গুরুত্বপূর্ণ বৈঠক। মহারাজগঞ্জ বাজারে প্রতিনিয়তই দেখা যায় ছোটি-বড় মাঝারি গাড়ি সহ বিভিন্ন যানবাহন জ্যামে আটকে থাকে। পাশাপাশি ট্রাফিক বিধি লংঘন করা হয়। দীর্ঘদিন ধরে চলে আসা এই সমস্যা সমাধানের লক্ষ্যেই এই বৈঠকের আয়োজন। তাতে উপস্থিত ছিলেন বাজার ব্যবসায়ী সমিতির কর্মকর্তারা সহ অন্যান্য ব্যবসায়ীরা। এছাড়াও ছিলেন ট্রাফিক এসপি কান্তা জাহাঙ্গীরও। এদিনের এই বৈঠকে যানজট

১	অতিরিক্ত জেলা শাসক ও সমাহর্তা	এন. এইচ-০৮ (০ কিমি থেকে ২৮.৮৬৮ কিমি পর্যন্ত)	ত্রিপুরা	উত্তর ত্রিপুরা	চুরাইবাড়ি	চুরাইবাড়ি
						লক্ষ্মীনগর
					ইচাইলালছড়া	প্রত্যেকরাই
					শনিছড়া	শনিছড়া
					হুরুয়া	হুরুয়া
					কামেশ্বর	কামেশ্বর
					উপ্তাখালি	উপ্তাখালি
						চুর্ণিরবন্দ
					রামনগর	দেওছড়া
						রামনগর
						উত্তর পদ্মবিল
					চৌমা	চৌমা
					জলেবাসা	পেকুছড়া

ICA/D/1032/26

ক্ষমতাপ্রাপ্ত আধিকারিক,
জাতীয়সড়ক ০৮ এর ভূমি অধিগ্রহণের জন্য
(অতিরিক্ত জেলাশাসক ও সমাহর্তা)

পাঞ্জাব নৈশনল বৈঁক
punjab national bank

PUNJAB NATIONAL BANK
CO SAM, Agartala Circle
Akhaura Road, Agartala – 799001
Phone: (0381) 2225874, 2325961, 2315929, 2224236 (Fax)

ই-নিলামের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিরাপত্তাকরণ ও আর্থিক সম্পদের সুরক্ষাকরণ সংক্রান্ত আর্থিক সুরক্ষা আইনের ধারা ৮(৬) এর নিরাপত্তা স্বার্থ বাস্তবায়ন নিয়মাবলী ২০০২ এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলামের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা জন সাধারণ বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতাগণ এবং জামিনদারদের উদ্দেশ্যে এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি যা সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক/দায়বদ্ধ আছে এবং যেগুলি ইতিমধ্যেই ব্যাংক/সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা শারীরিক/প্রতীকী অধিকার নেওয়া হয়েছে, সেগুলি, 'যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থাতেই', 'যেখানে ভিত্তি আছে' এবং 'যেমন আছে তেমন' ভিত্তিতে সারণীতে উল্লিখিত দিনে, সুনির্দিষ্ট ঋণগ্রহীতা বা জামিনদারদের কাছ থেকে ব্যাংক/সুরক্ষিত ঋণদাতার বকেয়া অর্থ আদায়ের উদ্দেশ্যে বিক্রয় করা হবে। প্রতিটি সম্পত্তির ক্ষেত্রে সুরক্ষিত মূল্য এবং বায়না জমার জামানত সারণীতে বিশেষভাবে উল্লেখ করা আছে।

ই-নিলামের তারিখ : ১৫.১০.২০২৬ (সকাল ১০টা থেকে বিকাল ৪টা) (সারণীর ক্রমিক ১ থেকে ৪ পর্যন্ত)

ব্যাংকের অনুমোদিত আধিকারিক, যিনি নিম্ন স্বাক্ষরকারী তার মারফৎ এই নিলাম, ওয়েব পোর্টাল (https://baanknet.com) এ উপলব্ধ হবে, সাধারণ জনগণকে ব্যক্তিগত বা অনুমোদিত প্রতিনিধি মারফৎ ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য আবেদন জানানো যাচ্ছে।

সুরক্ষিত সম্পত্তির তালিকা

ক্রমিক নং	ক। শাখার নাম/সোল আইডি খ। একাউন্ট হোল্ডার/ জামানতকারীর নাম	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ/ মালিকের নাম	ক। দাবী নোটিশের তারিখ খ। দখলের তারিখ গ। যে বকেয়া পাওনার জন্য সম্পত্তি বিক্রয় করা হচ্ছে	ক। সুরক্ষিত মূল্য খ। বায়না জামানত গ। বর্ধিত মূল্য
১	ক। চন্দ্রপুর/১৬২১২০ খ। অঞ্জন কুমার দাস ও সুপ্রিয়া দাস, পিতা প্রয়াত অজিত কুমার দাস, গ্রাম : গোবিন্দপুর, পোস্ট : কৈলাশহর, জেলা : উনকোটি, ত্রিপুরা ৭৯৯২৭৭	ফ্লাট নং ৪০৩, বীনা এপার্টমেন্ট (রয়্যাল ত্রিপুরা রেসিডেন্সি'র সম্পত্তি), ফ্লোর এরিয়া ৮১৪.৬৭ বর্গফুট, সুপার বিল্ড আপ এরিয়া ১১২০.১৮ বর্গফুট, খতিয়ান নং ৭২৪, বিমল কুমার দে এবং অন্যান্যদের নামে, সি.এস প্লট নং ১৯৪৯০/৫৫১২৬(পি) আর এস প্লট নং ১১৪৩, এ.এম.সি. হোল্ডিং নং ০২২৪৫/এন জেড, মৌজা আগরতলা, সিট নং ২২, তহশীল : সদর, পূর্ব আগরতলা, দলিল এবং ১-৮১৭১ তারিখ : ২৭.০৮.২০১৪, যা আছে শ্রী অঞ্জন কুমার দাস এবং শ্রীমতী সুপ্রিয়া দাসের নামে।	ক। ০২.০৮.২০২৫ খ। ২১.০২.২০২৬ গ। ১৩,৩৬,১৭০.৯৪ টাকা (তেরো লক্ষ ছত্রিশ হাজার একশো সত্তর টাকা চুরানব্বই পয়সা ৩১.০৭.২০২৬ পর্যন্ত এবং পরবর্তী সময়ের সুদ প্রযোজ্য।	ক। ২৩,৮০,০০০.০০ টাকা খ। ২৩৮,০০০ টাকা গ। ১০,০০০.০০ টাকা
২	ক। খোয়াই /০২৬৩২০ খ। মেসার্স উষা বস্ত্রালয় মালিক : প্রয়াত টিংকু নাথ শর্মা ও আইনী উত্তরাধিকারী, গ্রাম : দুর্গানগর, খোয়াই, জেলা : খোয়াই ত্রিপুরা, পিন ৭৯৯২০১	ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী জমি ও বসতবাটি, খোয়াই পুরান বাজার,পিএনবি বাচাই বাড়ি শাখার সন্নিকটে, খোয়াই, ত্রিপুরা, মৌজা : খোয়াই, তহসীল : খোয়াই, রেভিনিউ সার্কেল : খোয়াই, খতিয়ান নং ৭৫৯, সি এস প্লট নং পিবি১৩১/৮৮৬, পিবি১৩২/৮৮৭, ৮৮৮, ৮৮৭, আর.এস.প্লট নং ১০০১, ১০০২, ১০৭৫ (হাল), এলাকার পরিমাপ ০.০১৫ একর অর্থাৎ ৬৪৮ বর্গফুট, সরকারী নিবন্ধিকৃত দলিল নং ১-৫৭৯, তারিখ ১১.০৫.২০১১, সম্পত্তি প্রয়াত টিংকু নাথ শর্মার ও আইনী উত্তরাধিকারীর নামে নিবন্ধিত।	ক। ০৬.০৯.২০২২ খ। ১৭.১১.২০২৬ গ। ৬৭,৫৩,৪২২.১৪ টাকা (সাতষট্টি লক্ষ তিপান্ন হাজার চারশো বাইশ টাকা চৌদ্দ পয়সা ৩০.০৬.২০২৬ পর্যন্ত এবং পরবর্তী সময়ের সুদ প্রযোজ্য।	ক। ২১,৩০,০০০.০০ টাকা খ। ২১৩,০০০.০০ টাকা গ। ১০,০০০.০০ টাকা
৩	ক। বিশালগড়/২১৯০১০ খ। ঋণ গ্রহীতা : শ্রী মিঠুন সাহা স্বত্তাধিকারী : মেসার্স মা টায়ার্স এজেন্সি, পিতা : শ্রী মরণ সাহা, রাউতখলা, বিশালগড়, জেলা : সিপাহীজলা, ত্রিপুরা, পিন : ৭৯৯১০২	জমি যা নিবন্ধিত দলিল নং ১-৪৩৪ তারিখ ২০.০৪.২০১৫, খতিয়ান নং ৯৫৩৩, সি.এস প্লট নং পিবি ১২৫৭৩(পি) (সাবেক) আর এস প্লট নং ১১৫৯৪/২৬৮৭১ (হাল) এলাকার পরিমাপ ০.০৫০ একর যা জাঙ্গালিয়া (আগরতলা-সাব্রুম সড়কে), রাউতখলা, মৌজা ও তহসিল : বিশালগড়, জেলা : সিপাহিজলা, ত্রিপুরা, ৭৯৯১০২ এ অবস্থিত, এবং মিঠুন সাহা পিতা শ্রী মরণ সাহার নামে নিবন্ধিত।	ক। ১৬.০৭.২০২১ খ। ১০.১১.২০২১ গ। টাকা ৩১,৪৬,০৪৪.১৩ (একত্রিশ লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার চুয়াল্লিশ টাকা তেরো পয়সা, ৩১.৩.২৬ তারিখ পর্যন্ত, পরবর্তী সময়ের সুদ প্রযোজ্য।	ক। ৫৭৪,০০০.০০ টাকা খ। ৫৭,৪০০.০০ টাকা গ। ১০,০০০.০০ টাকা
৪	ক। রামনগর/০৬৬৩২০ খ। মেসার্স ত্রিপুরা সুন্দরী ট্রি ট্রেডার্স, মালিক : শ্রী বিকাশ রায় পিতা : প্রয়াত বঙ্কিম রায় এডিনগর, ১৯নং রাস্তা থানা : এডিনগর, আগরতলা, পশ্চিম ত্রিপুরা ৭৯৯০০৩ জামিনদাতা : শ্রীমতী কল্পনা দেব শ্রী বিষ্ণুচন্দ্র দেব শ্রী কৃষ্ণচন্দ্র দেব শ্রীমতী রূপা দেব, মাঠবাড়ী, চান্দিনামুড়া, আগরতলা, পঃ ত্রিপুরা পিন ৭৯৯০০৫।	মাঠবাড়ী, চান্দিনামুড়া, আগরতলা পশ্চিম ত্রিপুরাস্থিত জমি ও বসত বাড়ীর অবিচ্ছেদ্য অংশ, যা মৌজা এবং তহসিল রামনগরস্থিত, খতিয়ান নং ১৫৫২, ৬৬২৯, ৬৬২৬, ৬৬৩৫, সি এস. দাগ নং ২৪৫৩ অংশ (সাবেক) ২৪৫৪ পি (সাবেক), আর এস. দাগ নং ৩৭১৭, ৩৭২০ (হাল), বন্টন নামা দলিল নং ১-১২৩২ তারিখ ২০.০২.২০১৯ এলাকার পরিমাপ ০.১৪ একর (৬০৪৮ বর্গফুট) যা শ্রীমতী কল্পনা দেব, স্বামী প্রয়াত মানিক চন্দ্র দেব, শ্রী কৃষ্ণ দেব, শ্রী বিষ্ণু চন্দ্র দেব যারা দুজনেই প্রয়াত মানিক চন্দ্র দেবের পুত্র এবং শ্রীমতী রূপা দেব, কন্যা : প্রয়াত মানিক চন্দ্র দেবের নামে নিবন্ধিত।	ক। ০৮.০৯.২০২২ খ। ২৯.০৯.২০২৩ গ। টাকা ১,০৪,৮১, ৬৬৮.২০ (এক কোটি চার লক্ষ একাশি হাজার ছয়শো আটষট্টি টাকা এবং বিশ পয়সা, ৩০.০৬.২০২৬ পর্যন্ত এবং পরবর্তী সময়ের সুদ প্রযোজ্য।	ক। ৪১,১৪,০০০.০০ টাকা খ। ৪১৪,০০০.০০ টাকা গ। ১০,০০০.০০ টাকা

শর্তাবলী

* সরকারী বিধি অনুসারে জি.এস.টি প্রযোজ্য।

ক। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) বিধি ২০০২ এবং নিম্নলিখিত শর্ত মোতাবেক বিক্রয় সুসম্পন্ন হবে।

খ/১। সম্পত্তিগুলি, 'যেখানে যেমন আছে', 'যেমন আছে তেমনই', এবং 'যা কিছু আছে শর্তে বিক্রয় করা হবে।

২। সংরক্ষিত সম্পত্তির জন্য যা কিছু তথ্য বিজ্ঞাপিত তা নির্দিষ্ট ক্ষমতাপ্রাপ্ত অধিকর্তার জানা সর্বোচ্চ তথ্য মূলে করা হচ্ছে। যদি কোনো ভুল বিবৃতি, অসত্য বর্ণনা বা ভ্রান্ত তথ্য এই ঘোষণাপত্রে কোনো কিছু বাদ পড়লে তার জন্য ক্ষমতাপ্রাপ্ত অধিকর্তা দায়ী নহেন।

৩। ই-নিলাম, প্রদত্ত ওয়েব সাইট https://baanknet.com এই ওয়েব পোর্টালে নির্দিষ্ট ক্ষমতাপ্রাপ্ত আধিকারিক দ্বারা সম্পন্ন হবে।

৪। বিশদ বিবরণ ও তথ্যের জন্য https://baanknet.com ওয়েব সাইটে যোগাযোগ করুন।

৫। বিক্রয় সংক্রান্ত যাবতীয় বিশদ তথ্য এবং বিবরণের জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের জন্য শ্রী রঞ্জিত কুমার (ক্ষমতাপ্রাপ্ত অধিকর্তা) মোবাইল নং ৮৩০০১৩১০৯৪ নাম্বারে যোগাযোগ করতে পারেন।

** সারফায়েসি এক্ট ২০০২ এর ধারা ৮(৬) দ্বারা মোতাবেক ১৫(পনেরো) এবং ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশিত হলো।

স্থান : আগরতলা
তারিখ : ২৪.০৯.২০২৬

ক্ষমতাপ্রাপ্ত আধিকারিক

পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাংক