સુરત મનપાનું રેસ્ટોરન્ટ્સમા ચેકિંગ યથાવત, વધુ ૧.૧૦લાખનો દંડ વસુલ્યો

ખાદ્ય પદાર્થની ગુણવત્તા અને સ્વચ્છતા અંગે પારદર્શિતા વધારવા કિચનમાં કેમેરા લગાવી લાઈવ પ્રસારણ કરવા સૂચના અપાઈ

સુરત, તા.૫

સુરત મહાનગરપાલિકાના આરોગ્ય અને ફૂડ વિભાગ દ્વારા આજે શહેરમાં ખાદ્યપદાર્થોનું ઉત્પાદન અને વેચાણ કરતી રેસ્ટોરન્ટ્સમાં બહોળા પ્રમાણમાં સંયુક્ત ચેકિંગ ઝુંબેશ હાથ ધરવામાં આવી હતી. દરમિયાન મનપા દ્વારા એક લાખથી વધુ દંડ ફટકારવામાં આવ્યો હતો.

સુરત મહાનગર પાલિકાના તમામ ઝોનના નાયબ આરોગ્ય અધિકારીઓ, સેનિટેશન સ્ટાફ અને ફૂડ સેફ્ટી ઓફિસરોની ટીમ દ્વારા આ ઝુંબેશ દરમિયાન પરિસરની સ્વચ્છતા, કિચનનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, પીવાના પાણી તથા ઉપયોગમાં લેવાતા રો-મટીરિયલની ગુણવત્તા ચકાસવામાં આવી હતી. આ ઉપરાંત, કર્મચારીઓની શારીરિક સ્વચ્છતા, મેડિકલ ફિટનેસ સર્ટિફિકેટ તેમજ કચરા અને ગટરના પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થાનું પણ બારીકાઈથી ચેકિંગ કરાયું હતું. ગ્રાહકોની સુરક્ષા અને પારદર્શિતા વધારવા માટે તમામ રેસ્ટોરન્ટ સંચાલકોને કિચન પરિસરમાં સીસીટીવી કેમેરા લગાવી તેનું લાઈવ પ્રસારણ ડાઈનિંગ વિસ્તારમાં દેખાય તેવી વ્યવસ્થા કરવા ખાસ સૂચના આપવામાં આવી હતી. તપાસ દરમિયાન મનપા દ્વારા કુલ રૂ. ૧,૦૯,૭૦૦ નો વહીવટી દંડ વસૂલ કરવામાં આવ્યો હતો. આગામી દિવસોમાં પણ જાહેર આરોગ્યની સુરક્ષા અર્થે આવી કડક ઝુંબેશ ચાલુ રાખવામાં આવશે તેમ મનપા સુત્રો દ્વારા જણાવાયું છે.

પૂર્વ મંત્રી મુકેશ પટેલના મામી અને ઓલપાડના નઘોઈના વતની બ્રેઈનડેડ મંજુલાબેનના અંગદાનથી પાંચને નવજીવન

ઓલપાડ,તા.૫

ઓલપાડ તાલુકાના નઘોઈ ગામે તળપદા કોળી પટેલ સમાજનાં ખેડૂત પરિવારની મંજુલા કાંતિભાઈ પટેલ(ઉ.વ.પ૬)૧, ઓક્ટોબરના રોજ પતિ કાંતિભાઈ સાથે બાઈક ઉપર સવાર થઈ ક્વાસથી પોતાના ગામ નઘોઈ પરત ફરી રહ્યા હતાં,ત્યારે ભેંસાણ ચાર રસ્તા ઉપર તેમની બાઈકને અજાણ્યા બાઈક ચાલકે ટક્કર મારતા અકસ્માત સર્જાયો હતો.

આ અકસ્માતમાં મંજુલાબેનને માથાનાં ભાગે ગંભીર ઈજા થતા રાંદેર ખાતેની લાઈફ લાઈન મલ્ટિસ્પેશ્યાલીસ્ટ હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવી હતી. જ્યાં તેમને બ્રેઈનડેડ જાહેર કર્યા હતાં. જયારે બ્રેઈનડેડ મહિલા મંજુલાબેન

પટેલ દંપતિને બાઈકચાલકે ટક્કર મારતા મંજુલા પટેલને માથાના ભાગે ઈજા પહોંચતા બ્રેઈનડેડ જાહેર કરાયા હતા

સામાજિક સબંધના નાતે ઓલપાડ ધારાસભ્ય મુકેશ પટેલનાં કુટુંબી મામી થતાં હોવાના તેઓ ત્યાં હાજર હતાં.તે દરમ્યાન તેમણે મામા કાંતિભાઈ અને તેમના પુત્ર જેનિસને મંજુલાબેનનું 'અંગ દાન એ જ મહાદાન'ના મંત્રને ચરિતાર્થ કરી મંજુલાબેનના અંગોનું દાન કરી દેવા વિનંતી કરી હતી.જોકે શોકમાં ગરકાવ થઈ ગયેલા આ પરિવારે એક પણ ક્ષણનો વિલંબ કર્યા વિના ત્વરિત મંજુલાબેનના પતિ કાંતિભાઈએ કહ્યું હતું કે,મારી પત્નીના અવસાન થી તેમના અંગો તો રાખ થઈ જશે, જેથી તેમના જેટલા અંગોનું દાન થઈ શકે તેમ હોય તે બધા અંગો કોઈ જરૂરિયાતમંદ દર્દીઓને દાન કરી તેઓને નવ જીવન આપવા સંમતિ આપી હતી. જેથી ધારા સભ્ય મુકેશભાઈ પટેલે અંગદાન ની જરૂરી પ્રક્રિયા માટે હોસ્પિટલ ખાતેથી ડોનેટ લાઇફના સી.ઈ. ઓ. નિરવ માંડલેવાલાનો સંપર્ક કર્યો હતો. જોકે અંગોના દાન માટેની શસ્ત્રક્રિયા કરવાની સરકારી મંજુરી સુરત શહેરની અન્ય ચાર હોસ્પિટલોને હોવાથી મંજુલાબેનના અંગોનું દાન કરવા આ હોસ્પિટલમાં ખસેડવા પડે તેમ હતા.પરંતુ નિરવ માંડલેવાલાએ આ બાબતે ત્વરિત સરકારી કાર્યવાહી કરી લાઈફ લાઈન હોસ્પિટલને મંજુરી અપાવતા ત્યાં જ તબીબોની ટીમ દ્વારા સફળતાપૂર્વક શસ્ત્રક્રિયા કરી મંજુલાબેનનું લીવર,કિડની,આંખ સહિતના પાંચ અંગના દાનની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી હતી.

નામ બદલાવેલ છે

મારૂ જુનું નામ પહેલા બ્રિન્દા હિતેશભાઈ જેઠવા હતું, જે બદલી ને નવું નામ બ્રિન્દા હિતેશ જેઠવા રાખવામાં આવેલ છે. જેની સર્વે એ નોંધ લેવી.

બ્રિન્દા હિતેશ જેઠવા

સરનામુ : ઈ-૧૩૦૩ - ડિવાઈન ડિઝાયર,
એલ. પી. સવાણી સ્કૂલ પાસે,
પાલનપુર, જી.સુરત પિન-૩૯૫૦૦૯
ગુજરાત (ભારત) તા.૦૬-૧૦-૨૦૨૬

---

punjab national bank

એમસીસી મુંબઈ વેસ્ટર્ન ર, રજનીગંધા શોપીંગ સેન્ટર, પહેલા માળે,ક્રિષ્ણ વાટીકા માર્ગ, ગોકુલધામ મંદિરની સામે,ગોરેગાંવ(પૂર્વ),મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૩
ઈમેઈલ : cs4444@pnb.bank.in

પરીશિષ્ટ-૪
[જુઓ રૂલ ૮(૧)]

કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર પંજાબ નેશનલ બેંકના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેક્શન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ **તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૬**ના રોજ જારી કરાયેલી ડિમાન્ડ નોટીસ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદાર **મે.દિગ્વિજય ઈન્ડસ્ટ્રીઝ** ને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ **રૂ. ૬,૪૫,૨૬.૦૬૩.૪૧ (રૂપિયા છ કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર ત્રેસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ વત્તા ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિતની રકમ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ તેમને એક્ટના ખંડ ૧૩ (૪) અને કથિત રૂલ્સના રૂલ ૮ હેઠળ મળેલા અધિકાર મુજબ **તા.૩૦મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૬**ના રોજ લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર પંજાબ નેશનલ બેંકના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ **રૂ. ૬,૪૫,૨૬.૦૬૩.૪૧ (રૂપિયા છ કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર ત્રેસઠ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) તા.૩૦.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ વત્તા પુરી ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિતની રકમ સામે છે જેથી એનો કોઈ પણ રીતે સોદો કરી શકાશે નહીં.

આથી દેવાદારોનું ધ્યાન એક્ટના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ તેઓ ગીરો મિલકત છોડાવી શકશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

જમીન સાથેની ફેક્ટરી બિલ્ડીંગ(હાલનું તથા ભવિષ્યનું) બિનખેતી જમીન સર્વે નં.૪૯/૧/પૈકી ૩,નવો સર્વે નં.૬૬૧ અને ત્યાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ ગ્રામપંચાયત ઘર નં.૧૧૯૩,મોજે ગામ ટીંભી,તા.ઉંબરગાંવ,જિ.વલસાડ,ગુજરાત-૩૯૬૧૫૦

તારીખ:૦૫.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ: ટીંભી,તા.ઉંબરગાંવ,
જિ. વલસાડ,ગુજરાત-૩૯૬૧૫૦

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
પંજાબ નેશનલ બેંક

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

સલાબતપુરા (નાનપુરા શાખા),
સલાબતપુરા, દુકાન નં.૪, ટ્રેડ હાઉસ,
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રીંગ રોડ, સુરત.

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૦ ના ૫૪) ની જોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બેંક,ના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કામના સેક્શન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ સાથે વાંચતા અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર (૧) શ્રી હિરલકુમાર પ્રકાશભાઈ પટેલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી ફેમીબેન હિરલકુમાર પટેલ (સહ કરજદાર) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૩૦,૦૪,૫૭૭/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચાર હજાર પાચસો સિત્તોતેર પુરા) (તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજની બાકી) જે રકમ સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદાર અને જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોકત એક્ટના સેક્શન ૧૩(૪) ના રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાણે લઈને તેને/તેણી ને મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ ૦૪/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદાર/જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બેંક, સલાબતપુરા શાખા, સુરત માટે બાકી પડતી રકમ રૂા.૩૦,૦૪,૫૭૭/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચાર હજાર પાચસો સિત્તોતેર પુરા) જે ૦૯/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ બાકી ઉપરાંત તેની ઉપરનું વ્યાજ અને ખર્ચા સહિતની રકમને બોજાને આધિન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ તથા હિસ્સા ધરાવતો ફ્લેટ નંબર: એ/૧૦૩,પહેલા માળ, ''સંસ્કાર રેસીડેન્સી-એ'' માપ ૧૦૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ એટલે કે ૯૭.૫૪૮ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૮૮.૦૧ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ એરિયા, જેની સાથે ત્યાં સ્થિત જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત. જે સ્થિત જમીનનો રે.સર્વે નં. ૨૯ર પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (અડાજણ), એફ.પી. નં. ૭ર-એ, નવો એફ.પી. નં. ૧૫૧ પૈકી વિભાગ-૩ પૈકી ૪૧૦.૮૪ ચો. મીટર અને ૭૦.૩૫ ચો.મીટર માપના રસ્તા, કુલ માપ ૪૮૧.૧૯ ચો.મીટર, જે ગામ: અડાજણ, જી. સુરત. જે મિલકત હિરલકુમાર પ્રકાશભાઈ પટેલ ના નામની. મિલકતની ચતુ:દિશા- ઉત્તરે: ૨૦ ફૂટ સોસાયટી રસ્તો, દક્ષિણે: ધરતી કોમ્પ્લેક્ષ બિલ્ડીંગ, પૂર્વે: સંસ્કાર રેસીડન્સી બિલ્ડીંગ નં. બી, પશ્ચિમે: મેઘા કોમ્પ્લેક્ષ બિલ્ડીંગ.

તારીખ : ૦૪/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી,
ઈંડિયન બેંક, સલાબતપુરા, સુરત.

અસલ કબજા રસીદ/વેચાણ કરાર ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો કતારગામ મોજે કતારગામનાં **રે.સ.નં. ૧૧૩/૧-૨-૩** પૈકીથી નોંધાયેલ જમીન ઉપર આયોજીત **સંતોષીનગર સોસાયટી વિ-એ** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૬**, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૨ા × ૪૫ ચો.ફૂટ યાને ૫૬૨.૫૦ ચો.ફૂટ યાને ૫૨.૨૫ ચો.વાર છે. (જેનો મ્યુનિ.ટેના.નં. ૧૯એફ-૧૯-૪૫૪૧-૦-૦૦૧ છે) જે સંપુર્ણ બાંધકામ વાળી મિલકત ચેતનાબેન હરેશભાઈ દેસાઈએ મનસુખભાઈ વશરામભાઈ ઉકાણી વિગેરેનાઓ પાસેથી તા. ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ કરારની રૂએ ખરીદ કરેલી. ત્યારથી સદર મિલકત તેઓની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જેઓની માલિકી દર્શાવતી ઓરીજનલ ફાઈલ/વેચાણ કરાર તેઓ પાસે છે. જયારે સદર મિલકતના ટાઈટલને લગતા મુળ જમીન માલિક/ઓર્ગેનાઈઝર દ્વારા બનાવી આપવામાં આવેલ ઓરીજનલ વેચાણ કરાર/કબજા રસીદ તથા સદર મિલકતના અન્ય પેપરો તેમના કબજામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયાનું તેઓ જણાવે છે. આથી સદરહું મિલકતમાં જો કોઈ શખ્સ કે પેઢી, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, લીયન, બોજો, કબજો, હક્ક હિત હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, બાનાખત/સાટાખત કે ભાડાકરાર, કબજા રસીદ, દસ્તાવેજ વિગેરે હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત, આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને રૂબરૂ મળી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે, તો સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો, લાગ-ભાગ, કબજો, બાનાખત/સાટાખત કે ભાડાકરાર, કબજાકરાર નથી અને જો હોય તો તે સંપુર્ણપણે જતો કરેલ છે, તેમ સમજી મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદર મિલકતને લગતા લેખિત વેચાણ કરાર કે બાનાખત કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દર-દાવો કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહિ. જેની આથી નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- એફ-૫, પ્રમુખદર્શન એપાર્ટમેન્ટ-બી, મગનનગર-૨, ધનમોરા પાસે, કતારગામ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૪૮ ૧૮૩૯૦

મારા અસિલની સુચનાથી
પ્રબોધ બી. રાવળ (એડવોકેટ)

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ - ભાગાતલાવ શાખા
ગુજરાત સેફ ડિપોઝીટ ચેમ્બ, ૧લો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ની સામે,
ભાગા તલાવ, સુરત, પિન કોડઃ ૩૯૫૦૦૩. ગુજરાત

પરિશિષ્ટ -IV નિયમ - ૮(૧) કબજા અંગેની નોટિસ (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ વટહુકમ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ નો ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાની રૂએ તારીખ **૦૬.૦૯.૨૦૨૫** ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર **શ્રી અનિલ રાજુ સપકલે, શ્રી સમાધાન રાજુભાઈ સપકલે, શ્રીમતી સુનંદાબેન રાજુભાઈ સપકલે, શ્રી જગદીશભાઈ આર. ઈટાલલીયા** ને નોટિસ માં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૨૦,૧૯,૨૬૮.૭૨ (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસો અડસઠ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ ઉક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંપૂર્ણ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધીના વધારાના ખર્ચ અને વ્યાજ ચુકવવા પાત્ર.

કરજદારો/મોર્ટગેજરોઓ દ્વારા રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળતા મળતાં, કરજદારો/મોર્ટગેજરો મૂકનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો ઉક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) અને તેની સાથે વંચાણે લેવાતા ઉક્ત નિયમોના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને, અત્રે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ ૦૪.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

કરજદારો/મોર્ટગેજરા તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઇ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર **આઈડીબીઆઈ બેંક લીમીટેડ** ની લેણી રકમ **રૂા. ૨૦,૧૯,૨૬૮.૭૨ (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસો અડસઠ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજની** સંપૂર્ણ ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી તેના પરનું વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવા આધિન

કરજદારો મિલકત છોડાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે એક્ટના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થવાર મિલકત નો પ્લોટ નં. ૬૫ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ ચોરસ યાર્ડ એટલે કે ૬૦.૧૧ ચોરસ મીટર સાથે અવિભાજીત હિસ્સો રોડ અને સી.ઓ.પી, ક્ષેફિળ ૫૦.૩૧ ચોરસ મીટર, રાહિ ટાઉનશીપ વિભાગ-૩, આવેલ તે સર્વે નં. ૧૩૬, ૧૩૮, બ્લોક નં. ૩૭૦/૧ ક્ષેફિળ ૯૭૪૨ ચોરસ મીટર તે ગામ: કારેલી, સબ-જીલ્લો: પલસાણા, જીલ્લો: સુરત, ગુજરાત અને તેની ચતુર્સીમા: પૂર્વ તરફ: સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ તરફ: સોસાયટી ની ચતુર્સીમા, દક્ષિણ તરફ: પ્લોટ નં. ૬૬, ઉત્તર તરફ: પ્લોટ નં. ૬૪.

નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

તા.: ૦૪.૧૦.૨૦૨૬– સ્થળ: સુરત
અધિકૃત અધિકારી, આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ

ભૂલ કર્યા પછી પશ્ચાતાપ કરનાર ભગવાન બની શકે:આ.પદ્મદર્શનજી

માણસના અક્ષમ્ય કક્ષાના અપરાધને કારણે ગ્લોબલ વોર્મીંગનો સમગ્ર વિશ્વ ભોગ બનવું પડ્યું છે, પર્યાવરણની સાથે છેડખાની કરવાનાં કારણે આજે ચારેય બાજુથી તોફાનોનો સામનો કરવો પડે છે

સુરત, તા.૫

ગોકુળનગર નજરાણા જૈન સંઘ ભીવંડીના જૈન ભવન ખાતે જૈનાચાર્ય

પૂ. પદ્મદર્શનસૂરિજી મહારાજે અમૃતવાણીનું આચમન કરાવતા જણાવ્યું હતું કે, આ દુનિયામાં જે કોઈપણ વ્યક્તિ ભૂલ નથી કરતો તે તો ભગવાન છે. છદ્મસ્થ વ્યક્તિ રાગ-દ્વેષથી ભરેલો છે એટલે ક્યાંક ને ક્યાંક ભૂલ તો થવાની જ. કેટલીક વ્યક્તિઓ એવી હોય છે કે જે ભૂલ કર્યા પછી પણ સ્વીકારવા તૈયાર થતી નથી. ભૂલ કર્યા પછી પશ્ચાતાપ કરીને ભૂલને સુધારે છે તે ભગવાન બની શકે છે. ભૂલને છુપાવવા માટેના વ્યર્થ પ્રયત્નો એ પણ મોટો અપરાધ છે. ભૂલ સાથે ચેડાં કરીને કેટલીક વ્યક્તિઓ છટકબારી શોધવાનો પ્રયત્ન કરતી હોય છે. કેટલાક લોકો તો એટલા બધા નિષ્ઠુર હોય છે કે પોતાની ભૂલ ન પકડાઈ જાય તે માટે છેલ્લામાં છેલ્લા નિમ્ન કક્ષાના પ્રયત્નો કરતા હોય છે. બહુચર્ચિત ચેતન-સિયાનો પ્રસંગ કંઈક એવો જ છે. બંને જણ પોતાના સ્વાર્થને સાધવા માટે કેતનને 400 ફુટ ઊંડી ખાઈમાં ધકેલી દઈને પોતાના પાપને છુપાવવા જાણે કે કંઈ ન બન્યું હોય તેમ કેતનના પિતાને સિયા આશ્વાસન આપી રહી છે. 'ઉપરવાળો તમને જોઈ રહ્યો છે.' નીચેવાળાએ ધક્કો મારીને દીકરાને પતાવી નાખ્યા પછી આવું જુઠ્ઠુ આશ્વાસન આપવાની એની હિંમત માટે કયા શબ્દો વાપરવા એ સમજાતું નથી. પાપ તો છાપરે ચઢીને પોકારતું હોય છે.

માણસ કઈ કક્ષા સુધી પહોંચી શકે છે તે જોવાનું રહ્યું. માણસના અક્ષમ્ય કક્ષાના અપરાધને કારણે ગ્લોબલ વોર્મીંગનો ભોગ સમગ્ર વિશ્વને બનવું પડ્યું છે. પર્યાવરણની સાથે છેડખાની કરવાનાં કારણે આજે ચારેય બાજુથી તોફાનોનો સામનો માનવ માત્રને કરવો પડે છે.

SBI

હોમ લોન સેન્ટર-વલસાડ (૬૪૧૪૭),
દુકાન નં. યુજી ૧ થી યુજી ૫ અને યુ ૧૨ થી યુ ૧૫,
ગ્રાઉન્ડ ફલોર, સાંઈ લીલા મોલ, ધરમપુર રોડ,
વલસાડ-૩૯૬૦૦૧. ઈમેલ: sbi.64147@sbi.co.in

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી અમો નીચે સહી કરનારા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા હોમ લોન સેન્ટર વલસાડ (૬૪૧૪૭) ના ધી સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અન્વયે નીમાયેલ સત્તાધીશ અધિકારી છીએ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ ૩ હેઠળ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તા અન્વયે તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ કરજદાર શ્રી બળદેવભાઈ મોહનલાલ પંચાલ ને ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવેલ હતી. સદર નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ રૂા.૪,૨૭,૪૬૬.૯૯ (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાવીસ હજાર ચારસો છાસંઠ અને નવ્વાણુ પૈસા પુરા) અને નોટીસ મળ્યાની તારીખ ૩૦/૦૭/૨૦૨૬ થી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવેલ.

કરજદાર સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી કરજદાર/જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે, કે નીચે સહિ કરનાર અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોકત કલમ ૮ સાથે વંચાયેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે મુજબની મિલકતનો તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવેલ છે.

આથી કરજદાર / જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલ્કત માટે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં. આમ છતાં તે અંગે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ શ્રી બળદેવભાઈ મોહનલાલ પંચાલ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાની બાકી લેણી રકમ રૂા.૪,૨૭,૪૬૬.૯૯ (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાવીસ હજાર ચારસો છાસંઠ અને નવ્વાણુ પૈસા પુરા) તેની ઉપર તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૬ થી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે સહિતની રકમની સંપૂર્ણ ભરપાઈ ન થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમની વસુલાતને આધિન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન ૧૩ના સબ સેક્શન ૮ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતો ફ્લેટ નં. ૦૭, ''સાઈ દર્શન'', ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ડીંગ -એ/૧, (સુપર બિલ્ટપ વિસ્તાર)માપ ૭૦૧ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૫.૧૫ ચો.મીટર્સ, જે સ્થિત બિન-ખેતી જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮/૧, માપ ૪૫૧૦ ચો.મીટર્સ, જે કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ દાદરા અને નગર હવેલી ના ગામ અમી સ્થિત.

તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળ : વલસાડ

અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક,
ભારતીય સ્ટેટ બેંક, હોમ લોન સેન્ટર, વલસાડ.

HUGOCS

ધી ગુજરાત હાઉસીંગ ઉમરવાડા અર્બન કો.ઓ.ક્રે.સો.લી.

સ્થાપના તા. ૯-૧-૮૪ રજી. નં. સા.-૧૬૩૨
૮/૧૭૩-૧૭૬, ગુ.હા.બોર્ડ, ઉમરવાડા, બોમ્બે માર્કેટની સામે, સુરત ફોન : ૯૮૨૪૭ ૧૧૦૦૧

આથી મંડળીનાં સભાસદોને જણાવવાનું કે મંડળીનું જુનુ વહીવટી દફતર ગુજરાત સહકારી કાનુન ૧૯૬૫ ની કલમ નં.૩૭ મુજબ તેમજ મંડળીની વર્ષ-૨૦૨૫-૨૬ ની વા.સભામાં થયેલ ઠરાવ મુજબ રદ કરનારા છીએ જેની નોંધ લાગતા વળગતાઓએ લેવી.

પ્રમુખ શ્રી, ધી ગુ.હા.ઉ. અર્બન કો.ઓ.ક્રેડીટ સો.લિ.
ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, બોમ્બે માર્કેટની બાજુમાં, સુરત - ૩૯૫૦૧૦

यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया Union Bank of India

ARB-સુરત, તુલસી માર્કેટ, રીંગ રોડ, માનદરવાજા,
સુરત-395002. ફોન નં.7016965509,9176860781.
ઈ-મેઈલ: arb.surat@unionbankofindia.bank.in

[રૂલ 8(1) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.17-04-2026**ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર નામે મેસર્સ પટેલ ટ્રેડર્સ (એક ભાગીદારી પેઢી), શ્રીમતી તૃપ્તીબેન અલ્કેશકુમાર પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રી અલ્કેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર), સ્વ. કનુભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ (જામીનદાર) તેમના કાનૂની વારસદારો શ્રીમતી વિમલા કનુભાઈ પટેલ (પત્ની) અને શ્રી અલ્કેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ (પુત્ર) દ્વારા રજૂ કરાયેલ ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટિસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.3,65,21,921.98 (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ એકવીસ હજાર નવ સો એકવીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પૂરા) તા.31-03-2026 સુધીના વ્યાજ સહિત** બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/ અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ 13(4)** અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા.04-10-2026**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, A R B સુરત** માટે **રૂા.3,65,21,921.98 (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ એકવીસ હજાર નવ સો એકવીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પૂરા) તા.31-03-2026 સુધીના વ્યાજ સહિત તથા આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ** મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર નું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન :

1. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર સ્થિત, મોજે ભોલાવ, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 102 પૈકી પ્લોટ નં. 1 થી 10, "ધ્વીજ પ્લાઝા", ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નં. 1 અને 2, માપ 70.44 ચો.મી (747.93 ચો.ફુટ), જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 5.00 ચો.મી., ડિસ્ટ્રી. અને સબ ડિસ્ટ્રી. ભરૂચ ખાતે નોંધાયેલ. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ભરૂચ-નંદેલાવ રોડ, પશ્ચિમ : કોમન રસ્તો, ઉત્તર : દુકાન નં. 3, દક્ષિણ : હરિઓમ નગર.
2. તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર સ્થિત, મોજે ભોલાવ, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 102 પૈકી પ્લોટ નં. 1 થી 5, માપ 279.244 ચો.મી. અને પ્લોટ નં. 6 થી 10, માપ 309.57 ચો.મી., કુલ માપ 588.814 ચો.મી., "ધ્વીજ પ્લાઝા" પૈકી પહેલા માળે, ફ્લેટ નં. 105, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 72.11 ચો.મી. યાને 776.00 ચો.ફુટ, ડિસ્ટ્રી. અને સબ ડિસ્ટ્રી. ભરૂચ ખાતે નોંધાયેલ. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. 106, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. 104.

તા. 04-10-2026
સ્થળ : ભરૂચ.

અધિકૃત અધિકારી,
યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

પ્રસિદ્ધિ તા. 06-10-2026 **અખબાર : ગુજરાત ગાર્ડિયન (સુરત આવૃત્તિ)**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ઓફિસ નં.૫૦૧ અને ૫૦૩, પાંચમા માળે, લાઈટબ્રીજ, સાકી વિહાર રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ સબર્બન(જિલ્લો) મહારાષ્ટ્ર - ૪૦૦૦૭૨
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦, બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત -૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત)

પરિશિષ્ટ ૪ સ્થાવર મિલકત માટેની કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) ની સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને સાથે વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ને ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખથી **દિવસ ૬૦**મા ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.દેવાદારો લેણી નીકળતી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે એક્ટના પેટાખંડ (૪) ખંડ ૧૩ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ને વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા નીચે સહી કરનારે નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો કબજો લીધો છે. આથી દેવાદારોનું એક્ટની જોગવાઈ પેટા ખંડ ૮ ખંડ ૧૩ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.દેવાદારોને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત પર એએચએફએલનું નીચે જણાવેલ રકમનું લેણું નીકળે છે આથી કોઈએ એ મિલકતના વેચાણ અથવા ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરણ કરવું નહીં.

અ. નં.	દેવાદાર(રો) /સહદેવાદાર(રો) અને બ્રાંચનું નામ	ગીરો મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	(લોન કોડ નં.૦૪૨૧૦૦૦૦૯૬૮/સુરત બ્રાંચ) અલ્પેશકુમાર રાણા (દેવાદાર) ભાનાબેન અલ્પેશકુમાર રાણા (સહદેવાદાર) નિલેશકુમાર વાણીલાલ રાણા (જામીનદાર)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૩૦૬,ત્રીજા માળે,શિવ શક્તિ હેરિટેજ,કલા મહેતા સ્ટ્રીટ,પેટા જિ. ચોર્યાસી ,જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : ફ્લેટ નં.૩૦૧, પશ્ચિમેઃ દાદર અને ફ્લેટ નં.૩૦૫ ,ઉત્તરેઃ લાગુ મિલકત,દક્ષિણેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૩૦૩	14-04-2026 & ₹ 15,47,366/-	04-10-2026

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૬-૧૦-૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ઓફિસ નં. ૫૦૧ અને ૫૦૩, પાંચમા માળે, લાઈટબ્રીજ, સાકી વિહાર રોડ, અંધેરી પૂર્વ, મુંબઈ સબર્બન (જિ.), મહારાષ્ટ્ર - ૪૦૦૦૭૨
ભરૂચ બ્રાંચ: ૫૧૦, ગોલ્ડન સ્કવેર, પાંચમા માળે, જુનો ને.હાઈવે નં.૮, એબીસી સર્કલ,ભોલાવ,ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧(ગુજરાત)
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦, બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત -૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત)
સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ: દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩,ટાઈમ્સ ગેલેરીયા,સારોલી ગામના ગેટ નજીક, કુબેરજી ટેક્ષ્ટાઈલ માર્કેટની સામે, કડોદરા-સુરત રોડ, સુરત -૩૯૫૦૧૦ જીજે

ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ હેઠળની ઈ-ઓકશન સેલ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ **'જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને 'જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે'** કોઈ પણ જાણીતા બોજા વિના કરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ. નં.	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.માં)	ઈએમડી (અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા)	કબજાનો પ્રકાર
1	(લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૫૩૭ / સુરત બ્રાંચ) સુનિતા દેવી (દેવાદાર) પપ્પુ ગુપ્તા (સહદેવાદાર) અશોકકુમાર પટનિક (જામીનદાર)	14-04-2026 & ₹ 3,33,329/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૧૮૩, ફ્લેટ નં.૩૦૯, ત્રીજા માળે, ધર્મનંદન રેસીડેન્સી, જોલવા ગામ રોડ, સાહિબા મિલ નજીક, સત્યમ રેસીડેન્સી પાસે, જિ.સુરત ગુજરાત- ૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૩૧૦, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૩૧૮, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૩૧૫	Rs. 2,38,464/-	Rs. 23,846/-	**વાસ્તવિક**
2	(લોન કોડ નં.૧૨૩૧૦૦૦૦૩૯૫/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ) મદનસિંઘ નારાયણસિંઘ (દેવાદાર) લક્ષ્મી દેવી (સહદેવાદાર) દયાળસિંઘ ઇછુમલ કોકરા (જામીનદાર)	14-04-2026 & ₹ 6,82,410/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૦૨, બીજા માળે, જય મા કોમ્પલેક્ષ,તેન ફળીયુ,મોજે તેન, તા.બારડોલી, જિ.સુરત ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૦૧ , પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૦૪ ,ઉત્તરેઃ પાંચાલની મિલકત, દક્ષિણેઃ પેસેજ	Rs. 5,18,400/-	Rs. 51,840/-	**વાસ્તવિક**
3	(લોન કોડ નં.૩૯૩૧૦૦૦૦૨૨૧/ ભરૂચ બ્રાંચ) યોગેન્દ્ર બલદેવ યાદવ (દેવાદાર) સેમ્પુલ દેવી (સહદેવાદાર)	14-04-2026 & ₹ 10,88,543/-	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લોટ નં.૩૧૬, અયોધ્યાપુરમ રેસીડેન્સી, જિતાલી રોડ, ગામ જિતાલી, તા.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ, ગુજરાત ૩૯૩૦૦૧ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૩૨૯, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૩૧૭, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩૧૫	Rs. 8,72,928/-	Rs. 87,293/-	**વાસ્તવિક**

૧. બંધ કવરમાં બીડ/ઓફર મોકલવાની છેલ્લી તારીખઃ નિશ્ચિત ટેન્ડર ફોર્મ્સ સાથે ઈએમડી અને કેવાયસી સાથે **તા. ૨૬-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં ઉપર જણાવેલા સરનામે મોકલવાના રહેશે અથવા આ વેબ સાઈટ ઉપર અપલોડ કરી શકાશે : https://bankeauctions.com અધુરા ટેન્ડર કે મુદત વિત્યે મળેલા ટેન્ડર અમાન્ય ગણાશે અને રદ કરવામાં આવશે.ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં નહીં આવે.
૨. મિલકત માટે બીડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ): **૨૭-૧૦ -૨૦૨૬ના** રોજ https://bankeauctions.com ઉપર બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે.
૩. ઉપર જણાવેલી મિલકત પર રહેલી કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારીઓ માટે એએચએફએલ જવાબદાર રહેશે નહીં.મિલકતનું વેચાણ **'જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને 'જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે'** કરવામાં આવશે.
૪. ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં બનાવવાનો રહેશે.
૫. ઓકશન/બીડીંગ માત્ર ' ઓન લાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડીંગ' દ્વારા જ https://bankeauctions.com ઉપર થશે.બીડરોને વેબસાઈટની મુલાકાત લઈ વિગતવાર નિયમો અને શરતો જાણી લીધા બાદ જ ઓકશન પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની સલાહ છે.
૬. રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમના નામ સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.**ના પોર્ટલ ઉપર મળનારી લીંક https://bankeauctions.com/registration/sinup ઉપર નોંધાવી તેમના યુઝર આઈડી,પાસવર્ડ વિના મુલ્યે મેળવી લેવા.સંભવિત બીડરો ઈ-ઓકશન માટેની ઓન લાઈન તાલીમ પણ સર્વિસ પ્રોવાઈડરમે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ https://bankeauctions.com ઉપરથી મેળવી શકશે.
૭. વધુ જાણકારી માટે **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ના અધિકૃત અધિકારી **શ્રી અમિતકુમાર સોની (સંપર્ક નં.+૯૯૧૩૩૩૩૨૧૪) અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરમે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,શ્રી પ્રભાકરન,મો.નં.+૯૧-૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯,ઈમેલ : tn@c1india.com & support@bankeauctions.com ફોન નં.+૯૧૭૨૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬** નો સંપર્ક કરવો.હજુ સુધી એએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને સુરક્ષિત મિલકતોના વેચાણ અટકાવવાનો કે ફેરફાર કરવા અંગેનો કોઈ કોર્ટનો આદેશ મળ્યો નથી.
૮.વધુ માહિતી તથા નિયમો અને શરતો અને વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો માટે સલામત ધિરાણકાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ની વેબસાઈટ પરની લીંક ની મુલાકાત લો. www.aadharhousing.com
૯. ઓકશનમાં બોલી વધારાની રકમ **રૂ.૧૦,૦૦૦/-** રહેશે.
૧૦. આ અખબારી જાહેર ખબરનો આશય માત્ર લોકોની જાણકારી માટેનો જ છે.આ જાહેરખબરમાં સમાવિષ્ટ જાણકારી કે એના કોઈ પણ ભાગનું પ્રસારણ,પુન:નિર્માણ,વિતરણ કે પ્રસાર પ્રિન્ટ,ઈલેક્ટ્રોનિક કે ડિજિટલ પ્રકાશન ઈમેલ કે વેબ પ્રકાશન દ્વારા પૂર્ણતયા પ્રતિબંધિત છે.એવા કોઈ પણ પગલા સામે એએચએફએલ કાનૂની પગલા લઈ શકશે.

સ્થળઃ ગુજરાત
તા. ૦૬.૧૦.૨૦૨૬

સહી/ અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

वांसदा શાખા, ટાવર રોડ, વાંસદા, તા. વાંસદા, જી. નવસારી-396580.
ફોન : 02630-223864, Mo. 9687680708
E-mail : bansda@bankofbaroda.bank.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પરિશિષ્ટ - IV [જુઓ રૂલ 8(1)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.13-07-2026**ના રોજ કરજદાર **શ્રીમતી રેખાબેન અર્જુનભાઈ નાયકા અને શ્રી નાયકા અર્જુનભાઈ ઈશ્વરભાઈ (લોન એકાઉન્ટ નં. 08480600005734)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા. 34,28,501.00, તા.10-04-2026 ના રોજ + તેના ઉપર લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 અને 9 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા. 03-10-2026**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **બેંક ઓફ બરોડા, વાંસદા શાખા** માટે **રૂા. 24,28,501.00, તા.10-04-2026 ના રોજ + તેના ઉપર લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ** વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, રેવન્યુ બ્લોક નં. 266 (એકત્રીત), કુલ બીનખેતીલાયક જમીન ઉપર વિકસીત "શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. 142, સિટી સર્વે નં. NA 266/142, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 122.14 ચો.મી., રસ્તા/સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 66.88 ચો.મી., ગામ સોયાણી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. જે મિલકત શ્રીમતી રેખાબેન અર્જુનભાઈ નાયકા અને શ્રી નાયકા અર્જુનભાઈ ઈશ્વરભાઈના નામે સ્થિત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ બ્લોક નં. 268, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં.141, દક્ષિણ : લાગુ બ્લોક નં. 268.

તા. 03-10-2026 | સ્થળ : વાંસદા. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી.**

वांसदा શાખા, ટાવર રોડ, વાંસદા, તા. વાંસદા, જી. નવસારી-396580.
ફોન : 02630-223864, Mo. 9687680708
E-mail : bansda@bankofbaroda.bank.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પરિશિષ્ટ - IV [જુઓ રૂલ 8(1)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.29-05-2026**ના રોજ કરજદાર **શ્રી નાયકા અર્જુન ઈશ્વરભાઈ અને શ્રીમતી રેખાબેન અર્જુનભાઈ નાયકા (લોન એકાઉન્ટ નં. 08480600005912)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા. 25,77,447.00, તા.10-05-2026 ના રોજ + તેના ઉપર લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 અને 9 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા. 03-10-2026**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **બેંક ઓફ બરોડા, વાંસદા શાખા** માટે **રૂા. 25,77,447.00, તા.10-05-2026 ના રોજ + તેના ઉપર લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ** વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 244, રેવન્યુ બ્લોક નં. 267, સિટી સર્વે ટીકા નં. NA99 થી નોંધાયેલ, સિટી સર્વે નં. NA267, કુલ બિન ખેતીલાયક જમીન ઉપર વિકસીત "શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ", વિંગ-2 પૈકી પ્લોટ નં. 8, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 92.94 ચો.મી., રસ્તા/સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 28.60 ચો.મી., ગામ સોયાણી, તા. પલસાણા, જી સુરત. જે મિલકત શ્રી નાયકા અર્જુન ઈશ્વરભાઈ અને શ્રીમતી રેખાબેન અર્જુનભાઈ નાયકાના નામે સ્થિત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ બ્લોક નં. 266, પશ્ચિમ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, ઉત્તર : લાગુ બ્લોક નં. 271/2, દક્ષિણ : લાગુ બ્લોક નં. 7.

તા. 03-10-2026 | સ્થળ : વાંસદા. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી.**

વાહનની ઈ-હરાજીની નોટીસ

તા. 22-10-2026
સમય : બપોરે 02.00 થી 06.00

ખેરગામ શાખા, રામજી મંદિર પાસે, ખેરગામ, જી. નવસારી.
મોબાઈલ : 9687680740
ઈ-મેઈલ : kherga@bankofbaroda.bank.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વાહનના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર (રો) અને જામીનદાર (રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે બેંકે પક્ષકારો દ્વારા અમલમાં મુકાયેલા ગીરો/લોન કરાર હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ ગીરો મોટર વાહનને પાછું કબજે/જપ્ત કર્યું છે અને વાહન નીચે જણાવેલ ખાતા/ખાતાઓમાં બાકી રકમની વસૂલાત માટે "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે", અને "જે કંઈ છે તે" ના આધારે વેચવામાં આવશે. કરજદાર (રો)/જામીનદાર (રો)/વાહન/કુલ બાકી રકમ/અનામત કિંમત/ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	વાહનનું વર્ણન મિલકત ID	બાકી રકમ	અનામત કિંમત (રૂા.) ઈએમડી (રૂા.)	EMD ડીપોઝીટ એકાઉન્ટ નંબર, IFSC કોડ, શાખા	નિરીક્ષણ તારીખ, સમય
1.	અર્જુન બાગુલભાઈ પટેલ, મંદિર ફળિયા, વાવ -396040. મયંક ઉત્તમભાઈ પટેલ (જામીનદાર) 1476/1, ઉંડી ફળિયા, અટગામ-396045.	મારુતિ સુઝુકી ડીઝાયર ZDI ઓટોમેટીક ડીઝલ કાર, 2018 રજી નં. GJ-21-CA-3417 BARB02443647	રૂા. 6,08,675.00 તા.05-10-2026 ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂા.2,20,000/- રૂા.22,000/-	એકા. નં. : 02440015181869 IFSC કોડ : BARB0KHERGA (પાંચમો અક્ષર શુન્ય છે) શાખા : ખેરગામ શાખા	નિરીક્ષણ તા. 15-10-2026 સમય : સવારે 10:00 થી સાંજે 04:00

ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 22-10-2026 સાંજે 06.00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 5,000/- (રૂપિયા પાચ હજાર પૂરા)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in** અને **https://baanknet.com** માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો મો.: **9673905819** પર અધિકૃત અધિકારી શ્રી અર્જુન ચેનપુરેનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 05-10-2026 | સ્થળ : નવસારી (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

વાહનની ઈ-હરાજીની નોટીસ

તા. 22-10-2026
સમય : બપોરે 02.00 થી 06.00

આશાનગર શાખા, જસ આર્કેડ, ક્રિષ્ના સોસાયટી, આશાનગર,
નવસારી-396445. ફોન : 6352553471,
ઈ-મેલ : vjnavs@bankofbaroda.bank.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વાહનના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર (રો) અને જામીનદાર (રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે બેંકે પક્ષકારો દ્વારા અમલમાં મુકાયેલા ગીરો/લોન કરાર હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ ગીરો મોટર વાહનને પાછું કબજે/જપ્ત કર્યું છે અને વાહન નીચે જણાવેલ ખાતા/ખાતાઓમાં બાકી રકમની વસૂલાત માટે "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે", અને "જે કંઈ છે તે" ના આધારે વેચવામાં આવશે. કરજદાર (રો)/જામીનદાર (રો)/વાહન/કુલ બાકી રકમ/અનામત કિંમત/ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	વાહનનું વર્ણન મિલકત ID	બાકી રકમ	અનામત કિંમત (રૂા.) ઈએમડી (રૂા.)	EMD ડીપોઝીટ એકાઉન્ટ નંબર, IFSC કોડ, શાખા	નિરીક્ષણ તારીખ, સમય
1.	તોરલ પારેખ અને ધવલ પારેખ 4, વિજયપાર્ક સોસાયટી, લુન્સીકુઈ, નવસારી-396445.	હ્યુંડાઈ ઓરા, 1.2 MT CNG S GJ-21-CC-5520 BARB78051660	રૂા. 6,03,064.00 તા.20-07-2026 ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂા.4,75,000/- રૂા.47,500/-	એકા. નં. : 78050015181869 IFSC કોડ : BARB0VJNAVS (પાંચમો અક્ષર શુન્ય છે) શાખા : આશાનગર શાખા	નિરીક્ષણ તા. 15-10-2026 સમય : સવારે 10:00 થી સાંજે 04:00

ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 22-10-2026 સાંજે 06.00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 5,000/- (રૂપિયા પાચ હજાર પૂરા)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in** અને **https://baanknet.com** માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો મો.: **8292188777** પર અધિકૃત અધિકારી શ્રી પવન કુમાર ગુપ્તાનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 05-10-2026 | સ્થળ : નવસારી (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

Investment Manager :
Baroda BNP Paribas Asset Management India Private Limited (AMC)
Corporate Identity Number (CIN): U65991MH2003PTC142972

Baroda BNP PARIBAS MUTUAL FUND

Registered Office: B/130, 1st Floor, International Trade Centre, Ward No-2, Sagrampura, Majura Gate, Ring Raod, Surat, Gujarat - 395002

Mutual Fund Investor Awareness Program

To increase investor awareness about Mutual funds, following Investor Awareness Programmes (IAPs) has been scheduled as per the details mentioned below:.

Date	Time	Location
07/10/2026 Wednesday	07: 00 PM Onwards	The grand sarvottam, 1st floor, Western shoper, Nr.Shyam Mandir Road, Althan, Surat,Gujarat- 395007

Please register for the session in advance.

Speaker : Name : Prashant Mistry, Mobile No: 63524 81785

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.