

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

परिशिष्ट- IV-A (नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहिन का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित/ वास्तविक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" "और कानूनी अभिलेखों के आधार के बिना." निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेची जाएगी। बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई- नीलामी दिनांक एवं समय एवं धरोहर राशि नीचे दर्शाई गई है :-

क्र. सं.	ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण उस पर ज्ञात भार यदि कोई हो एवं संपत्ति मालिक का नाम	बकाया राशि	ई- नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य	कब्जे का प्रकार (प्रलक्षित/भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
					धरोहर राशि बिड बढ़ाने की राशि		
1	1. मेसर्स सत्या आयन एंड स्टील प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी) (सूचना के लिए) पता: रजि. ऑफिस: 252, पार्थिव पेसेफिक टाटीबंध, रायपुर छ.ग.- 492001 2. मेसर्स सत्या आयन एंड स्टील प्राइवेट लिमिटेड (ऋणी) (सूचना के लिए), पता: प्लाट नं. 5/एफ, हैवी इंडस्ट्रियल एरिया, हाथखोज भिलाई, जिला- दुर्ग, छत्तीसगढ़- 490026 3. श्री राजेश शर्मा पिता सुरेश शर्मा (डायरेक्टर एवं जमानतदार), पता: बी-3, वॉलफोर्ट सिटी रिंग रोड नं.-1, भाटागांव के पास, रायपुर (छ.ग.)- 492001 4. श्री राजेश शर्मा पिता सुरेश शर्मा (डायरेक्टर एवं जमानतदार), पता: मकान नं. 1652, सेक्टर- 13, हिसार हरियाणा - 125001 5. श्रीमति अंजु शर्मा पति राजेश शर्मा (डायरेक्टर एवं जमानतदार), पता: बी-3, वॉलफोर्ट सिटी रिंग रोड नं.-1, भाटागांव के पास, रायपुर (छ.ग.)- 492001 6. श्री प्रिंस शर्मा पिता राजेश शर्मा (जमानतदार), पता: बी-3, वॉलफोर्ट सिटी रिंग रोड नं.-1, भाटागांव के पास, रायपुर (छ.ग.)- 492001	1. कमर्शियल शॉप नं. 643 (छठवीं मंजिल) एरिया- 216 वर्गफुट, खसरा नं. 386/3 एवं 387/24 का भाग, स्थित कमर्शियल गोल्डन ट्रेड सेंटर सम्मिलित वार्ड नं. 46, राजेन्द्र प्रसाद वार्ड, ग्राम- टिकरापारा, प.ह.नं. 114/45, आर.आई. सर्किल- रायपुर- 2, तहसील एवं जिला- रायपुर (छ.ग.)। सम्पत्ति स्वामी- श्री राजेश शर्मा। 2. फ्लैट नं. 252, पांचवी मंजिल, मेपल अपार्टमेंट, पार्थिव पेसेफिक रेसीडेंसियल कॉम्प्लेक्स, स्थित खसरा नं. 164/7, 10, 11, 12, 165/10, 11, 166/1 का भाग, प.ह.नं. 104/53, सुपर बिल्ड-अप एरिया- 1045 वर्गफुट, पं. ईश्वरचंद शुक्ला वार्ड नं. 14, मौजा- डुमार तालाब, रा.नि.मं.- रायपुर-3, कोटा, तहसील एवं जिला- रायपुर (छ.ग.)। सम्पत्ति स्वामी- श्री राजेश शर्मा।	रु. 2634.69 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें	28-10-2026 दोप.2.00 बजे से 6.00 बजे तक	Rs. 1400000/- Rs. 140000/- Rs. 50000/-	भौतिक	22-10-2026 सुबह 11.00 बजे से 4.00 बजे तक
					Rs. 3700000/- Rs. 370000/- Rs. 50000/-		

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 15 दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

विक्रय के निबंध और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ई- नीलामी पोर्टल- Baanknet.com देखें। अन्य संबंधित जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से फोन नं. 0761- 2480150, मोबा. नं. 9810553775 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: जबलपुर, दिनांकित: 30.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा