰੋਜ ਕੌੜਾ (ਮਾਤਾ) (ਬੀ) ਡਿੰਪਲ ਕੌੜਾ (ਵਿਧਵਾ) (ਸੀ) ਨੀਅਤੀ ਕੌੜਾ ਤੇ ਸ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਕੌੜਾ (ਪੁੱਤਰੀਆਂ) ਪਤਾ- ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਰਾਏਕੋਟ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141109, 2. ਜਤਿੰਦਰ ਕੌੜਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਨ ਕੌੜਾ (ਮ੍ਰਿਤਕ) (ਮਾਲਕ ਮੈਸਰਜ਼ ਕੌੜਾ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ) ਰਾਹੀਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ ਸਰੋਜ ਕੌੜਾ (ਮਾਤਾ), ਪਤਾ -1 : ਮਕਾਨ ਨੰ. 338, ਗ੍ਰੀਨ ਸਿਟੀ, ਰਾਏਕੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141109, ਪਤਾ-2 : ਮ. ਨੰ. 2626, ਮੁਹੱਲਾ ਕੌੜੀਆਂ, ਰਾਏਕੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141109 ਅਤੇ ਡਿੰਪਲ ਕੌੜਾ (ਵਿਧਵਾ), ਨੀਅਤੀ ਕੌੜਾ ਤੇ ਸ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਕੌੜਾ (ਪੁੱਤਰੀਆਂ) ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 338, ਗ੍ਰੀਨ ਸਿਟੀ, ਰਾਏਕੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141109, 3. ਸਰੋਜ ਕੌੜਾ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਰਾਜਨ ਕੌੜਾ (ਗਾਰੰਟਰ), ਪਤਾ-1 : ਮਕਾਨ ਨੰ. 338, ਗ੍ਰੀਨ ਸਿਟੀ, ਰਾਏਕੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141109, ਪਤਾ-2 : ਮ. ਨੰ. 2626, ਮੁਹੱਲਾ ਕੌੜੀਆਂ, ਰਾਏਕੋਟ, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141109	(1) 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ 7½ ਸਰਸਾਈ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 157//69/1/1(2-5), 66/1 (0-5), ਖਾਤਾ ਨੰ. 102/123 ਹੈ। ਸਾਲ 2002-2003 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਰਾਏਕੋਟ-1, ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 3247 ਮਿਤੀ 22.11.2004 ਅਨੁਸਾਰ ਸਵ. ਜਤਿੰਦਰ ਕੌੜਾ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਨ ਕੌੜਾ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ। (2) 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ. 102/122, ਖਸਰਾ ਨੰ. 157//69/1/1 (2-5), 66/1 (0-5) ਕਿੱਤੇ 2 ਹੈ। ਸਾਲ 1997-98 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਤਾਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਰਾਏਕੋਟ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 3180 ਮਿਤੀ 24.01.2002 ਅਨੁਸਾਰ ਸਰੋਜ ਕੌੜਾ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਰਾਜਨ ਕੌੜਾ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ।	13.09.2023	25,06,926.32 ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 31.08.2023 ਨੂੰ ਕੁਲ ਪਿਛਲਾ ਬਕਾਇਆ 01.09.2023 ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	10.01.2024	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 48,00,000/-	Rs. 4,80,000/-	Rs. 50,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	
5.	PUNB45400010563	ਸਾਹਨੇਵਾਲ	95018 - 05400	ਵਿਪਨ ਪੁੱਤਰ ਦੇਵ ਰਾਜ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪਤਾ-1 : ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1276/2/507/7, ਬਲਾਕ-31, ਬੰਦਾ ਬਹਾਦਰ ਕਾਲੋਨੀ, ਨੇੜੇ ਚੰਦਰ ਲੋਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008, ਪਤਾ-2 : ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 97, ਘਾਟੀ ਵਾਲਮੀਕਿ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008। ਅਨੀਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਦੇਵ ਰਾਜ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਮਾਰਟਗੇਜਰ), ਪਤਾ-1: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1276/2/507/7, ਬਲਾਕ-31, ਬੰਦਾ ਬਹਾਦਰ ਕਾਲੋਨੀ, ਨੇੜੇ ਚੰਦਰ ਲੋਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141008, ਪਤਾ-2: ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 97, ਘਾਟੀ ਵਾਲਮੀਕਿ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008।	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਐੱਮ. ਸੀ. B-XXXI-1276/2/507/7, ਰਕਬਾ 100 ਗਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 388, 389, 390, 391, 392, 372, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 778 ਤੋਂ 783, 788, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 879 ਤੋਂ 883, 889 ਤੋਂ 892 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸਾਲ 2008-2009 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 166, ਪਿੰਡ ਗਹਿਲੇਵਾਲ, ਆਬਾਦੀ ਚੰਦਰਲੋਕ ਕਾਲੋਨੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਨੀਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਦੇਵ ਰਾਜ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਈਸਟ) ਲੁਧਿਆਣਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 17619, ਮਿਤੀ 24.03.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ–ਪੂਰਬ : ਜੀਵਨ ਰਾਣੀ, ਪੈਮਾਇਸ਼ 55'-0", ਪੱਛਮ : ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ, ਪੈਮਾਇਸ਼ 51'-3", ਉੱਤਰ : ਗਲੀ, ਪੈਮਾਇਸ਼ 12.65'-0", ਦੱਖਣ : ਗੁਆਂਢ, ਪੈਮਾਇਸ਼ 22.95'-0"।	04.04.2016	22,13,582.91 ਰੁਪਏ 08.06.2023 ਨੂੰ 19.09.2019 ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)।	16.08.2023	ਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 14,10,000/-	Rs. 1,41,000/-	Rs. 20,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	
6.	PUNBABA47460601	ਐੱਸ.ਬੀ.ਐੱਸ. ਨਗਰ	95998 - 19200	1. ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ 2) ਅਨੀਤਾ ਪਤਨੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ ਪਤਾ-1 : 4888, ਗਲੀ ਨੰਬਰ-1, ਸੁਖਦੇਵ ਨਗਰ, ਨਿਊ ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141003, ਪਤਾ-2 : B-XXIX-1839/36/4A/2, ਗਲੀ ਨੰ. 18, ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਨਿਊ ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141003	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਇਕਵੀਟੇਬਲ ਮਾਰਟਗੇਜ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 92 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ 2010-11 ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 5864/3426/970, 3427/970, 5866/3427/970, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1440/1986 'ਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪਿੰਡ ਗਿੱਲ ਨੰਬਰ 1, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 263, ਐੱਮ. ਸੀ. ਨੰਬਰ B-XXIX-1839-36/4A/2, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 18, ਪ੍ਰੀਤ ਨਗਰ, ਨਿਊ ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ 'ਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਅਨੀਤਾ ਪਤਨੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2403 ਮਿਤੀ 02.07.2014 ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ–ਪੂਰਬ : ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ 49'-06", ਪੱਛਮ : ਸਤਪਾਲ ਕੌਰ 49'-06", ਉੱਤਰ : ਗੁਆਂਢੀ 16'-09", ਦੱਖਣ : ਗਲੀ ਨੰਬਰ 18' ਚੌੜੀ, 16'-09"।	11.11.2021	14,08,021.19 ਰੁਪਏ 11.11.2021 ਨੂੰ 12.11.2021 ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾ ਲਾਗਤ ਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ)।	12.12.2025	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 22,51,000/-	Rs. 2,25,100/-	Rs. 50,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	
7.	PUNB1OH26541773	ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ	9559646875	ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਵਿਧੀ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਅਭੇ ਗੁਪਤਾ, 141, ਜੀ-ਬਲਾਕ, ਬੀ. ਆਰ. ਐੱਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141012, ਮੋਬ. ਨੰ. 8558000005, ਗਾਰੰਟਰ : (1) ਨਵਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 2-ਐੱਲ., ਬੀ. ਆਰ. ਐੱਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141012, (2) ਨੇਹਾ ਪੁੱਤਰੀ ਬਲਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮ. ਨੰ. 10/1, ਬਲਾਕ-ਐੱਲ., ਬੀ. ਆਰ. ਐੱਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141012.	ਇਕ ਮਕਾਨ ਪਲਾਟ ਨੰ. 119 ਦੀ ਇਕਵੀਟੇਬਲ ਮਾਰਟਗੇਜ, ਜਿਸ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ 4 ਕਨਾਲ-0 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਚੋਂ 80 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ. 6, 7, 8, 9, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1282/1168/1, 1180, 1181, 1182, 1199, 1183, 1280/1179 ਹੈ। ਸਾਲ 2015-2016 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਪਿੰਡ ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 292, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਰੈਵੇਨਿਊ ਅਸਟੇਟ 'ਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 2019-20/103/1/9119 ਮਿਤੀ 05.11.2019 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਧੀ ਗੁਪਤਾ ਪਤਨੀ ਅਭੇ ਗੁਪਤਾ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ–ਪੂਰਬ : ਸੜਕ 40' ਚੌੜੀ 20'-00", ਪੱਛਮ : ਗੁਆਂਢ 20'-00", ਉੱਤਰ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 120, 36'-0", ਦੱਖਣ : ਪਲਾਟ ਨੰ. 112, 24'-00"।	02.06.2023	8,87,620 ਰੁਪਏ 10.07.2023 ਨੂੰ 30.06.2023 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਅਗਲੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾ ਲਾਗਤ ਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)।	07.09.2024	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 8,67,000/-	Rs. 86,700/-	Rs. 20,000/-	ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ	

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : 1. ਵਿਕਰੀ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਨਿਯਮ 2002 'ਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ। ਨਾਲ ਹੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਵੀ ਇਹ ਹੋਵੇਗੀ। 2. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ', 'ਜੋ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ। 3. ਸਕਿਓਰਡ ਐਸੇਟਸ ਦੇ ਜੋ ਵੇਰਵੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਡਿਊਲ 'ਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਹਨ ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਐਲਾਨਨਾਮੇ 'ਚ ਕੋਈ ਕੋਤਾਹੀ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 4. ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਵਲੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 24.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4 ਵਜੇ ਤੱਕ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰ ਕੇ https://BAANKNET.com ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ। 5. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿਜ਼/ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਬਿੱਲ, ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 9 (1)/8(6) ਤਹਿਤ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮਿਤੀ : 05.09.2026 ਥਾਂ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ-ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ (ਸਕਿਓਰਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ)