

पंजाब नैशनल बैंक Punjab national bank			नीलामी सूचना E-Auction के द्वारा			
... बरोसे का प्रतीक!						
मण्डल कार्यालय: बंसत विहार कोलोनी निकट तहसील कार्यालय, बैराज रोड, बिजनौर (उप्र00)- 246701, ईमेल- cobznsam@pnb.bank.in						
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) [नियम 8(6)/9(1)]/[नियम 6(2)] के अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना						
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के [नियम 8 (6)/9(1)]/[नियम 6(2)] के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल/चल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।						
आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी (ओ) / गारन्टर (ओ) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास दृष्टिबंधक/बंधक/प्रभारित है का सांकेतिक (विवरण नीचे उल्लिखित) कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक द्वारा लिया गया है, जो “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर पंजाब नैशनल बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी, गारन्टरों की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथियों को बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अनैस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का सक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित क्रेडिटर्स वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें BAANKNET.COM						
क्र.सं.	शाखा / ऋणी / गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधक)	ए/ सरफेसी एक्ट 2002 की बारा 13(2) के तहत हिमांड नोटिस की तारीख बी) सरफेसी एक्ट 2002 की बारा 13(2) के तहत हिमांड नोटिस के अनुसार बक़या रकम सी) 31.08.2026 तक मौजूदा बक़या रकम डी) सरफेसी एक्ट 2002 की बारा 13(4) के तहत कब्जे की तारीख ई) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक कब्जा	(ए) रिजर्व मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/ समय	बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रभार का विवरण
1	शाखा: नजीबाबाद कोटद्वारा रोड श्रीमती दीपमाला पत्नी श्री दिनेश शर्मा (ऋणी/बंधककर्ता), श्री दिनेश शर्मा पुत्र श्री राजपाल सिंह (सह-ऋणी), श्रीमती मधु शर्मा पत्नी श्री सुनील दत्त शर्मा (गारन्टर), श्रीमती विमल गुप्ता पत्नी श्री नरेश चन्द गुप्ता (गारन्टर)।	बंधक आवासीय मकान स्थित आदर्श नगर, बी-ब्लॉक, मौजा- ततारपुर लालु, परगना एवं तहसील-नजीबाबाद, जिला-बिजनौर (उप्र00), कुल माप क्षेत्रफल 48.04 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती दीपामाला पत्नी श्री दिनेश शर्मा, बही नं० 1, जिल्द नं० 8229, पेज नं० 337-380, क्र0सं0 5207, दिांक 05.06.2017 पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: रोहाताश का मकान, पश्चिम: मोहन लाल का मकान, उत्तर: 8 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: विमल गुप्ता का मकान।	(ए) 25.11.2024 (बी) ₹0 13,54,187.95 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 31.10.2024 (सी) ₹0 15,93,168.95 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.07.2026 (डी) 28.01.2025 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 11,05,000/- ₹0 1,10,500/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
2	शाखा: नजीबाबाद कोटद्वार रोड, बिजनौर श्री दिनेश कुमार पुत्र स्व0 श्री विशम्भर सिंह (ऋणी/बंधककर्ता), श्री महफूज खान पुत्र श्री छुट्टन (गारन्टर)।	बंधक सम्पत्ति स्वामी श्री दिनेश कुमार पुत्र स्व0 श्री विशम्भर सिंह, स्थित मौहल्ला- जवागंज, नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00)। कुल माप क्षेत्रफल 128.25 वर्ग मीटर, बही नं० 1, जिल्द नं० 7223, पेज नं० 17-36, क्र0सं0 8741, दिनांक 08.06.2015 को सब-रजिस्ट्रार ऑफिस नजीबाबाद पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: विक्रेता का प्लॉट (अर्थात् मौहम्मद आसिफ), पश्चिम: 18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: 16 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: श्रीमती मीनू का प्लॉट।	(ए) 07.03.2019 (बी) ₹0 16,68,936.00 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 19.04.2018 (सी) ₹0 33,57,248.00 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 18.10.2019 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 12,33,000/- ₹0 1,23,300/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
3	शाखा: बुंदकी, बिजनौर श्रीमती रेखा छावर पत्नी श्री भारत छावर (ऋणी/बंधककर्ता), श्री भार्गव छावर पुत्र श्री भारत छावर (सह-ऋणी)।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित मौहल्ला- गुलिस्तान, कच्चा जलालाबाद, परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00) (सम्पत्ति स्वामी श्रीमती रेखा छावर पत्नी श्री भारत छावर), कुल माप क्षेत्रफल 40.61 वर्ग मीटर, बही नं० 1, जिल्द नं० 10375, पेज नं० 1 से 14, क्र0सं० 907, दिनांक 19.01.2021, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00) पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: डेविड का मकान, पश्चिम: 6 फीट 8 इंच चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्री मोहन का मकान, दक्षिण: विक्रेता (श्री भारत) का मकान।	(ए) 16.06.2025 (बी) ₹0 10,44,829.66 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 31.05.2025 (सी) ₹0 11,60,466.66 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 20.08.2025 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 5,95,000/- ₹0 59,500/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
4	शाखा: कोतवाली, बिजनौर श्री रोहित छावर पुत्र श्री भारत छावर (ऋणी/बंधककर्ता), श्रीमती गुड्डड़ी देवी पत्नी श्री वज्जन (गारन्टर)।	बंधक चल आवासीय सम्पत्ति स्थित मौहल्ला गुलिस्तान, कच्चा जलालाबाद, परगना और तहसील नजीबाबाद जिला बिजनौर (उ.प्र.) (सम्पत्ति स्वामी श्री रोहित छावर पुत्र श्री भारत छावर) कुल माप 37.49 वर्गमीटर रिक्तों बही नं. 01, जिल्द नं. 10837, पेज नं. 353 से 366, क्र0सं नं. 2175, दिनांक 11.02.2022 सब रजिस्ट्रार ऑफिस नजीबाबाद (उ.प्र.) पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- पूर्व- हरी का मकान, पश्चिम- भारत छावर का मकान, उत्तर- डेविड का मकान, दक्षिण- 7 फीट चौड़ा रास्ता।	(ए) 21.02.2025 (बी) ₹0 10,36,072.11 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 31.01.2025 (सी) ₹0 11,88,256.36 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.07.2026 (डी) 21.05.2025 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 6,17,000/- ₹0 61,700/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
5	शाखा: जलालाबाद, बिजनौर ऋणी: श्री नितिन कुमार पुत्र श्री तुलाराम (ऋणी)।	बंधक आवासीय मकान, जो ग्राम अहमदपुर सादात, परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जिला बिजनौर, (उ.प्र.) में स्थित है, क्षेत्रफल 172.50 वर्ग मीटर का 1/2 भाग अर्थात 86.25 वर्ग मीटर। (श्री नितिन कुमार पुत्र श्री तुला राम के नाम), बही संख्या 01, जिल्द संख्या 10740, पृष्ठ संख्या 243 से 256, क्रम संख्या 14308, दिनांक 02.12.2021 में उप-पंजीयक कार्यालय जिला बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज। सीमाएँ:- पूर्व: लाल चौड़ा रास्ता, पश्चिम: अनुप कुमार का खेत, उत्तर: आराजी हरकिशन सिंह, दक्षिण: आराजी तुलाराम सिंह।	(ए) 10.12.2025 (बी) ₹0 10,38,313.34 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 01.08.2023 (सी) ₹0 11,16,652.34 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.09.2026 (डी) 23.02.2026 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 9,09,000/- ₹0 90,900/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
