



Central Bank of India

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

சென்ட்ரல் பங்க் ஆஃப் இந்தியா

1911 से आरंभ किए 'सेन्ट्रल' 'CENTRAL' TO YOU SINCE 1911

MYLAPORE BRANCH

211/95, T V Loganathan Tower, VM Street,

Mylapore, Chennai-600 040

Ph No. 044-23464291 / Mob: 99620 52877

SALE CUM E - AUCTION NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through online web portal <https://baanknet.com> for recovery of below mentioned amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers/Guarantors/ Mortgagees.

Borrowers: 1.Mr.Nandhagopal G and 2.Mrs.Lakshmi G, Both at: No:7/116, Bommanayakkan Palayam, Neriperichal, Tirupur, Tamil Nadu – 641602.

Demand Notice Date: 30.11.2024 Total dues; as on 30.09.2026 is ₹ 3,03,80,566.30 with interest thereon and costs incurred. Possession Notice Date : 15.02.2025

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property, comprising land and building belonging to Mr.Nanda Gopal G, bearing Old Survey No.509, CC No. 209, RS No. 2932/5, as per Extract R.S.No.2932/152, measuring an extent of 2104 Sq.ft., land (including 504 Sq.ft., exclusive passage) with 3200 Sq.ft., building in Ground Floor and First Floor bearing New Door No. 182, Old No. 115/2, Varadhammal Garden, 2nd Street, Kilpauk, Chennai – 600010, situated at Purasaiwaikam Village, Perambur Purasaiwaikam Taluk, Now Puraswalkam Taluk, Chennai District:

Extent As per Sale Deed: Land extent with 2104 Sq.ft (including 504 Sq.ft passage) containing 3200 Sq.ft Building in Ground Floor and First Floor; **Boundaries as per Sale Deed:** North by: RS No.2932/5, South by: Property belong to Mrs.Pattammal & Others, East by: R.S.No.2949, West by: Varadammal Garden Second Street, **Extent as existing/observed at site:** Land extent of 2077 Sq.ft (including 477 Sq.ft passage) containing 3200 sq.ft building in Ground floor and First floor. **Note: As per sale deed, the passage admeasuring 504 Sq.ft (7'-0"x72'-0") is included in the Total land extent of 2104 Sq.ft. However, as at site passage admeasuring 477 Sq.ft (6'-9"x72'-0"). Boundaries as existing:** North by: Kamala Nivas apartment bearing Door No.181 comprised in RS No.2932/5 part, South by: Vacant House Plot comprised in RS No.2932/5 part and Residential property bearing Door No.183, East by: Vacant Land comprised in RS No.2949, West by : Vacant House Plot comprised in TS No.2932/5 part and 20 feet wide road (Vardhaman Garden 2nd Street)

RESERVE PRICE ₹ 2,25,00,000/- EMD ₹ 22,50,000/-

Bid Increase Amount ₹ 1,00,000/- Possession Time: Physical

DATE & TIME OF E-AUCTION: 17.10.2026, Timing: 11.00 a.m. to 04.00 p.m.

Last date for submission of EMD is 17.10.2026, 3.30 p.m

Property can be inspected by the prospective bidders on 13.10.2026 from 10.00 a.m to 4.00 p.m.

For downloading further details and terms & conditions, please visit, E-Auction Service Provider: <https://baanknet.com> (OR) Bank's website: <https://www.centralbankofindia.co.in>.

For Inspection of Property and other details, Prospective Bidders may contact Central Bank of India, Mylapore Branch, Authorized Officer, Mr. Abhishek Kumar, Chief Manager, Mobile No. 99620 52877 and Mr. Shalish Kumar Jha, Authorized Officer, Mobile No: 95973 17252, Regional Office, Chennai during office hours i.e., 10.00 a.m to 04.00 p.m. on working days.

Statutory 15 Days Sale Notice under Rule 8(6)/9(1) of the SARFAESI Act, 2002.

The borrower/s and Mortgageor/s are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses, before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest thereon and cost incurred.

Place: Chennai; Date : 30.09.2026

Authorised Officer, Central Bank of India



Central Bank of India

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

சென்ட்ரல் பங்க் ஆஃப் இந்தியா

1911 से आरंभ किए 'सेन्ट्रल' 'CENTRAL' TO YOU SINCE 1911

மயிலாப்பூர் கிளை

211/95, TV லோகநாதன் டவர், VM தெரு, மயிலாப்பூர்,

சென்னை-600 040 Ph: 044-23464291 / Mob: 99620 52877

SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்ட்ரல் சொத்துக்களை ரொக்கமாகவோ நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைக்கும் மற்றும் கடன்ட்ரல் சொத்துக்கள் அடங்கிய சட்டம் 2002 பராமுடிநடைமுறை விதிக்க 2002 விதிக் 8(6)/9(1)-ன் கீழ் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களை விற்பனை செய்கிறது. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா-ல் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்தினை சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நேரடியான கவாத்தின்கீழ் எடுக்கப்பட்டு அந்த சொத்து "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "நீத நிலையில உள்ளதோ" கடன் நிலையில வட்டியே" என்ற உள்பொருட்கள் கட்டதாரர் அடமானதாரரிடமிருந்து கடன் தொகை மற்றும் லெட்டி, இதர செலவுகளை சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக <https://baanknet.com> என்ற இணையதளம் வழியாக விற்பனை செய்யப்பட்டு என இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்கள்: 1.Mr.நந்தகோபால் G, 2.Mrs.லட்சுமி G, இரவாது முகவரி, எண்:7/116, பொம்மநாயக்கா பாலையம், நெரிபெரிச்சல், திருப்பூர், தமிழ்நாடு - 641602

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 30.11.2024 / கடன் நிலுவைத்தொகை: 30.09.2026 அன்றுள்ளபடி ₹ 3,03,80,566.30 மற்றும் வட்டி, கட்டணங்கள், கவாத்தினம் அறிவிப்பு தேதி: 15.02.2025

அடமானத்தில் உள்ள சொத்து விவரம்

சென்னை மாவட்டம், பெரியபூர் புரட்சுவாக்கம் தாலுகா, தற்போது புரட்சுவாக்கம் தாலுகா, புரட்சுவாக்கம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.509, CC எண்.209, RS எண்.2932/5, R.S.எண்.2932/152-ன் விவரப்படி கவுல எண்.182, பழைய எண்.115/2, வரதம்மாள் காடன், 2-வது தெரு, கீழ்ப்பாண்டி, சென்னை-600 010 என்னும் முகவரியில் உள்ள 2104 சதுர அடி நிலம் (504 சதுர அடி பாதை உட்பட) மற்றும் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் 3200 சதுர அடி கொண்டு கட்டப்பட, அதுமூலம் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது Mr.நந்த கோபால் G அவர்களுக்கு சொந்தமானது.

விற்பனை பத்திரத்தின்படி பரப்பு: நிலத்தின் பரப்பு 2104 சதுர அடி (504 சதுர அடி பாதை உட்பட) அதுமூலம் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் 3200 சதுர அடி கொண்டு கட்டப்பட & விற்பனை பத்திரத்தின்படி எல்லைகள்: வடக்கு: RS எண்.2935/5, தெற்கு: Mrs.டப்யார் மணி & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கு: எண்.2949, மேற்கு: வரதம்மாள் காடன் இராண்டாவது தெரு, மணையின் தற்போதுள்ள கண்டறியப்பட்டுள்ள பரப்பு: நிலத்தின் பரப்பு 2077 சதுர அடி (477 சதுர அடி பாதை உட்பட) அதுமூலம் தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் 3200 சதுர அடி கொண்டு கட்டப்பட. குறிப்பு: விற்பனை பத்திரத்தின் படி 504 சதுர அடி (7'-0" x 72'-0") பாதை உட்பட நிலத்தின் மொத்த பரப்பு 2104 சதுர அடி, மணையின் படி 477 சதுர அடி (6'-9" x 72'-0") பாதை, தற்போதுள்ள எல்லைகள்: வடக்கு: RS எண்.2932/5 பகுதியில் கிழக்கு எண்.181-ல் உள்ள கமலா நிலவல் அபார்ட்மென்ட், தெற்கு: RS எண்.2932/5 பகுதியில் உள்ள காஸி வீட்டு மனை மற்றும் கவுல எண்.183-ல் உள்ள குடியிருப்பு சொத்து, கிழக்கு: RS எண்.2949-ல் உள்ள காஸி நிலம், மேற்கு: TS எண்.2932/5 பகுதியில் உள்ள காஸி வீட்டு மனை மற்றும் 20 அடி அகல ரோடு (வரதம்மாள் காடன் - 2-வது தெரு).

குறைந்தபட்ச கேப்பு விலை ₹ 2,25,00,000/- உடனடித்தொகை ₹ 22,50,000/-

ஏல உயர்வு தொகை ₹ 1,00,000/- கவாத்தினம் வகை: நேரடி (Physical)

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்: 17.10.2026 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

EMD சமர்ப்பிக்க தேதி நாள்/நேரம்: 17.10.2026 மாலை 3.30 மணிகளுக்குள்

சொத்தினை பார்க்கவியல் தெரி மற்றும் நேரம்: 13.10.2026 காலை 10.00 மணி முதல் 4.00 மணி வரை

மேலும் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் விவரத்திற்கு கீழ்க்கண்ட இணையதளத்திலிருந்து பதிலிவரிக்கம் செய்து கொள்ளலாம். இ-ஏல சேவை வழங்குதல் இணையதள முகவரி: <https://baanknet.com> (செலுத்து வங்கியின் இணையதள முகவரி: <https://www.centralbankofindia.co.in>

சொத்துக்களை பார்க்கவியல் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு, சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா, மயிலாப்பூர் கிளை, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, Mr.Abhishek Kumar, முதன்மை மேலாளர் Mob: 99620 52877 மற்றும் Mr.Shalish Kumar Jha, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, Mob: 95973 17252, மண்டல்-ல அலுவலகம், சென்னை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

SARFAESI சட்டம், 2002 விதிக் 8(6)/9(1)-ன்கீழ் 15 நாள் கால அடமான விற்பனை அறிவிப்பு மேற்கோளாக கடன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கு இதன்மூலம் அறிவிப்பதாவது யாதெனில் மேற்கோளாக கடன்பக்கி மற்றும் இது செலவுகளை இ-ஏலத்திற்கு முன்னர் ஜெலுத்தத் தவிரிதல் அந்த சொத்து இ-ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டு கடன் பக்கி வசூலிக்கப்படும். பின்னர் பக்கி ஏதேனும் இருந்தாலும் வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளுக்கும் தங்கனிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

இடம்: சென்னை; தேதி: 30.09.2026 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, சென்ட்ரல் பங்க் ஆஃப் இந்தியா