बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार चा उपक्रम
प्रधान कार्यालयःलोकमंगल,1501,शिवाजीनगर,पुणे-05
Head Office,Lokmagal,1501,Shivajinagar,Pune,05

नागपूर अंचल / Nagpur Zone
"महाबँक भवन, सिताबर्डी, नागपुर-440012 Mahabank Bhavan",
Sitabuldi, Nagpur-440012"टेलीफोन/ Telephone: 0724-2545020/21/29
ई मेल : dzmnagpur@mahabank.bank.in



AX7/Sale Notice/2026-27 Date : 24.09.2026

15 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट- IV-A)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेटस ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभुती हिताधिकार अंमल बजावणी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) /9(1) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार आणि जमानतदार यांना सूचित करण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती/गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे **भौतिक/सांकेतिक ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसुली करीता **"जेथे आहे तेथे", जशी आहे तशी" व "जे काही आहे"** आधारावर **दि.15/10/2026** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार/जमानतदारांचा तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	शाखा आणि कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम जमा
1)	**शाखा : तुमसर** **कर्जदार : 1. श्रीमती अंजली प्रशांत राऊत** स्काय हाइटस् अपार्टमेंटस,अपार्टमेंट नं.402,चौथा माळा प्लॉट नं.13 आणि 14, खात रोड, संताजी रोड, ग्रामपंचायत खोकर्ला, तह. जि.भंडारा **2. श्री प्रशांत शालीकराम राऊत** स्काय हाइटस् अपार्टमेंटस,अपार्टमेंट नं.402,चौथा माळा प्लॉट नं.13 आणि 14, खात रोड, संताजी रोड, ग्रामपंचायत खोकर्ला, तह. जि.भंडारा	**खाते वहीतील शिल्लक रक्कम रू.17,75,099.30/- + न लावलेले व्याज रू. 3,53,389.01/- म्हणजेच एकुण देय रक्कम रू. 21,28,488.31/- + दिनांक 22/09/2026 पासुन लागू असलेल्या व्याजदराने (ROI) इतर शुल्क.**	सर्व निवासीय अपार्टमेंट नं.402, चौथा माळा,स्काय हाइटस् अपार्टमेंटस, प्लॉट नं.13 आणि 14, खात रोड, बिल्टअप क्षेत्रफळ 62.625 चौ.मी. पार्कींग क्षेत्रफळ 18.580 चौ.मी., सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ 116.128 चौ.मी., कार्पेट क्षेत्रफळ 79.432 चौ.मी. त्यामध्ये अविभक्त हिस्सा 11.593%, ग्रामपंचायत खोकर्लाच्या च्या क्षेत्रामध्ये पंचायत समिती, जिल्हा परिषद भंडारा मौजा खोकर्ला, प.ह.नं.12, खसरा नं.168/3/14 (जुना खसरा नं. 168), गंगा नगर, भोजपूर कालवा रस्ता, तह. आणि जि.भंडारा. चर्तु:सिमा : पुर्व-प्लॉट नं.2 आणि 1, पश्चिम-लेआऊट रोड, उत्तर-लेआऊट रोड, दक्षिण-प्लॉट नं.12 **(भौतिक ताबा)** CERSAI Assets ID : 200059332592 ज्ञात भार-लागू नाही	**राखीव किंमत रु.17,56,000/-** **(रुपये सतरा लाख छप्पन हजार फक्त)** **बयाणा रक्कम रु.1,75,600/-** **(रुपये एक लाख पंच्यात्तर हजार सहाशे फक्त)**
2)	**शाखा : हुडकेश्वर** **कर्जदार : 1. श्रीमती मनिषा सतिश मेश्राम** खामला रोड, बुध्द विहार जवळ, सोनेगड, नागपूर नागपूर-440025 **2. श्री सतिश हंसराज मेश्राम** खामला रोड, बुध्द विहार जवळ, सोनेगड, नागपूर नागपूर-440025	**खाते वहीतील शिल्लक रक्कम रू.17,22,491.36/- + न लावलेले व्याज रू. 3,03,009.00/- म्हणजेच एकुण देय रक्कम रू. 20,25,500.36/- + दिनांक 22/09/2026 पासुन लागू असलेल्या व्याजदराने (ROI) इतर शुल्क.**	सर्व आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट निवासीय अपार्टमेंट/ फ्लॅट नं. 204, कार्पेट क्षेत्रफळ 43.17 चौ.मी. दुसरा माळा बिल्डींग ऑरचिड-4 विंग ए, "ग्रिन सिटी-3" एकत्रित 0.413% अविभक्त हिस्सा आणि व्याज जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा खसरा नं.33/1, 33/2/1, क्षेत्रफळ 8120.96 चौ.मी.प.ह.नं.42, मौजा गावसी मानापूर तह. नागपूर (ग्रामीण) च्या क्षेत्रामध्ये आणि जि.नागपूर चर्तु:सिमा : पुर्व-18.00 मि. रुंद रस्ता, पश्चिम-खसरा नं.33/1, 33/2 चा उर्वरित भाग, उत्तर-खसरा नं.42, दक्षिण-12.00 मि. रुंद रस्ता चर्तु:सिमा : अपार्टमेंट नं.204 पुर्व-फ्लॅट नं.301, पश्चिम-खुली जागा, उत्तर-पाय-या आणि लॉबी, दक्षिण-खुली जागा त्यावर बांधलेल्या किंवा बांधल्या जाणा-या इमारती व संरचना, तसेच त्यावर असलेले किंवा तिथे ठेवलेले फर्निचर आणि फिक्चर्स (स्थिर वंग-सामान) यांसह. **(भौतिक ताबा)** CERSAI Assets ID : 200020555528	**राखीव किंमत रु.17,50,000/-** **(रुपये सतरा लाख पन्नास हजार फक्त)** **बयाणा रक्कम रु.1,75,000/-** **(रुपये एक लाख पंच्यात्तर हजार फक्त)**

नोट : हि विक्री "जसे आहे तिथे आहे", "जे आहे तसेच आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्वावर आहे आणि कायदेशीर खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल. बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेवरील बोजा बदद्ल स्वत: खात्री करुन घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खरेदीदाराला सदर भारावाबत बँकेविरुध्द दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा **https://bankofmaharashtra.bank.in/ asset-for-sales-search** बँकेच्या वेबसाइटवर **PSB Alliance Bank** पोर्टल प्रदान केले आहे **https://baanknet.com/eauction-psb/home**

ताब्याचा प्रकार : भौतिक ताबा

बोली वाढीव रक्कम **रु.25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त).**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : **15/10/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 03.00 वाजेपर्यंत.**

ऑनलाईन बोली अर्ज सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ : **15/10/2026 दुपारी 02.00 वाजेपर्यंत.**

मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ : **01/10/2026 सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 दरम्यान** पूर्व नियुक्तीसह. **देय तपशील** : यशस्वी बोली लावणा-याला बोली रकमेच्या **25% (पंचवीस टक्के) रक्कम** लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करुन, जमा करावी लागेल आणि **उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.**

1) लिलाव विक्री /बिडिंग ही फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग" प्रक्रिया असेल. 2) ही प्रकाशन सुचना वरील नमुद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार ठेवणा-यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना. 3) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया फोन **0712-2545021/ 9425864342 /9834143830/9689461456**

ई-मेल : **cmrecovery_nag@bankofmaharashtra.bank.in. ,**

4) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रकाशित केली जात आहे. अर्थ लावण्याचा कोणताही प्रश्न उदभवल्यास इंग्रजी जाहीरात ग्राहय धरण्यात येईल.

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 24/09/2026

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल.)

कैलाश अहीरवार,प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र