6	शाखा: कोतवाली, बिजनौर ऋणी बंधककर्ता: श्री पतराम सिंह पुत्र श्री मंगल सिंह, गारन्टर: श्री तेजस्वी कुमार पुत्र श्री पतराम सिंह।	बंधक आवासीय मकान स्थित तारपुर लालु, परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00)। (सम्पत्ति स्वामी श्री पतराम सिंह पुत्र श्री मंगल सिंह), कुल माप क्षेत्रफल 91.96 वर्ग मीटर, बही नं० 1, जिल्द नं० 1413, पेज नं० 330 एवं अतिरिक्त बही नं० 01, जिल्द नं० 1514, पेज नं० 243 से 246, क्र0सं0 96, दिनांक 07.01.2022, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00)। सीमाएँ:- उत्तर: रास्ता, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: सुंदर लाल की आराजी, पश्चिम: 9 फीट चौड़ा रास्ता।	(ए) 01.10.2022 (बी) ₹0 9,17,750.10 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 01.09.2022 (सी) ₹0 9,09,857.10 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.10.2024 (डी) 21.12.2022 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 15,05,000/- ₹0 1,50,500/- ₹0 20,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
7	शाखा: सहसपुर, बिजनौर श्री गंगा राम (प्रोपराइटर/ऋणी), श्री सुभाष चन्द त्यागी पुत्र श्री शिव चरण सिंह (गारन्टर), श्री राम पुत्र पूर्ण (गारन्टर)।	बंधक सम्पत्ति माप 84 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम- महमूदपुर, जिला- बिजनौर (उप्र00) (सम्पत्ति स्वामी श्री गंगा राम सिंह पुत्र श्री राम सिंह), विक्रय विलेख दिनांक 16.07.2002, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस धामपुर-1, बुक नं० 1, जिल्द नं० 2065/2101, पेज नं० 100/109/112, क्र0सं0 5870, पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- उत्तर: सुनील कुमार का मकान, दक्षिण: श्री घसीदा सिंह का मकान, पूर्व: रास्ता, पश्चिम: श्री सुनील कुमार का मकान।	(ए) 28.08.2017 (बी) ₹0 1,89,723/- + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 01.07.2017 (सी) ₹0 5,71,416/- + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 14.11.2017 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 5,37,000/- ₹0 53,700/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
8	शाखा: जलालाबाद श्रीमती पूजा पत्नी श्री ब्रजपाल सिंह (उधारकर्ता/बंधककर्ता) श्री सुमित करकेट्टा पुत्र श्री इसिडोर करकेट्टा (गारन्टर)।	बंधक सम्पत्ति स्थित ग्राम शाहनगंपुर, परगना एवं तहसील नजीबाबाद, जिला बिजनौर (उ.प्र.), कुल क्षेत्रफल 61.30 वर्ग मीटर, (श्रीमती पूजा पत्नी श्री ब्रजपाल सिंह के नाम दर्ज)। बही संख्या 1, जिल्द संख्या 11477, पृष्ठ संख्या 365-378, क्रमांक 6629, दिनांक 25.05.2023 को उप-पंजीयक कार्यालय, नजीबाबाद, जिला बिजनौर (उ.प्र.) में दर्ज है। सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: पवन कुमार का मकान, पश्चिम: रोशन सिंह का मकान, उत्तर: रावेन्द्र का मकान, दक्षिण+ 8 फीट चौड़ा रास्ता।	(ए) 06.09.2025 (बी) ₹0 9,40,274.99 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 23.08.2025 (सी) ₹0 10,11,981.99 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 17.11.2025 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 8,08,350/- ₹0 80,835/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
9	शाखा: बुन्दकी, बिजनौर ऋणी/बंधककर्ता: श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री रमेश एवं श्रीमती मनीषा रानी पत्नी श्री कुलदीप सिंह (ऋणी/बंधककर्ता), श्री ज्योतेन्द्र सिंह पुत्र श्री वैजोर सिंह (गारन्टर)।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित खसरा नं० 76 का भाग, ग्राम घनौरा, जिला वैली कालोनो के पास, परगना एवं तहसील नजीबाबाद, जिला बिजनौर (यूपी), (सम्पत्ति स्वामती श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री रमेश सिंह एवं श्रीमती मनीषा रानी पत्नी श्री कुलदीप सिंह), कुल क्षेत्रफल 43.49 वर्ग मीटर, पंजीकृत बही नं० 01, जिल्द नं० 9697, पेज नं० 21 से 44, तिथित नं० 13733, दिनांक 16.11.2019, सब रजिस्ट्रार कार्यालय नजीबाबाद, जिला बिजनौर (यूपी)। समीएँ: पूर्व: 15 फीट चौड़ा रोड, पश्चिम: तेजेन्द्र कोर एवं छोटे का प्लॉट, उत्तर: रबी का प्लॉट, दक्षिण: सुशेा का प्लॉट।	(ए) 27.12.2022 (बी) ₹0 10,16,716.00 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 01.12.2023 (सी) ₹0 14,30,146.00 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 03.05.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 6,80,110/- ₹0 68,011/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
10	शाखा: बुन्दकी, बिजनौर ऋणी: श्री बाबू राम पुत्र श्री गोपाल सिंह, सह-ऋणी/बंधककर्ता: श्रीमती माया देवी पत्नी श्री बाबू राम, गारन्टर: यश भानु शर्मा पुत्र श्री गेदा शर्मा।	बंधक सम्पत्ति स्थित मौहल्ला- आरफपुर खरुरी, ओम विहार कोलोनो, परगना एवं तहसील- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00)। (सम्पत्ति स्वामी श्रीमती माया देवी पत्नी श्री बाबू राम), कुल माप क्षेत्रफल 55.76 वर्ग मीटर, बही नं० 1, जिल्द नं० 7228, पेज नं० 385 से 400, क्र0सं0 8919, दिनांक 11.06.2015, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस- नजीबाबाद, जिला- बिजनौर (उप्र00)। पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्व: 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: फरद आदि का प्लॉट, उत्तर: विक्रेता की भूमि, दक्षिण: यशपाल शर्मा का प्लॉट।	(ए) 06.07.2023 (बी) ₹0 9,87,488.75 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 01.07.2023 (सी) ₹0 12,76,730.75 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 25.09.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 7,42,000/- ₹0 74,200/- ₹0 10,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
11	शाखा: नजीबाबाद चौक, बिजनौर श्री मोहम्मद सुलेमान पुत्र श्री मकबूल (ऋणी/बंधककर्ता) श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री विशम्भर सिंह (गारन्टर)।	बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित मौहल्ला चारपाग, परगना दरानगर, तहसील एवं जिला- बिजनौर (उ.प्र.) में स्थित है, जो श्री मोहम्मद उमर पुत्र श्री अब्दुल करीम के नाम दर्ज है, जिसका कुल क्षेत्रफल 106.78 वर्ग मीटर है। बही संख्या 01, जिल्द संख्या 10736, पृष्ठ संख्या 53 से 78, क्रम संख्या 7621, दिनांक 21.08.2020, उप-पंजीयक कार्यालय बिजनौर, जिला बिजनौर (उ.प्र.)। सीमाएँ:- पूर्व: मोहम्मद शाहिर का मकान, पश्चिम: 9 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: 9 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: दरगामा सिंह का मकान।	(ए) 08.10.2025 (बी) ₹0 15,43,314/- + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 31.09.2025 (सी) ₹0 16,67,401/- + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 15.12.2025 (ई) सांकेतिक कब्जा	₹0 34,40,000/- ₹0 3,44,000/- ₹0 40,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
12	शाखा: नजीबाबाद कोटद्वार रोड श्री राज बहादुर सिंह पुत्र श्री जय राम सिंह (ऋणी/बंधककर्ता), श्रीमती राजो देवी पत्नी श्री राज बहादुर (गारन्टर), श्री दिनेश गुप्ता पुत्र श्री नन्मूलन गुप्ता (गारन्टर)।	बंधक सम्पत्ति स्वामी श्री राज बहादुर सिंह पुत्र श्री जय राम सिंह, स्थित ग्राम- दरियापुर, परगना नजीबाबाद, बिजनौर (उप्र00)। माप क्षेत्रफल 92.84 वर्ग मीटर, बही नं० 1, जिल्द नं० 7493, पेज नं० 245-260, क्र0सं0 17234, दिनांक 18.12.2015 पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- उत्तर: रामेश्वर की भूमि, दक्षिण: 13 फीट चौड़ा रास्ता, पूर्व: 09 मीटर चौड़ा रास्ता, पश्चिम: विक्रेता की भूमि।	(ए) 13.11.2019 (बी) ₹0 14,70,376.50 + ब्याज और अन्य खर्चें दिनांक 01.11.2019 (सी) ₹0 26,29,551.50 + प्रभावी ब्याज दिनांक 01.08.2026 (डी) 24.02.2020 (ई) भौतिक कब्जा	₹0 15,48,352/- ₹0 1,54,835/- ₹0 20,000/-	16.10.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
13	शाखा: कोतवाली,					