



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

119

रामपुरा बाजार शाखा, कोटा, राजस्थान 324006
फोन नं.: 8094007103, ई-मेल: kotah@bankofbaroda.bank.in

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस "परिशिष्ट-IV-क" [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का कच्चा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" और "जितनी भी उपलब्ध है" के आधार पर बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि नीचे उल्लेखित खातों की वसूली हेतु बेचा जाएगा। ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों/प्रतिभूत आस्तियों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की दिनांक व समय, धरोहर राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है-

क्र./लॉट नं.	ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात संपत्ति के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो	कुल बकाया राशि मांग पत्र दिनांक 09.06.2026 के अनुसार	ई-नीलामी की दिनांक 07.11.2026 से समाप्ति समय	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि (ईएमडी) बोली वृद्धि राशि	कच्चे की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
1.	श्री महेन्द्र सिंह हाड़ा पुत्र श्री कल्याण सिंह हाड़ा (ऋणी) पता (1): 231, कोटा खुर्द हाउस, बजरंग दाल मिल के पास, कोटडी, न्यू ग्रेन मंडी, कोटा, राजस्थान 324007, पता (2): प्लॉट नं. 279, खसरा नं. 375/450, कृष्णा विहार, ग्राम कुन्हाड़ी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324002 एवं पता (3): मैसर्स सेवन स्पाइसेस, 21, लक्ष्मण विहार, कोटा, राजस्थान 324008 सह-ऋणी- श्री शक्ति राज सिंह हाड़ा पुत्र श्री महेन्द्र सिंह हाड़ा एवं श्रीमती मधु कंवर पत्नी श्री महेन्द्र सिंह हाड़ा पता (1): 231, कोटा खुर्द हाउस, बजरंग दाल मिल के पास, कोटडी, न्यू ग्रेन मंडी, कोटा, राजस्थान 324007 एवं पता (2): प्लॉट नं. 279, खसरा नं. 375/450, कृष्णा विहार, ग्राम कुन्हाड़ी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324002	श्री महेन्द्र सिंह हाड़ा पुत्र श्री कल्याण सिंह हाड़ा के कल्याण सिंह हाड़ा के नाम सांथिक बंधक दिनांक 13.08.2024 मकान नं. 279 (खसरा नं. 375/450) जो कृष्णा विहार, ग्राम कुन्हाड़ी, तहसील लाड़पुरा, कोटा, राजस्थान 324002 पर स्थित है, जिसका प्लॉट एरिया 1500.00 वर्ग फीट (166.66 वर्ग गज) है। सीमाएं- पूर्व: अन्य भूमि, पश्चिम: रोड़ 25 फीट चौड़ी, उत्तर: प्लॉट नं. 278, दक्षिण: प्लॉट नं. 279-ए सरसाई आई: 400082808766 अन्य ऋण भार: ज्ञात नहीं	रुपये 87,03,651.05 दिनांक 09.06.2026 को बकाया (दिनांक 07.06.2026 तक ब्याज शामिल करते हुए) एवं इससे आगे का ब्याज व अन्य वसूली खर्च इत्यादि।	07.11.2026 से समाप्ति समय	आरक्षित मूल्य- रुपये 81,57,000/- धरोहर राशि- रुपये 8,15,700/-	भौतिक	02.11.2026 दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक
				दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक	बोली वृद्धि राशि- रुपये 20,000/-	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय- दिनांक 06.11.2026 सांय 05:00 बजे तक	

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात <https://www.bankofbaroda.in/e-auction-bankofbaroda> पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: कोटा

दिनांक: 28.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

Auctioneer
Rampur (राजस्थान)