

অ্যানেন্সার 'এ'
স্বাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইজেন্সি অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্বাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাৎ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্বাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মিঃ গোবিন্দ প্রসাদ সিং এবং মিসেস সুভদ্রা সিং ঠিকানা: এলপি ৩৮/১৬/৭/৩, বিবেকানন্দ পার্ক, বিবেকানন্দ মূর্তির কাছে, নতুনহাট, মহেশতলা পুরসভা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৪১, পশ্চিমবঙ্গ	সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৯ ছটাক জমি এবং এর ওপর নির্মিত সামান্য কমবেশি ১৯৪৫ বর্গফুট কাপেট এরিয়া (বিল্ট আপ এরিয়া ১৯৪৬ বর্গফুট) বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ একতলা বাড়ি নিয়ে গঠিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- রামনগর, পরগনা- বালিয়া, জে এল নং ২৬, তৌজি নং ৬৫, আর এস নং ৭৪, দাগ নং ৩৮২ (জমির পরিমাপ ২ কাঠা ৩ ছটাক), আর এস খতিয়ান নং ১২, এল আর খতিয়ান নং ৪৪৭/১ (কু), ৪৯১/২ (কু) ও ৩০৩ (কু) এবং দাগ নং ৩৯৪ (জমির পরিমাপ ৬ ছটাক), আর এস খতিয়ান নং ১৮৫, এল আর খতিয়ান নং ২২৮ (কু), বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ২০৬০, মহেশতলা পুরসভা, হোল্ডিং নং এইচ২-৬৪/ নিউ বিবেকানন্দ পার্ক রোড, ওয়ার্ড নং ২৩, থানা- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৪১, সম্পত্তির স্বত্বধারক: মিসেস সুভদ্রা সিং।	₹ ৪২২,৪৭,৯৮৬.০০ তৎসহ ২৩.০৩.২০২৫ থেকে সুদ ও চার্জ	৩০.১০.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹ ৩৬,৫২,০০০.০০ ₹ ৩,৬৫,২০০.০০ ₹ ১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ২৯.১০.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
২	মিসেস ঝুমা ঘোষ এবং মিঃ শিবনাথ কংসবণিক এফ-৬, অ্যারোমা পার্ক, বোড়াল, রাজপুর সোনারপুর পুরসভা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১৫৪	জি+৩ তলবিশিষ্ট আবাসিক বিল্ডিংয়ের ২ নং ফ্লোরে ৫০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ও 'এস-১' নম্বরযুক্ত একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: কলকাতা পুরনিকমের ১১১ নং ওয়ার্ড, প্রেমিসেস নং ১০৪, লশকরপুর রোড, মৌজা- কামডহরি, জে এল নং ৪৯, সি এস এবং আর এস দাগ নং ১০৯৪, ১০৯৫, ১০৯৬ ও ১০৯৪/১৬২৪, সি এস খতিয়ান নং ১৩ ও ১৪, আর এস খতিয়ান নং ৪৬১, ৪৬২ ও ৪৬৫, এডিএসআরও- আলিপুর, থানা- বাঁশদ্রোণী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০০৮৪। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- উন্মুক্ত স্থান; দক্ষিণ- সিঁড়ি এবং ফ্ল্যাট নং ২; পূর্ব- উন্মুক্ত স্থান; পশ্চিম- উন্মুক্ত স্থান।	অনাদায়ী বকেয়া অর্থাৎ: ₹ ২২,৮২,৯২৫.৪৬ এবং ₹ ৯৯,৩৩৮.৯১ সর্বমোট ₹ ২৩,৮২,২৬৪.৩৭ ২৩.০৩.২০২৫ অনুযায়ী (সুদ ধরা আছে ২৩.০৩.২০২৫ পর্যন্ত), তৎসহ পরবর্তীতে ২৪.০৩.২০২৫ থেকে উদ্ধৃত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	৩০.১০.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹ ১৬,৪০,০০০ ₹ ১,৬৪,০০০ ₹ ১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ২৯.১০.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
৩	মেসার্স ঘোষ ট্রেডারস (প্রোপ্রাইটর: ঝুমা ঘোষ), হোল্ডিং নং ৬৭৪, 'রসম-১', রামকৃষ্ণ নগর, পোঃ অঃ- লশকরপুর, থানা- নরেন্দ্রপুর, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১৫৩ জামিনদার: মিঃ শিবনাথ কংসবণিক, পিতা- দিলীপ কংসবণিক, ২৪/২, রামকৃষ্ণ পার্ক, ভিটিসি: রাজপুর সোনারপুর পুরসভা, পোঃ অঃ- লশকরপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১৫৩	'রসম' নামক একটি জি+৩ তলবিশিষ্ট আবাসিক বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে পূর্ব-উত্তর-পশ্চিম অংশে ৩৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ও সিমেণ্টের মেঝে দেওয়া একটি অফিস স্পেসের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: হোল্ডিং নং ৬৭৪, রামকৃষ্ণ নগর (স্থানীয়ভাবে ২৭৪, রামকৃষ্ণ পার্ক নামে পরিচিত), রাজপুর সোনারপুর পুরসভার ৩০ নং ওয়ার্ড, মৌজা- লশকরপুর, জে এল নং ৫৭, সি এস দাগ নং ১৯৩ ও ২০১, এল আর দাগ নং ৬৮৩, সি এস খতিয়ান নং ৬৭০ ও ৬৫৭, এল আর খতিয়ান নং ২৮৫১, থানা- নরেন্দ্রপুর, পূর্বতন সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০১৫৩। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- সিঁড়ি; দক্ষিণ- অ্যাপার্টমেন্টের উন্মুক্ত স্থান; পূর্ব- অ্যাপার্টমেন্টের উন্মুক্ত স্থান; পশ্চিম- অ্যাপার্টমেন্টের যৌথ স্পেস/ পরিসর।	₹ ২২,৭৪,৫৭৪.৮৭ ২৩.০৩.২০২৫ তারিখ অনুসারে (সুদ ধরা আছে ২৩.০৩.২০২৫ পর্যন্ত), তৎসহ পরবর্তীতে ২৪.০৩.২০২৫ থেকে উদ্ধৃত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	৩০.১০.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹ ২৭,৯৫,০০০ ₹ ২,৭৯,৫০০ ₹ ১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ২৯.১০.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
৪	মেসার্স অনিন্দিতা অটোমোবাইলস প্রোপ্রাইটর: সৌমিত্র হাজরা গ্রাম ও পোঃ অঃ- জুজেরশা, থানা- পাঁচলা, হাওড়া, পিন-৭১১৩০২, পশ্চিমবঙ্গ 'শ্রী অ্যাপার্টমেন্ট', ফ্ল্যাট নং ০১, এ, আব্দুল পূর্বপাড়া স্ট্রিট, হাওড়া-৭১১৩০২, থানা- সাঁকরাইল, আব্দুল গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন	মোট ০৮ কাঠা ০৫ ছটাক ১ বর্গফুট [যার মধ্যে আর এস দাগ নং ৭৪৬, আর এস খতিয়ান নং ৬৪০, এল আর দাগ নং ৮৩০, এল আর খতিয়ান নং ১৩৮০ সংবলিত প্রায় ২ ডেসিমেল বা ০১ কাঠা ০৩ ছটাক ১৭ বর্গফুটের সমতুল; আর এস দাগ নং ৭৪৫, আর এস খতিয়ান নং ৬৪৩, এল আর দাগ নং ৮২৯, এল আর খতিয়ান নং ২২৪/১ সংবলিত মোট ০৬ ডেসিমেলের মধ্যে প্রায় ০৪ ডেসিমেল বা ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ০৩ বর্গফুটের সমতুল এবং আর এস দাগ নং ৭৪৪, আর এস খতিয়ান নং ৬৪২, এল আর দাগ নং ৮২৭, এল আর খতিয়ান নং ১৭৩২ (কু) সংবলিত প্রায় ০৩ ডেসিমেল বা সামান্য কমবেশি ০১ কাঠা ১৩ ছটাক ০৩ বর্গফুটের সমতুল ডাঙ্গা শ্রেণিভুক্ত] মাপের বাস্তব শ্রেণিভুক্ত জমিতে নির্মিত 'শ্রী অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং কাম লিভিং রুম, ১টি কিচেন রুম, ১টি বারান্দা, ১টি ডরুসি বাথ/ টয়লেট, ১টি অ্যাট্যাচড টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৫২৯ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া (১৫% হারে সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বাবদ ৭৯ বর্গফুট ধরে মোট প্রায় ৬০৮ বর্গফুট মাপের) আবাসিক ফ্ল্যাট নং ০১-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- আব্দুল, জে এল নং ২৯, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, এডিএসআর- রানিহাটি, ডিএসআর- হাওড়া, সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী সৌমিত্র হাজরা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- উন্মুক্ত জায়গা; দক্ষিণ- চলাচলের সাধারণ পরিসর; পূর্ব- ফ্ল্যাট নং ০২; পশ্চিম- উন্মুক্ত জায়গা এবং সিঁড়ি।	₹ ২৭,৮৫,৬৮৯.৩৫ তৎসহ ১৮.১০.২০২৩ থেকে সুদ ও চার্জ	৩০.১০.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹ ১৩,৮১,০০০.০০ ₹ ১,৩৮,১০০.০০ ₹ ১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ২৯.১০.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
৫	মিঃ ফজলুল হক গাজি মিসেস পাপিয়া পরভিন গাজি (সহ-ঋণগ্রহীতা) প্রেমিসেস নং ফ্ল্যাট নং এ-১, ফাস্ট ফ্লোর, 'কৃষ্ণা অ্যাপার্টমেন্ট' প্রেমিসেস নং ৭৭৫, থানা- হরিদেবপুর, বিদ্যাসাগর সরণি, কলকাতা- ৭০০০০৮	সামান্য কমবেশি ০৩ কাঠা ০০ ছটাক ০০ বর্গফুট জমির প্লটের (এখানে এর পরে 'উক্ত জমি' হিসেবে উল্লিখিত) অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণের স্বত্ব ও স্বার্থ এবং এর উপরিস্থিত প্রেমিসেসের সাধারণ এলাকা ও সাধারণ সুযোগ-সুবিধা সমেত যাবতীয় এজমালি অধিকার ভোগদখলের সমানাধিকার-সহ উক্ত জমিতে নির্মিত 'কৃষ্ণা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বহুতল বিল্ডিংয়ের ফাস্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'এ-১' (এখানে এর পরে 'উক্ত ফ্ল্যাট' হিসেবে উল্লিখিত)-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ২৩, তৌজি নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, আর এস নং ৪৩ ও ২৪, আর এস দাগ নং ১৭৩৬, আর এস খতিয়ান নং ৩২১৮, সংশ্লিষ্ট এল আর খতিয়ান নং ১১০৪৩, ১১০৪৪, ১১০৪৫ ও ১১০৪৬, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত, প্রেমিসেস নং ৭৭৫, বিদ্যাসাগর সরণি, ওয়ার্ড নং ১২৪, থানা- পূর্বতন ঠাকুরপুকুর, বর্তমানে হরিদেবপুর, থানা- বেহালা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০৬৩, কর্পোরেশন এলাকা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজা/অঞ্চল- পশ্চিমবঙ্গ, দেশ ভারত, পিন কোড- ৭০০০৬৩। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- পারুল চক্রবর্তীর সম্পত্তি; দক্ষিণ- অন্যের জমি; পূর্ব- অন্যের জমি; পশ্চিম- ১২ চওড়া কেএমসি রাস্তা।	₹ ৩২,৯৯,৬২৩.১৪ তৎসহ ১০.০৯.২০২৫ থেকে অপ্রযুক্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	৩০.১০.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹ ২৭,৩৫,০০০.০০ ₹ ২,৭৩,৫০০.০০ ₹ ১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৫.১০.২০২৬ থেকে ২৯.১০.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩ ২২৮৩ ৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২।

তারিখ: ০৪.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: শ্রী সুধীর কুমার গুপ্তা
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা