KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office : 6th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark, Near Ashok Vatika BRTS, ISKON - Ambli Road, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054 Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Maharashtra, India, **Ph. No.:** +91 22 61796400
E-mail: contact@kifshousing.com | **Website:** www.kifshousing.com | **CIN:** U65922GJ2015PLC085079 RBI **COR:** DOR-00145

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT)

In respect of loans availed by below mentioned borrowers/guarantors through KIFS HOUSING FINANCE LIMITED, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post/ Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our intention of taking possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of your failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act and while publishing the possession notice auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank/Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

Sr. No.	Branch/ Application No/LRN	Name of Borrower / Co-Borrower/Guarantors & Date of NPA	Demand Notice Date Amount Outstanding	Detail of Secured Assets:
1	Ayodhya / 31086/ LNHLAYD 017134	1. **Nagesh Kumar Yadav** (Applicant) 2. **Saroja Nagesh Kumar Yadav** (Co-Applicant) **NPA : August 9, 2026**	Demand Notice Date September 09, 2026 O/s. Rs. 426695/-	Part Of Gata No.4280, Paragan Gwarich, Mahajan Purwa School, Village- Bahuwanmadar Majha, Tehsil Colonelganj, Dist- Gonda, Uttar Pradesh-271502. **As Per Sale Deed:- East:-** Less Then 5 Mtr Wide Road, **West:-** Chak Pratap/ House Of Nagesh, **North:-** Land Of Donee, **South:-**House Of Dhanlal. **As per Site:- East:-** 15 Ft. Wide Road, **West:-** Khet Of Other, **North:-** Plot Of Applicant, **South:-**House Of Dhanlal
2	Prayagraj / 22969/ LNHLPRA 015591	1. **Dasharath Dasharath** (Applicant) 2. **Pooja Kumari** (Co-Applicant) **NPA : August 9, 2026**	Demand Notice Date September 09, 2026 O/s. Rs. 434042/-	House No78, Ganga Marg, Pargana-Khairagadh, G I C School, Sirsa, Sirsa Nagar Panchayat Babhanauti, Tehsil-Meja, Prayagraj, Uttar Pradesh, 212305. **As Per Sale Deed:- East:-** Rasta, **West:-** House Of Gauri Shankar, **North:-** House Of Ram Kishun, **South:-**House Of Radhe Shyam. **As per Site:- East:-** 8Ft Wide Road, **West:-** House Of Gauri Shankar Gupta, **North:-** House Of Ram Kishun, **South:-**Plot Of Radhe Shyam
3	Kanpur / 44947/ LNHLKAN 019580	1. **Sangita Ajay** (Applicant) 2. **Ajay Kumar Nishad** (Co-Applicant) **NPA : August 9, 2026**	Demand Notice Date September 09, 2026 O/s. Rs. 880891/-	Plot No.26, Part Of Gata No.344, Adhoc Harsh Hp Hpcl Fuel Station, Village Jalla, Tehsil Ghatampur, Kanpur, Uttar Pradesh-209206. **As Per Sale Deed:- East:-** Plot Of Other, **West:-** Plot Of Other, **North:-** 20 Ft. Wide Mud Road, **South:-**Plot Of Other. **As per Site:- East:-** Plot Of Other, **West:-** Plot Of Other, **North:-** 20 Ft. Wide Mud Road, **South:-**Plot Of Other

The above mentioned Borrowers/Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESI Act.

Date : 23.09.2026 | Place : Uttar Pradesh **Sd/- Authorised Officer, KIFS Housing Finance Ltd.**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

लखनऊ विश्वविद्यालय, लखनऊ

निविदा सूचना

निर्माण विभाग (सिविल) में पंजीकृत प्रतिष्ठानों को सूचित किया जाता है कि मरम्मत एवं जीर्णोद्धार के विभिन्न कार्यों हेतु निविदायें आमंत्रित हैं। निविदाओं का विस्तृत विवरण विश्वविद्यालय की वेबसाइट **www.lkouniv.ac.in** पर दिनाँक 22.09.2026 से उपलब्ध हैं। इच्छुक निविदादाता निविदा में प्रतिभाग करने का कष्ट करें।

कार्य अधीक्षक

Hinduja Housing Finance Ltd.

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, and **Branch office:** at F8, first floor, Mahalaxmi Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad-201010
Email: auction@hindujahousingfinance.com

CLM - Priya Sharma - 8218291278 • RRM - Amit Kaushik - 9587088333
RLM - Arun Mohan Sharma - 8800898999 • CRM - Amrendra Pandey - 7303558092

PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY

To, 1. **Mr. BRIJESH BRIJESH** (Borrower) 2. **Mr. VISHAL KASANA** (Co-Borrower)
Both at- GALI NO-1, SEWA NAGAR, SEWA NAGAR, GALI NO-1, SEWA NAGAR GHAZIABAD, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201001
LAN No. DL/OKH/OKHL/A000001090

Whereas vide Order dated **30/Dec/2025** passed by DISTRICT MAGISTRATE GHAZIABAD, U.P, the physical possession of the property being All that piece and parcel of **Plot No. 29 area measuring 50 sqyds part of Khasra No. 535 situated at Colony Known as Sewa Nagar Tehsil and District Ghaziabad, Uttar Pradesh** has been taken over by **M/s Hinduja Housing Finance Ltd.** on **16.09.2026.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Hinduja Housing Finance Ltd.

Date: 23.09.2026,
Place: Ghaziabad Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

SMFG Grihashakti
Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off. : Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.
Notice is hereby given to the **Public in General** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** (hereinafter referred to as SMHFC) **("Secured Creditor")**, will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to **SMHFC** Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of the Properties	Reserve Price : / Earnest Money Deposit :	Date & Time of E-Auction	Date of EMD Submission
1	**Lan No. 610439511278944 & 610439511835157 1. Suman Kumari Gupta** W/o. Sudhir Kumar Gupta **2. Rajan Gupta** S/o. Sudhir Kumar Gupta **3. Abhay Gupta** S/o. Sudhir Kumar Gupta	A House Admeasuring 44.64 Sqmtrs Situated At Revenue Village - Katra, Kasba Meeranpur Katra @ Mohalla - Ramnagar Vide Khasra No. 1948 Tehsil- Tilhar & Distt- Shahjahanpur, **East :-** Road 9 Ft Wide, **West :-** Bagh Jeeshan Khan, **North :-** House	**Rs. 5,80,000/-** / **Rs. 58,000/-**	**14.10.2026 at 11.00 AM to 01.00 PM**	**13.10.2026**
2	**Lan No. 610939211737615 1. Vinod Kumar** S/o. Ram Lal **2. Chamela Devi** W/o. Ram Lal	Arazi No. 140, Area 1360 Sq.ft. Situated At Mauza Audihar Khurd, Pargana Saidpur, Tehsil Saidpur, Distt. Ghazipur **East:** Kachcha Rasta 12 Ft. Wide **West:** Land Of Others **North:** Land Of Ajay Singh **South:** Land Of Others	**Rs. 6,50,000/-** / **Rs. 65,000/-**	**14.10.2026 at 11.00 AM to 01.00 PM**	**13.10.2026**

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The Intending Bidders can also contact : Ashish Kaushal, on his Mob. No. 8527134222, E-mail : Ashish.Kaushal grihashakti.com, Pankaj Kumar, on his Mob. No. 7380950199, E-mail : Pankaj.Kumar38@grihashakti.com, and Mr. Niloy Dey,** on his **Mob. 8655619157, E-mail : Niloy.Dey@grihashakti.com**
Place : Shahjahanpur, Ghazipur, Uttar Pradesh
Date : 22.09.2026 **Sd/- Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.**

CANARA BANK

केनरा बैंक Canara Bank
RECOVERY SECTION, REGIONAL OFFICE WEST DELHI

REF:19006/GLAUCTION/2026/9/1 ***DATE- 22.09.2026***

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before **05.10.2026** failing which the said securities will be sold by the Bank in offline auction at the cost of the borrower.The auction will be conducted offline at Canara bank East Patel Nagar, 7 Sethi Bhawan, Rajendra Place, Delhi-110008 on **07.10.2026**at 02:30 PM to 04:00 PM. Gold can be inspected on **06.10-2026**, 10 :00 am to 04:00 pm with prior appointment with bank official. For any query, contact Mr.Sandeep Yadav (Chief Manager) **Mob No +91-9315252079.**

Sl. No.:	DATE OF LOAN	LOAN NUMBER	NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER
1	28.10.2024	164040286349	**1.KANTI PRASAD SHARMA (Borrower) ADD : B 1220 BY 1, SHASTRI NAGAR, NORTH WEST DELHI – 110052 2.SUDHIR SHARMA (Legal heir) ADD : B 1220 BY 1, SHASTRI NAGAR, NORTH WEST DELHI – 110052**
2	07.10.2023	128001359787	**RUKAM SINGH ADD: T 510/C81A THIRD FLOOR MANDIR MANR BALJEET NAGAR PATEL NAGAR NEW DELHI 110008**

बैंक ऑफ इण्डिया Bank of India BOI

Zonal Office: "Star House" Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 Ph. 0522-2721512

E-Auction Notice

Sale Notice for Sale of Immovable Properties Under the proviso to Rule 9(1)

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantors(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India will be sold on "As is where is" "as is what is" and "Whatever there is" basis.

The last date for submission of EMD/Documents is 08.10.2026, 05:00 PM
Date and Time of E-Auction 09.10.2026, (11:00 AM to 05:00 PM)

S. No.	Name & Address of Borrowers & Guarantors/Amount Outstanding	Description of the Properties/ Type of Possession	Reserve Price (RP) Earnest Money (EMD) ₹
	Branch: Dharauli, Sr. Manager, Mr. Gyanendra Singh, Mob.: 9935825153		
1.	**M/s Narayan Traders (Prop- Mr. Keshari Kishore S/o Mr. Jagdeesh Narayan),** Village- Gazipur, Tehsil-Sirauli Gauspur, District-Barabanki - 225405 **Mr. Keshari Kishore S/o Mr. Jagdeesh Narayan,** Village- Gazipur, Tehsil-Sirauli Gauspur, District-Barabanki - 225405 **Demand Notice Dated: 13.02.2026 Amount ₹ 38,06,949.11** +interest & Other Expenses	All that part and parcel of the property consisting of Plot/Gata/Survey No. 2118, Village- Gazipur, Pargana-Dariyabad, Tehsil Sirauli Gauspur, Distt. Barabanki, **Owner-Mr. Keshari Kishor S/o Mr. Jagdeesh Narayan, Area 531 Sq. mtr., Boundaries-:East-** Mishri Purwa Link Road, **West-**Khet of Asharam & Others, **North-** Khet of Seller, **South-**Khet of Jagannath & Others **(Possession-Symbolic)**	**₹ 22,50,000/-** **₹ 2,25,000/-**
	Branch: Tikaitnagar, Chief Manager, Mr. Arif Habib, Mob.: 8759873107		
2.	**M/s. Santosh Kirana Store (Borrower) Proprietor Mr. Santosh Kumar S/o Late Sri Ram Gulam,** At Ramjanki Dharmshala, Mohalla Sarawagi, Tikaitnagar, Tehsil Sirauli Gauspur Distt.-Barabanki - 225415 **Sri Shiv Kumar S/O Ram Gulam (Legal Heir of Lt. Ram Gulam),** Mohalla Srawagi, Near PD Jain Inter College, Tikaitnagar, Tehsil Sirauli Gauspur Distt.- Barabanki -225415 **Sri Raj Kumar Gupta S/o Late Ram Gulam (Legal Heir of Lt. Ram Gulam)** Mohalla Rai Sahab Tikaitnagar, Tehsil Sirauli Gauspur Distt.- Barabanki - 225415 **Demand Notice Dated: 10.01.2025 Amount ₹ 23,27,361.44** +interest & Other Expenses	EQM of residential property owned by Mr. Ram Gulam S/o Late Bindra Prasad at Mohalla Noorwaf, Tikaitnagar, Barabanki UP-225415, **Area: 967.50 sqr. ft. Boundaries-:North-**Masjid and house of Mr. Saleem, **South-**House and shop of Mr. Radhey Lal, **East-**Gali after house of Mr. Daya Ram, **West-**Tikaitnagar to Kasba Ichauli Road **(Possession-Symbolic)**	**₹ 25,65,000/-** **₹ 2,56,500/-**

Terms & Conditions:- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's web portal i.e. **https://www.bankofindia.bank.in, https://baanknet.com.** For further details contact AGM/Chief Manager/Branch Manager of respective Branches at Numbers as given above. **Note: Minimum acceptable bid will be Rs. 10,000/- above reserve Price (RP)**
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT), RULES 2002

Date : 21.09.2026 **Place : Lucknow** **Authorised Officer, Bank of India**

Hinduja Housing Finance Ltd.

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015. **Branch Offices:** 2nd Floor, 212B &212C . Plot no – TC/G-2/2 & TC/G-5/5 Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomtinagar Lucknow, UP - 226010 Email: auction@hindujahousingfinance.com

RRM- PUSHKAR AWASTHI - 9453043399 • **CRM-** RISHI CHAURASIA - 9628779333
RLM - BRAJESH AWASTHI - 9918301885 • **CLM -** RAHUL SINGH - 9997535262

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-setion 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.
The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** for an mount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	LAN Nos. / Name of Borrowers / Guarantors & Address	Demand Notice Date / Date of Possession	Amount Outstanding
1.	UP/LKW/LKNW/A000000401, **MRS. PREETI PANDEY W/O AKHILESH KUMAR PANDEY, MR. AKHILESH KUMAR PANDEY,** R/O 4/4, VAIBHAV KHAND GOMTI NAGAR LUCKNOW, U.P.-226010	**08-09-2023** / **19.09.2026 Physical**	Rs.41,65,625/- as on 26-08-2023 plus interest thereon

Description of the Property: Flat No.204, Second Floor, "Galaxy Apartment" Constructed on Plot No.6 at khasra No.547 situated at Chinhat, Ward -Chinhat Pargana, Tehsil and Distt-Lucknow. Sub-Registrar 2nd Lucknow. Area Admeasuring 1100 sq.ft or 102.23 sq.mtr. North by House of D.K Trivedi, South by Flat No.203, East by Corridor, West by Balcony then 25ft wide road.

Date: 23.09.2026, Place: Lucknow **Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited**

ART Housing Finance (India) Limited

(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
Regd. Office: 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi -110034, Branch Office : 49, Udyog Vihar, Phase- IV, Gurugram - 122015, Haryana

APPENDIX-IV - {See rule 8(1)} - POSSESSION NOTICE - (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED [CIN NO. U64920DL2013PLC255432]** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice dated 13.07.2026** for **Loan Accounts No LNLKO03125-260012604 & LNLKO03125-260012620** calling upon the **borrower(s) MR. NAUMI KASHYAP & MR. AMIT KASHYAP & MRS. SHIVANI KASHYAP** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.17,56,430/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred Thirty Only) & Rs.4,21,432/- (Rupees Four Lakh Twenty One Thousand Four Hundred Thirty Two Only) as on 08.07.2026** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **19.09.2026**
The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the ART Housing Finance (India) Limited for an amount of **Rs.17,56,430/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred Thirty Only) & Rs.4,21,432/- (Rupees Four Lakh Twenty One Thousand Four Hundred Thirty Two Only) as on 08.07.2026** and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asset.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property being Plot Khasra Number-585 Minjumla, Rukba 756 square feet, meaning 70.260 square meters, situated at Bhuhar, Ward-Haidarganj, Tehsil and District-Lucknow, Uttar Pradesh, which is bounded as under:-East: As per Title Deed, West: As per Title Deed, North: As per Title Deed, South: As per Title Deed.

Place:- LUCKNOW (UTTAR PRADESH) **Sd/-, Authorised officer**
Date:- 19.09.2026 **ART Housing Finance (India) Limited**

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank
REGISTERED OFFICE: RADHIKA, 2 ND FLOOR, LAW GARDEN ROAD, NAVRANGPURA, AHMEDABAD-380009
BRANCH OFFICE: HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, Khasra No. 47, Opposite Dussehra Ground, Budella, Near Oxford School, Vikaspuri, New Delhi-110018

E-AUCTION SECOND SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

THE UNDERSIGNED AS AUTHORIZED OFFICER OF HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED HAS TAKEN OVER POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY PURSUANT TO THE NOTICE ISSUED U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF THE FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 IN THE FOLLOWING LOAN ACCOUNTS WITH A RIGHT TO SELL THE SAME ON "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" FOR REALIZATION OF COMPANY'S DUES.

1. Borrower/s & Guarantor/s Name & Address 2. Total Due+ Interest From	Description Of The Property	1. Date & Time Of E-auction 2. Last Date Of Submission Of Emd 3. Date & Time Of The Property Inspection	1. Reserve Price 2. Emd Of The Property
1) Ms Y K International Shop No. C-2/19, Cloth Market Sanjay Palace Agra-282002 Uttar Pradesh And Also Flat No. 32-a/f.o. (fourth Floor) Constructed On Plot No. 32 Land Bearing Khasra No. 701, Situated At Dhakrey Agra-282001 2) Rohit Jasoria H.no. 31c ,4th Floor Dhakrey Enclave, Dholpur House Agra-282001 Uttar Pradesh 3) Rahul Jasoria H.no. 31c ,4th Floor Dhakrey Enclave, Dholpur House Agra-282001 Uttar Pradesh 4)ruchi Jasoria H.no. 31c ,4th Floor Dhakrey Enclave, Dholpur House Agra-282001 Uttar Pradesh. **Account No.** 19813084 / **Rs.3656263.02/-** (Rupees Thirty-Six Lakh Fifty-Six Thousand Two Hundred Sixty-Three and - Paise Two Only) as of 12.03.2025 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.	All That Piece And Parcel of Flat no. 32-A/F.O. (Fourth Floor) Constructed on Plot No. 32 Measuring Area 104.27 Sq Meter., Land Bearing Khasra No. 701 , Situated at Baake Thakrey enclave , Rakabganj ward, Tehsil & District Agra. Property Boundires : North : Open To SKY, South : Nikas & Flat No. 32B /F.O., East : Flat No. 31/F.O., West : Open to SKY	1) E-AUCTION DATE: 26.10.2026 –10 .30 AM to 5.PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 24.10.2026 -- TILL 5 PM 3) DATE OF INSPECTION: BETWEEN 16.10.2026 – 12:00 PM TO 4:00 PM IST	Reserve Price (IN INR): Rs. 4471903/- (Rupees Forty Four Lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred And Three Only) EMD Amount(IN INR) : Rs. 447190.3/- (Rupees Four Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Ninety and Three Paise Only)
1) Parvej Paper Agency 23/82 Pay Chowki Road Dhuliyaganj , Agra-282003 And Also Flat No.101 On First Floor , Constructed On Plot 38 & 47 Aand Property No.6c/41/8 Gopal Kunj Mauza Mau Hariparwat Ward Agra-282001 2) Parvejuddin So Rafiuddin Flt 101 Tal Gopa Kunj Azad Nagar Agra-282002 3) Alakamar W/o Parvejuddin Flt 101 Tal Gopa Kunj Azad Nagar Agra-282002 4)mohd Javed Flt 101 Tal Gopa Kunj Azad Nagar Agra-282002 **Loan Account No.** : 41872846/ Rs.32,239,12.88/- (Rupees Thirty-Two Lakh Twenty-Three Thousand Nine Hundred & Twelve- Paise Eighty-Eight Only) as of 09.04.2025 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.	All That Piece And Parcel of Flat no.101 on Firsr floor Constructed on Plot No. 38 and 47A And Property No. 6C/41/8 AD measruing Covered Area 78.96 SQ Meter And Undivided Area 42.99 SQ Meter Gopalganj , Mauza Mau Haripanwat , Tehsil And District -Agra Boundaries: East: Open To SKY West: On some Part Common Wall thereafter flat no.1 And on some part door Exit and Common Jheena. North: Open to Sky South: Common Wall And Thereafter Flat No. 2	1) E-AUCTION DATE: 26.10.2026 –10 .30 AM to 5.PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 24.10.2026 -- TILL 5 PM 3) DATE OF INSPECTION: BETWEEN 16.10.2026 – 12:00 PM TO 4:00 PM IST	Reserve Price (IN INR): Rs. 4110813/- (Rupees Forty One Lakhs Ten Thousand Eight Hundred And Thirteen Only) EMD Amount(IN INR) : Rs. 411081.3/- (Rupees Four Lakhs Eleven Thousand Eighty One and Three Paise Only)

The intending bidders are advised to visit the Branch and the properties put up on Auction, and obtain necessary information regarding charges, encumbrances. The purchaser shall make his own enquiry and ascertain the additional charges, encumbrances and any third party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto. All statutory dues like property taxes, electricity dues and any other dues, if any, attached to the property should be ascertained and paid by the successful bidder(s)/prospective purchaser(s). The bidder(s)/prospective purchaser(s) are requested, in their own interest, to satisfy himself/herself/itself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the above mentioned property/Properties, before submitting the bids. **Terms & Conditions of Online Tender/Auction:** (1) The auction sale shall be **"online e-auction"** bidding through website https://bankeauctions.com/ on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. **(2)** The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://bankeauctions.com/ (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://bankeauctions.com/) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https//www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact **C1 INDIA PRIVATE LIMITED, Mr. Dharani krishna, email id - andhra@c1india.com; ph.no-9948182222Plot no-68, 3rd Floor, Sec-44, Gurgaon, Haryana-122003 , E-mail ID :support@bankeauctions.com- / 91-7291981124/25/26 and for any property related query may contact Authorised Officer: MR. Vikas Anand; Mobile No: 9711010384, e-mail ID : vikas.anand@hdbfs.com, and MR. Vishal Ritpurkar; Mobile No: 9833671006, e-mail ID: vishal.ritpurkar@hdbfs.com** during the working hours from Monday to Saturday **3.** The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/PAY ORDER drawn on any nationalized or scheduled Commercial Bank in favor of **" HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/New Delhi or NEFT/RTGS in the account of "HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD; on or before date and time mentioned above (Please refer to the details mentioned in table above)** and register their name at https://bankeauctions.com/ and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the web-site, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded {1. Copy of the NEFT/RTGS challan/DD copy/ Pay order; 2.Copy of PAN card and 3.Copy of proof of address (Passport, Driving License, Voter's I-Card or Aadhar Card, Ration Card, Electricity Bill, Telephone Bill, Registered Leave License Agreement)} on the website before or by the last date of submission of the EMD(s) as mentioned in the table above and also submit hardcopy thereof at the Branch mentioned hereinabove. **(4)** Bid must be accompanied with EMD (Equivalent to 10% of the Reserve Price) by way of Demand Draft/ Pay order in favour of " HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ New Delhi or NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD; on or before date and time mentioned above. (5)** Bids that are not filled up or Bids received beyond last date will be considered as invalid Bid and shall be summarily rejected. No interest shall be paid on the EMD. Once the bid is submitted by the Bidder, same cannot be withdrawn. If the bidder does not participate in the bid process, EMD deposited by the Bidder shall be forfeited without further recourse. However, EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded without interest. **(6)** The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price alongwith increment value of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) and the bidder shall further improve their offer in multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The property shall not be sold below the Reserve Price set by the Authorised Officer. **(7)** The successful bidder is required to deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) immediately but not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of of **" HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ NEW DELHI or NEFT/RTGS in the account of "HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD** and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by the Company. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 10% of sale price, whatever may be the case shall be forfeited by the Company, if the successful bidder fails to adhere to terms of sale or commits any default. **(8)** On compliance of terms of Sale, Authorised officer shall issue "Sale Certificate" in favour of highest bidder. All the expenses related to stamp duty, registration charges, conveyance, TDS etc. to be borne by the purchaser. **(9)** Company does not take any responsibility to procure permission / NOC from any authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e. outstanding water/electricity dues, property tax or other charges, if any. **(10)** The successful bidder shall bear all expenses including pending dues of any Development Authority, if any/ taxes/ utility bills etc. to the Municipal Corporation or any other authority/ agency and fees payable for stamp duty /registration fees etc. for registration of the Sale Certificate. **(11)** The Authorised Officer reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice. The immovable property shall be sold to the highest bidder. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter-se bidding, if deemed necessary. **(12)** To the best of its knowledge and information, the Company is not aware of any encumbrances on the property to be sold except of the Company. However, interested bidders should make their own assessment of the property to their satisfaction. The Company does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid property. For any other information, the Authorised Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the aforesaid property. **(13)** Further interest will be charged as applicable, as per the loan documents on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its actual realization. **(14)** The notice is hereby given to the Borrower(s) / Mortgagor(s) to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyer/purchasers for purchasing the immoveable property as described hereinabove, as per the particulars of the Terms and conditions of sale. **(15)** Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com/ for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. Online bidding will take place at web-site of organization as mentioned hereinabove, and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender document. The Tender Document and detailed Terms and Conditions for the Auction may be downloaded from the website https://bankeauctions.com/ or the same may also be collected from the concerned Branch office of HDB Financial Services Limited. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to **Mr. Vikas Anand Mob. No. 9711010384; at HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, ADDRESS-** : , Khasra no. 47, 2nd Floor, Opposite Dussehra Ground, Vikaspuri, New Delhi-110018 on or before date and time mentioned above. (Please refer to the details mentioned in table above). **(16)** The property shall be sold on "As is Where is Basis" and "As is What is Basis" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards encumbrance, charge and statutory outstanding on the property of any authority besides the Company's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges and encumbrances over the property or any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid and at any stage thereafter. The Company shall not be responsible for anything whatsoever including damages or eviction proceeding, etc. The intending bidder shall indemnify the tenants as well as the Company in this regard. The purchaser shall take necessary action for eviction of tenant / settlement of tenant only in accordance with the Law. The Company presses into service the principle of caveat emptor. **(17)** This publication is also a '30' (Thirty) days' of notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 6(2), 8(6) and Rule 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above alongwith upto date interest and expenses within '30' (Thirty) days' of from the date of this notice failing which the Secured asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of Sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/mortgagors pays the amount due to the Company, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. **For further details and queries, contact Authorized Officer, HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Mr Vikas Anand : 09711010384.**

Place: New Delhi, Date: 23/09/2026 **AUTHORISED OFFICER, HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED**

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

HDB FINANCIAL SERVICES — From the trusted family of HDFC Bank
Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad -380009 • Branch Office: HDB Financial Services Limited, Khasra No. 47, Opposite Dussehra Ground, Budella, Near Oxford School, Vikaspuri, New Delhi-110018

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The undersigned as authorized officer of HDB Financial Services Limited has taken over symbolic possession of the following property pursuant to the notice issued U/s 13(2) of the securitisation and reconstruction of the financial assets and enforcement of security interest Act 2002 in the following loan accounts with a right to sell the same on **"As is where is basis" and "As is what is basis"** for realization of company's dues.

1. Borrower/s & Guarantor/s Name & Address 2. Total Due+ Interest From	Description of the Property	1. Date & Time of E-Auction 2. Last Date of Submission of EMD 3. Date & Time of the Property Inspection	1. Reserve Price 2. EMD of the Property
Chaddha Medicose 608 Main Road Gandhi Colony Muzaffarnagar Muzaffar Nagar Ho-251001 Uttar Pradesh **And Also** A House Municipality No.10/6 Total Area 69.69 sqm part of Khasra No.113 Moh. gandhi Colony Muzaff. Pargana Tehs. Sadar And Muzaffar Nagar City-251002 **Shammi Chaddha** 10/6 Gandhi Cly Muzaffarnagar Muzaffar Nagar Ho-251001 Uttar Pradesh Chhavi Sublok 10/6 Gandhi Cly Muzaffarnagar Muzaffar Nagar City-251002 Uttar Pradesh **Manish Chaddha** 10/6 Gandhi Cly Muzaffarnagar, Muzaffar Nagar City-251002 Uttar Pradesh **Sharda Chaddha** 10/6 Gandhi Cly Muzaffarnagar Muzaffar Nagar City-251002 Uttar Pradesh **Loan Account No. : 40347846** Rs.4148229/- (Rupees Forty One Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred & Twenty Nine Only) as of 11.07.2025 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc	All That Piece And Parcel Of House Municipality No 10/6 Measuring To East 12 Feet 2.5 Inch, West 12 Feet 2.5 Inch To North 61 Feet 6inch, South 61 Feet 6inch Total Area 83.36 Sq Yards Or 69.69 Sq Meter Part Of Khasra No 113 Comprising All The Building, Structures, Fittings Fixtures On It, Situated In Mohalla Gandhi Colony Muzaffarnagar Pargana Tehsil Sadar And District Muzaffarnagar	**1) E-AUCTION DATE: 06.10.2026 --10 .30 AM to 5.PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC 05.10.2026 -- TILL 5 PM 3) DATE OF INSPECTION: BETWEEN 01.10.2026 -- 12:00 PM TO 4:00 PM IST**	**Reserve Price (IN INR):** Rs. 5732883/- (Rupess Fifty Seven Lakhs Thirty Two Thousand Eight Hundred Eighty Three Only) **EMD Amount(IN INR) :** Rs. 573288/- (Rupess Five Lakhs Seventy Three Thousand Two Hundred Eighty Eight Only)

The intending bidders are advised to visit the Branch and the properties put up on Auction, and obtain necessary information regarding charges, encumbrances. The purchaser shall make his own enquiry and ascertain the additional charges, encumbrances and any third party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto. All statutory dues like property taxes, electricity dues and any other dues, if any, attached to the property should be ascertained and paid by the successful bidder(s)/prospective purchaser(s). The bidder(s)/prospective purchaser(s) are requested, in their own interest, to satisfy himself/herself/itself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the above mentioned property/Properties, before submitting the bids. **Terms & Conditions of Online Tender/Auction** (1) The auction sale shall be **"online e-auction"** bidding through website https://www.bankeauctions.com/ on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. (2) The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com/ (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com/) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https//www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68 ,3rd Floor, Sector-44, Gurgaon- 122003, Haryana, E-mail ID :Vinod Chauhan/ delhi@c1india.com 9813887931 and for any property related query may contact Authorised Officer: **MR. Vikas Anand; Mobile No: 9711010384, e-mail ID : vikas.anand@hdbfs.com,** during the working hours from Monday to Saturday 3. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/PAY ORDER drawn on any nationalized or scheduled Commercial Bank in favor of **" HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/New Delhi** or NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD;** on or before date and time mentioned above (Please refer to the details mentioned in table above) and register their name at https://www.bankeauctions.com/ and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the web-site, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded {1. Copy of the NEFT/RTGS challan/DD copy/ Pay order; 2.Copy of PAN card and 3.Copy of proof of address (Passport, Driving License, Voter's I-Card or Aadhar Card, Ration Card, Electricity Bill, Telephone Bill, Registered Leave License Agreement)} on the website before or by the last date of submission of the EMD(s) as mentioned in the table above and also submit hardcopy thereof at the Branch mentioned hereinabove. (4) Bid must be accompanied with EMD (Equivalent to 10% of the Reserve Price) by way of Demand Draft/ Pay order in favour of **" HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ New Delhi** or NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD; on or before date and time mentioned above.** (5) Bids that are not filled up or Bids received beyond last date will be considered as invalid Bid and shall be summarily rejected. No interest shall be paid on the EMD. Once the bid is submitted by the Bidder, same cannot be withdrawn. If the bidder does not participate in the bid process, EMD deposited by the Bidder shall be forfeited without further recourse. However, EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded without interest. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price alongwith increment value of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) and the bidder shall further improve their offer in multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The property shall not be sold below the Reserve Price set by the Authorised Officer.(7) The successful bidder is required to deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD) immediately but not later than next working day by Demand Draft drawn in favour of of **" HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED" payable AT PAR/ NEW DELHI** or NEFT/RTGS in the account of **"HDBFS GENERAL COLLNS"; Account No 00210310002748; IFSC Code- HDFC0000021; MICR CODE: MICR500240002; Branch: LAKDIKAPUL, HYDERABAD** and the balance amount of sale price shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by the Company. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 10% of sale price, whatever may be the case shall be forfeited by the Company, if the successful bidder fails to adhere to terms of sale or commits any default. (8) On compliance of terms of Sale, Authorised officer shall issue "Sale Certificate" in favour of highest bidder. All the expenses related to stamp duty, registration charges, conveyance, TDS etc. to be borne by the purchaser. (9) Company does not take any responsibility to procure permission / NOC from any authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e. outstanding water/electricity dues, property tax or other charges, if any.(10) The successful bidder shall bear all expenses including pending dues of any Development Authority, if any/ taxes/ utility bills etc. to the Municipal Corporation or any other authority/ agency and fees payable for stamp duty /registration fees etc. for registration of the Sale Certificate. (11) The Authorised Officer reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice. The immovable property shall be sold to the highest bidder. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter-se bidding, if deemed necessary. (12) To the best of its knowledge and information, the Company is not aware of any encumbrances on the property to be sold except of the Company. However, interested bidders should make their own assessment of the property to their satisfaction. The Company does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid property. For any other information, the Authorised Officer shall not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the aforesaid property.(13) Further interest will be charged as applicable, as per the loan documents on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its actual realization. (14) The notice is hereby given to the Borrower(s) / Mortgagor(s) to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyer/purchasers for purchasing the immoveable property as described hereinabove, as per the particulars of the Terms and conditions of sale.(15) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website. Bidders are advised to go through the website https://www.bankeauctions.com/ for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. Online bidding will take place at web-site of organization as mentioned hereinabove, and shall be subject to the terms and conditions contained in the tender document. The Tender Document and detailed Terms and Conditions for the Auction may be downloaded from the website https://www.bankeauctions.com/ or the same may also be collected from the concerned Branch office of HDB Financial Services Limited. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to **Mr. Vikas Anand Mob. No. 9711010384; at HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, ADDRESS-:** , Khasra no. 47, 2nd Floor, Opposite Dussehra Ground, Vikaspuri, New Delhi-110018 **on or before date and time mentioned above. (Please refer to the details mentioned in table above).** (16) The property shall be sold on "As is Where is Basis" and "As is What is Basis" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards encumbrance, charge and statutory outstanding on the property of any authority besides the Company's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges and encumbrances over the property or any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid and at any stage thereafter. The Company shall not be responsible for anything whatsoever including damages or eviction proceeding, etc. The intending bidder shall indemnify the tenants as well as the Company in this regard. The purchaser shall take necessary action for eviction of tenant / settlement of tenant only in accordance with the Law. The Company presses into service the principle of caveat emptor.(17) This publication is also a **'15' (Fifteen) days'** of notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 6(2), 8(6) and Rule 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above alongwith upto date interest and expenses within **'15' (Fifteen) days'** of from the date of this notice failing which the Secured asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of Sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower/mortgagors pays the amount due to the Company, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. **For further details and queries, contact Authorized Officer, HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Mr Vikas Anand : 09711010384.**

Place: New Delhi, Date: 23.09.2026 **Authorised Officer, HDB Financial Services Limited**

अगले माह राज्यसभा से भी साफ हो जाएगी बसपा

राज्यसभा सांसद रामजी गौतम का खत्म हो रहा कार्यकाल...बसपा के पास नहीं हैं एक भी प्रत्याशी को जिताने लायक वोट

अशोक मिश्रा

लखनऊ। लोकसभा की तरह राज्यसभा से भी बसपा अगले महीने साफ हो जाएगी। दरअसल, पार्टी के एकमात्र राज्यसभा सांसद रामजी गौतम का कार्यकाल अगले माह समाप्त हो रहा है। पार्टी के पास इतने विधायक नहीं हैं, जो उसके किसी उम्मीदवार को राज्यसभा भेज सकें। इन हालात में बसपा राज्यसभा चुनाव में अपना कोई प्रत्याशी मैदान में नहीं उतारने का फैसला ले सकती है।

बसपा विधायक उमाशंकर सिंह के निधन के बाद यूपी विधानसभा में बसपा की उपस्थिति खत्म हो चुकी है। राज्यसभा में उनके किसी प्रत्याशी को जाने के लिए कम से कम 37 वोटों की दरकार होगी। इतनी बड़ी संख्या में वोट जुटा पाना फिलहाल बसपा के लिए असंभव है। इन हालात में पार्टी का यूपी की विधानसभा और विधान परिषद के साथ लोकसभा व राज्यसभा में कोई सदस्य नहीं बचेगा।

बीते करीब डेढ़ दशक से बसपा का सियासी सफर संकट भरा रहा है। वर्ष 2019 में बसपा के 10 प्रत्याशी लोकसभा चुनाव जीतकर सांसद बने थे हालांकि तब बसपा ने सपा के साथ गठबंधन किया था।

इसके बाद वर्ष 2022 के चुनाव में बसपा के उमाशंकर सिंह बलिया की रसड़ा सीट से जीत हासिल कर पाए थे। वहीं 2024 के लोकसभा चुनाव में बसपा का खाता भी नहीं खुला था। चुनाव दर चुनाव बसपा का वोट प्रतिशत भी घटता जा रहा है। इससे बसपा को दोहरे संकट का सामना करना पड़ रहा है।

राष्ट्रीय पार्टी का दर्जा भी खतरे में

राज्यसभा चुनाव के बाद बसपा का राष्ट्रीय पार्टी का दर्जा भी खतरे में पड़ जाएगा। पार्टी की स्थापना वर्ष 1984 में कांशीराम ने की थी। पार्टी को वर्ष 1997 में राष्ट्रीय पार्टी का दर्जा मिला था। हालांकि चुनाव आयोग ने पिछले साल बसपा का राष्ट्रीय पार्टी का दर्जा बरकरार रखा था। अब अगले वर्ष होने वाले यूपी समेत पांच राज्यों के विधानसभा चुनाव बसपा के राष्ट्रीय पार्टी होने का भविष्य तय कर सकते हैं।

■ ***गठबंधन नहीं होने से मुश्किल :*** *बसपा ने वर्ष 2019 के बाद किसी भी दल के साथ गठबंधन नहीं किया है। इससे उसका राज्यसभा में प्रतिनिधित्व खत्म होने की कगार पर है। गठबंधन होने पर उसे सहयोगी दल के वोट मिल सकते थे, जिसके लिए अब देर हो चुकी है।*

सपा को दो, भाजपा को आठ सीटें मिलना तय

राज्यसभा चुनाव : सपा को तीसरी सीट जीतने के लिए चाहिए 16 अतिरिक्त वोट, तो भाजपा को 8वीं सीट के लिए चाहिए 2 अतिरिक्त वोट

अजित बिसारिया

लखनऊ। यूपी में राज्यसभा की 10 सीटों के लिए चुनाव की दुंदुभि बज चुकी है। एक सीट जीतने के लिए 37 विधायकों के मतों की जरूरत होगी। विधानसभा में मौजूदा संख्याबल के हिसाब से सपा दो सीट जीतने की ही स्थिति में है, क्योंकि तीसरी सीट जीतने के लिए उसे 16 अतिरिक्त वोट चाहिए। इसलिए भाजपा के खाते में 8 सीटों का जाना लगभग तय माना जा रहा है।

राज्यसभा की जो 10 सीटें खाली हो रही हैं, उनमें 8 सीटें भाजपा और एक-एक सीट सपा और बसपा की है। बसपा विधानसभा में शून्य है। सपा के पास वर्तमान में 97 विधायक हैं। लेकिन, बताते हैं कि सपा अपने साथ 95 को मानकर चल रही है। सपा से निष्कासित विधायक पूजा पाल और जेल में बंद पूर्व कैबिनेट मंत्री गायत्री प्रजापति की पत्नी व विधायक महाराजी

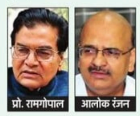
देवी का साथ न उसे पिछले राज्यसभा चुनाव में मिला था और न ही इस चुनाव में मिलने की कोई संभावना है।

राजनीतिक विश्लेषक मानते हैं कि इन स्थितियों में दो सीटें जीतने के बाद सपा के पास 21 वोट बचेंगे, लेकिन तीसरी सीट जीतने के लिए 16 मत और चाहिए होंगे। सपा के रणनीतिकार भी स्वीकार करते हैं कि वर्तमान परिस्थितियों में उनकी पार्टी के लिए इतने अतिरिक्त वोट जुटा पाना मुमकिन नहीं है।

भाजपा के पास अपने 256 विधायक हैं। उसके सहयोग दलों में निषाद पार्टी के 5, अपना दल (एस) के 13, रालोद के 9, सुभासपा के 6 और भाजपा के 256 विधायक हैं। तीन असंबद्ध विधायकों मनोज पांडेय, राकेश सिंह और अभय सिंह का समर्थन भी भाजपा को है। वहीं, जनसत्ता दल (लोकतांत्रिक) के दो विधायकों का भी भाजपा को समर्थन मिलना तय माना जा रहा है। इस तरह से देखें तो भाजपा के पास 294 का संख्या बल है जबकि उसे आठ सीट जीतने के लिए 296 मत चाहिए। आठवीं सीट जीतने के लिए भाजपा को आवश्यक संख्याबल जुटाने में कोई खास मुश्किल नहीं होगी। बता दें, वर्ष 2024 में हुए राज्यसभा चुनाव में सपा के मनोज कुमार पांडेय, राकेश प्रताप सिंह और अभय सिंह, विनोद चर्तुवेदी, राकेश पांडेय, पूजा पाल और आशुतोष मौर्य ने भी क्रॉस वोटिंग की थी। इसके अलावा सपा विधायक महाराजी देवी मतदान के दौरान गैरहाजिर रही थीं।

प्रो. रामगोपाल और आलोक रंजन का सपा प्रत्याशी बनना लगभग तय

सपा सूत्र बताते हैं कि राज्यसभा चुनाव में यूपी के पूर्व मुख्य सचिव आलोक रंजन और प्रो. रामगोपाल यादव का सपा का प्रत्याशी होना लगभग तय है। प्रो. रामगोपाल यादव वर्तमान में भी राज्यसभा सदस्य हैं और उनका कार्यकाल 25 नवंबर को खत्म होने के कारण ही इस सीट पर चुनाव हो रहा है। जबकि, फरवरी 2024 में हुए राज्यसभा चुनाव में आलोक रंजन सपा के प्रत्याशी थे, पर हार गए थे। सूत्र बताते हैं कि सपा अपना तीसरा प्रत्याशी भी उतारेगी, जोकि पीडीए समाज से ही होगा।



प्रो. रामगोपाल | आलोक रंजन

विधान परिषद की पांच स्नातक और छह शिक्षक सीटों के लिए होगा चुनाव

अमर उजाला ब्यूरो

लखनऊ। चुनाव आयोग ने उत्तर प्रदेश की विधान परिषद की 11 सीटों के लिए चुनाव कार्यक्रम जारी कर दिया है। इन सीटों पर 23 अक्तूबर को मतदान होगा। विधान परिषद चुनाव के तहत कानपुर नगर, कानपुर देहात तथा उन्नाव को छोड़कर सभी जिलों में आदर्श आचार संहिता के प्रावधान लागू कर दिए गए हैं।

विधान परिषद के खंड स्नातक के 5 एवं खंड शिक्षक के 6 सीटों पर सदस्यों का कार्यकाल 6 दिसंबर को समाप्त हो रहा है। इनमें

कानपुर नगर, कानपुर देहात और उन्नाव को छोड़कर सभी जिलों में आचार संहिता लागू

लखनऊ खंड स्नातक से इंजीनियर अवनीश कुमार सिंह, वाराणसी खंड स्नातक से आशुतोष सिन्हा, आगरा खंड स्नातक से डॉ. मानवेंद्र प्रताप सिंह 'गुरु जी', मेरठ खंड स्नातक से दिनेश कुमार गोयल, इलाहाबाद-झांसी खंड स्नातक से डॉ. मान सिंह यादव व लखनऊ खंड शिक्षक से उमेश द्विवेदी, वाराणसी खंड शिक्षक से लाल बिहारी यादव, आगरा खंड शिक्षक से डॉ. आकाश अग्रवाल (वित्तविहीन), मेरठ खंड शिक्षक से श्रीचंद शर्मा, बरेली-मुरादाबाद खंड शिक्षक से हरी सिंह ढिल्लो, गोरखपुर-फैजाबाद खंड शिक्षक से ध्रुव कुमार त्रिपाठी शामिल हैं। इन सीटों पर 29 सितंबर को अधिसूचना जारी की जाएगी।

नामांकन की अंतिम तिथि 6 अक्तूबर, नामांकन पत्रों की जांच 7 अक्तूबर और नाम वापसी की अंतिम तिथि 9 अक्तूबर है। मुख्य निर्वाचन अधिकारी नवदीप रिणवा ने बताया कि 27 अक्तूबर को मतगणना होगी।

ज्यादातर नए चेहरों पर दांव लगाएगी भाजपा

राज्यसभा चुनाव

हिमांशु मिश्र

नई दिल्ली। उत्तर प्रदेश में विधानसभा चुनाव से पूर्व दस सीटों पर होने जा रहे राज्यसभा चुनाव में भाजपा सामाजिक समीकरणों को ध्यान में रखते हुए ज्यादातर नए चेहरे पर दांव लगाएगी। उत्तराखंड की इकलौती सीट पर भी भाजपा वर्तमान सांसद नरेश बंसल की जगह राज्य के कद्दावर नेता को उम्मीदवार बनाएगी।

उत्तर प्रदेश में पार्टी की योजना वर्तमान आठ सांसदों में से कम से कम पांच सांसदों को दोबारा मौका नहीं देने की है। इनमें से एक दिनेश शर्मा पहले ही उपराज्यपाल बनने के कारण सदस्यता से इस्तीफा दे चुके हैं।

पार्टी सूत्रों ने बताया कि इस बार भी जातीय समीकरण पहले जैसा ही होगा, मगर ज्यादातर चेहरे बदल जाएंगे। वर्तमान में आठ सांसदों में 4 अगड़ा, दो ओबीसी, एक अल्पसंख्यक और एक एससी बिरादरी से हैं। इस बार भी समीकरण करीब-करीब यही रहेगा। हां, ओबीसी में पैठ बढ़ाने की रणनीति के मद्देनजर यह संख्या दो से बढ़ा कर तीन की जा सकती है। राजपूत बिरादरी के दोनों चेहरे बदले जाएंगे, जबकि ब्राह्मण बिरादरी से भी नए चेहरे को मौका मिलेगा।

तीन को मिल सकता है दोबारा मौका

■ एससी बिरादरी के पूर्व डीजीपी बृज लाल, केंद्रीय मंत्री हरदीप सिंह पुरी और बीएल वर्मा को दोबारा मौका दिया जा सकता है। पुरी की मध्य एशिया, अमेरिका में अच्छी पकड़ है और उन्हें प्रधानमंत्री का करीबी माना जाता है। इसी प्रकार बृज लाल दलित बिरादरी से तो बीएल वर्मा ओबीसी बिरादरी से हैं। विधानसभा चुनाव में भाजपा जीत की हैट्रिक लगाने के लिए इन्हीं बिरादरी को साधे रखना चाहती है।

यूपी में खत्म हो रहा इन सदस्यों का कार्यकाल

■ अरुण सिंह, गीता उर्फ चंद्रप्रभा, नीरज शेखर, बृजलाल, प्रो. राम गोपाल यादव, रामजी, बीएल वर्मा, सीमा, हरदीप सिंह पुरी और डॉ. दिनेश शर्मा (उपराज्यपाल बनने के कारण 11 सितंबर से ही रिक्त) का कार्यकाल खत्म हो रहा है। इनमें प्रो. राम गोपाल यादव सपा और रामजी बसपा के सदस्य हैं। शेष सभी भाजपा के हैं।

चुनाव से पहले सपा में मंत्री पद बंटने लगे : राजभर

लखनऊ। सुभासपा अध्यक्ष और प्रदेश सरकार में कैबिनेट मंत्री ओम प्रकाश राजभर ने सपा अध्यक्ष अखिलेश यादव पर निशाना साधा है।

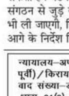
उन्होंने मंगलवार को सोशल मीडिया प्लेटफॉर्म एक्स पर पोस्ट कर सपा के राष्ट्रीय महासचिव और विधायक इंद्रजीत सरोज के बयान को लेकर तंज कसा।

■ कहा, चुनाव अभी हुआ नहीं है और जनता का फैसला भी आना बाकी है, लेकिन सपा में अभी से मंत्री पद और विभागों के बंटवारे के सपने देखे जाने लगे हैं। उन्होंने इंद्रजीत सरोज के उस बयान का जिक्र किया, जिसमें उन्होंने कहा था कि 2027 में सपा की सरकार बनी तो उन्हें मंत्री बनने से कोई नहीं रोक पाएगा। सरोज के कार्यकर्ताओं को जेसीबी और डंपर लगाकर बालू-मिट्टी खोदने की छूट देने संबंधी कथित बयान पर भी राजभर ने अखिलेश को घेरा।

■ उन्होंने अखिलेश से सवाल किया कि जनता के फैसले से पहले ही मंत्री पद और बालू-मिट्टी का हिसाब-किताब शुरू हो गया है क्या। उन्होंने शिवपाल का जिक्र करते हुए तंज कसा कि चच्चू अपने विभाग का इंतजार कर रहे हैं। उन्हें बता दिया जाए कि पीडब्ल्यूडी मिलेगा या सिंचाई विभाग। ब्यूरो

तीन राज्यों के चुनाव की तैयारियों का मायावती आज लेंगी जायजा

लखनऊ। बसपा की राष्ट्रीय अध्यक्ष मायावती बुधवार को देश भर के पदाधिकारियों के साथ अहम बैठक करेंगी। इस दौरान वह पार्टी के लिए



महत्वपूर्ण तीन राज्यों यूपी, उत्तराखंड और पंजाब में आगामी विधानसभा चुनाव की तैयारियों का जायजा लेंगी। साथ ही पार्टी में बीते दिनों हुए बड़े उलटफेर की वजहों का खुलासा भी कर सकती हैं।

■ अपनी घोषणा के मुताबिक छोटे भतीजे ईशान आनंद को पार्टी पदाधिकारियों से मिलवाने के साथ उनकी जिम्मेदारियां भी तय कर सकती हैं। बैठक में सभी राज्यों से संगठन से जुड़े कार्यों की प्रगति रिपोर्ट भी ली जाएगी, जिसके आधार पर आगे के निर्देश दिए जाएंगे। ब्यूरो

2027 से पहले भाजपा के सामने चेहरे चुनने की चुनौती

राज्यसभा के साथ विधान परिषद चुनाव में कसौटी पर पार्टी संगठन | पार्टी का विशेष जोर प्रत्याशियों के चयन में सामाजिक समीकरण साधने पर रहेगा

सुधीर कुमार सिंह

लखनऊ। विधानसभा चुनाव 2027 से पहले राज्यसभा व विधान परिषद चुनाव में भाजपा के सामने सामाजिक समीकरणों को साधने वाले चेहरे चुनने की चुनौती होगी। इसी दौरान पार्टी के सियासी कौशल और नवगठित संगठन में शामिल चेहरों के प्रभाव का भी आकलन होगा। इसलिए भाजपा का प्रत्याशी चयन पर विशेष ध्यान रहेगा।

राज्यसभा और विधान परिषद चुनाव की प्रकृति अलग है, मतदाता अलग हैं और जीत का गणित भी अलग है। फिर भी 2027 से पहले दोनों चुनाव भाजपा संगठनात्मक प्रबंधन के लिए अहम पड़ाव हैं। प्रदेश भाजपा की कमान संभालने के बाद पंकज चौधरी और उनकी नई टीम के लिए यह पहला चुनाव है। इसलिए टीम में शामिल नए महामंत्रियों व पदाधिकारियों का चुनावी कौशल भी कसौटी पर होगा।

माना जा रहा है कि राज्यसभा चुनाव में विधायकों के संख्या बल और गठबंधन की एकजुटता की परीक्षा होगी। वहीं, विधान परिषद चुनाव में शिक्षक व स्नातक मतदाताओं के बीच पार्टी की पहुंच और स्थानीय संगठन की सक्रियता की थाह लगेगी। दोनों चुनाव में सपा के मुकाबले भाजपा का राजनीतिक प्रबंधन परखा जाएगा, क्योंकि पार्टी 2027 में तीसरी बार सरकार बनाने का दावा कर रही है।

राज्यसभा चुनाव में आठ सीटें जीतने के लिए मौजूदा संख्या बल ही नहीं, सहयोगी दलों के विधायकों को एकजुट रखना भी जरूरी होगा। सात सीटों के बाद आठवीं सीट के लिए अतिरिक्त वोटों की जरूरत पड़ेगी। ऐसे में तालमेल की रणनीति अहम होगी।

दोनों चुनाव से मिलेंगे महत्वपूर्ण संकेत

खास बात यह है कि दोनों चुनावों के नतीजे विधानसभा चुनाव 2027 का सीधा पूर्वानुमान नहीं होंगे। फिर भी सभी दलों को दोनों चुनावों से चुनावी साल में संगठन की सक्रियता, सहयोगियों का साथ और अलग-अलग मतदाता समूहों तक पहुंच बनाने की क्षमता का संकेत मिलेगा।

शिक्षक-स्नातक मतदाताओं पर नजर

राज्यसभा के तुरंत बाद विधान परिषद की 11 सीटों के लिए चुनाव राजनीतिक तापमान बढ़ाए रखेगा। इसमें शिक्षक और स्नातक मतदाताओं की अलग मतदाता सूची, प्रत्याशियों का व्यक्तिगत संपर्क, शिक्षक संगठनों की सक्रियता और स्थानीय मुद्दे परिणाम पर असर डालते हैं। फिर भी इन सीटों पर प्रदर्शन से दलों को अपने संगठन की जमीनी सक्रियता का आकलन करने का मौका मिलेगा।

अपना अखबार शुरू करवाने के लिए संपर्क करें
1800 121 1166
सुबह 9 बजे से शाम 6 बजे तक
circulation@amarujala.com

अमर उजाला

यदि आपको अमर उजाला की प्रति नियमित या समय से नहीं मिल रही है तो कृपया टोल फ्री नंबर या ई-मेल के माध्यम से हमें बताएं। हम शीघ्र ही उसे समय से पहुंचाना सुनिश्चित करेंगे।

अपना अखबार शुरू करवाने के लिए संपर्क करें

1800 121 1166
सुबह 9 बजे से शाम 6 बजे तक
circulation@amarujala.com

न्यायालय–अपर जिलाधिकारी (नगर पूर्वी)/किराया प्राधिकारी, लखनऊ।
वाद संख्या–डी–202610460000403
धारा–21(2) उ0प्र0 नगरीय परिसर किरायेदारी अधिनियम संख्या–16 वर्ष 2021
प्रवीन अग्रवाल बनाम श्रीमती देवमणि
नियत तिथि 07.10.2026

भवन सी–3013 मिनी एल0आई0जी0, राजाजीपुरम थाना तालकटोरा लखनऊ के बावत अं0 धारा–21(2) उ0प्र0 नगरीय परिसर किरायेदारी अधिनियम किरायेदारी अधिनियम संख्या–16 वर्ष 2021 के अन्तर्गत इस न्यायालय में उपरोक्त वाद विचाराधीन है। उक्त वाद में विपक्षी श्रीमती देवमणि पत्नी श्री कमल कुमार अग्रवाल, निवासी–सी–3013 मिनी एल0आई0जी0, राजाजीपुरम लखनऊ पर नियमानुसार नोटिस तामीला न होने के कारण प्रकाशन कराया जाना है।

अस्तु विपक्षी को सूचित किया जाता है कि यदि विपक्षी न्यायालय में उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत करना चाहता है, तो नियत तिथि दिनांक 07.10.2026 को स्वयं अथवा अपने अधिवक्ता के माध्यम से उपस्थित होकर अपना पक्ष प्रस्तुत कर सकता है।

(महेन्द्र पाल सिंह)
अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी)/ किराया प्राधिकारी, लखनऊ।

बैंक ऑफ इण्डिया Bank of India BOI
आंचलिक कार्यालयः ''स्टार हाऊस'' विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ–226010, फोनः 0522–2721512
ई-नीलामी सूचना

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना नियम 9 (1) के तहत

यह ई–नीलामी बिक्री सूचना वित्तीय परिसम्पत्तियों की प्रतिभूतिकरण एवम् पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के अधीन बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए है। इस नोटिस के माध्यम से आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (कर्ताओं) और ज़मानतकर्ता (कर्ताओं) को सूचित किया जाता है कि बैंक मे बंधक अचल सम्पत्तियों जिनका विवरण नीचे दिया गया है तथा जिनका सांकेतिक/भौतिक कब्ज़ा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा गया है को 'जैसा हैं, जहां है', 'जो हैं, जैसा है' तथा 'जो कुछ भी है, के आधार पर विक्रय की जायेगी।

ईएमडी / दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि दिनांक 08.10.2026 को सायं 05:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि एवं समय 09.10.2026, प्रातः 11:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक

क्र. सं.	खातेदार/जमानतकर्ता का नाम एवं पता/बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण एवं कब्ज़ा की स्थिति	निर्धारित आरक्षित मूल्य/अग्रिम धनराशि (₹)
	शाखाः धरौली, वरिष्ठ शाखा प्रबंधक, श्री ज्ञानेन्द्र सिंह, मो.: 9935825153		
1.	मेसर्स नारायण ट्रेडर्स (प्रो. श्री केशरी किशोर पुत्र श्री जगदीश नारायण), ग्राम–गाजीपुर, तहसील–सिरौली गौसपुर, जिला–बाराबंकी–225405 श्री केशरी किशोर पुत्र श्री जगदीश नारायण, ग्राम–गाजीपुर, तहसील–सिरौली गौसपुर, जिला–बाराबंकी–225405 मांग सूचना की तिथिः 13.02.2026 बकाया धनराशिः ₹38,06,949.11 +ब्याज एवं अन्य खर्चे	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से निहित प्लॉट/गाटा/सर्वे संख्या 2118, ग्राम गाजीपुर, परगना–दरियाबाद, तहसील सिरौली गौसपुर, जिला बाराबंकी, स्वामी–श्री केशरी किशोर पुत्र श्री जगदीश नारायण, क्षेत्रफल 531 वर्ग मीटर, चौहद्दीः–पूर्व– मिश्रि पुरवा लिंक रोड, पश्चिम– आशाराम एवं अन्य का खेत, उत्तर– विक्रेता का खेत, दक्षिण– जगन्नाथ एवं अन्य का खेत, (कब्जा–सांकेतिक)	₹ 22,50,000/– ₹ 2,25,000/–
	शाखाः टिकैतनगर, मुख्य प्रबंधक, श्री आरिफ हबीब, मो.: 8759873107		
2.	मेसर्स संतोष किराना स्टोर (ऋणी) प्रो. श्री संतोष कुमार पुत्र स्व. श्री राम गुलाम, रामजानकी धर्मशाला, मोहल्ला सरावगी, टिकैतनगर, तहसील सिरौली गौसपुर, जिला–बाराबंकी–225415 श्री शिव कुमार पुत्र श्री राम गुलाम (स्व. श्री राम गुलाम के विधिक उत्तराधिकारी), मोहल्ला सरावगी, पी.डी. जैन इंटर कॉलेज के पास, टिकैतनगर, तहसील सिरौली गौसपुर, जिला–बाराबंकी–225415 श्री राज कुमार गुप्ता पुत्र स्व. श्री राम गुलाम (स्व. श्री राम गुलाम के विधिक उत्तराधिकारी), मोहल्ला राय साहब, टिकैतनगर, तहसील सिरौली गौसपुर, जिला–बाराबंकी–225415 मांग सूचना की तिथिः 10.01.2025 बकाया धनराशिः ₹23,27,361.44 +ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्पिक बंधक श्री राम गुलाम पुत्र स्व. श्री बिंद्रा प्रसाद के स्वामित्व वाली आवासीय संपत्ति, स्थित मोहल्ला नूरवाफ, टिकैतनगर, बाराबंकी, उ.प्र.–225415, क्षेत्रफल– 967.50 वर्ग फीट चौहद्दीः–उत्तर– मस्जिद एवं श्री सलीम का मकान, दक्षिण– श्री राधे लाल का मकान एवं दुकान, पूर्व– गली, उसके बाद श्री दया राम का मकान, पश्चिम– टिकैतनगर से करबा इचौली रोड (कब्जा–सांकेतिक)	₹ 25,65,000/– ₹ 2,56,500/–

नियम एवं शर्तें: बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित क्रेडिटर के वेब पोर्टल पर दिए गए लिंक को देखें i.e.https://www.bankofindia.bank.in, https://baanknet.com अधिक जानकारी के लिए सम्बन्धित एजीएम/मुख्य प्रबंधक / शाखा प्रबंधक को ऊपर दी गई शाखाओं व उनके फोन नम्बर पर सम्पर्क करें। नोट–न्यूनतम स्वीकार्य बोली आरक्षित मूल्य (आरपी) से रू. 10,000/– उपर होगी।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), नियम 2002 के नियम 9 (1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

दिनांकः 21.09.2026 स्थानः लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इण्डिया

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम | सिंडिकेट Syndicate | A Government of India Undertaking
कब्जा सूचना
आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

यद्यपि अधोहस्ताक्षरी, **केनरा बैंक, आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, लखनऊ** के प्राधिकृत अधिकारी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के अधिनियम सं. 54) के अंतर्गत, जिसे इसके बाद 'अधिनियम' कहा जाएगा, एवं धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित, खाते के सामने उल्लिखित तिथि पर एक मांग नोटिस जारी किया गया था (जिसका विवरण नीचे दिया गया है), जिसमें ऋणी को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया था।

ऋणी/गारंटर द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणी व आम जनता को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत, उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

ऋणी/गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, वे उपलब्ध अवधि के अन्दर बैंक देयों का भुगतान कर बंधक सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त करा लें। विशेष रूप से ऋणी/गारंटर एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि वे संपत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई भी सौदा/व्यवहार बैंक के अतिरिक्त अन्य किसी से न करें एवं ऐसा कोई भी सौदा/व्यवहार **केनरा बैंक, आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, लखनऊ** को देय राशि व तत्सम्बन्धित ब्याज हेतु जैसा कि नीचे खाते के सम्मुख उल्लेखित किया गया है, के अध्याधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता का नाम व पता	बंधक अचल/चल सम्पति का विवरण	बकाया धनराशि 13(2) के अनुसार / 13(4) के अनुसार	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1	**1. मेसर्स संकल्प इंटरप्राइजेज (ऋणी), प्रोपराइटरः श्री आशीष मिश्रा पुत्र श्री अभय मिश्रा** **पता 1:** लखनऊ पब्लिक मॉडल कॉलेज 01, तहसील- सदर हरदोई, कानपुर बाईपास बमरौली, शाहपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226101 **पता 2:** मकान सं. एच-5/328/1, बरवां खुर्द, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ - 226003, उत्तर प्रदेश **2. श्री आशीष मिश्रा पुत्र अभय मिश्रा (मेसर्स संकल्प इंटरप्राइजेज में प्रोपराइटर व बंधककर्ता एवं गृह ऋण में ऋणी व बंधककर्ता)** **पता 1:** लखनऊ पब्लिक मॉडल कॉलेज 01, तहसील- सदर हरदोई, कानपुर बाईपास बमरौली, शाहपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226101 **पता 2:** मकान सं. एच-5/328/1, आम्रपाली योजना, सेक्टर एच-5, काकोरी, लखनऊ- 226003, उत्तर प्रदेश **पता 3:** ग्राम व पोस्टः बरताल, तहसीलः मिश्रिख, सीतापुर - 261403 **पता 4:** मकान सं. एच-5/343/8, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ - 223003	**1.** आवासीय संपत्ति ई.डब्ल्यू.एस. मकान सं. एच-5/328/1 (कॉर्नर) का ईएमटी, स्थित बरवां खुर्द, आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ, **क्षेत्रफलः 63.09 वर्ग मी.** **सेल डीड के अनुसार चौहद्दीः- पूर्वः** मकान सं. एच-5/328/2, **पश्चिमः** चौड़ी रोड, **उत्तरः** अन्य भूमि, **दक्षिणः** 6 मी. चौड़ी रोड, **स्वामीः श्री आशीष मिश्रा पुत्र श्री अभय मिश्रा (मेसर्स संकल्प इंटरप्राइजेज में बंधक)** **2.** आवासीय संपत्ति ई.डब्ल्यू.एस. मकान सं. एच-5/343/8 का ईएमटी, स्थित आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ, **क्षेत्रफलः 41.75 वर्ग मी.** **सेल डीड के अनुसार चौहद्दीः- पूर्वः** मकान सं. एच-5/343/9, **पश्चिमः** मकान सं. एच-5/343/7, **उत्तरः** मकान सं. एच-5/343/19, **दक्षिणः** 6 मी. चौड़ी रोड **स्वामीः श्री आशीष मिश्रा पुत्र श्री अभय मिश्रा (गृह ऋण में बंधक)**	₹ 67,83,010.75 अतिरिक्त ब्याज व खर्चे के साथ / ₹ 69,16,003.13 01.09.2026 तक व उस पर ब्याज	01.06.2026 / 21.09.2026
2	**1. श्री विकास मिश्रा पुत्र श्री उमाशंकर मिश्रा (ऋणी, गारंटर व बंधककर्ता)** **पता 1:** मकान सं. 1466, सेक्टर-01, विकास नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226022 **पता 2:** खसरा सं. 45 Sa, ग्राम- भैसौरा (नगर निगम सीमा के अंतर्गत), लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010 **पता 3:** मकान सं. सी-409, वर्ल्ड बैंक बर्रा, कानपुर बर्रा, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश - 208027	प्लाट पर निर्मित मकान, खसरा सं. 45 Sa मिन की भूमि का भाग, स्थित ग्राम- भैसौरा, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ, **क्षेत्रफलः 1000 वर्ग फीट** **सेल डीड अनुसार चौहद्दीः- पूर्वः** 24 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** अनमोल श्रीवास्तव का मकान, **उत्तरः** विक्रेता का शेष मकान, **दक्षिणः** प्रवीण तिवारी का प्लाट **स्वामीः श्री विकास मिश्रा पुत्र उमाशंकर मिश्रा**	₹ 31,62,721.55 अतिरिक्त ब्याज व खर्चे के साथ / ₹ 30,42,220.49 01.09.2026 तक व उस पर ब्याज	25.05.2026 / 21.09.2026
3	**1. मैसर्स मोहानी इन्फ्रा एसोसिएट्स (ऋणी)** **पंजीकृत पताः** HIG 390 II, TRT KO, एलडीए कॉलोनी, राजाजीपुरम, लखनऊ - 226017, **पता 2:** प्लॉट खसरा सं. 1110 मिन्जुमला पर, ग्रामः ककराबाद, लखनऊ - 226102 **2. श्रीमती शबीना बेगम पत्नी मो. जुबैर (प्रोपराइटर)** **पता 1:** HIG -390/2, निकट राजकुमार एकेडमी, टिकैतराय तालाब, एलडीए कॉलोनी, लखनऊ- 226017 **पता 2:** प्लॉट खसरा सं. 1110 मिन्जुमला पर, ग्रामः ककराबाद, लखनऊ - 226102, **पता 3:** 0, गौस मियां मस्जिद, किदवई नगर, मोहान, उन्नाव - 229881 **3. मो. जुबैर पुत्र मो. सगीर (गारंटर व बंधककर्ता), निवासीः** C/o मो. सगीर, 0, गौस मियां मस्जिद, किदवई नगर, मोहान, उन्नाव - 229881, **पता 2:** प्लॉट खसरा सं. 1110 मिन्जुमला पर, ग्रामः ककराबाद, लखनऊ - 226102	खसरा सं. 1110 मिन्जुमला पर प्लॉट के भाग का ईएमटी, जिसका क्षेत्रफल 2500.00 वर्ग फीट (232.342 वर्ग मी.) है, जो कुल क्षेत्रफल 0.24 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात् 0.12 हेक्टेयर का हिस्सा है, स्थित ग्रामः ककराबाद, परगना, तहसील व जिलाः लखनऊ **चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार) :-** **पूर्वः** खसरा सं. 1110 फकीर का आधा भाग, **पश्चिमः** खसरा सं. 1111, **उत्तरः** खसरा सं. 1116, **दक्षिणः** 25 फीट चौड़ा रास्ता **स्वामीः मो. जुबैर पुत्र मो. सगीर**	₹ 26,16,091.23 अतिरिक्त ब्याज व खर्चे के साथ / ₹ 27,02,693.60 01.09.2026 तक व ब्याज + उस पर अन्य व्यय	08.06.2026 / 21.09.2026

स्थानः लखनऊ, दिनांकः 21.09.2026 प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक