

స్థిరాస్తి విక్రయం కొరకు అమ్మకం నోటీసు

అనుబంధం-IV-ఎ(రూల్ 8(6) & 9(1) చూడవలెను)

(సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8 (6) & 9(1) లోని నిబంధనలతో చదువుతూ సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ హైనాన్షియల్ ఇన్స్టిట్యూట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

ఇందుమూలముగా సాధారణ ప్రజాసేవానికీ మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు), తనఖాదారు(లు) మరియు హామీదారు(లు) కు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ దిగువ వివరించబడిన స్థిరాస్తి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ గారికి తనఖా / ఛార్జ్ చేయబడి బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా యొక్క అధీకృత అధికారిచే (సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్) భౌతికంగా స్వాధీనము చేసుకొనబడి ఈ దిగువ చెప్పబడిన ఖాతా(లు) యొక్క మొత్తములు తిరిగి వసూలు చేసికొనుటకు సదరు స్థిరాస్తులను "ఎక్కడ ఏది ఉన్నదో", "అది ఎలా ఉన్నదో అలా" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది" మరియు "సహాయం లేకుండా" ప్రాతినిధికన అమ్మకం జరుపబడును. ఋణగ్రహీత(లు) / తనఖాదారు(లు) / హామీదారు(లు) / సెక్యూరిటీ అస్సైన్మెంట్/లు/బకాయిలు/రిజర్వ్ ధర్ /ఈ-వేలం తేదీ & సమయం, ధరావత్తు మరియు బిడ్ పెంపుదల మొత్తం వివరాలు ఈ దిగువ పేర్కొనబడినవి.

ఋణగ్రహీతలు / తనఖాదారులు / హామీదారుల పేర్లు మరియు చిరునామా: మెస్సర్స్ మీనాక్షి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న యజమాని: శ్రీ పలవాయి హరికృష్ణ, రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ & నివాస చిరునామా: డోర్ నెం: 5-76-4-ఎ/1, మొదటి అంతస్తు, 4వ లైన్, పందరీపురం, గుంటూరు, పిపి-522002. **స్టాక్సర్/గోడౌన్ చిరునామా:** మెస్సర్స్ మీనాక్షి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న యజమాని: శ్రీ పలవాయి హరికృష్ణ, కేరాఫ్: డోర్ నెం: 19-8-94, సూర్య దేవర ఎస్టేట్ 3వ గేట్లోని మొదటి గోడౌన్, ఏటుకూరు రోడ్డు, గుంటూరు, పిపి-522017. **మరొక చిరునామా:** మెస్సర్స్ మీనాక్షి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న యజమాని: శ్రీ పలవాయి హరికృష్ణ, కేరాఫ్: డోర్ నెం: 5-107, మువ్వవారి పాలెం, చీమకుర్తి మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, పిపి-523226. **మరొక చిరునామా:** మెస్సర్స్ మీనాక్షి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న యజమాని శ్రీ పలవాయి హరి కృష్ణ, కేరాఫ్: డోర్ నెం: 5-121, నడికుడి గ్రామం, రాచేపల్లి మండలం, గుంటూరు జిల్లా, పిపి-522414. **మరియు ఇక్కడ కూడా:** మెస్సర్స్ మీనాక్షి ఎక్స్పోర్ట్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న యజమాని శ్రీ పలవాయి హరికృష్ణ, కేరాఫ్ డోర్ నెం: 1-643, అచ్చంపేట, సత్తెనపల్లి, గుంటూరు, పిపి-522409. **మరియు హామీదారు:** శ్రీమతి పలవాయి ప్రసన్న అమ్మి, భర్త: శ్రీ శ్రీనివాసరావు, ఆర్/ఓ: డోర్ నెం: 5-76-4-ఎ/1, 4వ లైన్, పందరీపురం, గుంటూరు, పిపి-522002. **బ్యాంకింగ్ చెల్లిండాల్సిన మొత్తం బకాయి:** రూ. 4,92,59,070.89/- (అక్షరాలా నాలుగు కోట్ల తొంభై రెండు లక్షల యాభై తొమ్మిది వేల డెబ్బై రూపాయలు మరియు ఎనభై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే) **11-10-2025 నాటికి + 12-10-2025 నుండి వర్తించని వడ్డీ + ఇతర ఛార్జీలు ఏమైనా ఉంటే అవి పూర్తి మొత్తాన్ని చెల్లించే వరకు.**

స్థిరాస్తి యొక్క వివరములు

(మెస్సర్స్ మీనాక్షి ఎక్స్పోర్ట్స్ ద్వారా తనఖా పెట్టబడింది, యజమాని శ్రీ పలవాయి హరి కృష్ణ ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహించబడింది) గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సబ్-జిల్లా, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, గుంటూరు సిటీ, పందరీపురం, 4వ లైన్ ఏరియా, మున్సిపల్ పాత వార్డు నెం. 2, కొత్త వార్డు నెం. 3, బ్లాక్ నెం. 1, టి.ఎస్.నెం. 22/3, మున్సిపల్ డోర్ నెం. 5-76-4/ఎ, ప్రస్తుత డోర్ నెం. 28-7-220, పాత అసెస్మెంట్ నెం. 4414/బి, కొత్త అసెస్మెంట్ నెం. 1021015930 లో గల మొత్తం స్థలం మరియు భవనం 500 చదరపు గజాలు లేదా 418.05 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న గ్రౌండ్, మొదటి, రెండవ మరియు మూడవ అంతస్తుల ఆర్కేసీ దాటా ఇండిక్ ప్లాన్లు: తూర్పు: అరిపర్ల అక్కయ్య శాస్త్రి గారికి చెందిన అస్తి - 49'.09" దక్షిణం: దార్ల ధనలక్ష్మి సంధ్యా కుమారి గారి కాంపౌండ్ వాల్ - 91'.06", పడమర: మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ రోడ్డు - 49'.0" ఉత్తరం: పగడాల ముత్యాల నాయుడు మరియు ఇతరులకు చెందిన అస్తి - 91'.0". ఈ ప్లాన్ల మధ్య ఉన్న 500 చదరపు గజాలు లేదా 418.05 చదరపు మీటర్ల స్థలం మరియు కరెంట్ సర్వేస్ కనెక్షన్ నెం.లు. 083442, 088802, 088803, 088804, 088805, 088806 మరియు 088807లతో కూడిన గ్రౌండ్, మొదటి, రెండవ, మూడవ అంతస్తుల ఆర్కేసీ భవనం మరియు దాని అన్ని అనుబంధాలు, దీనితో పాటు ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్తులో నిర్మించబోయే అన్ని భవనాలు, నిర్మాణాలు మరియు వసతులు దీనికి వర్తిస్తాయి.

బిజర్సు ధర్: రూ. 4,23,16,200/-

ధరావత్తు: రూ. 42,31,620/-

బిడ్ పెంపుదల: రూ. 2,00,000/-

ఈ-వేలం తేదీ & సమయం: 17-10-2026, మ. 02.00 గం.ల నుండి సా. 06.00 గం.ల వరకు

వేలం ముగిసే వరకు ప్రతి 10 నిమిషాలకు ఒక్కసారి అన్ బిడింగ్ ఆఫ్ ఎక్స్ బైడ్స్ ఉండును

ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: 09.10.2026 నుండి 16-10-2026, ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.ల వరకు (మొదట్లో అపాయింట్మెంట్తో మాత్రమే)

అమ్మకం యొక్క పూర్తి నియమ నిబంధనల కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ యొక్క బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ లింక్: <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> మరియు ఆన్ లైన్ అక్షన్ పోర్టల్ <https://baanknet.com> నందు చూడగలరు. అర్హత గల బిడ్డర్లు అధికృత అధికారి యొక్క మెయిల్ నెం. 8977513912 నందు సంబంధించినవచ్చును.

ప్రదేశం: గుంటూరు, తేదీ: 29.09.2026

అధికృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా